



## Nájemní smlouva

A č. 150/OP/2010

(RM dne 11.3.2010, č. usn. 202/2010 (částečná revokace usn. č. 105/2010 ze dne 8.2.2010))

Město Příbram

IČ : 00243132, DIČ: CZ00243132

Sídlo: Tyršova 108, 261 19 Příbram I

zastoupené starostou panem MVDr. Josefem Řihákem

za věcnou správnost odpovídá: Ing. Jaromír Volný, odbor právní

za finanční plnění odpovídá: Olga Štilipová, odbor ekonomický

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19-521689309/0800 (příjmový)

variabilní symbol: 7400004237

jako pronajímatel

a

SVZ Centrum s.r.o.

IČ: 26092212

Sídlo: Aloise Jiráska 264, 261 01 Příbram IV

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 126875

jejím jménem jednatel pan Ing. Oldřich Zábrodský

jako nájemce

uzavírají nájemní smlouvu s tímto obsahem:

Čl. I

Pronajímatel jako vlastník pozemku p.č. 87 o výměře 7975 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 88 o výměře 132 m<sup>2</sup> včetně objektu na něm stojícího, pozemku p.č. 89 o výměře 1028 m<sup>2</sup> včetně objektu na něm stojícího, p.č. 90 o výměře 474 m<sup>2</sup> včetně objektu na něm stojícího, p.č. 92 o výměře 290 m<sup>2</sup> včetně objektu na něm stojícího a objektu stojícího na pozemku p.č. 93, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV 10001 pro obec Příbram a katastrální území Bytíz, tyto nemovitosti nájemci pronajímá. Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 11.3.2010 usnesením č. 202/2010 (kterým částečně revokovala své usnesení č. 105/2010 ze dne 8.2.2010).

Čl. II

Nájemce je oprávněn touto smlouvou pronajaté nemovitosti užívat jen pro plánovanou výstavbu skládky TKO v k.ú. Bytíz a Dubno a v souvislosti s ní, přičemž tuto výstavbu bude provádět na vlastní náklady.

Čl. III

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností ode dne jejího uzavření, ale s účinností až od 1.9.2010, aby nájemce získal čas na aktualizaci projektové dokumentace uvedené v čl. XI této nájemní smlouvy, kterou zajistí již na vlastní náklady.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné za všechny výše uvedené nemovitosti (tj. pozemky i objekty) bude matematicky vypočteno pouze z plošné výměry pronajímaných pozemků a bude činit 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. při pronajímané celkové plošné výměře všech pozemků 9899 m<sup>2</sup> činí nájemné 197.980,- Kč za rok, které je splatné jednou dvanáctinou měsíčně vždy do konce každého kalendářního měsíce. Nájemné bude placeno na číslo účtu a variabilní symbol pronajímatele uvedené u identifikace pronajímatele na první straně této smlouvy.

Čl. V

Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaných nemovitostí, a v tomto stavu je převezme.

Čl. VI

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pronajaté pozemky a do pronajatých objektů za účelem kontroly jejich stavu a dodržování účelu jejich užívání a podmínek této smlouvy.

Čl. VII

V souladu s účelem pronájmu těchto nemovitostí je nájemce povinen užívat je tak, aby nedocházelo k jejich poškození a snižování jejich hodnoty. Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět běžnou údržbu a dodržovat příslušné právní předpisy.

Čl. VIII

Nájemce není oprávněn dát pronajaté nemovitosti do podnájmu.

Čl. IX

Pronajímatel uzavírá tuto nájemní smlouvu pro výše uvedený účel výslovně s podmínkou přednostního ukládání TKO z katastru města Příbram za ceny v regionu obvyklé nebo nižší.

Čl. X

Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. XI

Smluvní strany této nájemní smlouvy uzavřely také smlouvu označenou jako „smlouva kupní a o postoupení práv a povinností“ týkající se prodeje projektové dokumentace na plánovanou výstavbu skládky TKO v k.ú. Bytíz a Dubno a postoupení práv a povinností vyplývajících ze stavebního povolení na tuto skládku, v níž je město Příbram označeno jako strana prodávající a společnost SVZ Centrum s.r.o. jako strana kupující. Ve zmíněné smlouvě se obě smluvní strany dohodly, že pokud kupující nezaplatí smlouvenou cenu do smlouvené doby, zmíněná smlouva se od počátku ruší. Vzhledem k tomu, že zmíněná smlouva má věcnou návaznost na tuto nájemní smlouvu, dohodly se tímto smluvní strany této nájemní smlouvy, že pokud dojde z výše uvedeného důvodu ke zrušení zmíněné smlouvy od jejího počátku, ruší se od počátku i tato nájemní smlouva.

Čl. XII

Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

Čl. XIII

Vztahy mezi smluvními stranami této smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Dne: 28.05.2010

Dne: 26.5.10

.....  
Ing. Dr. Josef Řihák  
starosta  
města Příbram



.....  
Ing. Staněk Zábrodský  
jednatel společnosti  
SVZ Centrum s.r.o.





## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě vedené pod označením „A č. 150/OP/2010“  
(tento dodatek: RM dne 25.7.2011, č. usn. 602/2011)

Město Příbram

IČ : 00243132, DIČ: CZ00243132

Sídlo: Tyršova 108, 261 19 Příbram I

zastoupené starostou panem MVDr. Josefem Řihákem

za věcnou správnost odpovídá: Ing. Jaromír Volný, odbor právní

za finanční plnění odpovídá: Olga Štilipová, odbor ekonomický

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19-521689309/0800 (příjmový)

variabilní symbol: 7400004237

jako pronajímatel

a

SVZ Centrum s.r.o.

IČ: 26092212

Sídlo: Aloise Jiráka 264, 261 01 Příbram IV

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 126875

jejím jménem jednatel pan Ing. Oldřich Zábrodský

jako nájemce

uzavírají dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 28.5.2010 (týkající se pronájmu nemovitostí v k.ú. Bytíz pro výstavbu skládky TKO) s tímto obsahem:

V čl. VIII smlouvy se za jeho stávající větu ve znění „Nájemce není oprávněn dát pronajaté nemovitosti do podnájmu.“ doplňuje následující věta: „Výjimku tvoří pozemek p.č. 89 včetně objektu na něm stojícího v k.ú. Bytíz, který může nájemce podnajímt společnosti AGMECO LT, s.r.o., za účelem instalace pyrolýzní jednotky, a to za podmínky, že tyto nemovitosti nepodnajme za částku vyšší než je částka, za kterou si tyto nemovitosti od města Příbram sám pronajímá.“

Uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě s výše uvedeným obsahem schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 25.7.2011 usnesením č. 602/2011.

Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Dne: 04.08.2019

Dne: 3.8.2019

.....  
MVDr. Josef Řihák  
starosta  
města Příbram



.....  
..... Zábrodsk,  
jednatel společnosti  
SVZ Centrum s.r.o.





**DODATEK č. 2**  
**k nájemní smlouvě A č. 150/OP/2010**  
ze dne 28.05.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 04.08.2011

(RM 14.04.2014, č.usn. 273/2014)

**Smluvní strany:**

**Město Příbram,**

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I,  
zastoupené starostou Ing. Pavlem Pikrtem

IČ: 00243132

DIČ: CZ00243132

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram

č.ú.: 19-521689309/0800

Za věcný obsah smlouvy odpovídá: Bc. Žaneta Vaverková, odbor právní

dále jen „pronajímatel“

a

**SVZ Centrum s.r.o.**

se sídlem Aloise Jiráka 264, Příbram IV

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C,  
vložka 126875, jejím jménem jednatel pan Ing. Oldřich Zábrodský

IČ: 26092212

dále jen „nájemce“

Pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“, se dohodly na následující změně nájemní smlouvy A č. 150/OP/2010 ze dne 28.05.2010, (dále jen „smlouva o nájmu“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 04.08.2011, a to takto:

**Článek I.**

V čl. IV. smlouvy se za jeho poslední stávající větu doplňuje následující věta:  
„Smluvní strany se s účinností od 14.04.2014 dohodly na dočasném pozastavení úhrady ve výši 16.498 Kč/měsíc za pronájem nemovitých věcí dle článku I. smlouvy o nájmu, a to do doby odstranění staveb – průmyslových objektů stojících na pozemcích p.č. 88, p.č. 89, p.č. 90, p.č. 92 a p.č. 93, vše k.ú. Bytíz. Odstranění výše

specifikovaných objektů bylo povoleno na základě rozhodnutí odstranění stavby vydaném Stavebním úřadem Příbram dne 04.04.2014 pod čj. MeUPB 29390/2014, které v podmínkách pro odstranění stavby mimo jiné stanoví, že stavba bude odstraněna do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí odstranění stavby.

## Článek II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti od 14.04.2014 (přípustnost takové zpětné účinnosti je uvedena v rozsudku Nejvyššího soudu sp.zn. 28 Cdo 3033/2005 ze dne 22.8.2007).
2. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Příbram usnesením č. 273/2014 ze dne 14.04.2014.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Příbrami dne.....*30.04.2014*.....

V Příbrami dne.....*28.4.14.*.....

.....  
Ing. Pavel Pikrt  
starosta města Příbram

.....  
Ing. Oldř ~~Š~~ábroský  
jednatel společnosti SVZ Centrum s.r.o.



**SVZ Centrum**

Skládka TKO Bytíz **s.r.o.**

Provozovna:

Bytíz - šachta č. 10 - kalové pole

DIČ: CZ26092212 - skladka@bytiz.cz

2

### Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě A č. 150/OP/2010

ze dne 28.05.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 04.08.2011 a dodatku č. 2 ze dne 30.04.2014

A 989/OSM/2017

(RM 18.09.2017, č. usn. 915/2017)

Smluvní strany:

#### Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I

zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou

IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 19-521689309/0800 VS 7400004344

jako pronajímatel

a

#### SVZ Centrum s.r.o.

se sídlem Aloise Jiráska 264, 261 01 Příbram IV

zastoupená jednatelem panem Ing. Oldřichem Zábrodským

IČO: 26092212 DIČO: CZ26092212

jako nájemce

uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě s tímto obsahem:

#### I.

Tímto dodatkem se znění čl. IV. smluvního vztahu v platném znění stanoveném dodatkem č. 1 a dodatkem č. 2, doplňuje o následující úpravu výše nájemného:

Ujednává se, že nájemné bude mít počínaje rokem 2017 dvě složky. První složka je stanovena nájemní smlouvou ve znění před účinností tohoto dodatku a i nadále se řídí nájemní smlouvou ve znění před účinností tohoto dodatku. Druhou složku nájemného nově tvoří bonusový doplatek.

Výše bonusového doplatku se spočítá jako součin částky 13 Kč a množství odpadu uloženého za fakturované období na skládku TKO Bytíz v k. ú. Bytíz a k.ú. Dubno v tunách, s výjimkou odpadu typu „technické zabezpečení skládky“. Bonusový doplatek nepodléhá automatické inflační valorizaci a bude upravován vždy, dojde-li k výraznější změně ekonomických podmínek fungování skládky, a to s cílem přiměřené participace pronajímatele na zisku z provozu skládky. Tato úprava bude na základě uvedeného kritéria vyhodnocena a případná změna bude prováděna vždy s účinností od 1.1. nového kalendářního roku. Nájemce se zavazuje poskytovat pronajímateli k tomu nutné podklady včetně účelného náhledu do účetnictví a kooperovat. Obě smluvní strany se zavazují, že všechny informace získané z podkladů včetně náhledu do účetnictví nebudou dále rozšiřovat nebo reprodukovat a nezpřístupní je třetí straně.



Bonusový doplatek bude hrazen po skončení kalendářního čtvrtletí, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dnů od doručení nájemci. Nájemce se zavazuje za tímto účelem dodat pronajímateli do 10 pracovních dnů po skončení čtvrtletí výkaz o množství uloženého odpadu potřebný k výpočtu bonusového doplatku.

Pronajímatel má nárok na bonusový doplatek i za celý rok 2017. Vzhledem k datu uzavření tohoto dodatku bude bonusový doplatek za 1. a 2. čtvrtletí 2017 uhrazen současně s bonusovým doplatkem za 3. čtvrtletí 2017.

V případě změny legislativy či jiné změny (např. zásah vyšší moci), které by zcela zásadním způsobem negativně ovlivnily ekonomiku provozu skládky, se smluvní strany dohodly na zrušení ujednání stanovených tímto dodatkem, a to formou oboustranně schváleného dodatku nájemní smlouvy.

## II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti ode dne jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 01.01.2017 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku budou práva a povinnosti z tohoto dodatku vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu tohoto dodatku.

Záměr změnit nájemní smlouvu A č. 150/OP/2010 uzavřenou dne 28.05.2010, ve znění pozdějších předpisů, byl řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram v období od 17.08.2017 do 04.09.2017.

Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání konaném dne 18.09.2017 svým usnesením č. 915/2017.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží nájemce.

V Příbrami dne ..... 24 -11- 2017

Město Příbram  
Ing. Jindřich Vařeka, starosta



V Příbrami dne ..... 20. 11. 2017

SVZ Centrum s.r.o.  
Ing. Oldřich Zábrodský, jednatel



DODATEK č. 4  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ  
ze dne 28.05.2010, ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 04.08.2011, č. 2 ze dne 30.04.2014 a č. 3 ze  
dne 24.11.2017  
(RM 18.03.2019, č. usn. 241/2019)  
A 150/OP/2010

Smluvní strany:

1. město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-521689309/0800  
variabilní symbol: 7400004237

dále jen „pronajímatel“

a

2. SVZ Centrum s.r.o.

se sídlem Aloise Jiráska 264, 261 01 Příbram IV  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 126875  
zastoupená jednatelem panem Ing. Oldřichem Zábrodským  
IČO: 26092212 DIČ: CZ26092212

dále jen „nájemce“

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následující změně nájemní smlouvy ze dne 28.05.2010, ve znění jejích dodatků č. 1, 2 a 3 (dále jen „smlouva“) takto:

**Čl. I**

Z článku I se vypouští: průmyslový objekt stojící na pozemku p. č. 88, průmyslový objekt stojící na pozemku p. č. 89, průmyslový objekt stojící na pozemku p. č. 90, průmyslový objekt stojící na pozemku p. č. 92 a průmyslový objekt stojící na pozemku p. č. 93.

**Čl. II**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti ode dne jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 18.03.2019 svým usnesením č. 241/2019.

Záměr změnit nájemní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 01.02.2019 do 18.02.2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží nájemce.

V Příbrami dne..... 09 -04- 2019

V Příbrami dne..... 10.4.19

.....  
Město Příbram  
Bc. Žaneta Vaverková  
vedoucí Odboru správy majetku



.....  
SVZ Centrum s.r.o  
Ing. Oldřich Zábrodský  
jednatel