

12

V Příbrami, 17.1.1990

čj.: 13/90-výst/Tů

[REDACTED]

Věc: stavební povolení na stavbu OÚNZ Příbram - patologické oddělení  
vč. přípojek inženýrských sítí

### S T A V E B N Í P O V O L E N Í

[REDACTED] - [REDACTED] podal dne 3.1.1990  
žádost o stavební povolení na stavbu "OÚNZ Příbram - patologické  
oddělení" vč. přípojek inženýrských sítí, umístěné na pozemcích parc.  
č. 948; 950; 951; 952/2; 3177/1; 947/3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 17, 18,  
19; 773/3, 19, 28, 30 v k.ú. Příbram, na jejíž umístění bylo vydáno  
územní rozhodnutí odborem ÚPA MěstNV Příbram dne 18.7.1988 pod č.j.  
311/88/OÚPA/HK.

Odbor výstavby MěstNV Příbram podle § 62 zákona č. 50/1976 Sb.  
o územním plánování a stavebním řádu projednal žádost ve stavebním  
řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Budova patologického oddělení bude provedena jako třípodlažní  
objekt, opatřený zčásti rovnou a zčásti klenutou střechou. Bude  
složit železobetonový montovaný skelet MS - 71 s monolitickou  
částí v 1.NP, obvodový plášť bude zděný.

V 1.NP jsou umístěny strojovny VZT, chlazení a ÚT, hlavní rozvodna  
elektro, archiv parafinových bloků a preparátů, sklad CO a DKP,  
3 laboratoře, šatny a soc. zařízení zaměstnanců a úklidová komora.

Ve 2.NP jsou navrženy pitevny I + II s přípravami, 2 chladírny  
zemřelých, šatnové filtry zaměstnanců, sklady preparačních kapalin,  
přístrojů a chemikálií a sklad špinavého prádla, prostory vnější a  
vnitřní manipulace, laboratoře nekroptická, cytologická, bioptická  
a speciální se svými přípravami, pracovna vrchního laboranta,  
příruční fotolaboratoř, čistící místnost, pracovna zřízenců, vstupní  
hala pozůstalých, umývárna skla, respirium, šatny a soc. zařízení  
zřízenců a soc. zařízení ostatních zaměstnanců.

Ve 3.NP bude umístěna pracovna primáře oddělení se sociálním zaří-  
zením, pracovna sekretářky, konferenční místnost, pracovna zástupce  
primáře, pracovna cytologa, a 2 pracovny lékařů se soc. zařízením,  
příruční archiv lék. dokumentů, místnost pro počítač, fotolaboratoř,  
temná a světlá komora, nekroptická kancelář, respirium, sklad DKP,  
místnost pro láhev PB a komunikační prostory.



Vytápění PAO bude zajištěno ze stávající olejové kotelny OÚNZ Příbram novým tepným kanálem přes výměňkovou stanici. Je navrženo teplovodní vytápění s nuceným oběhem topné vody o teplotním spádu  $90^{\circ}/70^{\circ}$  C. Topnými prvky jsou litinové radiátory KALOR.

Objekt bude napojen na vodovod v areálu OÚNZ. Dešťové vody budou odvedeny do stávající dešťové kanalizace. Kanalizace splašková řeší odkanalizování patologie do stávající infekční kanalizace, která je napojena na mechanicko-biologickou ČOV OÚNZ Příbram, která je napojena na MěČOV.

Napojení na rozvod el. energie je řešeno ze stávající rozvodny v areálu. Přípojky slaboproudých rozvodů jsou převedeny z objektu kotelny. Telefonní kabel bude do kotelny přiveden z infekčního pavilonu.

Součástí stavby jsou dále tyto objekty: hrubé terénní úpravy, komunikace, konečné terénní úpravy, venkovní osvětlení.

Stavba patologického pavilonu OÚNZ Příbram na výše uvedených pozemcích se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1/ Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu odboru výstavby.
- 2/ Investor zajistí vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s územním rozhodnutím orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
- 3/ Při stavbě budou dodržena ust. vyhl. č. 83/1976 Sb. upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
- 4/ Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 5/ Stavba bude dokončena nejpozději do 03/92.
- 6/ Stavbu bude provádět ZRUP k.p. Příbram. Odborný dozor investora bude vykonávat ing. Miloslav Váňa, pracovník UD k.p. Příbram - investiční odbor.
- 7/ Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření OS SPO Příbram č.j. 1506-7/273/89 z 27.7.1989.
- 8/ Před započítím prací bude provedeno zaměření a vytýčení kabelu VN ve správě STE RZ Dobříš a kabelu ve správě SDK Praha za přítomnosti zástupce příslušného správce a budou dohodnuty podmínky pro provádění prací v blízkosti vedení.
- 9/ Bude respektován stávající vodovod ve správě StČVaK Příbram. Jeho trasa bude zaměřena a investor zajistí možnost přístupu k tomuto zařízení v případě poruchy.
- 10/ Ke stavebním účelům nebude používána pitná voda.
- 11/ Přebytečný výkopový materiál vyvezete na místo předem určené odborem ÚPA MěstNV Příbram.
- 12/ Navážením a vyvážením materiálu nesmí dojít ke znečištění veřejných komunikací.



- 13/ Jakýkoliv zásah do stávajících stromů projednáte s odborem školství a kultury MěstNV Příbram.
- 14/ V termínu do 30.6.1990 vyřeší investor majetkoprávní vypořádání pozemků.
- 15/ Ve stanoveném termínu požádáte o provedení kolaudace.

V průběhu řízení nebyly ze stran účastníků řízení vzneseny námitky proti provedení stavby.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

#### O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 83/1976 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

K ÚP byl vydán závazný posudek okresního hygienika v Příbrami dne 15.9.1989 č.j. 3092-215/1989/Me.

Pozemek byl vyňat ze ZPF dne 14.8.1989 rozhodnutím OZVLH ONV Příbram č.j. ZVLH 1779/89-Hv.

#### P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k OVÚP ONV Příbram podáním u odboru výstavby MěstNV Příbram.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Příloha pro investora:  
1x ověřená PD



Vedoucí odboru výstavby  
MěstNV Příbram  
Václav Klíma

- Dále obdrží:
- Středisko geodézie Příbram
  - OÚNZ Příbram
  - ZRUP k.p. Příbram - stav. závod
  - OHS Příbram
  - OSSPO Příbram
  - IBP pro stč. kraj Praha
  - STE Dobříš
  - StčVaK Příbram
  - OKSS Příbram
  - STP Příbram
  - ONV Příbram - štáb CO, OZVLH
  - 1x spis



## MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

### STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: [e-podatelna@pribram.eu](mailto:e-podatelna@pribram.eu)  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

19-04-2017

VÁŠ DOPIS ZN:

SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB/28117/2017/SÚÚP/KM

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 35978/2017

VYŘIZUJE: Ing. Milan Krivánek

TEL/FAX: 318 402 466

E-MAIL: [milan.krivaneck@pribram.eu](mailto:milan.krivaneck@pribram.eu)

DATUM: 18.04.2017

## SOUHLAS

### S PRODLOUŽENÍM LHŮTY K DOKONČENÍ STAVBY + SDĚLENÍ

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 118 odst. 4 stavebního zákona ohlášení: změna stavby před dokončením - prodloužení lhůty pro dokončení stavby (dále jen "ohlášení"), které dne 22.03.2017 podala



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 118 odst. 4 stavebního zákona vydává

### s o u h l a s

s provedením ohlášené změny stavby:

#### **OÚNZ Příbram- patologické oddělení vč. přípojek inženýrských sítí**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 948/4, 951/3 v katastrálním území Příbram.

v tomto rozsahu:

- lhůta pro **dokončení stavby** se prodlužuje **do 31.12.2022**.

## SDĚLENÍ

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") sděluje k Vaší žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. 13/90-Tů ze dne 17.01.1990 vydaného MNV v Příbrami Odborem výstavby následující:

- Stavební povolení (SP) vydané původnímu stavebníkovi nabylo právní moci a na základě něj byla postavena hrubá stavba původně povolovaného objektu „Patologie“, čímž toto SP nabylo platnosti.
- V průběhu realizace však postupem času došlo k radikální změně koncepce záměrů stavebníka a stavba byla pozastavena a na delší čas zakonzervována. V průběhu časové prodlevy ve stavební činnosti provázené posuzováním možného dalšího využití rozestavěné stavby nebylo o prodloužení platnosti SP žádáno, čímž však SP své platnosti nepozbývá.
- V koncepčních záměrech původního stavebníka již tato stavba nenašla uplatnění a v konečné fázi bylo rozhodnuto ji prodat.
- Při prodeji rozestavěné stavby přechází veškerá práva a povinnosti plynoucí ze stavebního povolení z původního stavebníka na stavebníka nového.



- Vzhledem k výše uvedenému upozorňuje Stavební úřad a územní plánování (SÚÚP) na povinnost nového vlastníka, stavebníka, provádět pouze ty stavební práce, jejichž charakter a rozsah byl povolen původním stavebním povolením a zdržet se jakékoliv činnosti, která by již souvisela se záměrem stavebníka směřujícím k novému využití stavby, který nebyl s SÚÚP dosud projednán a jím povolen.
- SÚÚP dále upozorňuje na problematické pokračování stavebních prací v té části stavby, která je postavena na pozemku, který se dostal v průběhu prodlevy v provádění stavby „Patologie“ do vlastnictví Oblastní nemocnice Příbram, a.s. a doporučuje zdržet se stavební činnosti v této části stavby až do úplného vyřešení vlastnictví pozemku parc. č. 951/3 v k.ú. Příbram a oprávněnosti části stavby nyní vlastněné společností [REDACTED] na něm.

otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ URAD  
PŘÍBRAM  
- 186 -



Ing. Milan Křivánek  
referent Stavebního úřadu a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 ve výši 500 Kč byl zaplacen..

[REDACTED]