

N Á J E M N Í S M L O U V A

I.

Smluvní strany

- Pronajímatel :** DIAMO s.p., o.z. Správa uranových ložisek Příbram
zastoupený Ing. Václavem Kozákem, vedoucím OZ
IČO 18 62 18 30
DIČ 174-00002739
bank. spojení ČNB Praha, č. účtu 3146-881/0710
zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Eva Klierová,
vedoucí odd. org. právního
zmocněnec pro technická jednání: Ing. Václav
Plojhar, vedoucí odd.tech.dozoru a správy maj.
- Nájemce :** Město Příbram, se sídlem Městský úřad Příbram,
Tyršova ul. 108, Příbram I, PSČ 261 01
zastoupené panem Josefem Vackem, starostou
IČO 243 132
DIČ
bankovní spojení:

Pronajímatel prohlašuje, že má mimo jiné v právu hospodaření části poz. parcel č. 60 v k.ú. Bytíz, č. 350, 351, 347/1 v k.ú. Dubno a č. 430 a 431 v k.ú. Dubenec.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem nájmu jsou části poz. parcel:			
k.ú. Bytíz	p.č. 60	50.340	m2
k.ú. Dubno	p.č. 350	50.019	m2
	p.č. 351	250	m2
	p.č. 347/1	1.054	m2
k.ú. Dubenec	p.č. 431	2.740	m2
	p.č. 430	320	m2
celkem		104.723	m2

a příjezdová komunikace od silnice propojující Novou Hospodu se Stranickou dle situačního plánu, který je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č. 1). Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu výměry podle zpracovávaného geom. plánu, zadaného nájemcem geodetické kanceláři MEKKA s.r.o. Příbram.

2. Účelem nájmu je využití pronajatých pozemků pro vybudování městské skládky TKO Příbram, kterou vybuduje na vlastní nebezpečí a vlastní náklady nájemce v souladu s územním rozhodnutím, vydaným

SÚ MÚ Příbram pod č.j. 279/94/SÚ-ÚP/Ro ze dne 30.5. 1994 a v souladu se stavebním povolením, které vydá SÚ MÚ Příbram po dni podpisu této nájemní smlouvy a s respektováním všech připomínek pronajímatele zaslanych písemně ke stavebnímu řízení. Tyto připomínky budou tvořit přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

III.

Doba trvání nájmu a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to od 15. března 1995. Dojde-li k převodu majetku uvedeného v čl. II této smlouvy u pronajímatele na Fond národního majetku ČR, končí tato smlouva dnem převodu na tento Fond.

Dojde-li v době nájemního vztahu k udělení výjimky na prodej pozemků, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, nájemci končí nájemní smlouva dnem podpisu kupní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem.

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci pouze z těchto důvodů:

a) nájemce přenechá majetek uvedený v čl. II smlouvy nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele. V případě, že by se však jednalo o společnost, jejímž zakladatelem by bylo město Příbram, není třeba k přenechání pozemků do podnájmu písemného souhlasu pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že předchozí písemný souhlas nebude vyžadován v případě, kdy nájemce se stane společníkem nově založené společnosti pro výstavbu či provozování skládky. V takovém případě nájemce pouze písemně seznámí pronajímatele se založením nové společnosti a jejími účastníky.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli pouze z těchto důvodů:

a) ztráta způsobilosti nájemce k provozování činnosti, pro kterou si předmět smlouvy najal
b) předmět smlouvy se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k smluvenému užívání

4. V ostatních případech je výpovědní lhůta tříměsíční a počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

5. Smlouva může být zrušena rovněž dohodou obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Pronajímatel se dále touto smlouvou zavazuje, že v případě prodeje pozemků, které tvoří předmět této nájemní smlouvy, budou tyto pozemky nabídnuty ke koupi nejdříve nájemci - městu Příbram. Předkupní právo na tyto pozemky má tudíž město Příbram.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

1. Cena za nájem pozemků se sjednává dohodou ve výši 104.723,-Kč ročně. K této částce nebude fakturována DPH. Nájemce se zavazuje hradit jednu dvanáctinu dohodnutého nájemného měsíčně ve výši 8.727,-Kč, a to vždy na základě faktury pronajímatele, která bude odeslána do 10. kalendářního dne v měsíci následujícím. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za který je fakturováno.

2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že se budou spolupodílet na nákladech na údržbu společné části příjezdové komunikace. Fakturace bude prováděna v poměrné výši užívání jednotlivých uživatelů.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, uhradí tento za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.0 % z dlužné částky.

V.

Ostatní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků ke dni podpisu této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje na pronajatých pozemcích dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.
3. Nájemce se zavazuje pronajaté pozemky užívat pouze za účelem nasmlouvaným touto nájemní smlouvou.
4. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky do podnájmu jinému uživateli, ať již fyzický či právnické osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje na pronajatých pozemcích dodržovat veškeré platné předpisy na úseku ochrany a tvorby životního prostředí a odpadového a vodního hospodářství.
6. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy zneškodnění všech odpadů, které z jeho činnosti na pronajatých pozemcích vzniknou. Bere na vědomí, že prostory jsou poddolované a nacházejí se v chráněném ložiskovém území a dobývacím prostoru Bytíz pronajímatele

a chráněném území kavernového zásobníku plynu dodavatele ČPP s.p. a z tohoto důvodu se nájemce zavazuje k dodržování horního zákona a všech předpisů na tento zákon navazujících. Nájemce bere na vědomí možnost zvýšené radonové výdejnosti na pronajatých pozemcích.

7. Pronajímatel umožňuje ode dne účinnosti této smlouvy nájemci provádět na pronajatých pozemcích přípravu výstavby a ode dne nabytí právní moci stavebního povolení výstavbu skládky TKO. Nájemce se zavazuje veškeré stavební práce a stavebně technické úpravy na pronajatých pozemcích, vyžadující stavební povolení a ohlašovací povinnost úprav, vyplývající ze zákona č. 262/1992 Sb. a navazující vyhlášky č. 85/1976 Sb. ve znění č. 378/1992 Sb. provádět svým vlastním jménem, na své náklady a takto vystupovat s výslovným svolením pronajímatele ve stavebním a jiném správním řízení.

8. Nájemce se zavazuje veškeré stavební práce a stavebně technické úpravy, které bude případně se souhlasem pronajímatele na pozemku provádět, uhradit ze svého.

9. V případě porušení jakéhokoli předpisu v souvislosti s výstavbou skládky TKO na pronajatých pozemcích nese nájemce odpovědnost za veškeré případné sankce a vzniklou škodu z porušení předpisů vyplývající. Nájemce nese odpovědnost i za případnou škodu, která vznikne z důvodů, které mají příčinu v provozování skládky i po skončení nájemního vztahu.

10. Pronajímatel nenese odpovědnost za pohyb pracovníků nájemce na pronajatých pozemcích ani na příjezdových cestách ke skládce TKO.

11. Nájemce bere na vědomí, že pronajímané pozemky podléhají mimo jiné doзору:

- Ústavu hygieny práce pro UP Kamenná
- stavebního půřadu pro UO při MH ČR
- Obvodního báňského úřadu Příbram

12. Nájemce bere na vědomí, že poz. parcely, které jsou předmětem nájemní smlouvy, nejsou střeženy a pronajímatel touto smlouvou nenese odpovědnost za skladovaný materiál nájemce.

13. V případě zániku nájemního vztahu je nájemce povinen pronajaté pozemky nejpozději do 21 dnů ode dne zániku nájemního vztahu uvést do stavu odpovídajícímu předpisům stavebním, o životním prostředí a odpadovém hospodářství. O předání bude sepsán zápis, který podepíší zástupci obou stran.

14. Pokud dojde k ukončení provozu skládky je nájemce povinen na své náklady provést rekultivaci pronajatých pozemků.

VI.

Všeobecná ujednání

Tato smlouva se řídí ustanoveními § 663 a nadále občanského zákoníku, pokud není touto smlouvou dohodnuto jinak.

Tato smlouva může být změněna jen na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku.

Smlouva je vyhotovena čtvermo a nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují zástupci obou stran své podpisy.

Po oboustranném podpisu přebírá každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních.

V Příbrami dne ,

27. III. 1995

Nájemce:

Josef V a c e k
starosta

Pronajímatel:

Ing. Václav K o z á k
vedoucí o.z.



RAMO s.p.
o.z. SPRÁVA ÚHANOVÝCH LOŽISEK
PŘÍBRAM

1

pani Kraměšová

DODATEK č. 1
smlouvy o pronájmu pozemků

6/95

orig. p. l. f. k. v. r.
526/1

I.
Smluvní strany

Pronajimatel : DIAMO s.p., o.z. Správa uranových ložisek
se sídlem Příbram VII/184, 261 13
zastoupený Ing. Jaroslavem Vandasem, vedoucím o.z.
IČO 18 62 18 30
bank.spojení : ČNB Praha, č.ú.3146-881/0710
zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Eva Klierová,
ved. odd. org. právního
DIČ 174-00002739 plátce DIAMO st.p.Stráž
p.Ralskem

Nájemce : Město Příbram,
se sídlem Tyršova ul.108, 261 19 Příbram I,
zastoupené starostou města panem Josefem Vackem,
IČO 243132
bank.spojení
DIČ
nájemce je není plátcem DPH

Dne 27.3.1995 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o pronájmu pozemků v k.ú. Bytíz, Dubno a Dubenec pro vybudování městské skládky TKO.

V souladu s čl.VI. smlouvy uzavírají smluvní strany tento dodatek č.1, kterým se mění čl.II. bod 1. předmět smlouvy ve výměrách některých parcel z důvodu jejich odprodeje a pronájmu takto :

A) s účinností od 19.6.1995 se snižují výměry parcel :		
k.ú. Bytíz	p.č. 60	na 50.247 m ²
k.ú. Dubno	p.č. 350	na 47.596 m ²
	p.č. 351	zůstává 250 m ²
	p.č. 347/1	zůstává 1.054 m ²
k.ú. Dubenec	p.č. 430	na 235 m ²
	p.č. 431	na 449 m ²

celkem 99.831 m²

B) s účinností od 1.12.1995 se snižuje výměra parcely		
k.ú. Dubno	p.č. 350	na 47.477 m ²
ostatní beze změny		

celkem 99.712 m²

Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. IV. Nájemné a jeho splatnost takto :

1. Cena za nájem pozemků se sjednává s účinností od 19.6.1995 ve výši 99.831,- Kč ročně a s účinností od 1.12.1995 ve výši 99.712,- Kč ročně, tj. 8.309,- Kč měsíčně.

Rozdíl za dobu od 19.6.1995 do 31.1.1998 ve výši 13.059,-Kč bude nájemci uhrazen takto : faktura za únor 1998 bude hrazena ve výši 0,- Kč (odečteno 8.309,-Kč) a faktura za březen 1998 bude hrazena ve výši 3.559,- Kč (odečteno 4.750,-Kč). Faktury za další měsíce již budou obsahovat nájemné ve výši 8.309,-Kč.

V ostatních ujednáních se smlouva ze dne 27.3.1995 nemění.

Tento dodatek č.1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 27.3.1995. Je sepsán čtvermo a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Příbrami dne 18.3.1998

Nájemce :

Josef Vacek
starosta



DIAKO s.r.l.
02.820.111
PŘIBRÁM

Pronajimatel :

Ing. Jaroslav Vandas
vedoucí o.z.

19

Dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 27.3.1995

uzavřený na základě usnesení rady města č. usn. 104/2010

Smluvní strany:

- DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek**
se sídlem 28.října 184, 261 13 Příbram
zastoupený Ing. Václavem Plojharem, vedoucím o.z.
zmocněn pro technická jednání : Ing. Ladislav Hešnaur, náměstek ředitele o.z.
pro techniku a výrobu
IČO 00002739 DIČ CZ00002739
Bank.spojení ČSOB a.s., č.ú. 8010-0404327843/0300
Zapsaný v OR Městského soudu v Praze , oddíl A , vložka 27458

a

2. Město Příbram

sídlem Tyršova 108, 26101 Příbram
zastoupené :starostou MVDr. Josefem Řihákem - ve věcech smluvních
vedoucím právního odboru Ing. Jaromírem Volným-ve věcech
technických
IČ: 00243132
Bank. spojení Česká spořitelna Praha, a.s. č.ú. 27-521689309/0800

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 663 a násl. Občanského zákoníku a v souladu s čl. VI nájemní smlouvy ze dne 27.3.1995 tento dodatek č. 2, kterým mění a doplňují znění původní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.3.1998:

Čl. I.

- Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že v mezidobí došlo ke změně v označení pronajímatele dle původní smlouvy uvedeného v čl. I. smlouvy a upravují označení smluvních stran dle záhlaví tohoto dodatku.
- Smluvní strany prohlašují, že změny v označení smluvních stran nebrání platnosti původní smlouvy ve znění dodatku č. 1 a považují ji za platnou.

Čl. II.

- Vzhledem k digitalizaci katastru nemovitostí a přečíslování parcel, proběhnou v katastrálních územích Bytíz, Dubno a Dubenec, kde se nachází pronajaté pozemky, mění smluvní strany čl. II smlouvy ve znění dodatku č. 1 vymezující pronajaté pozemky.

2. Smluvní strany si ujednávají, že předmětem nájmu jsou pozemky:

parc. č.	kat. území	výměra
350/1	Dubno	23461 m ²
60/1	Bytíz	31122 m ²

3. Celkově pronajímá pronajímatel nájemci pozemky o výměře 54583 m². Předmět pronájmu je graficky vymezen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě ceny za pronajaté pozemky dle čl. IV smlouvy ve znění dodatku č. 1.
2. Nově se určuje, že cena nájmu za 1 m² plochy činí: **9,50 Kč/m²/rok**
3. Celkové roční nájemné tedy činí **518.539,- Kč/rok**
4. Smluvní strany si ujednávají, že nově stanovené nájemné bude v souladu s čl. IV/1 smlouvy hrazeno měsíčně ve výši 1/12 nově dohodnutého nájemného, a to vždy na základě faktury pronajímatele, která bude odeslána do 10. kalendářního dne v měsíci následujícím.
5. Novou výši měsíčního nájemného (1/12 ročního nájemného) dle předchozího odstavce je pronajímatel oprávněn poprvé fakturovat nájemci až za měsíc, ve kterém dojde k podpisu tohoto dodatku.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena za pronájem bude jedenkrát ročně upravována podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v Praze. Cena bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy a nájemce je povinen uhradit rozdíl vyčíslený mu pronajímatelem za období od 1. 1. do data, kdy bude míra inflace oficiálně vyhlášena, s nejbližší splátkou nájemného.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. V/4 smlouvy tak, že pronajímatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, že pronajaté pozemky může nájemce dále podnájemat podnájemci (§ 666 ObčZ).
2. Nájemce je oprávněn vybrat podnájemce dle svého uvážení a dle svého výběru. S tímto podnájemcem je povinen uzavřít písemnou podnájemní smlouvu.
3. Na žádost je nájemce povinen předložit podnájemní smlouvu pronajímateli k seznámení.

4. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky podnajme pouze tomu podnájemci, který bude deklarovat zájem na pronajatých pozemcích v budoucnu vystavět a provozovat skládku komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, jakož i v souladu s dalšími právními předpisy danou materií upravující.
5. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky nepodnajme za cenu vyšší, než je cena, za kterou si pozemky pronajímá od pronajímatele dle tohoto dodatku.
6. Smluvní strany zároveň ujednávají, že čl. III/2/a smlouvy pozbývá platnosti.

Čl. V.

1. Nájemce se zavazuje, že v případě podnájmu zaváže podnájemce k zákazu provádění jakýchkoli stavebních úprav či zásahů do doby vydání příslušných povolení a vypořádání majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům, nebo jejich částem s pronajímatelem ve smyslu následujících ujednání.
2. Zněním předchozího bodu není dotčeno právo nájemce provádět stavební úpravy na pozemcích dle čl. V/7 smlouvy.

Čl. VI.

1. Smluvní strany doplňují čl. III. smlouvy tak, že v případě, kdy dojde k prodeji pronajatých pozemků pronajímatelem podnájemci, tato nájemní smlouva se dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ruší a nájemní právo nájemce zaniká.
2. V případě, že dojde k prodeji pronajatých pozemků budoucímu podnájemci, nájemce se vzdává svého předkupního práva dle čl. III/6 smlouvy.
3. V případě, kdy pronajímatel bude chtít prodat pronajímané pozemky jinému subjektu, předkupní právo sjednané v čl. III/6 smlouvy se uplatní.

Čl. VII.

1. Smluvní strany konstatují, že nadále mají zájem na tom, aby na pronajatých pozemcích vznikla skládka komunálního odpadu, která bude provozována třetím subjektem v rámci zákona č. 185/2001 Sb. a dalších obecně závazných předpisů.
2. Za tímto účelem nájemce prohlašuje, že Stavební úřad již vydal stavební povolení.
3. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že prodej pozemků budoucímu provozovateli skládky bude probíhat postupně po etapách (kazetách) na základě

projektu pro vlastní realizaci a dle projektu vypracovaných oddělovacích geometrických plánů za ceny odpovídající v budoucnu vypracovaným znaleckým posudkům.

4. Pronajímatel se zavazuje, že pokud bude v budoucnu prodávat pronajaté pozemky třetí osobě – budoucímu provozovateli skládky, zbylou (neprodanou) část nechá v pronájmu nájemci až do doby prodeje celého areálu budoucí skládky.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že v ostatních částech je nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1 nadále platná a účinná.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.

V Příbrami dne 16.2.2010

DIAMO, s.p. podnik
Správa územních lotisek
Příbram

Ing. Václav Plojhar
vedoucí o. z.

.....
pronajímatel

MVLt. Josef Řihák
starosta města *

.....
nájemce



Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 27.03.1995, ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 18.03.1998 a č. 2 ze dne 16.02.2010
(RM dne 13.02.2012, č. usn. 109/2012)

Smluvní strany:

DIAMO, státní podnik, odstěpný závod Správa uranových ložisek
se sídlem 28. října 184, 261 13 Příbram
zastoupený vedoucím o. z. panem Ing. Václavem Plojharem
IČ: 00002739 DIČ: CZ00002739
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
č.ú. 8010-0404327843/0300
o. z. zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27458
zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Eva Klierová, ved. odd. org. práv

jako pronajímatel

a

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem MVDr. Josefem Řihákem
IČ: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 27-521689309/0800

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor právní
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický

jako nájemce

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. smlouvy. V položce týkající se pozemku p.č. 350/1 katastrální území Dubno se údaj o výměře „23.461 m²“ mění na údaj „1.546 m²“, v položce týkající se pozemku p.č. 60/1 katastrální území Bytíz se údaj o výměře „31.122 m²“ mění na údaj „15.474 m²“.

Smluvní strany se dohodly na následujícím novém znění posledního odstavce čl. IV smlouvy:
„Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně v souladu s právním předpisem, který tento předpis nahradí.“

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s tím, že jeho část týkající se změn údajů o výměrách pronajatých pozemků má pouze konstatační charakter za

situace, kdy právní účinky zmenšení výměr pronajatých pozemků nastaly dnem 5.12.2011, neboť ty části pozemků, o něž se jejich výměry zmenšily, byly s právními účinky k uvedenému dni prodány.

Příloha: snímek

V Příbrami dne 06.04.2012

V Příbrami dne 16.4.2012

.....
.. Josef Řihák
starosta



.....
Ing. Václav Plojh
vedoucí o.z.

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod
Správa uranových ložisek
Příbram

- 1 -

PŘÍLOHA
DODATKU č. 3
nájemní smlouvy ze dne
27.3.1995

60/1

350/1

M 1:2000



PŘEDMĚT
PRONÁJMU



Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 27.03.1995, ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 18.03.1998, č. 2 ze dne 16.02.2010 a č. 3 ze dne 16.04.2012

A 188/OP/2014

(RM 13.04.2015, č. usn. 315/2015
RM 21.09.2015, č. usn. 868/2015)

Smluvní strany:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek

se sídlem 28. října 184, 261 13 Příbram

zastoupený vedoucím o. z. panem Ing. Václavem Plojhar

IČ: 00002739 DIČ: CZ00002739

bankovní spojení: ČSOB, a. s.

č. ú. 8010-0404327843/0300

o. z. zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27458

zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Eva Klierová, ved. odd. org. práv

jako pronajímatel

a

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I

zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou

IČ: 00243132 DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 27-521689309/0800

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku

za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický

za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor správy majetku

jako nájemce

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. v platném znění stanoveném dodatkem č. 1, 2 a 3 ke smlouvě. V položce týkající se pozemku p. č. 350/1 katastrální území Dubno se údaj o výměře „1.546 m²“ mění na údaj „0 m²“, v položce týkající se pozemku p. č. 60/1 katastrální území Bytíz se údaj o výměře „15.474 m²“ mění na údaj „11.783 m²“.

Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 13.04.2015 svým usnesením č. 315/2015 a dne 21.09.2015 svým usnesením č. 868/2015.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Příloha: geometrický plán č. 97-64/2015

V Příbrami dne 20. 10. 2015

V Příbrami dne 16. 10. 2015

Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta




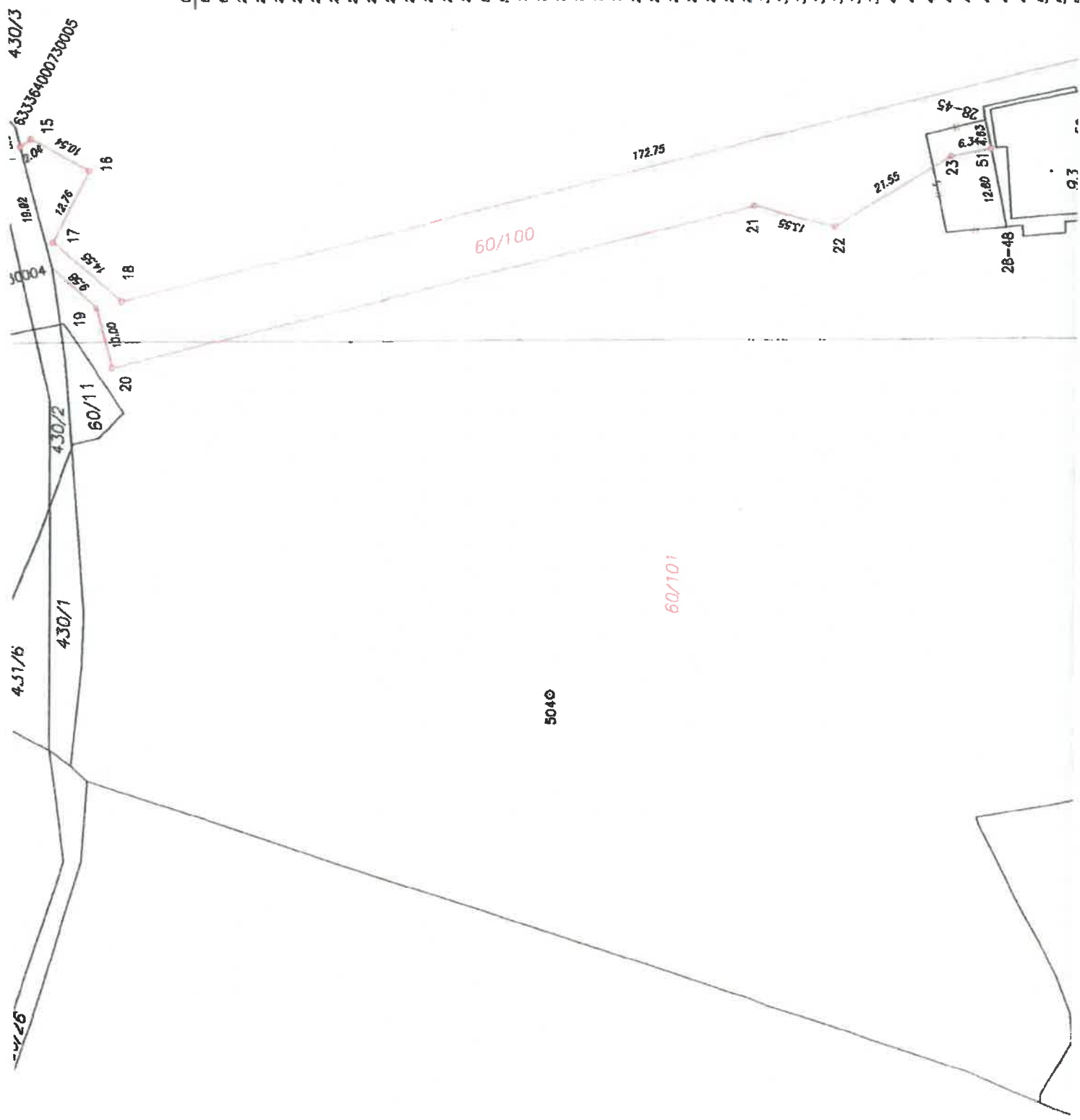
DIAMO, státní podnik
Ing. Václav Plojhar
vedoucí odštěpného závodu

Správa uranových ložisek
Příbram

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
60/1	35	13 79	ostatní pl. manipulační pl.	60/1	32	40 97	ostatní pl. manipulační pl.				0					
				60/100		19 26	ostatní pl. manipulační pl.				2	60/1	54	19	26	
				60/101	2	03 01	ostatní pl. manipulační pl.				2	60/1	54	2	03 01	
				60/102		17 65	ostatní pl. manipulační pl.				2	60/1	54	17	65	
				60/103		32 22	ostatní pl. manipulační pl.				2	60/1	54	32	22	
				60/104		68	ostatní pl. manipulační pl.				2	60/1	54		68	
60/98	1	56 48	ostatní pl. manipulační pl.	60/98	1	54 43	ostatní pl. manipulační pl.				2					
				60/105	2	05	ostatní pl. manipulační pl.				2	60/98	10001	2	05	
87		79 75	ostatní pl. manipulační pl.	87/1		62 76	ostatní pl. manipulační pl.				2	87	10001	62	76	
				87/2		6 73	ostatní pl. manipulační pl.				2	87	10001	6	73	
				87/3		10 26	ostatní pl. manipulační pl.				2	87	10001	10	26	
	37	50 02			37	50 02										

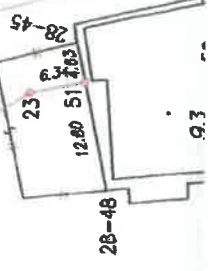
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státní opis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Laža	Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Laža
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1771/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1771/98
	Dne: 15.6.2015 Datum: 7/2/2015	Dne: 22.7.2015 Datum: 8/1/2015
Něležištnost a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento státní opis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ing. Josef Štverák Suchbát 3 261 01 Píbram	Katastrální úřad souhlasí s oddělením parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Píbram Miroslav Holub PGP-719/2015-211 2015.06.15 14:12:28 CEST	Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 97-64/2015 Okres: Píbram Obec: Píbram Kat. území: 633356 Bytíz Mapový list: Krásná Hora 9-1/33, Krásná Hora 9-2/11 Dosavadním výměrným posuzováním bylo poskytnuto množství srovnání se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přeznačením způsobem: znaky z plasty, rohy budovy		



60/100

60/101

5040



Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 27.03.1995, ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 18.03.1998,
č. 2 ze dne 16.02.2010, č. 3 ze dne 16.4.2012 a č. 4 ze dne 20.10.2015

A 188/OP/2014

(RM 30.05.2016, č. usn. 552/2016)

Smluvní strany:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek
se sídlem 28. října 184, 261 13 Příbram
zastoupený vedoucím o. z. panem Ing. Zbyňkem Skálou
IČ: 00002739 DIČ: CZ00002739
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
č.ú. 8010-0404327843/0300
o. z. zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27458

zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Eva Klierová, ved. odd. org. právního

jako pronajímatel

a

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČ: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 27-521689309/0800

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický
za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor správy majetku

jako nájemce

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. v platném znění stanoveném dodatkem č. 1, 2, 3 a 4 ke smlouvě, z důvodu zahájení stavby „Rozšíření skládky TKO Bytíz – II.etapa“ dle stavebního povolení čj. MeUPB 40481/2015 ze dne 27.5.2015 vydaného Městským úřadem Příbram, stavebním úřadem.

V položce týkající se pozemku p. č. 350/1 katastrální území Dubno se údaj o výměře „0 m²“ mění na údaj „1.566 m²“ (A1 přílohy), v položce týkající se pozemku p. č. 60/1 katastrální území Bytíz se údaj výměry „11.783 m²“ mění na údaj „24.457 m²“ (A2 +B přílohy).
Grafické znázornění předmětu pronájmu tvoří přílohu, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 30.05.2016 svým usnesením č. 552/2016.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 01.04.2016 a platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Příloha: grafické vymezení

V Příbrami dne
22-06-2016

V Příbrami dne
21.6. 2016

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod
Správa
.....ch ložisek

.....
Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta

.....
DIAMO, státní podnik
Ing Zbyněk Skála
vedoucí o.z.



PŘÍLOHA
DODATKU č. 5
nájemní smlouvy ze dne
27.3.1995



k.ú. Bytíz
k.ú. Dubno

350/1

60/1

60/1

M 1:2000

A1=1 566 m²

A2=13 123 m²

B=11 334 m²

A1+A2+B=26 023 m²

A+B=11 783m²

GRAFICKÉ VYMEZENÍ
PŘEDMĚTU PRONÁJMU



Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 27.03.1995, ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 18.03.1998, č. 2 ze dne 16.02.2010, č. 3 ze dne 16.4.2012, č. 4 ze dne 20.10.2015 a č. 5 ze dne 22.6.2016

A 188/OP/2014
(RM 31.10.2016, č. usn. 1013/2016,
ZM 14.11.2016, č. usn. 599/2016/ZM,
RM 05.12.2016, č. usn. 1157/2016,
ZM 12.12.2016, č. usn. 626/2016/ZM)

Smluvní strany:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek

se sídlem 28. října 184, 261 13 Příbram
zastoupený vedoucím o. z. panem Ing. Zbyňkem Skálou
IČO: 00002739 DIČO: CZ00002739
bankovní spojení: ČSOB, a. s.

č.ú. 8010-0404327843/0300

o. z. zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27458

zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Eva Klierová, ved. odd. org. právního

jako pronajímatel

a

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 27-521689309/0800

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický

jako nájemce

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. v platném znění stanoveném dodatky č. 1 až 5 smlouvy z důvodů projednání dosud do nájmu nezahrnuté části 1.etapy stavby (A1/2) a dále pro budoucí umožnění odtěžení využitelné části odvalu šachty č. 10 pronajímatelem DIAMO,s.p. takto:

V položce týkající se pozemku p. č. 350/1 katastrální území Dubno se údaj o výměře „1.566 m²“ mění na údaj „3.815 m²“ (A1/1 a A1/2 přílohy 1), v položce týkající se pozemku p. č. 60/1 katastrální území Bytíz se údaj výměry „24.457 m²“ mění na údaj „27.575 m²“ a doplňuje se pozemek p. č. 93 o výměře 491 m² katastrální území Bytíz (A2 včetně poz.č. 93 + B přílohy 1).
Celková výměra pronájmu činí 31.881 m². Grafické znázornění předmětu pronájmu tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Pronajímatel si vyhrazuje pro případ uzavření kupní smlouvy na základě předkupního práva s nájemcem, že kupující-nájemce bude respektovat skutečnost, že na části pozemků p. č. 350/1 katastrální území Dubno a p. č. 60/1 katastrální území Bytíz, u kterých došlo k rozšíření pronajaté výměry tímto dodatkem, se nachází kamenivo odvalu, které nebude předmětem prodeje a zůstane ve vlastnictví prodávajícího – pronajímatele, s tím, že kupující – nájemce bude souhlasit s bezplatným uložením kameniva na místě, kde se v době prodeje bude nacházet a umožní bezplatně pronajímateli jeho případné odtěžení v době po uzavření kupní smlouvy a tento závazek přeneše i na případného dalšího vlastníka předmětných částí pozemků p. č. 350/1 katastrální území Dubno a p. č. 60/1 katastrální území Bytíz - část vyznačená v příloze 2).

Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 31.10.2016 usnesením č. 1013/2016, dne 05.12.2016 usnesením č. 1157/2016, Zastupitelstvo města Příbram dne 14.11.2016 usnesením č. 599/2016/ZM a dne 12.12.2016 usnesením č. 626/2016/ZM.

Uzavření dodatku schválila porada vedení s.p. dne 22.11.2016.

Dodatek č. 6 nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).

Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva a její dodatky podléhají uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Příloha č. 1 – grafické vymezení

Příloha č. 2 – vyznačení prostoru kameniva, které není předmětem prodeje

V Příbrami dne 10.-01-2017

V Příbrami dne 6.1. 2017

DIAMO, státní podnik
odštepny zavod
Správa uranových ložisek
Příbram

.....
Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta

.....
DIAMO, s. p., o. z. Správa uranových ložisek
Ing. Zbyněk Skála
vedoucí o.z.



PŘÍLOHA
DODATKU č. 6
nájemní smlouvy ze dne
27.3.1995



M 1:2000
A1/1=3 156 m²
A1/2=659 m²
A2=16 732 m² vč. st. 93 (491 m²)
B=11 334 m²
A1/1+A1/2+A2+B=30 201 m² A+B=11 783m²
GRAFICKÉ VYMEZENÍ
PŘEDMĚTU PRONAJMU