



Podnájemní smlouva

A č. 151/OP/2010

(RM dne 8.2.2010, č. usn. 106/2010)

Město Příbram

IČ : 00243132, DIČ: CZ00243132

Sídlo: Tyršova 108, 261 19 Příbram I

zastoupené starostou panem MVDr. Josefem Řihákem

za věcnou správnost odpovídá: Ing. Jaromír Volný, odbor právní

za finanční plnění odpovídá: Olga Štilipová, odbor ekonomický

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19-521689309/0800 (příjmový)

variabilní symbol: 8270000001

jako nájemce

a

SVZ Centrum s.r.o.

IČ: 26092212

Sídlo: Aloise Jiráska 264, 261 01 Příbram IV

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 126875

jejím jménem jednatel pan Ing. Oldřich Zábrodský

jako podnájemce

uzavírají podnájemní smlouvu s tímto obsahem:

Čl. I

Nájemce má na základě nájemní smlouvy ze dne 27.3.1995 uzavřené se státním podnikem DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek, se sídlem 28. Října 184, 261 13 Příbram, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 18.3.1998 a jejího dodatku č. 2 ze dne 16.2.2010, pronajatu část pozemku p.č. 60/1 o pronajaté výměře 31122 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV 54 pro obec Příbram a katastrální území Bytíz, a část pozemku p.č. 350/1 o pronajaté výměře 23461 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV 72 pro obec Dubno a katastrální území Dubno, přičemž předmět pronájmu (tj. konkrétní části výše uvedených pozemků) je graficky vymezen v příloze, která je nedílnou součástí zmíněného dodatku č. 2. Kopie zmíněné nájemní smlouvy a jejich dodatků je přílohou a nedílnou součástí této podnájemní smlouvy, přičemž zvláště v souladu s příslušnými ustanoveními zmíněného dodatku č. 2 nájemní smlouvy podnají má nyní nájemce zmíněné části pozemků podnájemci. Uzavření této podnájemní smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 8.2.2010 usnesením č. 106/2010.

Čl. II

Podnájemce je oprávněn touto smlouvou podnajíat pozemky užívat jen pro plánovanou výstavbu skládky TKO v k.ú. Bytíz a Dubno a v souvislosti s ní, přičemž tuto výstavbu bude provádět na vlastní náklady. Podnájemce se zároveň výslovně zavazuje řídit se těmi ustanoveními výše zmíněné nájemní

smlouvy ve znění obou jejích dodatků (zvláště pak dodatku č. 2), v nichž se nájemce zavázal pronajímateli, že zaváže podnájemce k určitým tam uvedeným postupům či jednání, a podnájemce se tedy k těmto postupům či jednáním výslovně zavazuje. Podnájemce bere na vědomí také všechny ostatní informace, které jsou ve zmíněné nájemní smlouvě ve znění obou jejích dodatků uvedeny.

Čl. III

Tato podnájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností ode dne jejího uzavření, ale s účinností až od 1.9.2010, aby podnájemce získal čas na aktualizaci projektové dokumentace uvedené v čl. XI této podnájemní smlouvy, kterou zajistí již na vlastní náklady.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že podnájemné za všechny výše uvedené pozemky bude ke dni uzavření smlouvy činit 9,50 Kč/m²/rok, tj. při podnájímané celkové plošné výměře všech pozemků 54583 m² činí roční podnájemné 518.539,- Kč za rok, které je splatné jednou dvanáctinou měsíčně vždy do konce každého kalendářního měsíce. Podnájemné bude placeno na číslo účtu a variabilní symbol nájemce uvedené u identifikace nájemce na první straně této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že výše podnájemného bude jedenkrát ročně upravována podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše podnájemného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy a podnájemce je povinen uhradit rozdíl mezi dosud placeným podnájemným a nově upraveným podnájemným vyčísleným mu nájemcem po 1. lednu za období od 1. ledna s nejbližší možnou splátkou nově upraveného podnájemného.

Čl. V

Podnájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem podnájímaných nemovitostí, a v tomto stavu je převezme.

Čl. VI

Podnájemce je povinen umožnit nájemci vstup na podnájaté pozemky za účelem kontroly jejich stavu a dodržování účelu jejich užívání a podmínek této smlouvy.

Čl. VII

V souladu s účelem podnájmu těchto nemovitostí je podnájemce povinen užívat je tak, aby nedocházelo k jejich poškození a snižování jejich hodnoty. Podnájemce je povinen na vlastní náklady provádět běžnou údržbu a dodržovat příslušné právní předpisy.

Čl. VIII

Podnájemce není oprávněn dát podnájaté nemovitosti do dalšího podnájmu.

Čl. IX

Nájemce uzavírá tuto podnájemní smlouvu pro výše uvedený účel s výslovnou podmínkou přednostního ukládání TKO z katastru města Příbram za ceny v regionu obvyklé nebo nižší.

Čl. X

Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. XI

Smluvní strany této podnájemní smlouvy uzavřely také smlouvu označenou jako „smlouva kupní a o postoupení práv a povinností“ týkající se prodeje projektové dokumentace na plánovanou výstavbu skládky TKO v k.ú. Bytíz a Dubno a postoupení práv a povinností vyplývajících ze stavebního povolení na tuto skládku, v níž je město Příbram označeno jako strana prodávající a společnost SVZ Centrum s.r.o. jako strana kupující. Ve zmíněné smlouvě se obě smluvní strany dohodly, že pokud kupující nezaplatí smlouvenou cenu do smlouvené doby, zmíněná smlouva se od počátku ruší. Vzhledem k tomu, že zmíněná smlouva má věcnou návaznost na tuto podnájemní smlouvu, dohodly se tímto smluvní strany této podnájemní smlouvy, že pokud dojde z výše uvedeného důvodu ke zrušení zmíněné smlouvy od jejího počátku, ruší se od počátku i tato podnájemní smlouva.

Čl. XII

Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

Čl. XIII

Vztahy mezi smluvními stranami této smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Příloha

- nájemní smlouva dle textu čl. I (5 listů)
- dodatek č. 1 k nájemní smlouvě dle textu čl. I (2 listy)
- dodatek č. 2 k nájemní smlouvě dle textu čl. I (celkem 5 listů, 4 listy dodatku a 1 list jeho přílohy)

Dne: 28.05.2010

MVDr. Josef Řihák
starosta
města Příbram



Dne: 26.5.10.

.....
! Zábrodský
jednatel společnosti
SVZ Centrum s.r.o.





DODATEK č. 1
k podnájemní smlouvě A č. 151/OP/2010
ze dne 28.05.2010

(RM 02.06.2014, č.usn. 454/2014)

Smluvní strany:

Město Příbram,

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I,
zastoupené starostou Ing. Jindřichem Vařekou

IČ: 00243132

DIČ: CZ00243132

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram

č.ú.: 19-521689309/0800

za věcný obsah smlouvy odpovídá: Bc. Žaneta Vaverková, odbor právní
za finanční plnění odpovídá: Vladimíra Černá, odbor ekonomický

dále jen „nájemce“

a

SVZ Centrum s.r.o.

se sídlem Aloise Jiráska 264, Příbram IV

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C,
vložka 126875, jejím jménem jednatel pan Ing. Oldřich Zábrodský

IČ: 26092212

dále jen „podnájemce“

Nájemce a podnájemce dále společně jako „smluvní strany“, se dohodly na následující změně podnájemní smlouvy A č. 151/OP/2010 ze dne 28.05.2010, (dále jen „smlouva o podnájmu“), a to takto:

Článek I.

Mění se znění věty první čl. I. smlouvy o podnájmu, a to takto:

„Nájemce má na základě nájemní smlouvy ze dne 27.03.1995 uzavřené se státním podnikem DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek, se sídlem 28.Října 184, 261 13 Příbram, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.03.1998,

dodatku č. 2 ze dne 16.02.2010 a dodatku č. 3 ze dne 16.04.2012, pronajatu část pozemku p.č. 60/1 o pronajaté výměře 15474 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV 54 pro obec Příbram a katastrální území Bytíz a část pozemku p.č. 350/1 o pronajaté výměře 1546 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV 72 pro obec Dubno a katastrální území Dubno.

Článek II.

Mění se znění věty první čl. IV smlouvy o podnájmu do následujícího znění: Smluvní strany se dohodly na tom, že podnájemné za všechny podnájímané pozemky ke dni uzavření tohoto dodatku činí 10,32 Kč/m²/rok, tj. při podnájímané celkové plošné výměře všech pozemků 17020 m² činí roční podnájemné 175.646 Kč za rok.

Smluvní strany shodně prohlašují, že aktuálně stanovená shora uvedená výše podnájemného vychází ze sazby 9,50 Kč/m²/rok dané smlouvou o podnájmu, jejímž podpisem se smluvní strany dohodly na tom, že výše podnájemného bude jedenkrát ročně upravována podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti od 02.06.2014 (přípustnost takové zpětné účinnosti je uvedena v rozsudku Nejvyššího soudu sp.zn. 28 Cdo 3033/2005 ze dne 22.8.2007).

2. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Příbram usnesením č. 454/2014 ze dne 02.06.2014.

3. Ostatní ustanovení smlouvy o podnájmu zůstávají nezměněna.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.

V Příbrami dne.....11-08-2015.....

V Příbrami dne.....7.8.2015.....

.....
Ing. Jindřich Vařeka
starosta města Příbram



.....
Ing. Jindřich Zábrodský
jednatel společnosti SVZ Centrum s.r.o.



**DODATEK č. 2
K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

ze dne 28.05.2010, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 11.08.2015
(RM 08.02.2016, č. usn. 113/2016)
A 151/OP/2010

Smluvní strany:

1. Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-521689309/0800
variabilní symbol: 8270000001

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický
za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor správy majetku

dále jen „nájemce“

a

2. SVZ Centrum s.r.o.

se sídlem Aloise Jiráska 264, 261 01 Příbram IV
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 126875
zastoupená jednatelem panem Ing. Oldřichem Zábrodským
IČO: 26092212 DIČO: CZ26092212

dále jen „podnájemce“

Nájemce a podnájemce se dohodli na následující změně Podnájemní smlouvy ze dne 28.05.2010, ve znění jejího dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“) takto:

Čl. I

Mění se znění věty první čl. I v platném znění stanoveném dodatkem č. 1, a to takto:

Nájemce má na základě nájemní smlouvy ze dne 27.03.1995 uzavřené se státním podnikem DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek, se sídlem 28. října 184, 261 13 Příbram, ve znění jejich dodatků č. 1 ze dne 18.03.1998, č. 2 ze dne 16.02.2010, č. 3 ze dne 16.04.2012 a č. 4 ze dne 20.10.2015, pronajatu část pozemku p. č. 60/1 o pronajaté výměře 11.783 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 54 pro obec Příbram a katastrální území Bytíz.

Čl. II

Mění se znění věty první čl. IV v platném znění stanoveném dodatkem č. 1, a to takto:

Smluvní strany se dohodly na tom, že podnájemné za výše uvedený pozemek činí pro rok 2015 10,32 Kč/m²/rok, tj. při podnájemné plošné výměře pozemku 11.783 m² činí roční podnájemné 121.601 Kč za rok a pro rok 2016 10,35 Kč/m²/rok, tj. při podnájemné plošné výměře pozemku 11.783 m² činí

roční podnájemné 121.954 Kč za rok, které je splatné jednou dvanáctinou měsíčně vždy do konce každého kalendářního měsíce.

Čl. III

Tento dodatek nabývá účinnosti od 20.10.2015 a platnosti dnem jeho podpisu.

Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 08.02.2016 svým usnesením č. 113/2016.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží nájemce, jedno vyhotovení obdrží podnájemce.

- 7 - 04 - 2016

V Příbrami dne.....

V Příbrami dne... 4.4.2016

.....
Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta

.....
VZ Centrum s.r.o.
Ing. Oldřich Zábrod
jednatel





**DODATEK č. 3
K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

ze dne 28.05.2010, ve znění jejich dodatků č. 1 ze dne 11.08.2015 a č. 2 ze dne 07.04.2016
(RM 20.03.2017, č. usn. 279/2017)
A 151/OP/2010

Smluvní strany:

1. Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-521689309/0800
variabilní symbol: 8270000001

dále jen „nájemce“

a

2. SVZ Centrum s.r.o.

se sídlem Aloise Jiráska 264, 261 01 Příbram IV
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 126875
zastoupená jednatelem panem Ing. Oldřichem Zábrodským
IČO: 26092212 DIČO: CZ26092212

dále jen „podnájemce“

Nájemce a podnájemce se dohodli na následující změně Podnájemní smlouvy ze dne 28.05.2010, ve znění jejich dodatků č. 1 a 2 (dále jen „smlouva“) takto:

Čl. I

Mění se znění věty první čl. I v platném znění stanoveném dodatkem č. 1 a dodatkem č. 2, a to takto: Nájemce má na základě nájemní smlouvy ze dne 27.03.1995 uzavřené se státním podnikem DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek, se sídlem 28. října 184, 261 13 Příbram, ve znění jejich dodatků č. 1 ze dne 18.03.1998, č. 2 ze dne 16.02.2010, č. 3 ze dne 16.04.2012, č. 4 ze dne 20.10.2015 a č. 5 ze dne 22.06.2016, pronajatu část pozemku p. č. 60/1 o pronajaté výměře 24.457 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 54 pro obec Příbram a katastrální území Bytíz a část pozemku p. č. 350/1 o pronajaté výměře 1.566 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 72 pro obec Dubno a katastrální území Dubno.

Čl. II

Mění se znění věty první čl. IV v platném znění stanoveném dodatkem č. 1 a dodatkem č. 2, a to takto: Smluvní strany se dohodly na tom, že podnájemné za výše uvedené pozemky činí pro rok 2016 10,35 Kč/m²/rok, tj. při podnájímané plošné výměře pozemků 26.023 m² činí roční podnájemné 269.338 Kč za rok a pro rok 2017 10,42 Kč/m²/rok, tj. při podnájímané plošné výměře pozemků 26.023 m² činí roční podnájemné 271.160 Kč za rok, které je splatné jednou dvanáctinou měsíčně vždy do konce každého kalendářního měsíce.

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti ode dne jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 01.04.2016 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku budou práva a povinnosti z tohoto dodatku vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu tohoto dodatku.

Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 20.03.2017 svým usnesením č. 279/2017.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží nájemce, jedno vyhotovení obdrží podnájemce.

V Příbrami dne..... 16 -08- 2017

V Příbrami dne..... 15. 08. 2017

.....
Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta

.....
SVZ Centrum s.r.o.
Ing. Oldřich Zábrodský
jednatel



Handwritten signature



**DODATEK č. 4
K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

ze dne 28.05.2010, ve znění jejich dodatků č. 1 ze dne 11.08.2015, č. 2 ze dne 07.04.2016 a č. 3 ze dne 16.08.2017

(RM 30.04.2018, č. usn. 413/2018)
A 151/OP/2010

Smluvní strany:

1. město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-521689309/0800
variabilní symbol: 8270000001

dále jen „nájemce“

a

2. SVZ Centrum s.r.o.

se sídlem Aloise Jiráska 264, 261 01 Příbram IV
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 126875
zastoupená jednatelem panem Ing. Oldřichem Zábrodským
IČO: 26092212 DIČ: CZ26092212

dále jen „podnájemce“

Nájemce a podnájemce se dohodli na následující změně Podnájemní smlouvy ze dne 28.05.2010, ve znění jejich dodatků č. 1, 2 a 3 (dále jen „smlouva“) takto:

Čl. I

Mění se znění věty první čl. I v platném znění stanoveném dodatkem č. 1, dodatkem č. 2 a dodatkem č. 3, a to takto:

Nájemce má na základě nájemní smlouvy ze dne 27.03.1995 uzavřené se státním podnikem DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek, se sídlem 28. října 184, 261 13 Příbram, ve znění jejich dodatků č. 1 ze dne 18.03.1998, č. 2 ze dne 16.02.2010, č. 3 ze dne 16.04.2012, č. 4 ze dne 20.10.2015, č. 5 ze dne 22.06.2016 a č. 6 ze dne 10.01.2017, pronajatu část pozemku p. č. 60/1 o pronajaté výměře 27.575 m², pozemek p. č. 93 o výměře 491 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 54 pro obec Příbram a katastrální území Bytíz a část pozemku p. č. 350/1 o pronajaté výměře 3.815 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 72 pro obec Dubno a katastrální území Dubno.

Z předmětu této nájemní smlouvy podnají má nájemce podnájemci následující nemovité věci. Část pozemku p. č. 60/1 o výměře 24457 m², pozemek p. č. 93 o výměře 491 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 54 pro obec Příbram a katastrální území Bytíz a část pozemku p. č. 350/1 o výměře 2.225 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 72 pro obec Dubno a katastrální území Dubno. Rozsah podnájmu je vyznačen v situačním snímku, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. II

Mění se znění věty první čl. IV v platném znění stanoveném dodatkem č. 1, dodatkem č. 2 a dodatkem č. 3, a to takto:

Smluvní strany se dohodly na tom, že podnájemné za výše uvedené pozemky činí pro rok 2017 10,42 Kč/m²/rok, tj. při podnájímané plošné výměře pozemků 27.173 m² činí roční podnájemné 283.143 Kč za rok a pro rok 2018 10,68 Kč/m²/rok, tj. při podnájímané plošné výměře pozemků 27.173 m² činí roční podnájemné 290.208 Kč za rok, které je splatné jednou dvanáctinou měsíčně vždy do konce každého kalendářního měsíce.

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti ode dne jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 19.01.2017 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku budou práva a povinnosti z tohoto dodatku vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu tohoto dodatku.

Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 30.04.2018 svým usnesením č. 413/2018.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží nájemce, jedno vyhotovení obdrží podnájemce.

V Příbrami dne 29. 5. 2018

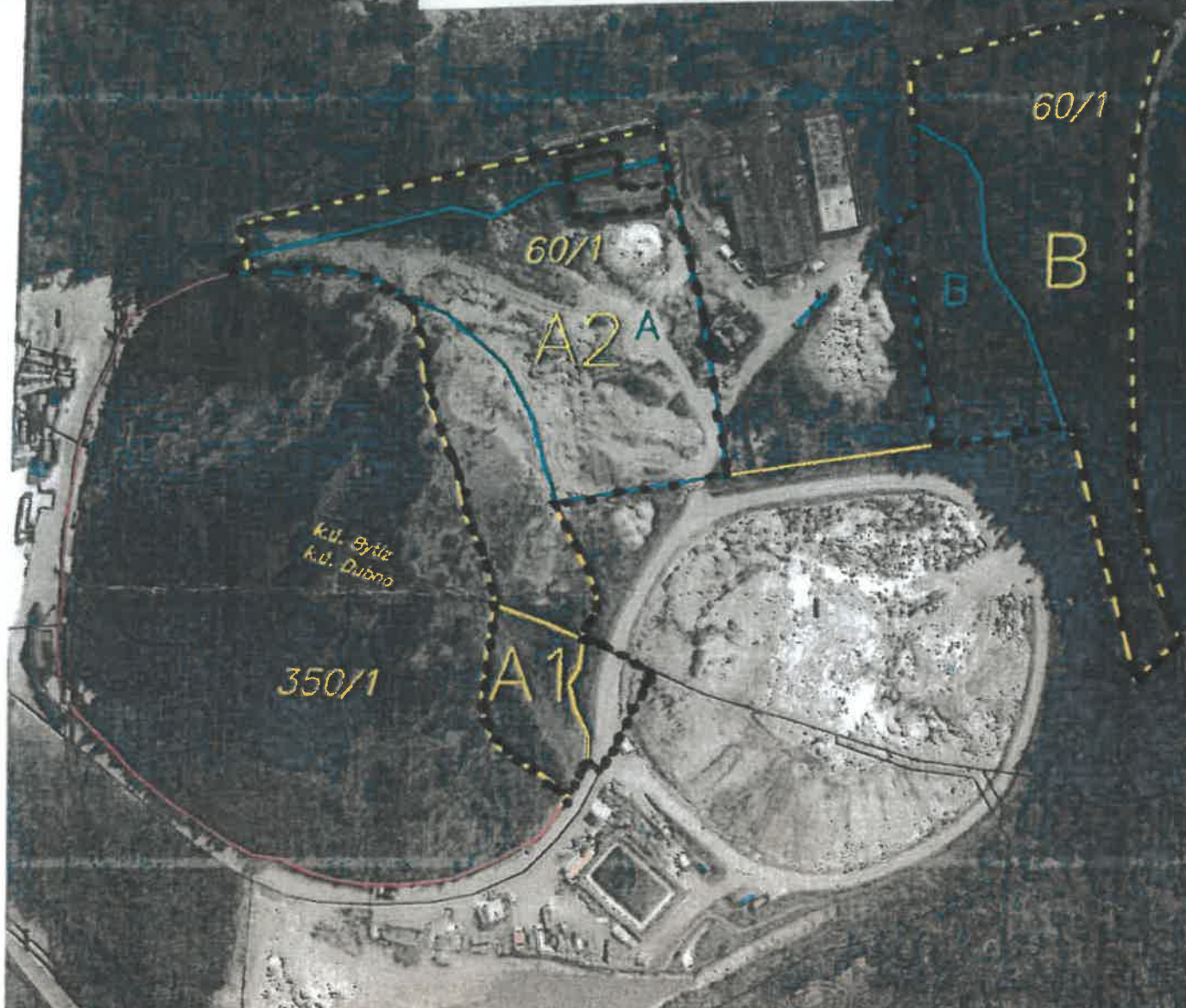
21. 06. 2018
V Příbrami dne.....


.....
Město Příbram
Bc. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku



.....
SVZ Centrum s.r.o.
Ing. Oldřich Zábřehý
jednatel

PRÍLOHA
DODATKU č. 4
K PODNÁ'EMNI'SMLUVĚ



 PŘEDMĚT
POD NÁ'EMNI'SMLUVY

