



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB 36747/2019/SÚÚP/Ro

Číslo jednací: MeUPB 46942/2019

Datum: 06.05.2019

Vyřizuje: Vladislav Rozmajzl

E-mail: vladislav.rozmajzl@pribram.eu

Telefon: 318 402 254

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Příbram, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 05.04.2019 podal

(dále jen "žadatel"), ve věci:

#### **DRÁSOV\_betonárna ARIM beton**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 461/2 v katastrálním území Drásov u Příbramě, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

#### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### **2. Ochrana ovzduší**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- K umístění kotle na tuhá paliva o výkonu 48 kW nemáme připomínek.
- Betonárna s celkovou projektovanou kapacitou vyšší než 25 m<sup>3</sup> za den je dle přílohy č. 2 zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, tzv. vyjmenovaným zdrojem (kód 5.11.) a proto vydání závazného stanoviska spadá do kompetence Krajského úřadu.

#### **3. Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### **4. Ochrana lesa**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### **5. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

## 6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

## 7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

## 8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

## 9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.
- Platná PÚR záměr neřeší.
- Platné ZÚR záměr neřeší.
- Obec Drásov má platný ÚP. Tento územní plán vymezuje území záměru jako plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba v zastavěném území. Předložený záměr je podmíněně přípustný za následujících podmínek:
- Činnost v těchto areálech nesmí narušovat životní prostředí mimo hranice vymezeného areálu dle platných předpisů.
- Záměr byl zároveň posouzen z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona, a to při posouzení záměru s vydanou ÚPD.

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 05.04.2019 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace záměru, Ing. Jaroslav Benda – ČKAIT 0007691, 01/2019
- Politika územního rozvoje ČR, v platném znění (PÚR)
- Zásady územního rozvoje Stř. kraje, v platném znění (ZÚR)
- Územní plán Drásov

### Ochrana vod:

- plánovaná novostavba výrobního závodu (betonárny) bude zásobována vodou prostřednictvím stávající studny (vodní dílo) - k užívání tohoto vodního díla pro nový výrobní závod je třeba příslušně povolením k nakládáním s vodami (změna účelu a rozsahu odebíraného množství), které na základě žádosti a dalších nutných dokladů vystaví příslušný vodoprávní úřad,
- likvidace odpadních vod z objektu bude zajištěna jeho napojením na nově budovanou bezodtokovou jímku - provedení kanalizační přípojky a odpadní jímky lze stavebně projednat společně s hlavní stavbou,

- likvidace srážkových (dešťových) vod bude zajištěna cestou jejich akumulace, resp. využití v rámci výrobního procesu, a následným vsakováním do vod podzemních - provedení akumulační nádrže a vsakovacího objektu lze stavebně projednat společně s hlavní stavbou.

**Upozornění:****1. Památková péče**

- Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,-. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Praze, případně Ministerstvo kultury ČR. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem (doporučujeme 3 týdny předem).

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákoně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákoně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

obisk úřadního zapsáno  


MĚSTSKÝ ÚŘAD  
PŘÍBRAM  
-7-

Vladislav Rozmajzl v.r.  
referent oddělení územního plánování

**Obdrží:**