



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: Zebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:

SPIS. ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 77103/2017/SÚÚP/vv

MěÚ Příbram

VYŘIZUJE:

Vojtěch Vaverka

TEL/FAX:

318 402 238

E-MAIL:

vojtech.vaverka@pribram.eu

odbor Stavební úřad a územní plánování

Ing. Petra Řeháková

Tyršova 108

261 19 Příbram I

DATUM:

24.08.2017

Změna využití objektu z prodejny na prádelnu - KN 1606/16 a 1606/7 v kat. území Příbram – sdělení

Investor:



Název stavby:

Změna využití objektu z prodejny na prádelnu

Popis stavby:

Změna využití stávajícího objektu, který je v katastru nemovitostí veden jako stavba občanského vybavení na prádelnu – bez zásahu do architektonického řešení.

Místo stavby:

Pozemek parc. č. 1606/16, 1606/7 v kat území Příbram

Stupeň dokumentace:

Pro územní rozhodnutí a stavební povolení, 07/2017

Projektant:

Hana Hrdinová, Vysoká Pec 136, 262 41 Bohutín

K Vašemu dotazu ohledně souladu výše uvedené projektové dokumentace s platnou územně plánovací dokumentací sdělujeme následující:

Pro správné území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán města Příbram (ÚP). Schválilo jej Zastupitelstvo města Příbram dne 19. 6. 2002, usn. č. 1374/2002/ZM. K dnešku bylo schváleno (vydáno) 6 změn ÚP.

Předmětná stavba se nachází v zastavěném území, které je ÚP vymezeno jako

OBYTNÉ ÚZEMÍ MĚSTSKÉ INDIVIDUELNÍ ZÁSTAVBY

Území určená k využití pro individuální bydlení jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se rozumí rodinné domy.

Funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 250 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy) - vše výhradně pro uspokojování potřeb obyvatel daného území.

Výjimečně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy) - 7 nadmístního významu, při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (pro vlastní potřebu).

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které bud jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže měřítko anebo režim stanovený zvláštní regulací nebo regulačními plány pro jednotlivé lokality.

Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že samotná prádelna, tj. zařízení pro drobnou nerušící výrobu a služby, uvažuje s rozsahem 162 m², resp. vč. rampy pro zásobování celkem 197 m². Ostatní prostory (prodej prádla, ..) svým charakterem lze zahrnout do obchodních zařízení.

Z výše uvedeného dle našeho názoru vyplývá, že zamýšlená stavba, resp. změna využití objektu, **není v rozporu s platným ÚP.**

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM



Vojtěch Vaverka
vedoucí oddělení územního plánování