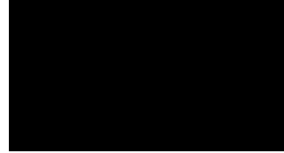

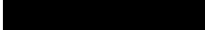




Váš dopis:  
Spisová značka: SZ MeUPB 14728/2024/2  
Číslo jednací: MeUPB 16215/2024  
Datum: 9. 2.2024



Vyřizuje: Ing. Sýkorová Pavla  
E-mail:   
Telefon: 

Vážený pan 

dle Vaší podané žádosti o informace – bytový dům ve správě města na základě zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ze dne 5.2.2024 zasíláme požadované materiály týkající se stavebních úprav: zateplení bytových domů v Příbrami I, čp. 15-18:

1) kopii stavebního deníku

Poznámka k ad 1)

\* předání staveniště ke dni 4.1.2021

2) kopii zápisu o předání a převzetí díla ze dne 8.11.2021 s přílohami.

Poznámka k ad 2)

- Zahájení přejímacího a předávacího řízení: 8.11.2021.
- Dílo bylo převzato s vadami a nedodělky nebránícími užívání stavby (s odvoláním na SOD, čl. VIII, odst. 8.5.).
- Soupis vad a nedodělků nebránících užívání stavby zjištěných při přejímajícím řízení – viz příloha č. 1 zápisu (samostatná příloha zápisu)
- Součástí zápisu (přímo v textu zápisu) je i dohoda mezi smluvními stranami (vyplývá m.j. i ze samotné SOD, čl. VIII, odst. 8.4.) - ujednání termínu k odstranění vad a nedodělků nebránících užívání: do 30 dní, tj. do 8.12.2021.
- Soupis prohlídkou konstatovaných víceprací – viz příloha č. 3 zápisu

*(Poznámka: Změnový list na vícepráce předložen k jednání RM dne 27.12.2021, tj. návrh na schválení provedení dodatečně navržených změn oproti projektové dokumentaci a návrh schválení uzavření dodatku č. 1 k SOD se zhotovitelem, bod stažen z jednání, schváleno následně usnesením RM č. 151/2022 ze dne 21.2.2022 – viz níže)*

V průběhu 30-denní lhůty k odstranění sepsaných vad a nedodělků resp. dalších zjištěných vad byly provedeny průběžné kontroly provádění prací nad odstraňováním vad a nedodělků, a to dne 26.11.2021 a dne 7.12.2021.

8.12.2021 -závěrečná kontrola odstranění vad a nedodělků nebránících užívání.

Závěr: Přejímkou a následnou kontrolou zjištěné drobné vady a nedodělky nebránící užívání byly odstraněny, byly provedeny tzv. odtokové zkoušky z balkonů (z odtokových zkoušek provedeny foto, videozáznamy). Soupis z kontroly odstranění vad a nedodělků ze dne 8.12.2021 (vztaženo k zápisu z provedené poslední kontroly ze dne 7.12.2021). Odtokové zkoušky byly dodatečně provedeny 11.12.2021 u 3 balkonů z celkového počtu 9.

Nájemce bytu č. 2 v čp. 17 vznesl námítky k provedení odtokových zkoušek – požadoval opakování odtokové zkoušky u bytu č. 2. Problematika m.j. řešena v RM dne 21.2.2022. Přijato usnesení č. 151/2022.

Opakovaná odtoková zkouška u balkonu č. 2 čp. 17 byla provedena 14.3.2022 s ohledem na klimatické podmínky, avšak v termínu stanoveného usnesením RM (do konce března 2022), proveden zápis o provedené zkoušce. Bez závad.

S pozdravem

Ing. Sýkorová Pavla  
Vedoucí MĚRK

Ing. Pavla Sýkorová  
Sýkorová

Digitálně podepsal Ing.  
Pavla Sýkorová  
Datum: 2024.02.09  
10:12:18 +01'00'