



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/57038/2021/SÚÚP/JB

Číslo jednací: MeUPB 60414/2021

Datum: 15.06.2021



Žadatel:



Žádost o poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedené věci v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou požadujete poskytnutí informací ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím ve věci:

- Zaslání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání stavby „Stavební úpravy za účelem změny užívání části stavby (1.NP) Příbram II, Jiráskovy sady č.p. 16“, případně i další rozhodnutí o povolení užívání uvedené části stavby.

Stavební úřad dohledal rozhodnutí o zkušebním provozu a kolaudační souhlas. Ty Vám v anonymizované podobě zasíláme.

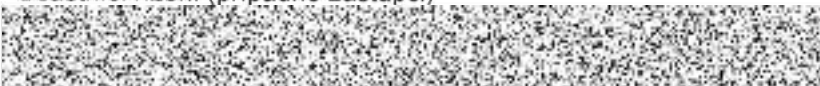
otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)



spis



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Stavební úřad a územní plánování

Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/84092/2020/SÚÚP/JB

Číslo jednací: MeUPB 87002/2020

Datum: 29.09.2020



ROZHODNUTÍ ZKUŠEBNÍ PROVOZ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o vydání povolení zkušebního provozu, kterou dne 18.09.2020 podal

FLOSMAN a.s., IČO 25188445, Chýnovská č.p. 1917, 390 02 Tábor 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 124 stavebního zákona

p o v o l u j e

zkušební provoz stavby

**stavební úpravy č.p.16 za účelem změny užívání částí stavby (1.NP)
Příbram, Jiráskovy sady č.p. 16**

(dále jen "stavba") na pozemcích  v katastrálním území 

Stavba obsahuje:

- došlo ke změně užívání části stavby v 1.NP z prodejny masa na prodejnu potravin; jedná se o stávající objekt.
- byly vybourány části přiček a stávající vnitřní rampa pro zásobování.
- byly provedeny nové sádkartonové dělící přičky, nová pozvolnější vnitřní rampa s upravenou podlahou, byla osazena nová keramická dlažba a u vstupních dveří bylo osazeno automatické otevírání.
- větrání je přirozeně přes vstupní dveře; v prostoru bývalého řeznictví je stávající VZT jednotka, na kterou je napojen odťah z prostoru skladu.
- vytápění je stávající pomocí elektrických přímotopů, zbytkovým teplem z chladicích zařízení a vzduchovou clonou osazenou nad vstupními dveřmi.
- nové vnitřní rozvody vody byly napojeny na stávající potrubní vedení v objektu.
- nové kondenzační jednotky byly umístěny uvnitř prodejny.

II. Stanovi podmínky pro zkušební provoz:

1. Doba trvání zkušebního provozu stavby do 31.03.2020 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření hluku z provozu prodejny související se zásobováním vč. skládání a manipulace se zbožím. Měření bude provedeno v denní době (6,00-22,00 hod.) v chráněném venkovním prostoru nejbližší chráněné stavby – č.p.9 – 2 m před nejbližším oknem do trvale obytné místnosti. Při měření bude ověřeno, zda hluk neobsahuje tónovou složku. Pokud budou stacionární zdroje hluku (kondenzační jednotka, kondenzátor), které mohou způsobovat hluk obsahující tónovou složku, v provozu v noční době, nutno provést měření na bodě č. 10 (dle akustické studie) – chráněný venkovní prostor č.p. 76 v úrovni 12,5 m – 2 m před oknem do trvale obytné místnosti. Měření bude provedeno při plném výkonu hodnocené technologie v noční době (22,00-6,00 hod.), při měření bude ověřena tónová složka. V souladu s § 32a zákona bude měření provedeno odborně způsobilou laboratoří-držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace. Výsledky měření hluku musí být prokázáno, že provozem VZT nedojde k překročení limitů hluku stanovených v § 12 odst. 3, tabulky č.1 části A přílohy 3 Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
3. Krajské hygienické stanici budou doloženy požadované výsledky měření a následně stavebnímu úřadu souhlasné stanovisko KHS s trvalým užíváním stavby.
4. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu bude připojeno k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

FLOSMAN a.s., Chýnovská č.p. 1917/9, 390 02 Tábor 2

Odůvodnění:

Dne 18.09.2020 podal stavebník žádost o povolení zkušebního provozu stavby, na kterou vydal Městský úřad Píbram, Stavební úřad a územní plánování povolení na změnu stavby před jejím dokončením dne 11.08.2020 pod spis.zn. MeUPB/59954/2020/SÚÚP/JB. Stavební úřad dne 18.09.2020 pod č.j. MeUPB 84094/2020 oznámil zahájení řízení o zkušebním provozu a nařídil ústní jednání na den 29.09.2020, ze kterého byl pořízen protokol. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a na základě souhlasného závazného stanoviska dotčených orgánů zkušební provoz povolil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviška sdělil:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Píbram – závazné stanovisko ze dne 25.09.2020 ev.č.: PB-272-4/2020/PP/K.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje - závazné stanovisko ze dne 29.09.2020, č.j. KHSSC 48461/2020.

Ke zkušebnímu provozu byly doloženy zejména tyto doklady a revize:

- Revize elektrického zařízení ze dne 24.09.2020 ev.ozn.: 3-08-020, kterou provedl Jiří Dvořák.
- Doklad o montáži, funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti požární bezpečnostního zařízení ze dne 31.08.2020, který provedl Jiří Dvořák (nouzové svícení SafeLite SL20 MNM).
- Doklad o montáži, funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti požární bezpečnostního zařízení ze dne 23.09.2020, který provedl Jiří Dvořák (zařízení pro omezení šíření požáru).

- Protokol o zaregulování a výsledku komplexních zkoušek VZT zařízení ze dne 15.07.2020, který provedl Klimaservis Súva s.r.o.
- Prohlášení dodavatele stavby o použití výrobků na nové vodovodní rozvody, že neovlivní kvalitu dopravované vody ze dne 28.08.2020 – Partner-Stav s.r.o.
- Osvědčení o požární odolnosti ocelových dveří.
- Protokol o funkčnosti a těsnosti kanalizace (vnitřní, venkovní), o talkové zkoušce zdravotně technické instalace, o proplachu a dezinfekce potrubí ze dne 14.08.2020 – Sanitas Instalace s.r.o.
- Zápis o kontrole hasicích přístrojů ze dne 16.06.2020 – A.K.R. group s.r.o.
- Stavební deník.
- Doklady o shodě materiálů.
- Protokol o likvidaci odpadů u pověřené osoby ze dne 28.08.2020 – ZEKODO s.r.o.
- Doklad – oheň retardující vodiče a kabely.
- Čestné prohlášení stavebníka.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

otisk úředního razítka

Ing. Jana Bártová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 9 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

Účastníci řízení (případně zástupci)

zastoupení pro: FLOSMAN a s., Chýnovská č.p. 1917/9, 390 02 Tábor 2

Dolčené orgány
Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqz7

Č.j. MeUPB 87002/2020

str. 4

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1
Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcaibe
sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1
Městský úřad Příbram, Samostatné oddělení silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261
01 Příbram 1
Městský úřad Příbram, SÚÚP, památková péče, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Na vědomí



spis



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Stavební úřad a územní plánování

Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/08688/2021/SÚÚP/JB

Číslo jednací: MeUPB 13885/2021

Datum: 27.01.2021



KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 19.01.2021 podal

FLOSMAN a.s., IČO 25188445, Chýnovská č.p. 1917/9, 390 02 Tábor 2,
kterého zastupuje **.....**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

stavební úpravy za účelem změny užívání stavby (1.NP)
Příbram II, Jiráskovy sady č.p. 16

(dále jen "stavba") na pozemku **.....** v katastrálním území **.....** provedené podle stavebního povolení spis.zn.: MeUPB/59954/2020/SÚÚP/JB, č.j. MeUPB 80517/2020, ze dne 11.08.2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

- došlo ke změně užívání části stavby v 1.NP z prodejny masa na prodejnu potravin; jedná se o stávající objekt
- byly vybourány části přiček a stávající vnitřní rampa pro zásobování.
- byly provedeny nové sádkartonové dělicí přičky, nová pozvolnější vnitřní rampa s upravenou podlahou, byla osazena nová keramická dlažba a u vstupních dveří bylo osazeno automatické otevírání.
- větrání je přirozeně přes vstupní dveře; v prostoru bývalého řeznictví je stávající VZT jednotka, na kterou je napojen odťah z prostoru skladu.
- vytápění je stávající pomocí elektrických přímotopů, zbytkovým teplem z chladicích zařízení a vzduchovou clonou osazenou nad vstupními dveřmi.
- nové vnitřní rozvody vody byly napojeny na stávající potrubní vedení v objektu.
- nové kondenzační jednotky byly umístěny uvnitř prodejny.

Č.j. MeUPB 13985/2021

str. 2

Údaje o zkušebním provozu:

- Zkušební provoz proběhl v termínu od 01.10.2020 – 31.12.2020, v rámci něhož bylo provedeno měření hluku z provozovny související se zásobováním vč. skládání a manipulace se zbožím. Výsledky měření jsou uvedené v Protokole o autorizovaném měření č. MH-036-2020 č. 89542/2020 ze dne 09.12.2020. Měření provedla firma Marvelab s.r.o., IČO: 09090851, Husova tř. 523/30, 370 05 České Budějovice. Protokol byl předložen Krajské hygienické stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze.

Odůvodnění:

Dne 19.01.2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu již dokončenou.

Stavební úřad vydal dne 29.09.2020 rozhodnutí o zkušebním provozu sč.: MeUPB/84092/2020/SÚÚP/JB, č.j. MeUPB 87002/2020 na základě kontrolní prohlídky provedené dne 29.09.2020, o jejímž průběhu byly sepsán protokol. Stavebník při této prohlídce doložil všechny potřebné doklady a vyjádření.

Stavební úřad upustil od závěrečné kontrolní prohlídky a vydal kolaudační souhlas na základě předložených dokladů a při splnění podmínek, že žádost o kolaudační souhlas je úplná a dokončená stavba popřípadě část stavby schopná samostatného užívání, je v souladu s povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanoviskem nebo závaznými stanoviskem, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stanoviska sdělil:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – závazné stanovisko ze dne 13.01.2021 č.j. KHSSC 61621/2020.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

obisk úředního razítka

Ing. Jana Bártová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdržel:

Účastníci řízení (případně zástupci)

zastoupení pro: FLOSMAN a.s., Chynovská č.p. 1917/9, 390 02 Tábor 2


Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcaíde

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor sáňičního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, SÚUP, památková péče, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

spis