

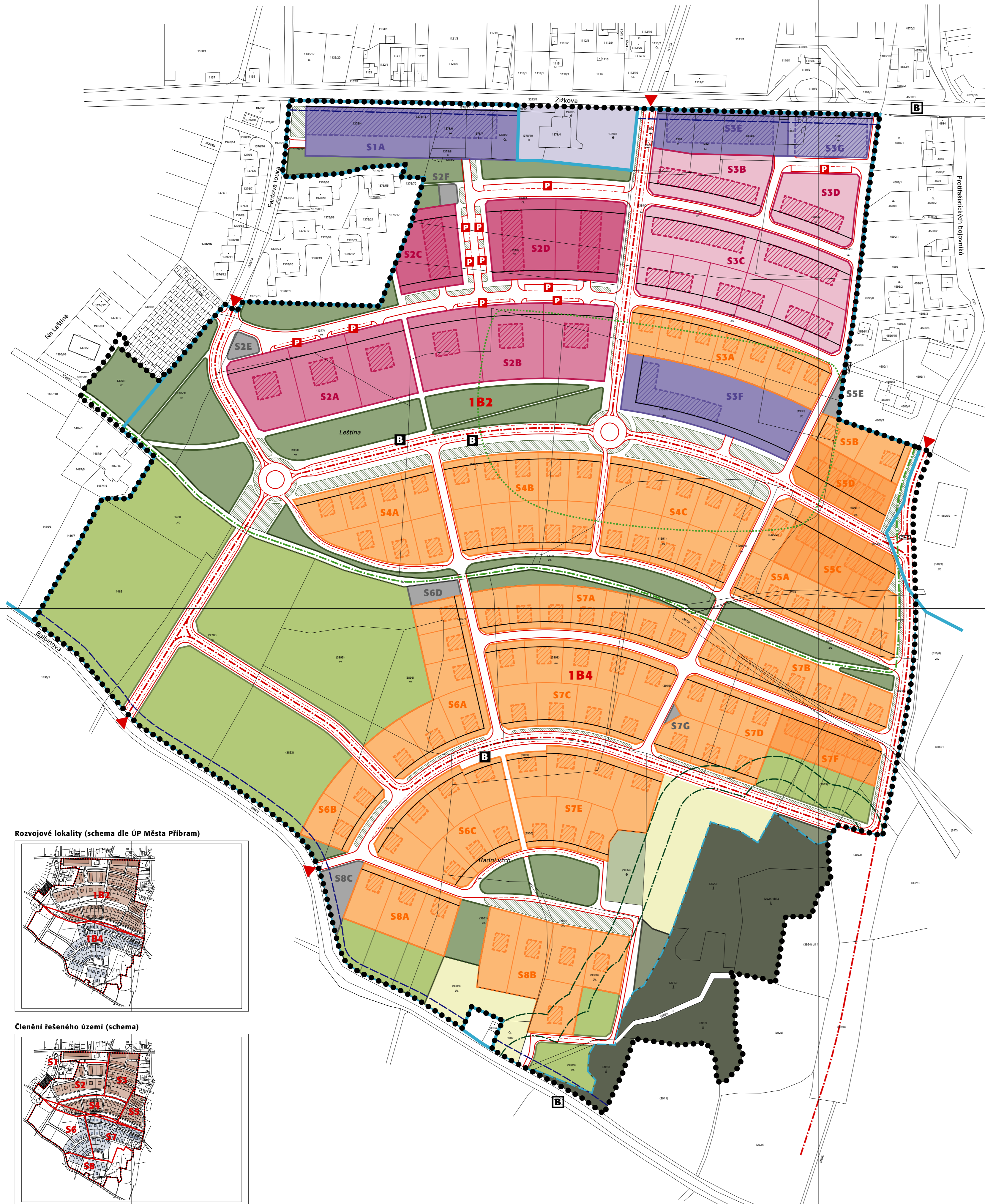
V.3

HLAVNÍ VÝKRES

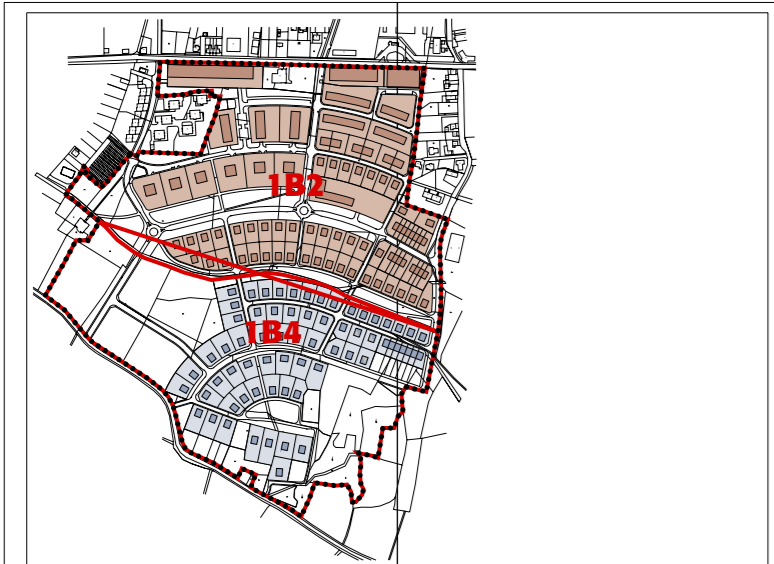
PŘÍBRAM - FANTOVA LOUKA

M 1 : 2 000

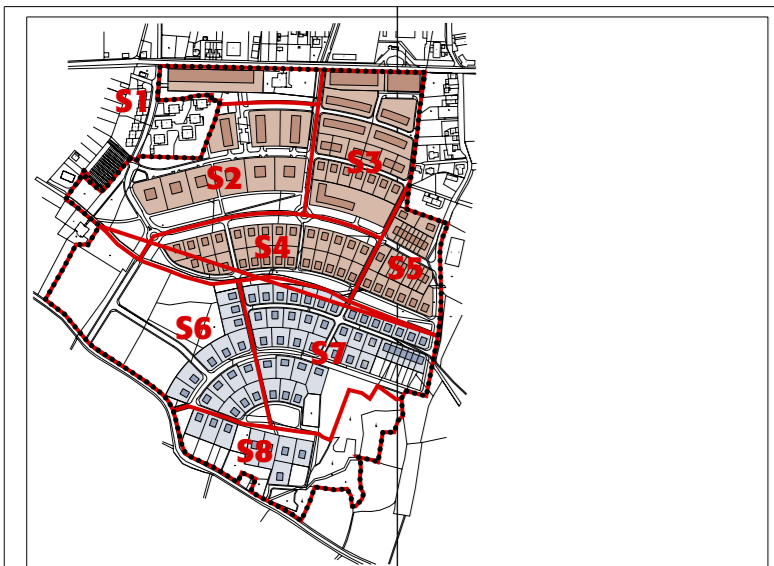
URBANISTICKÁ STUDIE



Rozvojové lokality (schema dle ÚP Města Příbram)



Členění řešeného území (schema)



stav	návrh

--	--

funkční využití ploch a pozemků

území komerčně industriálních zón

plochy PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa)

plochy ZPF (zemědělského půdního fondu)

ostatní plochy (plochy krajinné zeleně)

obytné území městského charakteru:

území bydlení - bytové domy (A)

území bydlení - bytové domy (B)

území bydlení - bytové domy (C)

území bydlení - rodinné domy (A)

území bydlení - rodinné domy (B)

území bydlení - zahrady

plochy veřejného vybavení

plochy veřejného vybavení - garáže

plochy místních komunikací

plochy technického vybavení

plochy veřejně přístupné zeleně

ostatní plochy (plochy krajinné zeleně)

regulace prostorového uspořádání

stavební čára

doporučená hranice stavby (území bydlení - bytové domy)

doporučená hranice stavby (území bydlení - rodinné domy)

doporučená hranice stavby (plochy veřejného vybavení)

členění funkčních ploch na pozemky

území bydlení - bytové domy

území bydlení - rodinné domy

území bydlení - zahrady

doprava - liniové prvky a značky

osy místních komunikací III. třídy C 1 (vymezených ve schváleném ÚP Města Příbram)

připojovací body navržených místních komunikací III. třídy na stávající dopravní skelet

místní komunikace

Pozn.: Specifikace navržených místních komunikací je uvedena ve výkresu č. 4 Dopravní infrastruktura.

trasa cyklistické stezky

odstavná a parkovací stání na veřejně přístupných plochách (pro bytové domy a zařízení veřejného vybavení)

autobusové zastávky

místa zaslepení komunikace dle požadavku Osadního výboru Nová Hospoda

vybrané limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

hranice 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění

ochranné pásmo silnic a místních komunikací II. třídy

doplňující informace - ochrana životního prostředí a ochrana lesa

OP lesa vyplývající ze schváleného Územního plánu města Příbram (30 m od okraje lesa)

hranice území výskytu chráněných rostlin

doporučený rozsah zeleně na plochách s jiným funkčním využitím

veřejně přístupná zezeň v plochách místních komunikací

hranice

řešeného území (Středočeský kraj, okres Příbram, katastrální území Příbram)

současně zastavěného území obce - SZÚO (vymezena ve schváleném ÚP Města Příbram)

zastavitelného území (vymezená ve schváleném ÚP Města Příbram)

zhotovitel:

PAFF - architekti, v.o.s.
Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Roman Štädler

Bulharská 17, 101 00 Praha 10

atelier:
Nad Sárkou 60, 160 00 Praha 6

ČERVEN 2006

Ing. arch. Ladislav Bareš
autorizovaný architekt ČKA 05125

Ing. arch. Roman Štädler
autorizovaný architekt ČKA 05122