

Opatření obecné povahy města Příbram č. 1/2017,

o zrušení nařízení města Příbram č. 6/2003, kterým se vyhláší stavební uzávěra na výstavbu jednopodlažních garáží ve správním území města Příbram a nařízení města Příbram č. 25/2003, kterým se vyhláší stavební uzávěra pro oblast Březohorského sídliště

Rada města Příbram, příslušná podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití §§ 97, 98, 99, 189a stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

svým usnesením č. 168/2017 ze dne 06.03.2017

vydává

toto opatření obecné povahy, kterým se

I. ruší nařízení města Příbram č. 6/2003, kterým se vyhláší stavební uzávěra na výstavbu jednopodlažních garáží ve správním území města Příbram,

II. ruší nařízení města Příbram č. 25/2003, kterým se vyhláší stavební uzávěra pro oblast Březohorského sídliště.

Odůvodnění

Město Příbram má v současnosti vydána dvě nařízení o stavebních uzávěrách. Jde o nařízení č. 6/2003, kterým se vyhláší stavební uzávěra na výstavbu jednopodlažních garáží ve správním území města Příbram (účinné k 10.09.2003) a nařízení č. 25/2003, kterým se vyhláší stavební uzávěra pro oblast Březohorského sídliště (účinné k 31.01.2004).

Uvedená nařízení o stavebních uzávěrách byla vydána radou města na základě ust. § 33 odst. 3 „starého“ stavebního zákon, tzn. zákona č. 50/1976 Sb., který institut stavební uzávěry chápal jako trvalý akt, bez podmínky časového ohraničení.

Dne 01.01.2007 vstoupil v účinnost „nový“ stavební zákon, tzn. zákon č. 183/2006 Sb., který nástroj stavební uzávěry ve svých ustanoveních §§ 97 - 99 pojímá odlišně od předchozí právní úpravy. Stavební uzávěra je dočasným právním aktem, který lze vydat k zamezení stavební činnosti pouze po dobu pořizování územně plánovací dokumentace, nebo její změny.

Nejvyšší správní soud učinil závěr v rozsudku ze dne 22.04.2011, č. j. 5 Ao 2/2011 – 30 „má-li stavební uzávěra vydaná podle § 33 odst. 3 stavebního zákona z roku 1976 formou obecně závazného předpisu obstát i za účinnosti stavebního zákona z roku 2006, musí z hmotněprávního hlediska odpovídat jeho požadavkům. Existence stavební uzávěry je podle stavebního zákona možná pouze na nezbytně nutnou dobu potřebnou k projednání a vydání územně plánovací dokumentace.

Z uvedeného vyplývá, že obě dvě nařízení města Příbram jsou v rozporu s výše uvedeným požadavkem, již nemůžou být aplikována a musí být zrušena.

Podle § 189a stávajícího stavebního zákona se při rušení stavebních uzávěr vyhlášených podle právních předpisů účinných před 31. prosincem 2006 postupuje podle tohoto zákona, tzn. nařízení o stavebních uzávěrách nejsou rušena formou nařízení rady města, ale formou opatření obecné povahy, které rada města vydává v přenesené působnosti

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Návrh opatření obecné povahy byl v souladu s ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona písemně projednán s dotčenými orgány. Veškeré příslušné dotčené orgány byly dopisem ze dne 22.11.2016 vyzvány k uplatnění stanoviska k návrhu opatření obecné povahy, které jim bylo doručeno přílohou tohoto dopisu. Z projednání nevyplýval žádný požadavek na úpravu návrhu opatření obecné povahy.

Vyhodnocení uplatněných připomínek

V rámci řízení o opatření obecné povahy nebyla uplatněna žádná připomínka (§ 171 a následující správního řádu).

Rozhodnutí o uplatněných námitkách

V rámci řízení o opatření obecné povahy nebyla uplatněna žádná námitka (§ 171 a následující správního řádu, § 98 odst. 3 stavebního zákona).

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek - § 173 odst. 2 správního řádu.

MĚSTO PŘÍBRAM
otisk úředního razítka

Mgr. Alena Ženíšková v. r.
1. místostarostka

Ing. Jindřich Vařeka v. r.
starosta

Datum nabytí účinnosti: 04.04.2017