



Váš dopis:
Spisová značka: MeUPB/113747/2022/SÚÚP/Hř
Číslo jednací: MeUPB 115261/2022
Datum: 25.11.2022

Vyřizuje:
E-mail:
Telefon:



Žadatel:



SDĚLENÍ

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedené věci v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, na základě žádosti ze dne 21.11.2022, kterou požadujete poskytnutí informací, ve smyslu zákona, sdělujeme následující:

k bodu č. 1) a č. 3) - stavební úřad Vám v příloze zasílá požadované dokumenty

k bodu č. 2) - stavební podnikatel, hlavní stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební (technický dozor) a projektant nebyli stavebnímu úřadu doloženy. Do žádosti bylo uvedeno, že zhotovitelem stavby bude společnost Fortnes s.r.o., IČ: 27580121. Hlavním projektantem je Ing. arch. Vít Kučera

k bodu č. 4 a č. 5) - stavební úřad Vám v příloze zasílá požadované dokumenty.

V příloze posíláme Vámi požadované dokumenty.

Jako povinný subjekt Vám zároveň sdělujeme, že oprávnění žádat úhradu dle § 17 citovaného zákona nevyužijeme.

otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:



spis



Váš dopis:
Spisová značka: MeUPB/50624/2020/SÚÚP/Hř
Číslo jednací: MeUPB 91358/2020
Datum: 19.10.2020

Vyřizuje:
E-mail:
Telefon:



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.06.2020 podal


(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

přístavba, nástavba a stavební úpravy bytového domu, Příbram III č.p. 434

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2046, 2048/3, 2053 v katastrálním území Příbram. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- odstranění původní stavby garáže a přístřešku, včetně části přístavby bytového domu, která tvoří terasu ve 2.NP, směrem u hranice pozemku číslo parcelní 2050 v katastrálním území Příbram. Konstrukce střechy a krovu bude kompletně odstraněna. Dále dojde k odstranění části nosných konstrukcí, příček a stropní konstrukce.
- přístavbu, nástavbu bytového domu, kterou vznikne bytový dům, o čtyřech nadzemních podlažích a jedním podzemním podlažím, nepravidelného půdorysu o rozměrech 4,69 x 0,67 x 22,63 x 0,67 x 10,2 x 12,73 x 17,39 x 1,325 x 10,74 x 0,74 x 4,7 x 0,47 x 4,69 x 13,260 m, který bude zastřešen rovnou střechou se sklonem 2%. Rovná střecha je zakončena ustupující atikou, která tvoří terasu bytům umístěným ve čtvrtém nadzemním podlaží. Nosnou konstrukcí dvouplášťové střechy bude dřevěná hambalková konstrukce se zakrytím fóliovou krytinou. Na terasách bude navíc umístěna dlažba. Výška střešní konstrukce bude 16,35 m nad úrovní čisté podlahy v 1.NP. Bytový dům bude osazen předsazenými balkony z ocelové konstrukce. V podzemním podlaží budou provedeny čtyři skladové prostory a schodiště. V 1.NP bude provedena garáž, sklepní kóje, kotelna, úklidová komora, 1x byt 3+kk, 4x byt 2+kk. V 2.NP a 3.NP budou provedeny 3 x byt 3+kk, 4x byt 2+kk v každém podlaží. V 4.NP bude proveden 2 x byt 3+kk, 4x byt 2+kk. Jedná se tedy o bytový dům s 25 bytovými jednotkami.

- opravu vodovodní přípojky, spočívající ve výměně potrubí stávající přípojky ve stávající trase v případě zjištění nevyhovujícího stavu. Včetně výměny vodoměrné sestavy v 1.PP bytového domu.
- venkovní vodovodní potrubí PE HD 32 z akumulační jímky dešťových vod do objektu bytového domu, včetně přívodu vody potrubím PE HD 32 z bytového domu do akumulační jímky pro její dopouštění. Projektová dokumentace je navržena se dvěma rozvody s využitím užitkové vody pro splachování WC a kropení zeleně. Rozvod užitkové vody nesmí být propojen s rozvodem pitné vody.
- venkovní svodné potrubí KG DN 150 splaškové kanalizace zaústěné do stávající revizní šachty kanalizační přípojky.
- venkovní potrubí dešťové kanalizace od jednotlivých svodů objektu bytového domu, zaústěné do akumulační nádrže o objemu 12,7 m³ s přepadem do vsakovacího bloku 18 x vsakovací blok NIDAPLAST EP 600 – 18 m³. Potrubí dešťové kanalizace odvodňující zpevněnou plochu zámkové dlažby pro 15 parkovacích míst zaústěnou do vsakovacích bloků 10 x vsakovací blok NIDEPLAST EP 600 – 15 m³. Potrubí dešťové kanalizace odvodňující zpevněnou plochu zatravněující dlažby 7 parkovacích stání do vsakovacích bloků 3 x vsakovací blok NIDEPLAST EP 600 – 4,5 m³. Potrubí dešťové kanalizace odvodňující zpevněnou příjezdovou plochu 2 x vsakovací blok NIDEPLAST EP 600 – 3 m³.
- provedení nového domovního plynovodu od HUP stávající přípojky do bytového domu. Jedná se NTL potrubí, které bude provedeno v zemi z trub PE DN 40x3,7 mm v délce 20 m. Dále bude osazen regulátor a plynoměr.
- přívod elektro kabelem CYKY 3x95+50 mm² ze stávající pojistkové skříně umístěné na hranici pozemku do rozvaděčové skříně osazené v nice na chodbě v 1.NP bytového domu. Zde bude umístěno 27 elektroměrů.
- zpevněné plochy tvořící parkovací stání a příjezd k těmto parkovacím stáním. Bude provedeno 30 parkovacích stání. Dvě parkovací z 30 stání jsou vyhrazena pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou. Deset parkovacích stání je dopravně připojeno rovnou na přiléhající komunikaci na p.p.č. 2053 v k.ú. Příbram. Tato parkovací stání budou provedena ze zatravněvací dlažby a odvodněna směrem na pozemek investora. Tři parkovací stání jsou situována v garáži bytového domu. Zbýlých 17 stání je situováno na vnějších parkovacích plochách ze zámkové dlažby. Těchto 20 parkovacích míst je obsluhováno po areálové zpevněné ploše, která je obsluhována sjezdem, jež je ponechán v místě původního sjezdu.
- vzduchotechniku pro větrání koupelen a WC, je navrženo podtlakové axiálními ventilátory do potrubí, který bude umístěn v podhledu větraných prostor. V kuchyních je navržena digestoř s odtahem na fasádu.
- nový zdroj vytápění, kterým bude kaskáda dvou závěsných plynových kondenzačních kotlů o výkonu až 31,8 kW.
- terénní úpravy pro zajištění podélných a příčných svahů k zajištění odvodu vody ze zpevněných ploch. Opěrné zdi pro zajištění svahu s převýšením 4,8 m. Budou použity prefabrikované opěrné zdi, které dodá dodavatel.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou vypracovali Ing. arch. Vít Kučera, ČKA 03379, autorizovaný architekt, Ing. Filip Ondřejek, ČKAIT 0008610, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, Ing. Zdeněk Zimmer, ČKAIT 0008799, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, Ing. Vojtěch Hrček, ČKAIT 0008425, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Jan Kubelka, ČKAIT 0013646, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2046, 2048/3, 2053 v katastrálním území Příbram, jak je zakreslena v situaci v měřítku 1:250, č. výkresu C.3., který byl předložen k žádosti. Stavba bytového domu bude umístěna ve vzdálenosti 6,013 m od rodinného domu č.p. 433, který je proveden na p.p.č. 2047, ve vzdálenosti 2,176 m od hranice pozemku číslo parcelní 2050, vše v katastrálním území Příbram. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené v řízení, kterou vypracovali Ing. arch. Vít Kučera, ČKA 03379, autorizovaný architekt, Ing. Filip Ondřejek, ČKAIT 0008610, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, Ing. Zdeněk Zimmer, ČKAIT 0008799, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, Ing. Vojtěch Hrček, ČKAIT 0008425, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Jan Kubelka, ČKAIT 0013646, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a to zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb. a vyhlášky č. 268/2009 Sb.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření a rozhodnutí, smlouvy:
 - a) Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 11.5.2020, č.j.: MeUPB 38395/2020, spisovou značkou: MeUPB 27880/2020/SÚÚP/Ro, ve kterém se zejména uvádí:
 - se stavebními a demoličními odpady vzniklými při této akci je nutné nakládat a zbavovat se jich v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství nebo je převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
 - nosná konstrukce této stavby bude navržena a provedena tak, aby byla zabezpečena před škodami, které by mohl způsobit pád stromů, nebo jejich částí. V tomto případě je nutné, aby odolala případnému pádu stromů rodu buk o výšce 24 m.
 - při realizaci stavby nebude na lesních pozemcích skladován žádný materiál.
 - v případě, že budou prováděny výkopové práce pro uložení inž. sítí v přilehlé místní komunikaci ul. Barandov, požádá stavebník o povolení zvláštního užívání místní komunikace Samostatné oddělení silničního hospodářství Městského úřadu Příbram.
 - b) Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 9.6.2020, č.j.: MeUPB 41286/2020/OŽP/Lach, ve kterém se zejména uvádí:
 - povinný k platbě odvodů je povinen MěÚ Příbram, Odboru životního prostředí jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadně další etapy záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
 - dle § 9 odst. 9 zákona jsou odvody vymezeny pouze orientačně ve výši 1.753,- Kč. Konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona až po zahájení realizace stavby.
 - c) Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 9.7.2020, č.j.: MeUPB 59911/2020, spisovou značkou: MeUPB 59911/2020/SOSH/P, kterým bylo povoleno dopravní připojení, ve kterém se zejména uvádí:
 - v žádném případě nesmí dojít k narušení odtokových poměrů přilehlé místní komunikace.
 - sjezd bude zřízen zpevněním se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby nedocházelo ke stékání srážkové vody na komunikaci. V místě dopravního připojení parkovacích stání bude umístěn žlab se zaústěním do vsaku a v místě stávajícího vjezdu bude umístěn nový žlab. Vlastník je povinen udržovat sjezd v čistotě a zabezpečit, aby nedocházelo k vynášení nečistot na komunikaci.
 - připojení bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací (výkres 3 – Ověření rozhledových poměrů a průjezdu 5/2020, Situace dopravního řešení 5/2020) a závazným stanoviskem Policie ČR KŘ DI Příbram pod č.j. KRPS-135770-1/ČJ-2020-011106 ze dne 12.6.2020 včetně orazítkovaných situací.
 - v případě nutnosti zabezpečí žadatel nové napojení dopravním značením dle podmínek stanovení místní úpravy provozu na komunikaci vydaného MěÚ Příbram, SOSH po předchozím písemném vyjádření Policie ČR KŘ DI Příbram a to na vlastní náklady.
 - vlastník sjezdu bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.
 - platnost tohoto rozhodnutí končí uplynutím lhůty 2 let ode dne nabytí jeho právní moci, pokud v této lhůtě nebude stavba sjezdu dokončena.

- d) Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát, Žežická 498, 261 23 Příbram V – Zdaboř, ze dne 12.6.2020, č.j.: KRPS-135770-1/ČJ-2020-011106.
- e) Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Příbram, Školní 70, 261 01 Příbram, ze dne 18.5.2020, Ev.č. PB-146-6/2020/PD, ve kterém se zejména uvádí:
- otevíravé otvory musí být provedeny v každém nadzemním podlaží (ČCHUC) z důvodů odvětrání o ploše min. 1,5 m² dle čl. 5.6.5 ČSN 73 0834.
 - k závěrečné kontrolní prohlídce stavby požadujeme předložit prohlášení osoby, provádějící montáž požárně bezpečnostních zařízení, potvrzující dodržení podmínek montáže vyplývajících z projektové dokumentace.
 - k závěrečné kontrolní prohlídce stavby požadujeme doložit doklady potvrzující provedení funkčních zkoušek instalovaných požárně bezpečnostních zařízení.
- f) Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Příbrami, U nemocnice č.p. 85, 261 80 Příbram, ze dne 30.3.2020, č.j.: KHSSC 14848/2020, ve kterém se zejména uvádí:
- v rámci zkušebního provozu bude měřením ověřen hluk provozu plynové kotelny. Měření bude realizováno v noční době (22°-6°) v chráněném vnitřním prostoru bytové místnosti bytu, situovaném ve 2.NP nad kotelnou.
 - v souladu s § 32a zákona bude měření provedeno odborně způsobilou laboratoří – držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace a při měření bude prokázáno, zda hluk obsahoval tónovou složku. Výsledky měření nepřekročí limity hluku uvedené v § 11 odst. 3, přílohy č. 2 Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších platných předpisů. Podmínka stanovená podle § 30 odst. 1 a § 77 odst. 2 zákona.
 - ke kolaudaci uvedené stavby bude předloženo prohlášení dodavatele stavby, že veškeré výrobky použité pro nové vodovodní rozvody, jsou vhodné pro přímý styk s pitnou vodou a před uvedením na trh byly ověřeny a posouzeny dle vyhl. Č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody (dále jen „vyhláška 409“), že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody. Podmínka stanovena v souladu s § 5 odst. 11 zákona.
 - výsledkem laboratorní analýzy vzorku pitné vody, odebrané z nového vodovodního rozvodu v bytovém domě, bude prokázáno, že jsou splněny hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 ve spojení s § 3 odst. 1 a přílohy č. 1 vyhlášky č. 252 /2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky pro pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky č. 252“) na stanovení ukazatelů v rozsahu mikrobiologických ukazatelů kráceného rozboru, uvedených v příloze č. 5 vyhlášky 252 pro podzemní zdroj. Odběr a analýza vzorků vody musí být provedeny odborně způsobilou laboratoří, jak je stanoveno § 4 odst. 1 písm. a) zákona ve spojení s § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky 252.
- g) NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1, ze dne 7.8.2020, značky 005200084, ve kterém se zejména uvádí:
- přístupové komunikace (přístup k objektu BD) musí být bezbariérový, v úrovni komunikace pro pěší, výškový rozdíl chodníkové plochy do 20 mm a min. š. chodníku 1500 mm, podélný sklon max. 8,33 % a příčný sklon do 2%, dále z pohledu osob se zrakovým postižením musí být chodník hmatově i vizuálně rozlišný od okolí (přirozená vodící linie např. chodníku např. zvýšený obrubník s min. v=60 mm nad úrovní chodníkové plochy.
 - u bytového domu s více jak 3 BJ bez výtahu je nutno dodržet povinnost bezbariérového vstupu a bezbariérového užívání společných prostor ve vstupním 1.NP (nejde o novostavbu a proto lze připustit v PD tzv. náhradní bezbariérovou přístupnost prostřednictvím vstupu přes garáž v 1. NP, která je napojena na komunikační chodbu a schodišťovou halu, kde se nachází domovní vybavení – ovládací prvky jako vypínač osvětlení, zvonkový panel včetně slotu poštovních schránek apd., které musí být umístěny do 1200 mm nad podlahou a musí být umístěny ve vzdálenosti min. 500 mm od pevné překážky, manipulační plocha před těmito ovládacími prvky nebo slotem poštovní schránky smí mít případný sklon v jednom směru a musí mít min. š. 1000 mm a hloubku 1200 mm.
 - schodiště bezbariérové stavební úpravy musí zahrnovat stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene musí být kontrastně výrazně

rozeznatelná od okolí – označení pruhem žluté barvy š. 100 mm a vždy na délku schodu a ve vzdálenosti nejvýše 50 mm od hrany schodu. Také připomínáme, že schodišťová ramena musí mít po obou stranách madla ve $v=900$ mm, která musí přesahovat o 150 mm první a poslední schodišťový stupeň.

- h) ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, ze dne 25.3.2020, značky 0101282243 ke stavbě s ohledem na existenci stávajících sítí.
- i) ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, ze dne 27.4.2020, značky 1108579798/2020, kterou byla odsouhlasena stavba podle projektové dokumentace, ve které se zejména uvádí:
- stavbu lze započít po realizaci přeložky distribučního zařízení NN 0,4 kV, která je vedená pod č. IZ-12-6002119.
- j) GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 22.5.2020, značky 5002134857, ve kterém se zejména uvádí:
- při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek (1+1m) budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení. Křížení a souběh vodovodní přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Obrisy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ. Ke křížení vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm. K souběhu vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- k) 1. SčV, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102, ze dne 12.6.2020, značky TÚP/O20800070376/20, č.j.: TÚP/140/20/PB, ve kterém se zejména uvádí:
- s ohledem na technicky nevyhovující stav a stáří stávajícího vodovodního a kanalizačního řádu, je stavba podmíněna výměnou havarijní části potrubí vodovodu a kanalizace, vč. odkalovacího hydrantu.
 - bude-li hydrant odpovídat ČSN 73 6005, může být využit jako požární, je však nutné toto projednat s vlastníkem vodovodu městem Příbram a HZS. 1.SčV, a.s., bude předložena revize hydrantu.
 - dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odstavec 2. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.
 - stávající vodovodní a kanalizační přípojka musí být ve vyhovujícím technickém stavu, dostatečné kapacity a fakturační vodoměr dostatečné velikosti pro navržené účely. Nebudou-li vyhovující je nutná jejich výměna, nutná domluva s 1.SčV, a.s.
 - napojení nových rozvodů vody, vč. požárního vodovodu, bude napojeno za fakturačním vodoměrem tak, aby všechen odběr vody z celého objektu byl měřen fakturačním vodoměrem.
 - vodoměr bude osazen max. 20 m od místa napojení v objektu, bezprostředně za vstupem potrubí do objektu, max. do 30 cm od líce obvodové zdi (např. v technické místnosti, chodbě apod., nesmí být umístěn v technické místnosti). Bude-li vzdálen od místa napojení na vodovodní řad k vodoměru delší než 20 m, vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě.
 - jakoukoli manipulaci s vodoměrem, včetně jeho výměny, či přemístění, může provádět pouze provozovatel 1.SčV, a.s. O provedené manipulaci bude proveden zápis, podepsaný pracovníkem 1.SčV, a.s.
 - v případě vysokého tlaku vody (nad 6 Barr) v objektu musí být osazen redukční ventil na náklady vlastníka přípojky.
 - revizní šachta na kanalizační přípojce bude min. velikosti 400 mm.
 - max. množství pitné vody pro celý objekt č.p. 434 bude 1987 m³/rok (dle výpočtu v PD), stejné množství splaškových vod.
 - do kanalizace budou vypouštěny pouze splaškové vody v hodnotách povolených Kanalizačním řádem pro město Příbram. Do kanalizace nebudou vypouštěny dešťové, drenážní a podobné vody.
 - s 1.SčV, a.s., bude sepsána nová smlouva na odběr pitné a vypouštění odpadní vody.

- k trvalému užívání stavby bude MěÚ SÚ předložena nově podepsaná smlouva o odběru pitné a vypouštění odpadních vod.
- l) Technické služby města Příbram, příspěvková organizace, U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1, ze dne 1.4.2020, č.j.: 0724/024/2020, ve kterém se zejména uvádí:
- před zahájením zemních prací žádáme o zaměření kabelového vedení, které provedou TS Příbram na základě Vaší objednávky a vydají zápis o zaměření VO. Práce v ochranném pásmu 1 m provádějte ručně se zvýšenou opatrností.
 - při stavebních pracích na komunikaci je nutné dodržovat bezpečnost provozu, v souladu se zněním zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhláškou č. 30/2001 Sb. Po ukončení stavby je nutné uvést komunikaci a její okolí do původního stavu dle podmínek stanovených v rozhodnutí Městského úřadu Příbram, samostatného oddělení silničního hospodářství.
- m) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, ze dne 6.4.2020, č.j.: 587689/20, ke stavbě s ohledem na existenci sítí.
- n) Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, ze dne 15.9.2020, č.j.: LCR006/026784/2020, ve kterém se zejména uvádí:
- na pozemek parc. č. 2055 nesmí být ukládán stavební či jiný výkopový materiál, ani na něj nesmí vjíždět a stát mechanizace, při realizaci stavebních prací nesmí dojít k poškození mimolesní zeleně na tomto pozemku.
- o) Syrakus, z.s., sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, ze dne 30.3.2020, č.j.: SYR-110-2020.
8. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení č. 591/2006 Sb., vlády České republiky o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle stavebního zákona.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Ve vzdálenosti 1,5 m od podzemních vedení a zařízení budou výkopové práce prováděny pouze ručně se zvýšenou opatrností, bez použití strojů.
11. Jakékoli poškození podzemního vedení a zařízení bude neprodleně oznámeno jeho správcem a investor stavby uvede vedení a zařízení do původního stavu na vlastní náklady.
12. Pokud budou zasazeny veřejné pozemky, nebo poškozena veřejná komunikace, bude uvedena do původního stavu na náklady stavebníka.
13. Bude respektována ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
14. Pokud dojde ke křížení, nebo souběhu s podzemním vedením inženýrských sítí bude před zasypáním výkopu pozván zástupce správce příslušné sítě ke kontrole. Tyto kontroly je třeba zaznamenat do deníku.
15. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
16. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatelem stavby bude stavebnímu úřadu doložen minimálně 14 dní před zahájením stavby s doložením dokladu s oprávněním k realizaci předmětné stavby. (Dokladem je výpis z obchodního popř. živnostenského rejstříku).
17. Při provádění stavby bude dodrženo protipožární zabezpečení stavby dle technické zprávy PO, která obsahuje řešení požární bezpečnosti. Každá změna stavby proti schválené dokumentaci musí být neprodleně projednána.
18. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena").
19. Dokončenou stavbu, popřípadě jejich část schopnou samostatného užívání, lze užívat po vydání kolaudačního souhlasu. O kolaudační souhlas je nutno požádat ve smyslu § 122 stavebního zákona s doložením náležitostí dle § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., tj. zejména popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, doklad o zajištění souhrnného

zpracování geodetických prací (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím) a doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány státní správy).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 10.06.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Usnesením ze dne 19.6.2020 pod č.j.: MeUPB 53571/2020 rozhodl stavební úřad o přerušení společného řízení a zároveň žadatele vyzval k doplnění podané žádosti. Žádost byla doplněna dne 21.8.2020.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.9.2020 pod č.j.: MeUPB 75960/2020 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Této možnosti využilo město Příbram, které dne 24.9.2020 uplatnilo námítky. Námítky byly uplatněny i přes to, že město Příbram se stavbou jako vlastník sousedního pozemku vyslovilo souhlas na situačním výkresu, výkresu č. C4. Tento souhlas byl udělen Mgr. Žanetou Vaverkou, na základě zmocnění.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

Účastník řízení město Příbram, uplatnilo dne 24.9.2020 námítky v písemné podobě, ve kterých bylo uvedeno následující:

- předložený projekt nesplňuje požadavky § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která požaduje „*Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami*“.
- předložený projekt nesplňuje požadavky § 20 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která požaduje: „*Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemků a užívání stave na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky*“. Příslušná česká technická norma ČSN 73 6110 v tabulce č. 30 uvádí počet odstavných parkovacích stání pro objekt bydlení. Tato ČSN v čl. 14.1.9. uvádí, že "V návrhu odstavných a parkovacích stání se musí nejméně dodržet počet vypočítaný podle tabulky 34 a upravený součiniteli v tabulce 30." Projektant v projektové dokumentaci vypočítává potřebu parkovacích stání, nicméně ve výpočtu chybně používá koeficient stupně automobilizace, neboť chybně uvádí počet automobilů/1000 obyvatel 462, ale v ORP Příbram je ve skutečnosti 620 osobních automobilů/1000 obyvatel. Ve výpočtu tedy není možné uvažovat s koeficientem stupně automobilizace $k_a=1,16$, ale 1,55. Projektem navržený počet odstavných a parkovacích stání v počtu 30 ks tedy neodpovídá

skutečné potřebě vycházející z požadavků výše uvedených vyhlášek a příslušné ČSN 73 6110, která je závaznou.

K těmto skutečnostem stavební úřad uvádí. Projektová dokumentace, část zpracovaná Ing. Janem Kubelkou, ČKAIT 0013646, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, která řeší dopravní řešení a to dopravu v klidu uvádí, že „*Stupeň automobilizace činí dle dostupných podkladů města Příbram (územní plán) 400 vozidel na 1000 obyvatel*“. Jako hlavní podklad zde cituje jako zdroj územní plán. Stavební úřad však po prostudování platného územního plánu došel k závěru, že územní plán počet vozidel na 1000 obyvatel neuvádí a tedy tuto hodnotu nedefinuje. Norma ČSN 73 6110 uvádí k výpočtu k_a , že k němu dochází z počtu osobních automobilů/1000 obyvatel. Tato norma však nedefinuje, jakým způsobem se počet vozidel na 1000 obyvatel určuje. Zdali se při výpočtu má postupovat pro území celého ORP, města či pouze městské části. Dále, zda-li se jedná o vozidla hlášená, nebo vozidla získaná na základě dopravních průzkumů. V obou případech je určení počtu vozidel/1000 obyvatel značně problematické. Např. firemní vozidla jsou často hlášená v místě ústředí dané firmy a můžou být tato data zkreslená. Norma ČSN 73 6110 v čl. 14.1.6. uvádí, v posledním odstavci následující „*Hodnotu stupně automobilizace určí územně plánovací dokumentace pro příslušné území s přihlédnutím k dopravní politice obce, pokud byla zpracována. Jako nejmenší se použije stupeň 400 vozidel/1000 obyvatel (1:2,5). U staveb, které zasahují do více zón, se potřebný počet parkovacích stání určí dle zásad pro zónu s přísnější regulací. U hotelů a ubytoven s restauračním provozem se potřebný počet stání pro restauraci zmenší o počet míst pro hotel/ubytovnu (hoteloví hosté se započítávají jen jednou)*.“ Projektant proto vycházel při výpočtu z koeficientu 400 vozidel/1000 obyvatel z důvodů, že norma tuto skutečnost umožňuje v případě, že územně plánovací dokumentace nedefinuje počet osobních automobilů na 1000 obyvatel jinak. Z výpočtu vyplynulo, že nutný počet parkovacích míst je 25. Záměr navrhuje 30 parkovacích míst. Z tohoto vyplývá, že počet parkovacích míst je ještě o 5 vyšší než definuje výpočet, který byl posouzen stavebním úřadem jako správný. K dostatečnému počtu parkovacích míst se kladně vyjádřil i dotčený orgán statní správy Městský úřad Příbram, oddělení samostatného silničního hospodářství v koordinovaném stanovisku ze dne 11.5.2020, kterým bylo rovněž posouzeno, že 30 parkovacích míst je pro daný záměr kapacitně vyhovující.

- navržená stavba je v rozporu s § 25 čl. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Tato vyhláška vznáší požadavek na odstupovou vzdálenost mezi 2 stavbami pro bydlení o velikosti sklopené výšky objektu, pokud jsou v přilehlých fasádách okna obytných místností. Předložený projekt navrhuje přístavbu bytového domu o výšce 14,6 metrů ve vzdálenosti cca 5,5 metrů od přilehlé fasády rodinného domu č.p. 433 na parcele č. KN 2047 v k.ú. Příbram.

K těmto skutečnostem stavební úřad uvádí. Dne 7.10.2020 obdržel stavební úřad vyjádření žadatele k této námitce. Přílohou byla doložena grafická část situace s vyznačením, kam zasahuje sklopení fasád. Tuto situaci zpracoval projektant stavby Ing. arch Vít Kučera, ČKA 03379, autorizovaný architekt. Dále zde žadatel uvedl „*Na severozápadní straně směrem k pozemku na p.č. 2049 není protilehlá stěna. Odstupy se na uhlopříčkách nedají určit. Na severozápadní straně směrem k pozemku na p.p.č. 2047, není obytná stavba, ale stodola, která nemá okna obytných místností*.“ Stavební úřad na základě těchto podkladů došel k závěru, že navrhovaná stavba není v rozporu s ustanovením § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Město Příbram prostřednictvím, Odboru investic a rozvoje města, vedoucího oddělení rozvoje města, [redacted] uplatnilo dne 24.9.2020 připomínky v písemné podobě, ve kterých bylo uvedeno následující:

- předložený projekt navrhuje na hranici pozemku v sousedství rodinného domu č.p. 433 stojícího na parcele č. KN 2047 v k.ú. Příbram terénní úpravy, které přímo sousedí s výše uvedeným rodinným domem. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o starý rodinný dům zjevně bez hydroizolací a s neznámými základovými konstrukcemi, změna nivelity terénu v jeho bezprostřední blízkosti povede k narušení odtokových poměrů povrchové i podzemní vody a tím k vlhnutí zdiva, jeho degradaci a zhoršení kvality životního prostředí uvnitř budovy (zvýšená vlhkost, vznik plísní). Rovněž umístění příjezdové rampy k parkovacím stáním, a tedy pojezdem automobilů v těsné blízkosti rodinného domu po zvýšené rampě povede ke vzniku statických poruch na jeho konstrukcích.

K těmto skutečnostem stavební úřad uvádí. Vlastníci rodinného domu č.p. 433, který je proveden na p.p.č. 2047 v k.ú. Příbram, byly zařazeni mezi účastníky řízení. [redacted]

Příbram. Tyto účastníci řízení, mohly v průběhu řízení uplatnit námítky. K žádosti o povolení předmětného záměru byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Vít Kučera, ČKA 03379, autorizovaný architekt, Ing. Filip Ondřejek, ČKAIT 0008610, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, Ing. Zdeněk Zimmer, ČKAIT 0008799, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, Ing. Vojtěch Hrček, ČKAIT 0008425, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Jan Kubelka, ČKAIT 0013646, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Návrh stavby byl tedy vypracován způsobilými osobami, kteří za návrh stavby zodpovídají. Ke způsobu likvidace dešťových vod vsakem, byl doložen hydrogeologický posudek, který vyhotovil RNDr. Miloš Čeleda, odborně způsobilá osoba č. 1340/2001 v oboru hydrogeologie, geologický práce – sanace. V závěru tohoto posudku bylo konstatováno, že navrhované řešení je možno doporučit k realizaci. Dále je nutno uvést, že k předmětnému tvrzení o špatném stavebně technickém stavu rodinného domu nebyl doložen žádný doklad. Z námitek není zřejmé, že by na místě proběhla nějaká kontrolní prohlídka, která by stavebně technický stav rodinného domu dokumentovala. Že by tvrzení o špatných základových konstrukcích a hydroizolaci vycházelo z nějakých posudků či provedených sond, které by skutečný stav základů a hydroizolace dokumentovaly. Předmětná stavba bytového domu po realizaci povolovaného záměru, bude umístěna v odstupové vzdálenosti více jak 6 m od tohoto rodinného domu. Navrhovanou stavbou tedy nebude zabráněno možnosti údržby stavby rodinného domu č.p. 423, spočívajících v možnosti prohloubení základových konstrukcí a případné obnově hydroizolace či jiným údržbovým pracím. Dále připomínky pod body 1-3 uváděly skutečnosti uplatněné v námítkách města Příbram ze dne 24.9.2020. Těmto připomínkám se stavební úřad věnoval v odůvodnění těchto námitek.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:



1. SčV, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, DIAMO, státní podnik, Máchova č.p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, GridServices, s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, Lesy České republiky, s.p., sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, Město Příbram, sídlo: Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1, NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1, Syrakus, z.s., sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace, U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1.

Stavební úřad z výpisu z LV č. 5557 pro katastrální území Příbram zjistil, že vlastníkem pozemků číslo parcelní 2046, 2048/3 vše v katastrálním území Příbram a stavby bytového domu na p.p.č. 2046 provedené, jsou

je žadatelem. Zbylí spoluvlastníci nemovitostí dotčených stavbou

vyslovili písemný souhlas se stavbou na situačním výkresu. Stavební úřad z výpisu z LV č. 10001 pro katastrální území Příbram zjistil, že vlastníkem pozemků číslo parcelní 2053 v katastrálním území Příbram je město Příbram. Město Příbram vyslovilo souhlas s opravou vodovodního a kanalizačního řádu na pozemku parc. č. 2053 v k.ú. Příbram a s tím i souvisejících přípojek, na náklady žadatele ze dne 15.7.2020. (Podkladem, bylo usnesení Rady města Příbram č. 558/2020 ze dne 13.7.2020).

K žádosti bylo doloženo stanovisko:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 11.5.2020, č.j.: MeUPB 38395/2020, spisovou značkou: MeUPB 27880/2020/SÚÚP/Ro.
- závazné stanovisko Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 9.6.2020, č.j.: MeUPB 41286/2020/OŽP/Lach, k odněti části pozemku ze ZPF.

- rozhodnutí Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 9.7.2020, č.j.: MeUPB 59911/2020, spisovou značkou: MeUPB 59911/2020/SOSH/P, kterým bylo povoleno dopravní připojení
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát, Žežická 498, 261 23 Příbram V – Zdaboř, ze dne 12.6.2020, č.j.: KRPS-135770-1/ČJ-2020-011106.
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Příbram, Školní 70, 261 01 Příbram, ze dne 18.5.2020, Ev.č. PB-146-6/2020/PD.
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Příbrami, U nemocnice č.p. 85, 261 80 Příbram, ze dne 30.3.2020, č.j.: KHSSC 14848/2020.
- vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1, ze dne 7.8.2020, značky 005200084.
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, ze dne 25.3.2020, značky 0101282243 ke stavbě s ohledem na existenci stávajících sítí.
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, ze dne 27.4.2020, značky 1108579798/2020, kterou byla odsouhlasena stavba podle projektové dokumentace.
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 22.5.2020, značky 5002134857, ke stavbě.
- vyjádření společnosti 1. SčV, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102, ze dne 12.6.2020, značky TÚP/O20800070376/20, č.j.: TÚP/140/20/PB
- vyjádření Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace, U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1, ze dne 1.4.2020, č.j.: 0724/024/2020.
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, ze dne 6.4.2020, č.j.: 587689/20, ke stavbě s ohledem na existenci sítí.
- vyjádření společnosti Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, ze dne 15.9.2020, č.j.: LCR006/026784/2020.
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, ze dne 1.4.2020, značky SBS 11615/2020/OBÚ-02/1.
- vyjádření společnosti Syrakus, z.s., sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, ze dne 30.3.2020, č.j.: SYR-110-2020.
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, ze dne 24.3.2020, značky 1511/20/KSÚS/BNT/PAP-415-233.
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 26.3.2020, značky 0201047464.
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 25.3.2020, značky 0700187760.
- souhlas města Příbram s opravou vodovodního a kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 2053 v k.ú. Příbram, na náklady žadatele [redacted] ze dne 15.7.2020. (Podkladem, bylo usnesení Rady města Příbram č. 558/2020 ze dne 13.7.2020).
- souhlas města Příbram se stavbou jako vlastníka sousedního pozemku. Tento souhlas byl udělen na situačním výkresu, výkres č. C4. Tento souhlas byl udělen [redacted] na základě zmocnění.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka



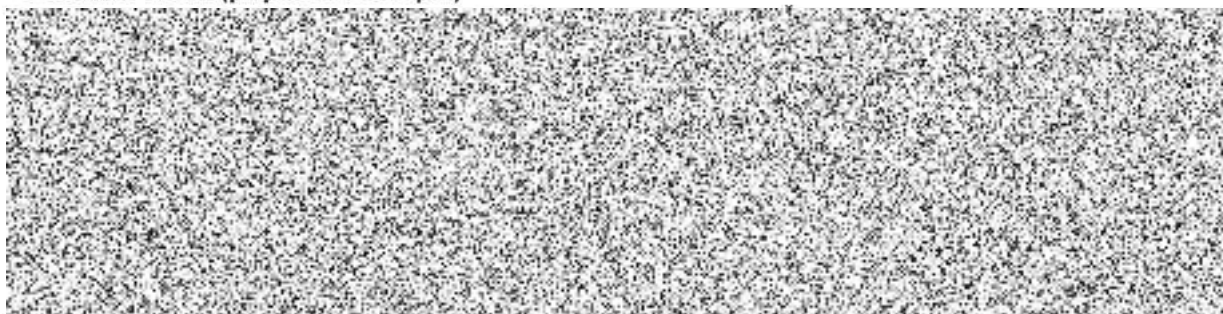
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)



T. ScV, a.s., IDDS: mw2g/vě

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke

sídlo: Máchova č.p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Město Příbram, IDDS: 2ebbrqu

sídlo: Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Syrakus, z.s., IDDS: deqncwe

sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace, IDDS: 35xgygp

sídlo: U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram

1

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

spis



Fortnes s.r.o.
Werichova 952/ 13
152 00 PRAHA 5

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
09.04.2020	1108579798/ 2020		Příbram / 27. 04. 2020

Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., oddělení SEM - sítě Střed, pracoviště Příbram k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na stavbu: „Rekonstrukce bytového domu Barandov, Příbram v katastrálním území Příbram III, číslo parcely 2046“

Vážení,

s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na základě předložené dokumentace souhlasíme za předpokladu, že bude respektováno stávající energetická zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s. (**nadzemní vedení nízkého napětí NN 0,4 kV**) Nadzemní vedení nízkého napětí NN 0,4 kV ochranné pásmo nemá.

Stavbu lze započít po realizaci přeložky distribučního zařízení NN 0,4kV, která je vedená pod č. IZ-12-6002119.

Platnost vyjádření je 1 rok ode dne odeslání uvedeného v záhlaví.

S pozdravem



Technik SEM sítě – senior | Střed
pracoviště Příbram
ČEZ Distribuce, a. s.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Kontaktní bezplatná linka
ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace),
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00



Váš dopis:
Spisová značka: MeUPB/113718/2022/SÚÚP/Hří
Číslo jednací: MeUPB 113719/2022
Datum: 21.11.2022

Vyřizuje:
E-mail:
Telefon:



VÝZVA BEZODKLADNÉ ZASTAVENÍ PRACÍ

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 134 odst. 4 stavebního zákona

v y z ý v á

stavebníka, kterým je



k bezodkladnému zastavení prací na stavbě

přístavba, nástavba a stavební úpravy bytového domu, Příbram III č.p. 434

na pozemcích parc. č. 2046, 2048/3, 2053 v katastrálním území Příbram, které jsou prováděny v rozporu s rozhodnutím ze dne 19.10.2020, č.j.: MeUPB 91358/2020, spisové značky MeUPB/50624/2020/SÚÚP/Hří. Podmínkou č. 7i) bylo stanoveno, že stavba může být zahájena až po realizaci přeložky distribučního zařízení NN 0,4 kV. Dne 18.11.2022 z tiskových zpráv stavební úřad zjistil, že stavba byla rozestavěna. Navíc byla provedena i v místě stávajícího holého NN vedení takovým způsobem, že pokračování ve stavbě by mohlo ohrožovat zdraví a život osob na pracovišti.

Zároveň stavební úřad vyzývá stavebníka, ke splnění podmínky č. 14 rozhodnutí ze dne 19.10.2020. (Doložení dodavatele stavby s dokladem o oprávnění dodavatele k této činnosti). Stavbu bytového domu v povolených parametrech, nelze ve smyslu ustanovení § 160 stavebního zákona provádět svépomocí. Stavebnímu úřadu musí být rovněž doložen stavbyvedoucí. (Kdo zajišťuje pro dodavatele stavby odborné vedení stavby. Stavbyvedoucí musí být autorizovanou osobou.)

Poučení:

Pokud stavebník neuposlechne výzvu k zastavení prací na stavbě, dopustí se přestupku podle § 178 odst. 2 písm. j) stavebního zákona, za který lze uložit pokutu do 200 000 Kč.

otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování



Váš dopis:
Spisová značka: MeUPB/113718/2022/SÚÚP/Hří
Číslo jednací: MeUPB 114123/2022
Datum: 22.11.2022

Vyřizuje: Jan Hříbal
E-mail: jan.hribal@pribram.eu
Telefon: 318 402 463

VÝZVA K ÚČASTI NA KONTROLNÍ PROHLÍDCE

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

v y z ý v á

podle § 133 odst. 4 stavebního zákona k účasti na kontrolní prohlídce, která se bude konat

06.12.2022 v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Kontrolní prohlídka podle ustanovení § 133 a § 134 stavebního zákona a § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu bude provedena na stavbě:

přístavba, nástavba a stavební úpravy bytového domu, Příbram III č.p. 434

na pozemcích parc. č. 2046, 2048/3, 2053 v katastrálním území Příbram, jejímž stavebníkem je



(dále jen "stavebník"). Dne 19.10.2020 pod č.j.: MeUPB 91358/2020, spisovou značkou: MeUPB/50624/2020/SÚÚP/Hří, vydal zdejší stavební úřad rozhodnutí, kterým byla stavba povolena.

Dne 18.11.2022 stavební úřad s tiskových zpráv zjistil, že stavba byla rozestavěna. Kdy byla provedena i v místě stávajícího nadzemního vedení aniž by došlo k realizaci přeložky tohoto vedení.

Stavebník při kontrolní prohlídce předloží tyto doklady:

- stavební deník s odpovídajícími náležitostmi dle § 157 stavebního zákona a to zejména, včetně jména stavbyvedoucího, označením kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí a rozpisem jednotlivých prací. (Tato skutečnost vyplývá i z podmínky č. 8 rozhodnutí, kterým byla stavba povolena.)
- doložení dodavatele stavby stavebního podnikatele, který stavbu provádí, včetně stavbyvedoucího. (Ve smyslu § 160 odst. 1 stavebního zákona „Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.“ Z této skutečnosti vyplývá,

že stavbyvedoucím musí být autorizovaná osoba, která pravidelně provádí dohled „odborné vedení stavby“.)

Poučení:

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje provedení kontrolní prohlídky tím, že:

- znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu
- nezúčastní se na výzvu kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen.

Stavebník je povinen podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

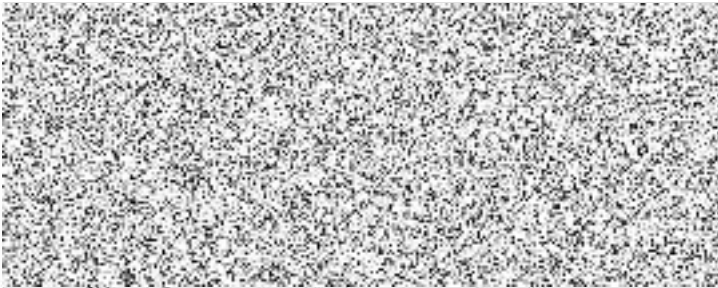
Stavbyvedoucí je povinen podle § 153 odst. 2 stavebního zákona vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby.

Vlastník stavby je povinen podle § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Vlastník zařízení, které podléhá stavebnímu zákonu, je povinen podle § 154 odst. 2 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku zařízení, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Podle § 157 odst. 2 stavebního zákona je osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby oprávněna provádět záznamy do stavebního deníku.

otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:**Na vědomí:**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

spis



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/114088/2022/SÚÚP/Hří

Číslo jednací: MeUPB 114104/2022

Datum: 22.11.2022

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:

**OZNÁMENÍ A PŘEDVOLÁNÍ**

(dále jen "obviněný") se měl dopustit přestupku proti stavebnímu zákonu podle § 178 odst. 2 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Dne 19.10.2020, pod č.j.: MeUPB 91358/2020, spisovou značkou MeUPB/50624/2020/SÚÚP/Hří byla povolena stavba přístavba, nástavba a stavební úpravy bytového domu, Příbram III č.p. 434 na pozemcích parc. č. 2046, 2048/3, 2053 v katastrálním území Příbram (dále jen „stavba“). Tato stavba byla rozestavěna v rozporu s vydaným povolením. Podmínkou č. 7 pod písmenem i) bylo stanoveno, že stavba může být zahájena až po realizaci přeložky distribučního zařízení NN 0,4 kV. Podmínkou č. 16 bylo stanoveno, že stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby měl být stavebnímu úřadu doložen minimálně 14 dní před zahájením stavby s doložením dokladu s oprávněním k realizaci předmětné stavby. Dne 18.11.2022 z tiskových zpráv stavební úřad zjistil, že stavba byla rozestavěna aniž by přeložka byla realizována a oznámen dodavatel stavby. Byly porušeny povinnosti stavebníka, neboť stavebnímu úřadu nebyl oznámen předem termín zahájení stavby, jméno stavebního podnikatele a stavbyvedoucího.

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako správní orgán příslušný podle § 60 a 62 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpovědnosti za přestupky"), podle § 46 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 78 zákona o odpovědnosti za přestupky

o z n a m u j e

zahájení řízení o přestupku a podle § 59 správního řádu

p ř e d v o l á v á

obviněného k ústnímu jednání, které podle § 80 zákona o odpovědnosti za přestupky a § 49 správního řádu nařizuje na den

07.12.2022 v 10:00 hodin

v kanceláři č. 1 stavebního úřadu MěÚ Příbram, Na Příkopech 105, 26101 Příbram I.

Poučení:

Přineste s sebou průkaz totožnosti - občanský průkaz nebo jiný doklad podle § 36 odst. 5 správního řádu.

Pokud se obviněný bez omluvy nedostaví, může mu správní orgán podle § 62 odst. 1 písm. a) správního řádu uložit pořádkovou pokutu až do výše 50 000 Kč.

Otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/109300/2020/SÚÚP/Hř

Číslo jednací: MeUPB 28819/2021

Datum: 16.04.2021

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona oznámení záměru o umístění stavby, které dne 15.12.2020 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje REMONT ŠERÁK, spol. s r.o., IČO 62955365, Šafaříkova č.p. 349, 264 01 Sedlčany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

přeložení nadzemního vedení NN včetně dvou nových podpěrných bodu (IZ-12-6002119)

na pozemcích parc. č. 2046, 2053 v katastrálním území Příbram. Usnesením ze dne 8.1.2021 pod č.j.: MeUPB 00516/2021 rozhodl stavební úřad o provedení územního řízení. Nabytím právní moci tohoto usnesení bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- přeložení stávajícího nadzemního vedení z důvodů z důvodů přístavby, nástavby bytového domu č.p. 434. Do trasy vedení AlFe 4x35 mm² u hranice pozemku parc. č. 2046 vedle parc. č. 2050 bude vřazen podpěrný bod, na kterém se ukončí vedení Al Fe 4x35 mm² pro č.p. 435 a 436. Dále se z tohoto bodu provede nové venkovní vedení NN-0,4 kV provedené sil. vodičem 1-AES 4x70 mm², přes nově vybudovaný podpěrný bod na rozhraní pozemků parc. č. 2046 a parc. č. 2049 u parc. č. 2053, na kterém se provede svod do SP 100 pro č.p. 434, až na stávající podpěrný bod ev. č. 653 před č.p. 433. Propojení stávajícího odběrného místa s nově vybudovaným místem připojení si na své náklady zřizuje žadatel.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích číslo parcelní 2046, 2053 v katastrálním území Příbram, jak je zakreslena v koordinačním výkresu v měřítku 1:500, který byl předložen k oznámení záměru.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 5) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- 6) Investor zajistí splnění podmínek vyjádření a rozhodnutí:
 - a) Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 22.7.2020 pod č.j.: MeUPB 61655/2020/OŽP/Kor.
 - b) 1.SčV, a.s., Novohospodská 93, 26101 Příbram, ze dne 3.2.2021, pod č.j.: TÚP/005-21-Př., k projektu stavby s ohledem na existenci sítí.
 - c) České telekomunikační infrastruktury a.s., Olšanská 268/6, 130 00 Praha 3, ze dne 5.8.2020, pod č.j.: 719249/20, k existenci sítí.
 - d) GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ze dne 5.1.2021, značky 5002275335, k existenci sítí.
 - e) Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace, U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1, ze dne 27.1.2021, č.j.: 0089/024/2020.
- 7) Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 8) Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
- 9) Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle stavebního zákona.
- 10) Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Ve vzdálenosti 1,5 m od podzemních vedení a zařízení budou výkopové práce prováděny pouze ručně se zvýšenou opatrností, bez použití strojů.
- 11) Jakékoli poškození podzemního vedení a zařízení bude neprodleně oznámeno jeho správcem a investor stavby uvede vedení a zařízení do původního stavu na vlastní náklady.
- 12) Pokud budou zasaženy veřejné pozemky, nebo poškozena veřejná komunikace, bude uvedena do původního stavu na náklady stavebníka.
- 13) Bude respektována ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
- 14) Pokud dojde ke křížení, nebo souběhu s podzemním vedením inženýrských sítí bude před zasypáním výkopu pozván zástupce správce příslušné sítě ke kontrole. Tyto kontroly je třeba zaznamenat do deníku.
- 15) Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatelem stavby bude stavebnímu úřadu doložen minimálně 14 dní před zahájením stavby s doložením dokladu s oprávněním k realizaci předmětné stavby. (Dokladem je výpis z obchodního popř. živnostenského rejstříku).
- 16) Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat po vydání kolaudačního souhlasu. O kolaudační souhlas je nutno požádat ve smyslu § 122 stavebního zákona s doložením náležitostí dle § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., tj. zejména popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, doklad o zajištění souhrnného zpracování geodetických prací (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím) a doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány státní správy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

Město Příbram, IČ: 00243132, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1.

Odůvodnění:

Dne 15.12.2020 podal žadatel oznámení záměru o umístění stavby. Usnesením ze dne 8.1.2021 pod č.j.: MeUPB 00516/2021 rozhodl stavební úřad o provedení územního řízení. Nabytím právní moci tohoto usnesení bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad dne 24.2.2021 pod č.j.: MeUPB 24374/2021 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- stanovisko Městského úřadu Příbram, odboru životního prostředí, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 22.7.2020 pod č.j.: MeUPB 61655/2020/OŽP/Kor.
- vyjádření společnosti 1.SčV, a.s., Novohospodská 93, 26101 Příbram, ze dne 3.2.2021, pod č.j.: TUP/005-21-Př., k projektu stavby s ohledem na existenci sítí.
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 268/6, 130 00 Praha 3, ze dne 5.8.2020, pod č.j.: 719249/20, k existenci sítí.
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, ze dne 5.1.2021, značky 5002275335, k existenci sítí.
- vyjádření příspěvkové organizace Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace, U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1, ze dne 27.1.2021, č.j.: 0089/024/2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

1. SčV, a.s., Ke Kablo č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102, CETIN a.s., Ceskomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2 Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1, Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace, U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Stavební úřad z LV č. 10001 pro katastrální území Příbram zjistil, že vlastníkem pozemku číslo parcelní 2053 v katastrálním území Příbram je město Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram. K žádosti o povolení stavby byla doložena smlouva o smlouvě budoucí mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku p.p.č. 2053 v k.ú. Příbram. Dále byl doložen situační výkres se souhlasem města Příbram se stavbou. Souhlas byl udělen paní [redacted] na základě zmocnění.

Stavební úřad z LV č. 5557 pro katastrální území Příbram zjistil, že vlastníky pozemku číslo parcelní 2046 v katastrálním území Příbram jsou [redacted]



K žádosti o povolení stavby byla doložena smlouva o smlouvě budoucí mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku p.p.č. 2046 v k.ú. Příbram.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Jan Hříbal
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

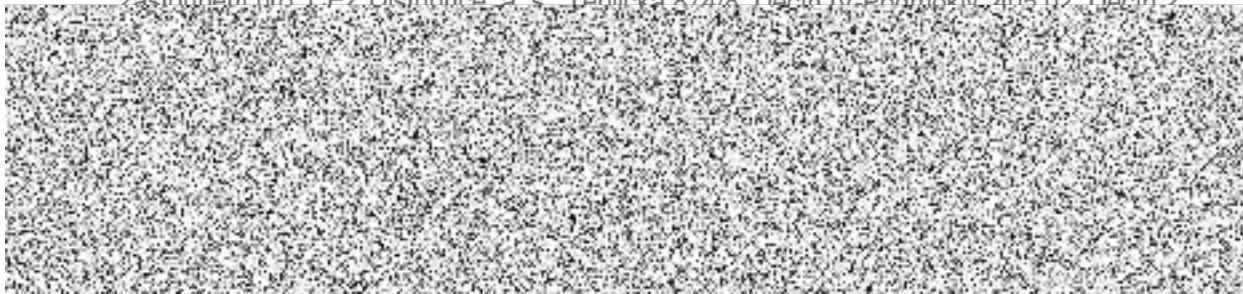
Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci):

REMONT ŠERÁK, spol. s r.o., IDDS: rqtw69a

sídlo: Šafaříkova č.p. 349, 264 01 Sedlčany

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, Podmokly, 405 02, Děčín 2



T. ScV, a.s., IDDS: mw2g/ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace, IDDS: 35xygyp

sídlo: U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Dotčené orgány:

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

spis