



Váš dopis:

Spisová značka:

Číslo jednací: MeUPB 54163/2022

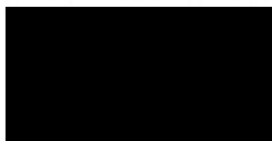
Datum: 20.05.2022

Vyřizuje: Mgr. Daniel Poslušný

E-mail: daniel.poslusny@pribram.eu

Telefon: 318 402 567

Vážený pan



Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane



město Příbram obdrželo dne 20. 05. 2022 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v níž požadujete poskytnutí informace týkající se zakázky „konceptu architektonické územní studie Příbram – Fantova louka“.

Na základě Vaší žádosti zasíláme Vámi požadované odpovědi:

Ad 1a) Kopie poptávky nepřikládáme, jelikož poptávka byla realizovaná ústní formou.

Ad 1b) Kopie nabídky dodavatele je uvedena v příloze odpovědi.

Ad 2a) Dne 01. 12. 2020 podala společnost Ritch Bitch s.r.o. žádost o koupi pozemku p. č. 1394 (+ dalších) v katastrálním území Příbram, rada města dne 08. 02. 2021 svým usnesením č. 87/2021 neschválila záměr prodeje.

Ad 2b) Dne 01. 12. 2020 podala společnost Ritch Bitch s.r.o. žádost o koupi pozemku p. č. 1394 (+ dalších) v katastrálním území Příbram, rada města dne 08. 02. 2021 svým usnesením č. 87/2021 neschválila záměr prodeje.

Ad 2c) Obě společnosti jsou vlastníky sousedních pozemků.

Ad 2d) Kopie odpovědí města jsou uvedeny v příloze odpovědi.

Jako povinný subjekt Vám zároveň sdělujeme, že úhradu dle § 17 citovaného zákona nepožadujeme. Podle § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webu města (<http://www.pribram.eu>).

S pozdravem



Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA
vedoucí Odboru investic a rozvoje města

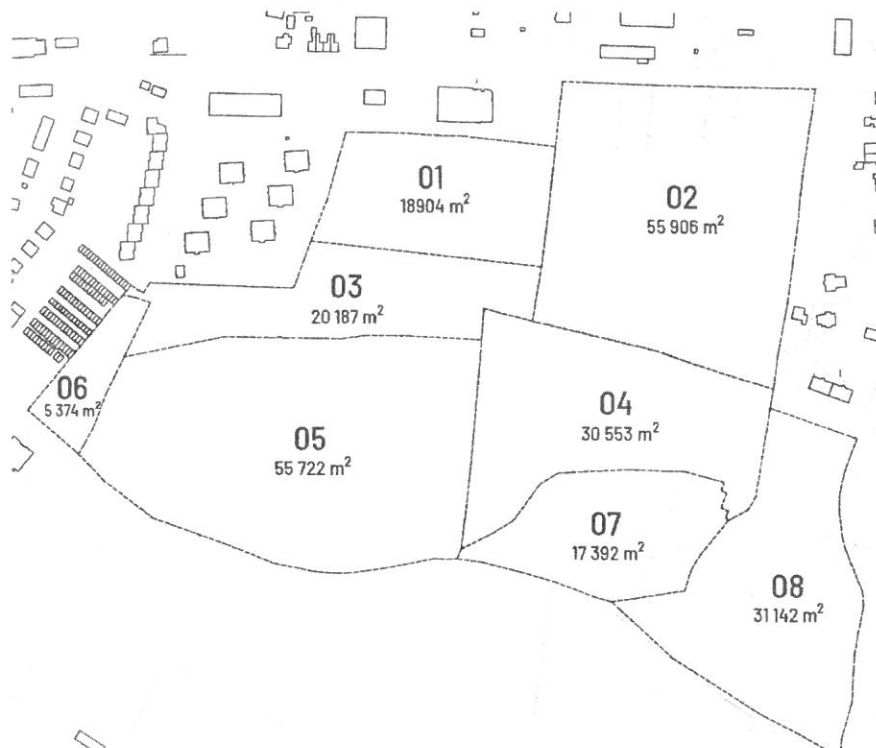
Příloha:

Kopie požadovaných dokumentů (kopie nabídky dodavatele, kopie oznámení usnesení Rady města,
kopie Směnné smlouvy)

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová zn. oddíl C, vložka 7449

V Praze dne 3.3.2021

Ing. Martin Buršík, MBA
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
Příbram I, 261 01



Název stavby: Koncept architektonické územní studie

Příbram – Fantova louka – plocha území S-02

Věc: Nabídka architektonických prací

Na základě Vaší poptávky si Vám dovoluujeme na výše uvedenou akci nabídnout zhotovení konceptu architektonické územní studie v lokalitě označené S-02 – Fantova louka – Příbram.

Rozdělení plochy S-02:

- Oblast 01 – plocha 18 904m² – investor č.1
- Oblast 02 – plocha 55 906m² – investor č.2
- Oblast 03 – plocha 20 187m² – investor č.3
- Oblast 04 – plocha 30 553m² – investor č.4
- Oblast 05 – plocha 55 722m² – objednatel Město Příbram**
- Oblast 06 – plocha 5 374m² – objednatel Město Příbram**
- Oblast 07 – plocha 17 392m² – objednatel Město Příbram**
- Oblast 08 – plocha 31 142m² – objednatel Město Příbram**

Celková plocha (Oblast 01 až 04) – 125 550 m²

Celková plocha (Oblast 05 až 08) – 109 630 m²

Celková plocha (Oblast 01 až 08) – 235 180 m²

I. Předmět a cena

a) Koncept architektonické územní studie - pro oblast 05, 06, 07 a 08

- návrh zástavby bytových a rodinných domů
- návrh komunikací, parkování, zeleně, veřejného prostranství

- vyhotovení architektonické situace v M 1:1000
- vyhotovení základní prostorové (hmotové) vizualizace
- vyhotovení bilancí ploch (stavební parcely, komunikace, zeleň soukromá/veřejná)
- výpočty koeficientů zastavěnosti a zeleně

- úpravy návrhu dle požadavků objednatele
- účast na jednáních, konzultace

- odevzdání v digitálním formátu (pdf) a tištěná verze 4x

Celková cena studie pro oblast 05, 06, 07, 08..... 150 000,-- Kč*

*k uvedeným cenám bude fakturována DPH 21%

II. Termíny

Předpoklad objednání do 14.3.2021

- a) Koncept architektonické studie.....odevzdání do konce 04/2021

Tato nabídka je platná 1 měsíc.

V případě jakýchkoliv dotazů a nejasností nás neváhejte kontaktovat.

S pozdravem a úctou



ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER

PROJEKTOVÁNÍ A INŽENÝRING STAVBY

Prins spol. s r.o.

Badeniho 5, čp.29

160 00 - Hradčany

IČO: 44794151

tel: 222 519 867

prins-praha.cz

&

Ing. arch. Martin Páček
jednatel společnosti Prins spol. s r.o.
mobil: + 420 776 291 811

Ing. arch. Robin Vostřel
mobil: + 420 721 969 715

Nabídku vyhotovil:

Prins spol. s r. o.
Badeniho 5/29, Praha 6 – Hradčany, PSČ 160 00
ID datové schránky: **zws7d8x**
www.prins-praha.cz
email: info@prins-praha.cz



MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
Odbor správy majetku

Váš dopis:
Spisová značka: SZ MeUPB 104727/2020
Číslo jednací: MeUPB 24908/2021
227/2020 OSM/OddMaj/Řič
Datum: 24.2.2021
Vyřizuje: Jana Říčařová
E-mail: jana.ricarova@pribram.eu
Telefon: 318 402 339

Ritch Bitch s.r.o.
Pan Jiří Limpouch, jednatel
IČO 09697420
Velké náměstí 149
386 01 STRAKONICE
(odesláno datovou schránkou)

Oznámení usnesení Rady města Příbram

Vážený pane jednatele,

Rada města Příbram dne 8.2.2021, svým usnesením č. 87/2021 neschválila záměr prodeje pozemků p. č. 1389/39, p. č. 1394, p. č. 1395/96, vše v katastrálním území Příbram.

Tímto usnesením je Vaše žádost považována za vyřízenou.

Podáváme Vám tuto informaci a jsme s pozdravem

Jana Říčařová
referentka oddělení majetkoprávního



SMĚNNÁ SMLOUVA
A 194/OSM/2022
(ZM 06 12 2021, č. usn. 718/2021/ZM)

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDAKCE] VS 8290000043

dále jako první smluvní strana

a

ALLOCATION a.s.
se sídlem náměstí T. G. Masaryka 154, 261 01 Příbram I
zastoupená předsedkyní představenstva paní Petrou Smíškovou
IČO: 01398261 DIČO: CZ01398261
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18921

dále jako druhá smluvní strana

S M Ě N N O U S M L O U V U

I.

První smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1394 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví 10001, katastrální území Příbram, obec Příbram.

II.

Druhá smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1389/38 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na listu vlastnictví č. 9034, katastrální území Příbram, obec Příbram.

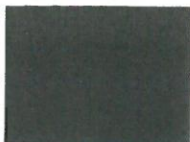
III.

Geometrickým plánem č. 6411-254/2020 byl z pozemku p. č. 1389/38 oddělen pozemek p. č. 1389/42 a z pozemku p. č. 1394 pozemek p. č. 1394/2. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

První smluvní strana převádí do výlučného vlastnictví druhé smluvní strany pozemek p. č. 1394/2 v katastrálním území Příbram, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém jej dosud vlastnila a druhá smluvní strana tuto nemovitou věc do výlučného vlastnictví přijímá.

Druhá smluvní strana naproti tomu převádí do výlučného vlastnictví první smluvní strany pozemek p. č. 1389/42 v katastrálním území Příbram, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém jej dosud vlastnila a první smluvní strana tuto nemovitou věc do výlučného vlastnictví přijímá.

Obě smluvní strany se dohodly, že si předmětné nemovité věci směňují bezplatně.



IV.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce směřit pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 05.11.2021 do 22.11.2021,
- směnu pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 06.12.2021 svým usnesením č. 718/2021/ZM.

V.

Obě smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, omezení ani jiné právní povinnosti.

Druhá smluvní strana byla seznámena s tím, že pozemek p. č. 1394/2 je předmětem pachtovní smlouvy č. A 1106/OSM/2016 uzavřené dne 15.12.2016 s nájemcem Zemědělským družstvem se sídlem v Dlouhé Lhotě, na dobu neurčitou s výpovědní dobou pět let. Podpisem této smlouvy se druhá smluvní strana zavazuje k převzetí práv a povinností vyplývajících z předmětné pachtovní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že stav převáděných nemovitých věcí je jim dobře znám.

VI.

Vlastnická a veškerá další práva přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá první smluvní strana na náklady obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

16. 02. 2022

V Příbrami dne

ALLOCATION a.s.
Nám. T. G. Masaryka 154
261 01 Příbram I
IČ: 01398261, DIČ: CZ013982

ALLOCATION
Petra Smíšková
předsedkyně představenstva

22-02-2022

V Příbrami dne

Starosta
starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
1389/38	2	02	72	travní p.	1389/38	1	82	10	travní p.	0					
					1389/42		20	62	travní p.	2	1389/38	9034	20	62	
1394	5	57	22	travní p.	1394/1	5	36	60	travní p.	2	1394	10001	5	36	60
					1394/2		20	62	travní p.	2	1394	10001	20	62	
	7	59	94			7	59	94							

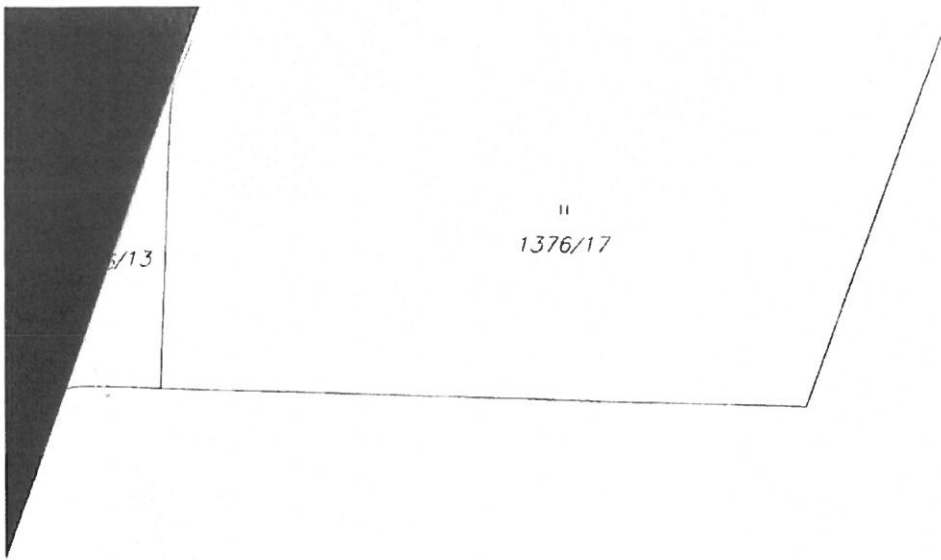
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1389/38		54700	1	82	08						
		54811			2		56701		22	00	
1389/42		54700	20	62		1394/2	54700	20	62		
1394/1		54700	4	31	80						
		54811		82	80						

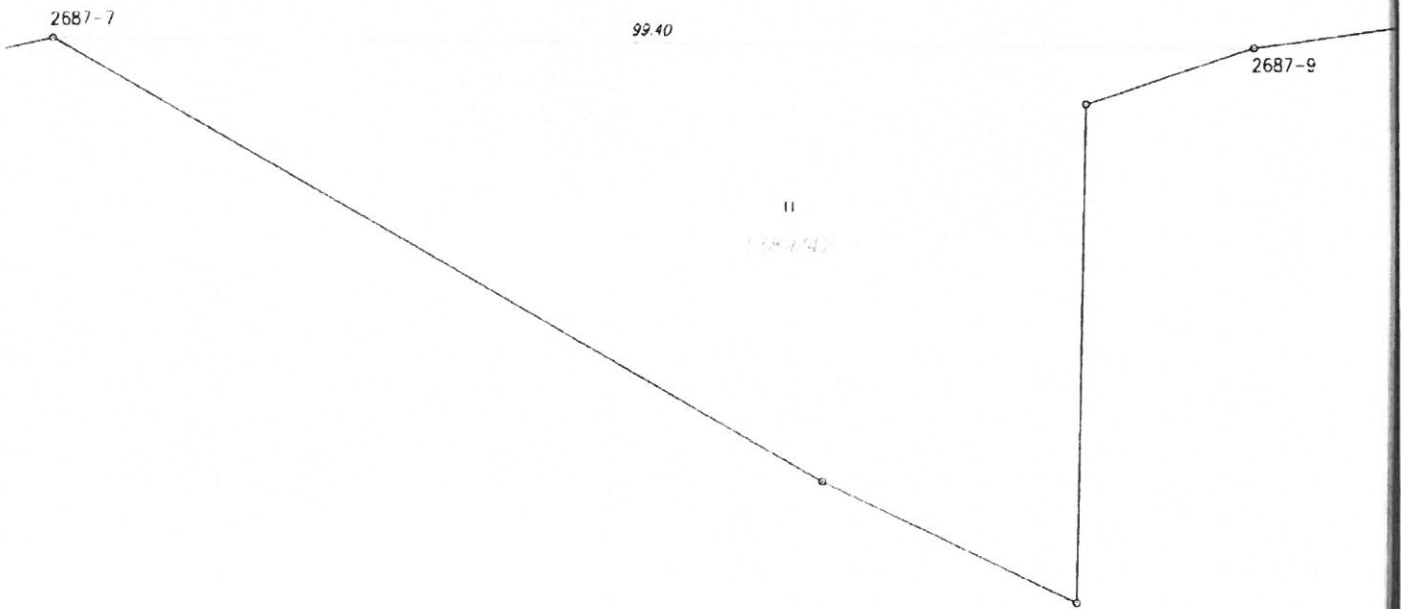
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2687-7	777050.01	1083062.58	3			mezník
2687-9	776950.70	1083063.92	3			mezník
2687-11	776892.73	1083061.43	3			mezník
2689-9	776828.42	1083037.99	3			mezník
2689-11	776832.70	1083094.11	3			kolík
1	776830.44	1083064.50	3			mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smišek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Svatopluk Rudolff</i>
	Číslo poklady seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1469/1996</i>	Číslo poklady seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1469/1996</i>
	Dne: <i>20. 1. 2022</i> Číslo: <i>583/2020</i>	Dne: <i>31. 1. 2022</i> Číslo: <i>45</i>
	Nelázeťovní o přesnosti odpovídá právním předpisům	Tenže stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: <i>Ing. Rudolf Smišek Březohorská 253 26101 Příbram 7</i>	Katastrální úřad souhlasí s ochranným pásem	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: <i>6411-254/2020</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-148/2022-211 2022.01.28 07:15:31 CET	
Okres: <i>Příbram</i>		
Obec: <i>Příbram</i>		
Kat. území: <i>Příbram</i>		
Mapový list: <i>Příbram 0-1/31, 32</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním a průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepávaným způsobem: <i>mezníky</i>		



1389/38



1389/40

