



Váš dopis:  
Spisová značka: MeUPB/46936/2019/SÚÚP/Ku  
Číslo jednací: MeUPB 113685/2019  
Datum: 20.11.2019

Vyřizuje: Hana Kunová  
E-mail: hana.kunova@pribram.eu  
Telefon: 318 402 471

### SDĚLENÍ

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že **rozhodnutí č.j. MeUPB 99458/2019, ze dne 18.10.2019,**

**nabylo právní moci**

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 19.11.2019 a je vykonatelné.

Uvedené rozhodnutí bylo vydáno ve věci: přístavba haly pro garážování speciálních automobilů Drásov na pozemku parc. č. 461/2 v katastrálním území Drásov u Příbramě.

otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
PŘÍBRAM

Hana Kunová  
referent Stavebního úřadu a územního plánování

#### Příloha:

Projektová dokumentace s ověřenou grafickou přílohou pro žadatele a obec.

Štítek „Stavba povolena“ pro žadatele.

Stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí č.j. MeUPB 99458/2019 ze dne 18.10.2019, opatřený doložkou právní moci pro žadatele a obec.

#### Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Obec Drásov, Drásov 11, 261 01 Příbram 1  
spis



## Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/46936/2019/SÚÚP/Ku  
 Číslo jednací: MeUPB 99458/2019  
 Datum: 18.10.2019

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
 dnem 19.11.2019 je vykonatelné

Vyřizuje: Hana Kunová  
 E-mail: hana.kunova@pribram.eu  
 Telefon: 318 402 471



## ROZHODNUTÍ

## Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 03.05.2019 podal pan



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu: přístavba haly pro garážování speciálních automobilů Drásov (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 461/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Drásov u Příbramě.

## Stavba obsahuje:

- přístavba o zastavěné ploše cca 354 m<sup>2</sup> na půdorysu obdélníku o rozměrech 29,95 m x 11,8 m, výška stavby 5,6 m zastřešená pultovou střechou z trapézového plechu
- nosná ocelová konstrukce opláštěná převážně trapézovým plechem s výjimkou jihozápadní obvodové stěny, která bude vyzděna
- stavba bude připojena na rozvody elektro ze přilehlé stavby, dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka
- přístavba bude svou východní stěnou umístěna kolmo na západní stěnu stávající stavby

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 461/2 v katastrálním území Drásov u Příbramě tak, jak je uvedeno na situaci C.02 v měřítku 1:500, která je součástí projektové dokumentace projednané v tomto stavebním řízení. Tato situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Benda, ČKAIT 0007691; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna dodavatelskou právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Základy
  - b) Hrubá stavba
  - c) Dokončovací práce, předání stavby
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření ke stavbě, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, č.j. 861/18/KSÚS/BNT/ROU, ze dne 05.03.2019, zejména pak:
  - Musí být zachovány rozhledové poměry a bezpečnost silničního provozu dle stanoviska DI Policie ČR v Příbrami
6. Budou dodrženy podmínky Vyjádření, Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Praha, zn. 1275/ŘSD/31200/BP/2019, ze dne 06.03.2019, zejména pak:
  - Odvodnění předmětného záměru a okolních přilehlých zpevněných ploch bude řešeno mimo vlastní těleso odvodnění dálnice D4.
  - V silničním ochranném pásmu dálnice nebudou zřízena ani provozována žádná reklamní zařízení vyjma označnicku provozovny.
7. Skladování a zpracování materiálu bude výhradně na pozemku stavebníka.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Ministerstva dopravy ze dne 18.09.2019, zn. 573/2019-910-IPK/6, zejména pak:
  - V důsledku realizace a užívání stavby nesmí být poškozeno těleso ani součásti a příslušenství dálnice. V případě, že by se v důsledku činnosti žadatele objevily během nebo po dokončení prací poruchy, žadatel bezodkladně sjedná nápravu.
  - Po ukončení realizace stavby předá žadatel Ředitelství silnic a dálnic ČR zaměření skutečného provedení stavby včetně inženýrských sítí v digitální formě provedené podle příslušného předpisu ŘSD ČR, a to v rozsahu silničního ochranného pásma dálnice D4.
  - Na stavbě v silničním ochranném pásmu nebude jakýmkoliv způsobem prováděna písemná, obrazová, světelná reklama nebo propagace, která by byla viditelná z dálnice.
  - Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
10. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí zejména nadměrnou prašností a hlučností.
11. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem.
12. Před zahájením prací musí být vytyčeny trasy všech inženýrských sítí v dosahu stavby.
13. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
14. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout v důsledku stavby žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna.
15. Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby nebo při samotném provozu mají původci odpadu povinnost využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění nebo je převést do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle §12 odst. 3 citovaného zákona.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.



17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a ustanovení vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
18. Stavba bude prováděna v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
20. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]

#### **Odůvodnění:**

Dne 03.05.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 11.06.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žádost byla doložena zejména těmito dokumenty:

- Projektová dokumentace pro stavbu "Přístavba haly", odpovědný projektant stavby Ing. Jaroslav Benda, ČKAIT 0007691 zakázka č.09-2018, s datem 02/2018
- Plán kontrolních prohlídek
- Kopie plné moci pro zastupování ve věci, zastupovaný – Miroslav Pokorný, zastupující – Ivana Karasová, ze dne 05.06.2019
- Vyjádření k existenci energetických zařízení, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101067673, ze dne 27.02.2019
- Vyjádření k existenci komunikačního vedení, ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700015397, ze dne 27.02.2019
- Stanovisko k veřejnoprávnímu projednání stavby, GridServices, s.r.o., zn. 5001881183, ze dne 28.02.2019
- Vyjádření k podzemním sítím, 1.SčV, a.s., zn. TÚP/087/19, ze dne 04.01.2019
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 556372/19, platné do dne 27.02.2021
- Vyjádření, Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Praha, zn. 1275/ŘSD/31200/BP/2019, ze dne 06.03.2019
- Koordinované závazné stanovisko Ministerstva dopravy ze dne 18.09.2019, zn. 573/2019-910-IPK/6
- Vyjádření k projektu stavby a jeho realizaci, SYRAKUS, o.s., č.j. SYR-090/2019, ze dne 05.03.2019
- Koordinované závazné stanovisko, MěÚ Příbram, odbor stavební úřad a územní plánování, č.j. MeUPB31706/2019/SÚÚP/Ro, ze dne 25.03.2019
- Závazné stanovisko, Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, úz. pracoviště Příbram, zn. 10244/2019, ze dne 18.03.2019
- Vyjádření ke stavbě, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, č.j. 861/18/KSÚS/BNT/ROU, ze dne 05.03.2019
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu, Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, ev.č. PB-100-2/2019/PD, ze dne 11.03.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka



  
Haňa Kunová  
referent Stavebního úřadu a územního plánování



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen 04.07.2019.

**Příloha:**

Ověřená projektová dokumentace pro žadatele a obec po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.  
Štítek „Stavba povolena“ pro žadatele po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (případně zástupci)

[Redacted text]

sídlo: Hlubočepská č.p. 1156/38b, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IDDS: a6ejgmx  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov  
POKORNÝ TEAM s.r.o., IDDS: m7369ue  
sídlo: Drásov č.p. 205, 261 01 Příbram 1  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Praha, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 564/34, 170 00 Praha 7-Holešovice  
Obec Drásov, IDDS: 5rdbisyf  
sídlo: Drásov č.p. 11, 261 01 Příbram 1

**Dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Střč. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhq7  
sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1  
Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e  
sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1  
Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

**Na vědomí**

Obec Dlouhá Lhota, IDDS: t54ak3b  
sídlo: Dlouhá Lhota č.p. 56, 263 01 Dobříš  
Syrakus, z.s., IDDS: deqncwe  
sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

spis

*Ud*

Váš dopis:  
Spisová značka: MeUPB/46936/2019/SÚÚP/Ku  
Číslo jednací: MeUPB 88917/2019  
Datum: 23.09.2019

Vyřizuje: Hana Kunová  
E-mail: hana.kunova@pribram.eu  
Telefon: 318 402 471

## VYROZUMĚNÍ O POKRAČOVÁNÍ ŘÍZENÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzoomívá účastníky řízení, že

### **pokračuje v řízení**

zahájeném dne 03.05.2019 na žádost, kterou podal pan



(dále jen "žadatel"), ve věci: **přístavba garáže Drásov** na pozemku parc. č. 461/2 v katastrálním území Drásov u Příbramě, protože odpadla překážka, pro niž bylo řízení přerušeno a stavebník doplnil stanovisko Ministerstva dopravy.

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), Vás tímto vyzoomívá, že pokračuje v řízení a sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout: Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, úřední dny Po, St 8-12 a 13-17, Pá 8-10, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě. Po uplynutí **10 dnů** ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

otisk úředního razítka

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
PŘÍBRAM**

- 101 -

*Hana Kunová*  
Hana Kunová  
referent Stavebního úřadu a územního plánování

**Obdrží:**

Účastníci řízení (případně zástupci)  
Ivana Karasová

Stavební úřad Hysperek, Skalka č.p. 11, Drásov, 261 01 Příbram 1

Stavby Úřad Stávková č.p. 308, Příbram, 261 01 Příbram 1  
sídlo: Zborovská č.p. 144, 150 00 Praha 5 Smíchov

SKORNÝ T. s. r. o.  
sídlo: Drásov č.p. 205, 261 01 Příbram 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Praha, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 564/34, 170 00 Praha 7-Holešovice

Obec Drásov, IDDS: 5rdbstf  
sídlo: Drásov č.p. 11, 261 01 Příbram 1

Dotčené orgány  
Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7  
sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e  
sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Na vědomí  
Obec Dlouhá Lhota, IDDS: t54ak3b  
sídlo: Dlouhá Lhota č.p. 56, 263 01 Dobříš  
Syrakus, z.s., IDDS: deqncwe  
sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

spis

Stavební úřad Hysperek, Skalka č.p. 11

Drásov  
261 01 Příbram 1

Odesílatel:

MěÚ Příbram  
Stavební úřad a územní pl  
Tyršova 108

**NEVRACET,  
vložit do schránky  
ULOŽIT JEN 10 DNÍ**

**DORUČENKA**

**NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY  
ULOŽIT JEN 10 DNÍ**

Označení písemnosti (č. j.):

MeUPB/46936/2019/SÚÚP/Ku

MeUPB 88917/2019

Sdc

Adresát:

[Redacted address]

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce: FRANTIŠEK HYSPEK

Potvrzuji převzetí této zásilky.

Dne: 26-09-2019

Podpis:

[Signature]



\*mepmes126206162\*

**Prohlášení doručujícího orgánu:**

- Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.
- Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne: .....
- Zásilka byla vložena do schránky dne: .....



Jméno a příjmení pracovníka pošty

[Signature]

Podpis pracovníka pošty

FAZIKO



doplněn dne 23. 9. 19



Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12  
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

MěÚ Příbram - SÚÚP

Doručeno: 23.09.2019

MeUPB 88803/2019

listy:3 přílohy:1

druh:přílohy



mepmes743c546b



Lu

Váš dopis značky / ze dne  
/ 14. 6. 2019

Naše značka  
573/2019-910-IPK/6

Vyřizuje / linka  
Kvasnička Patrik, Ing. / 225 131 154

Praha  
18. 9. 2019

Věc: Koordinované závazné stanovisko k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení pro stavbu "Přístavba haly, parc. č. 461/2, k. ú. Drásov u Příbramě"

základě

Na Větrov 224, 261 01 Příbram, ICO: 74360591, požádal dne 17. 6. 2019 Ministerstvo dopravy dopisem ze dne 14. 6. 2019 o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení pro stavbu „Přístavba haly, parc. č. 461/2, k. ú. Drásov u Příbramě“. Po prostudování předložených podkladů vydáváme následující

### Koordinované závazné stanovisko:

**I. Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací**, ve smyslu ustanovení § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

#### s o u h l a s í

s umístěním a prováděním stavby „Přístavba haly – parc. č. 461/2, k. ú. Drásov u Příbramě“ (dále jen „stavba“) v silničním ochranném pásmu dálnice D4 v okolí km 41,111–38,925 vlevo, na pozemku parc. č. 461/2 v k. ú. Drásov u Příbramě, a to za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Stavba bude umístěna a provedena dle předložené projektové dokumentace „Přístavba haly – parc. č. 461/2, k. ú. Drásov u Příbramě“ (Ing. Jaroslav Benda, 02/2018).
2. V důsledku realizace a užívání stavby nesmí být poškozeno těleso ani součásti a příslušenství dálnice. V případě, že by se v důsledku činnosti žadatele objevily během nebo po dokončení prací poruchy, žadatel bezodkladně sjedná nápravu.
3. Po ukončení realizace stavby předá žadatel Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) zaměření skutečného provedení stavby včetně inženýrských sítí v digitální formě provedené podle příslušného předpisu ŘSD ČR, a to v rozsahu silničního ochranného pásma dálnice D4.
4. Na stavbě v silničním ochranném pásmu nebude jakýmkoliv způsobem prováděna písemná, obrazová, světelná reklama nebo propagace, která by byla viditelná z dálnice.



Odůvodnění:

Žadatel předložil prostřednictvím zmocněného zástupce zdejšímu úřadu dne 17. 6. 2019 žádost o závazné stanovisko k umístění a provádění výše uvedené stavby v silničním ochranném pásmu dálnice D4 v okolí km 41,111–38,925 vlevo, na pozemku parc. č. 461/2 v k. ú. Drásov u Příbramě (okr. Příbram). Předmětem záměru je přístavba ke stávající hale, která slouží ke garážování nákladních vozidel, přičemž dotčená přístavba bude mít stejný účel užívání.

Pro úplnost se dodává, že povolení realizace stávající haly je předmětem rozhodnutí č. j. 92/2014-120-STSP/3 vydaného Ministerstvem dopravy dne 17. 2. 2014.

Za účelem ochrany dálnice Ministerstvo dopravy stanovilo další podmínky, aby zajistilo, že realizace a užívání stavby nepoškodí těleso ani součásti a příslušenství dálnice. Zároveň lze konstatovat, že plánovaný záměr je v rozporu se současnou rozhodovací praxí Ministerstva dopravy v ohledu dodržování taxativně vymezených vzdáleností od osy přilehlého pásu dálnice pro umístění a provádění staveb v silničním ochranném pásmu dálnice. Prověřením situace v místě plánovaného záměru však bylo zdejším úřadem zjištěno, že stavba stávající haly povolená výše uvedeným rozhodnutím svým situováním současné rozhodovací praxi rovněž neodpovídá. Ve věci plánovaného záměru je však třeba ke skutečnosti, že žadatel v minulosti obdržel souhlas Ministerstva dopravy pro realizaci stavby stávající, přihlédnout a dodržet tak zásadu legitimního očekávání. Vzhledem k výše uvedenému tak Ministerstvo dopravy s umístěním a prováděním předmětné stavby, resp. přístavby souhlasí.

ŘSD ČR, jakožto majetkový správce dotčené dálnice vydalo ve věci realizace stavby dne 25. 6. 2019 souhlasné vyjádření č. j. 14364/12700/2019. Vzhledem k tomu, že nebyly shledány důvody pro vydání nesouhlasného závazného stanoviska, Ministerstvo dopravy s umístěním a prováděním předmětné stavby souhlasí.

Bez dalšího povolení Ministerstva dopravy nebude na stavbě v silničním ochranném pásmu dálnice umístěno reklamní zařízení viditelné z dálnice, což vyplývá z § 31 zákona o pozemních komunikacích. Na stavbě v silničním ochranném pásmu dálnice nebude jakýmkoliv způsobem prováděna písemná, obrazová, světelná reklama nebo propagace, která by byla taktéž viditelná z dálnice (viz podmínka č. 4).

Vypracovala: Mgr. Bc. Eva Mikulová, tel. 225 131 575 (č. j. 613/2019-120-SSU/3).

**II. Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu**, ve smyslu ustanovení § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

**s o u h l a s í**

z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy s předloženou dokumentací „**Přístavba haly, parc. č. 461/2, k. ú. Drásov u Příbramě**“, na pozemku v katastrálním území Drásov u Příbramě, bez připomínek.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace řeší přístavbu haly na pozemku stavebníka p. č. 461/2 v k. ú. Drásov u Příbramě, která bude sloužit ke garážování nákladních vozidel. Jedná se o objekt o půdorysném tvaru obdélníku, který svírá pravý úhel s původním objektem, který již dnes slouží ke garážování nákladních vozidel.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Jaroslav Benda, 02/2018, ČKAIT 0007691.

K předmětnému záměru vydalo své souhlasné vyjádření ŘSD ČR dopisem zn. 14364/12700/2019 ze dne 25. 6. 2019. Předmětná stavba není v kolizi s výhledovými záměry

Ministerstva dopravy v předmětné lokalitě. Z tohoto důvodu je možné s předmětnou stavbou z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy souhlasit.

Vypracoval: Ing. Patrik Kvasnička, tel. 225 131 154.

Poučení:

Toto závazné stanovisko nenahrazuje stanovisko vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm nebo správce dopravní infrastruktury. V rámci příslušného správního řízení je o takové stanovisko třeba požádat samostatně.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním právním předpisem.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Příloha:

- ověřená situace

**Ing. Josef Kubovský**

ředitel

Odbor infrastruktury a územního plánu

Na vědomí:

- *Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací*

**Ing. Josef Kubovský**

Ministerstvo dopravy ČR

Elektronicky podepsáno: 18.09.2019 15:18:28

SERIALNUMBER=P160332, G=Josef, SN=Kubovský, CN=Ing. Josef

Kubovský, OU=5339, O=Ministerstvo dopravy [iČ 66003008],

OID.2.5.4.97=NTRCZ-66003008, C=CZ





Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/46936/2019/SÚÚP/Ku

Číslo jednací: MeUPB 80181/2019

Datum: 21.08.2019

Vyřizuje: Hana Kunová

E-mail: hana.kunova@pribram.eu

Telefon: 318 402 471

## USNESENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 86 odst. 4 a § 111 odst. 3 stavebního zákona

### p ř e r u š u j e

ve lhůtě do **30.10.2019** společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") zahájené dne 03.05.2019 podáním žádosti podle § 94l stavebního zákona o vydání společného povolení pro stavbu/záměr:

### přístavba garáže Drásov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 461/2 v katastrálním území Drásov u Příbramě, kterou podal pan

[REDACTED]

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDACTED]

### Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86, 110 a 111 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku usnesení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[REDACTED]

261 01 Příbram 1

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.



  
Hana Kunová  
referent Stavebního úřadu a územního plánování

**Obdrží:**

Účastníci řízení (případně zástupci)

AREAL DRASOV, a.s., IDDS: 42xjrs8

sídlo: Hlubočepská č.p. 1156/38b, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

POKORNÝ TEAM s.r.o., IDDS: m7369ue

sídlo: Drásov č.p. 205, 261 01 Příbram 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Praha, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 564/34, 170 00 Praha 7-Holešovice

Obec Drásov, IDDS: 5rdbisyf

sídlo: Drásov č.p. 11, 261 01 Příbram 1

**Dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

**Na vědomí**

Obec Dlouhá Lhota, IDDS: t54ak3b

sídlo: Dlouhá Lhota č.p. 56, 263 01 Dobříš

Syrakus, z.s., IDDS: deqncwe

sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

spis



Váš dopis:  
Spisová značka: MeUPB/46936/2019/SÚÚP/Ku  
Číslo jednací: MeUPB 80182/2019  
Datum: 21.08.2019

Vyřizuje: Hana Kunová  
E-mail: hana.kunova@pribram.eu  
Telefon: 318 402 471

## VÝZVA

### Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1

(dále jen "žadatel") dne 03.05.2019 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### přístavba garáže Drásov

(dále jen "stavba") na pozemku/cích parc. č. 461/2 v katastrálním území Drásov u Příbramě.

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 86 odst. 4 a § 111 odst. 3 stavebního zákona

### v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

**30.10.2019**

odstranil tyto nedostatky a doplnil:

1. závazné stanovisko Ministerstva dopravy a doklad o zaplacení správního poplatku

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

### Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86, 110 a 111 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:





otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
PŘÍBRAM

- 101 -

Hana Kunová  
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:  
Účastníci řízení (případně zástupci)



Odesílatel: MěÚ Příbram  
Stavební úřad a územní plánování  
Tyršova 108  
261 19 Příbram 1

# DORUČENKA

**Prohlášení doručujícího orgánu:**

- Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.
- Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne 27.8.19
- Zásilka byla vložena do schránky dne: .....

261 01 Příbram 1  
Odesílatel:

MěÚ Příbram  
Stavební úřad a územní pl  
Tyršova 108

**NEVRACET,  
vložit do schránky  
ULOŽIT JEN 10 DNÍ**

261 19 Příbram 1

**DORUČENKA**  **NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY  
ULOŽIT JEN 10 DNÍ**

Označení písemnosti (č. j.):  
MeUPB/46936/2019/SÚÚP/Ku  
MeUPB 80182/2019 VyzU

Adresát:



Jareza Kočišová  
Jméno a příjmení pracovníka pošty

razítko

Podpis pracovníka pošty

**Prohlášení příjemce zásilky** FRANTIŠEK HYSPECKÝ  
Jméno a příjmení příjemce:

Potvrzuji převzetí této zásilky.  
Dne: 27.8.19 Podpis:



\*mepmes125262428\*



Váš dopis:  
Spisová značka: MeUPB/46936/2019/SÚÚP/Ku  
Číslo jednací: MeUPB 64330/2019  
Datum: 24.06.2019

Vyřizuje: Hana Kunová  
E-mail: hana.kunova@pribram.eu  
Telefon: 318 402 471

## VÝZVA K ZAPLACENÍ SPRÁVNÍHO POPLATKU

### Výrok:



**Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1**

(dále jen "žadatel") dne 03.05.2019 podal žádost o zahájení řízení ve věci

**přístavba haly pro garážování speciálních automobilů Drásov** na pozemku: parc. č. 461/2 v katastrálním území Drásov u Příbramě.

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování (dále jen "správní orgán") podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (dále jen "zákon o správních poplatcích") vyzývá žadatele, aby do **15 dnů** ode dne doručení této výzvy zaplatil správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč

celkem **5000 Kč**, slovy pět tisíc korun.

Správní poplatek zaplatte podle následujících údajů:

Způsob platby: bankovním převodem  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Příbram  
Číslo účtu: 19-0521689309/0800  
Variabilní symbol: 7050001364

**Doklad o zaplacení (o provedeném převodu) předložte správnímu orgánu.**

### Poučení o opravném prostředku:

Podle § 5 odst. 2 zákona o správních poplatcích lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne, který následuje po jejím doručení, k Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Pokud správní poplatek nebude ve stanovené lhůtě zaplacen, správní orgán podle § 66 odst. 1 písm. d) správního řádu řízení zastaví. Podle § 5 odst. 5 zákona o správních poplatcích správní orgán vydá výsledek provedeného úkonu až po zaplacení poplatku.

otisk úředního razítka

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
PŘÍBRAM**

101

Hana Kunová  
referent Stavebního úřadu a územního plánování

**Příloha:**

- poštovní poukázka

**Obdrží:**



261 01 Příbram

místo podnikání: Strakonická č.p. 593, Příbram V-Zdaboh, 261 01 Příbram 1

spis

**Prohlášení doručujícího orgánu:**

- Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.
- Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne **27-06-2019**
- Zásilka byla vložena do schránky dne: .....



**Odesílatel:**

MěÚ Příbram  
Stavební úřad a územní pl  
Tyršova 108  
261 19 Příbram 1

**NEVRACET,  
vložit do schránky  
ULOŽIT JEN 10 DNÍ**

**DORUČENKA**

**NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY  
ULOŽIT JEN 10 DNÍ**

**Označení písemnosti (č. j.):**

MeUPB/46936/2019/SÚÚP/Ku

MeUPB 64330/2019

Vyb3

**Adresát:**

Miroslav Pokorný, nar. 1909  
Drásov  
261 01 Příbram 1

*poslat 26301*

**Prohlášení příjemce zásilky**

Jméno a příjmení příjemce: *MIROSLAV POKORNÝ*

Potvrzuji převzetí této zásilky.

Dne: *17 2019*

Podpis: *[Signature]*



\*mepmes123027741\*







Váš dopis:  
Spisová značka: MeUPB/46936/2019/SÚÚP/Ku  
Číslo jednací: MeUPB 53211/2019  
Datum: 22.05.2019

Vyřizuje: Hana Kunová  
E-mail: hana.kunova@pribram.eu  
Telefon: 318 402 471

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1**

(dále jen "žadatel") dne 03.05.2019 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **přístavba haly pro garážování speciálních automobilů**

na pozemku parc. č. 461/2 v katastrálním území Drásov u Příbramě. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- přístavba haly - garáže o zastavěné ploše cca 336 m<sup>2</sup> na půdorysu obdélníku o rozměrech 29,95 m x 11,8 m, výška stavby 5,6 m zastřešená pultovou střechou

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**11. června 2019 (úterý) v 13:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, úřední dny: Po, St 8-12 a 13-17, Pá 8-10, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě).

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může

uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
PŘÍBRAM**

- 101 -



Hana Kunová  
referent Stavebního úřadu a územního plánování

#### Obdrželi:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Ivana

AREAL DRÁSOV, a.s., IDDS: 42xjrs8

sídlo: Hlubočepská č.p. 1156/38b, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

POKORNÝ TEAM s.r.o., IDDS: m7369ue

sídlo: Drásov č.p. 205, 261 01 Příbram 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Praha, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 564/34, 170 00 Praha 7-Holešovice

Obec Drásov, IDDS: 5rdbisyf

sídlo: Drásov č.p. 11, 261 01 Příbram 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1  
Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e  
sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1  
Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram  
1

Na vědomí

Obec Dlouhá Lhota, IDDS: t54ak3b

sídlo: Dlouhá Lhota č.p. 56, 263 01 Dobříš

Syrakus, z.s., IDDS: deqncwe

sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

spis





**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: e-podateina@pribram.eu  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:  
SPIS. ZNAČKA: MeUPB 21726/2019/SÚÚP/Ro  
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 31706/2019

VYŘIZUJE: Vladislav Rozmajzl  
TEL/FAX: 318 402 254  
E-MAIL: vladislav.rozmajzl@pribram.eu

DATUM: 25.03.2019

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Příbram, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 27.02.2019 podal



(dále jen "žadatel"), ve věci:

**DRÁSOV\_přístavba haly na p.č. 461/2**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 461/2 v katastrálním území Drásov u Příbramě, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

#### 1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### 2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### 3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### 4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

## 6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

## 7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

## 8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

## 9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 27.02.2019 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace záměru, Ing. Jaroslav Benda – ČKAIT 0007691, 02/2018
- Politika územního rozvoje ČR, v platném znění (PÚR)
- Zásady územního rozvoje Stč, kraje, v platném znění (ZÚR)
- Územní plán Drásov

Územní plánování:

- Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.
- Platná PÚR záměr neřeší.
- Platné ZÚR záměr neřeší.
- Obec Drásov má platný ÚP. Tento územní plán vymezuje území záměru jako plochy VD - výroba a skladování, drobná a řemeslná výroba, v zastavěném území. Regulativy stanovené ÚP pro tuto lokalitu jsou návrhem záměru respektovány. Tímto je předkládaný záměr v souladu s Územním plánem Drásov.
- Záměr byl zároveň posouzen z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona, a to při posouzení záměru s vydanou ÚPD.

### Upozornění:

#### 1. Památková péče

- Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr

Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,-. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Praze, případně Ministerstvo kultury ČR. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem (doporučujeme 3 týdny předem).

**Poučení:**

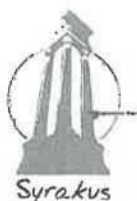
Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Vladislav Rozmajzl v.r.  
referent oddělení územního plánování

**Obdrží:**

Ivana Karasová, IDDS: f2jh6zi  
sídlo: Strakonická č.p. 593, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1





**SYRAKUS, z.s.** - spolek podporuje ochranu a záchranu archeologických a historických památek, informuje o kulturním dědictví z oblasti archeologie, historie a přírodních věd

▪ Havlíčkova 1026/6 ▪ 110 00 Praha 1 ▪ gsm: +420 603 463 995

▪ ID datové schránky: deqncwe ▪ IČ 22736328 ▪

**Č.j.: SYR-090-2019**

Žádost o vyjádření k projektu a jeho realizaci pro přístavbu haly v obci Drásov pro parc.č. 461/2, k.ú. Drásov u Příbramě, okres Příbram

Dobrý den,

na základě „Žádosti o vyjádření k projektu stavby“ vám sdělujeme, že dle § 22 odst. 2, zákona č.20/1987 Sb., par. 22, odst. 2 ve znění zák.č. 242/92 Sb., o státní památkové péči, je nutné dodržet tento postup. Oznámit včas termín stavby (minimálně jeden měsíc před zahájením výkopových prací), tímto umožnit ZAV. Včasným oznámením zamezíte průtahům v postupu stavebních prací, popř. zákonným sankcím.

Odborný archeologický dohled případně ZAV může realizovat pouze organizace s oprávněním vydaným Ministerstvem kultury ČR. Věříme, že vzájemným respektem dospějeme k úspěšné spolupráci. Termín zahájení prací prosím oznamte na adresu: Syrakus, z.s., Havlíčkova 1026/6, 110 00 Praha 1 nebo emailem [archeologie@syrakus.org](mailto:archeologie@syrakus.org)

Děkujeme za spolupráci

**Datum:** 05.03.2019



**Předseda spolku:** Michal Pokorný

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. zn.: S-KHSSC 10244/2019

Č. j.: KHSSC 10244/2019

Vyřizuje: Novotná

Tel.: 318 620 545

E-mail: [alena.novotna@khsstc.cz](mailto:alena.novotna@khsstc.cz)

Datum: 18.03.2019



## č. parc. 461/2 v k. ú. Drásov u Příbramě, Miroslav Pokorný - „Přístavba haly,“ projektová dokumentace pro společné řízení - závazné stanovisko

Na základě žádosti stavebníka [redacted] 261 01 Příbram, zastoupeného [redacted] nar. 18.08.1986, IČO: 74360591, bytem Na Větrov 224, Žežice, 261 01 Příbram I. předložené dne 28.02.2019. posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), věcně příslušný dle ustanovení § 10 a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona a přílohy č. 2 zákona, projektovou dokumentaci pro společné řízení stavby: „Přístavba haly,“ na pozemku č. parc. 461/2 v k. ú. Drásov u Příbramě, v rozsahu právní úpravy provedené § 30 zákona a § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů), (dále jen „zákon č. 309/2006“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

### **z á v a z n é   s t a n o v í s k o :**

S předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení stavby: „Přístavba haly,“ na pozemku č. parc. 461/2 v k. ú. Drásov u Příbramě

### **s e   s o u h l a s í .**

**Odůvodnění:** Dne 28.02.2019 požádal stavebník p. Miroslav Pokorný, nar. 26.12.1969, bydliště Drásov 205, 261 01 Příbram, zastoupený na základě plné moci pí Ivanou Karasovou, nar. 18.08.1986, IČO: 74360591, bytem Na Větrov 224, Žežice, 261 01 Příbram I. o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné řízení stavby: „Přístavba haly,“ na pozemku č. parc. 461/2 v k. ú. Drásov u Příbramě.

Předložená dokumentace řeší přístavbu haly pro garážování speciálních nákladních vozidel (autojeřábů) ke stávající hale s garážemi v průmyslově obchodním areálu na JZ okraji obce Dlouhá Lhota, na pozemku investora, který lemuje při SZ straně dálnici D4 a při JV straně komunikaci č. III/00412 /Dobříš-Dlouhá Lhota- křižovatka Skalka/, na kterou je komunikačně připojen.

Přístavba je navržena kolmo na JZ podélnou obvodovou stěnu stávající haly s garážemi. Navržená přístavba /zastavěná plocha 335,8 m<sup>2</sup>/ bude přízemní, halová, nepodsklepená obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,82 x 29,95 m, s pultovou střechou se spádem na JV. Výška hřebene bude 5,6 m. Přístavba bude navazovat na stávající halu s garážemi (na část č. 3) volným komunikačním prostorem, který bude zajišťovat příjezd a výjezd ze 2 stání stávající garáže v části č. 3 volnou SZ obvodovou stěnou v délce 13,9 m. Na tento komunikační prostor bude navazovat vnitřní příčkou oddělená část se 4 neoddělenými stáními. Každé stání bude mít vlastní vjezd opatřený vraty v SZ podélné obvodové stěně. Celý objekt bude tvořen ocelovou nosnou konstrukcí s ocelovými sloupy. Opláštění obvodových stěn a střechy je navrženo z trapézových plechů. Podlaha bude z drátkobetonu. V objektu je navržena pouze světelná a zásuvková el. instalace. Objekt nebude vytápěný a nebude napojený na rozvody vody a kanalizace. Přirozené osvětlení a větrání bude zajištěné okny. Umělé osvětlení bude zajištěné zářivkovými svítidly a bude splňovat požadavky ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní prostory. Pro stálé větrání garáže jsou navrženy 2 protilehlé průduchy vel. 200/200 mm u podlahy a pod stropem.

Hluk z přístavby nebude překračovat hygienické limity, tak jak je požadováno § 30 zákona. Přístavba je navržena mimo obytnou zástavbu v areálu investora na okraji obce Dlouhá Lhota. V objektu nebude žádné technické ani technologické zařízení. Nebude zde žádné pracoviště. Přístavba bude sloužit pouze pro garážování speciálních nákladních vozidel (autojeřábů investora).

Byl posouzen soulad předložené projektové dokumentace pro společné řízení stavby: „Přístavba haly,“ na pozemku č. parc. 461/2 v k. ú. Drásov u Příbramě, paré č. 3, vypracované p. Ing. Jaroslavem Bendou, APLAN, projektová kancelář, Fibichova 55, 261 01 Příbram II, z 02/2018, s požadavky platné legislativy v ochraně veřejného zdraví.



Ing. Věra Prokupková  
vedoucí oddělení hygieny práce  
pro okres Příbram

Příloha  
IX PD

#### Rozdělovník

Adresát

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, Tyršova 108, 261 19 Příbram  
KHS Stř. kraje - Příbram





**ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**  
**územní odbor Příbram** Adresa: Školní 70, 261 01 Příbram

Ev. č. PB - 100 - 2/2019/PD

Příbram 11. 3. 2019

Počet listů: 1  
Počet příloh: 1/PD



**Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

(Vyřizuje: mjr. Mgr. Kristýna Vojtíšková, tel.: 950831163, e-mail: kristyna.vojtiskova@sck.lzscr.cz)

**Místo stavby** : k. ú. 632074 Drásov u Příbramě /č. parc. 461/2  
**Název stavby** : Přístavba haly  
**Stavebník** :  
**Předložená dokumentace** : ke stavebnímu řízení, Ing. Jaroslav Benda, ČKAIT 0007001, 2/2018

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (dále jen „HZS Středočeského kraje“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne: 6. 3. 2019 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

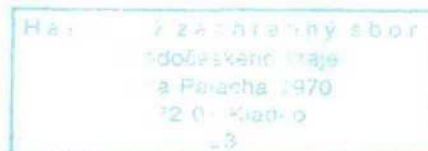
**SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

**Odůvodnění:**

HZS Středočeského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení Ing. Jaroslav Benda, ČKAIT 0007001, 2/2018.
- Projektová dokumentace Ing. Jaroslav Benda, ČKAIT 0007001, 2/2018.

Posouzením předložené projektové dokumentace dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v rozsahu výše uvedených podkladů dospěl HZS Středočeského kraje k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.



plk. Ing. František Vacek  
ředitel územního odboru  
rada

pověřen zastupováním

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace  
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11**

---



Vás dopis značka/ze dne

Naše značka  
861 /18/KSÚS/BNT/ROU

Vyřizuje/telefon  
Roubiková  
725561304

V Benešově dne:  
5. 3. 2018

**Věc: Vyjádření ke stavbě „Přístavba haly na pozemku p. č. 461/2 v k. ú. Drásov u Příbramě“**

Jedná se o přístavbu haly v areálu firmy ARIM-DL s.r.o. v k. ú. Drásov u Příbramě. Hala bude sloužit k parkování autojeřábů.  
Stavba sousedí s komunikací III/00412..

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje jako vlastníka sousední nemovitosti- silnice III/00412, vydává na základě Vaší žádosti následující stanovisko:**

**Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby nedojde k zásahu do silnice v naší správě, ani do pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje, s výše uvedenou stavbou souhlasíme.**

Oplocení bude umístěno na pozemku žadatele, minimálně 60cm za vnější hranou silničního příkopu (patou náspu, krajnice, za chodníkem) – respektování silničního pozemku, silnice III/00412, která je v naší správě.

**Musí být zachovány rozhledové poměry a bezpečnost silničního provozu dle stanoviska DI Policie ČR v Příbrami.**

Stavební materiál ani výkopek nebude ukládán na vozovce ani na silničním pozemku.

Stávající odvodnění bude zachováno v plném rozsahu.

Žadatel (investor) odpovídá za škody, které by mohly být způsobeny na silnici a jejím příslušenství nebo uživatelům silnice dle jejího určení.

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace  
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11**

---

V případě veřejného zájmu přizpůsobí žadatel (investor) své zařízení - oplocení – novým podmínkám na vlastní náklady.

Upozorňujeme, že při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění ani poškození silnice III/00412, která je v naší správě.

**S pozdravem**

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, ⑫  
příspěvková organizace  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

**JUDr. Luděk Beneš**  
**Vedoucí TSÚ, oblast Benešov, Příbram**





V Praze dne 6.3.2019

Naše zn.: 1275/ŘSD/31200/BP/2019

Vyřizuje: Ing. Petr Bébr ☎ 241 084 706  
☎ 724 972 853  
@ petr.bebr@rsd.cz

Věc: D4 Dlouhá Lhota – „Přístavba haly na pozemku p.č. 461/2 v k.ú. Drásov u Příbramě“ DÚR+DSP

K předložené projektové dokumentaci pro účely územního a stavebního řízení na záměr „*Přístavba haly na pozemku p.č. 461/2 v k.ú. Drásov u Příbramě*“, která byla zpracována Ing. Jaroslavem Bendou v 09/2018, ŘSD ČR, Správa Praha jakožto místně příslušný majetkový správce dálnice D4 sděluje, že


### souhlasí

s umístěním a realizací předmětného záměru, v ochranném pásmu dálnice D4, na výše uvedených pozemcích, při dodržení následujících podmínek:

- 1) Stavba předmětného záměru je částečně situována v silničním ochranném pásmu dálnice D4 dle § 30 odst. 2, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění. Dopravní napojení je řešeno z přilehlé silnice III/00412.
- 2) Odvodnění předmětného záměru a okolních přilehlých zpevněných ploch bude řešeno mimo vlastní těleso odvodnění dálnice D4.
- 3) V silničním ochranném pásmu dálnice D4 nebudou zřízena ani provozována žádná reklamní zařízení vyjma označnicku provozovny.
- 4) Stavba v silničním ochranném pásmu dálnice D4 bude povolena příslušným silničním správním úřadem v daném případě tedy Ministerstvem dopravy, odborem pozemních komunikací.

**Platnost tohoto stanoviska je jeden rok ode dne vydání.**

S pozdravem

  
Ladislav Veselý  
vedoucí provozního úseku Správy Praha

**Korespondenci zasílejte na adresu: ŘSD ČR Správa Praha, provozní úsek, Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4**