

EUbuilding a.s., sídlo: Pištín 91, 373 46 Pištín  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku B 2392  
vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
IČ 241 79 876, DIČ CZ24179876

[www.eubuilding.cz](http://www.eubuilding.cz), [REDACTED]

## **ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

**Název stavby:**

„Stavební úpravy- Zateplení řadových bytových domů č.p. 15, 16,17,18 v Příbrami I“

**Objednatel:**

**město Příbram**

Tyršova 108, 261 19 Příbram  
IČ: 00243132/DIČ:CZ00243132

**Zhotovitel:**

**EUbuilding a.s.**

Pištín 91, 373 46 Pištín  
IČ: 241 79 876 / DIČ: CZ24179876

**Zahájení přejímacího a předávacího řízení: 8.11.2021**

**Popis stavby:** zateplení obvodového pláště a půdního prostoru, zateplení stropů nad 1.PP,  
výměna výplní otvorů, zhotovení nové fasády, výměna střešního pláště včetně oplechování okapních  
žlabů a dešťových svodů, zámečnické výrobky, hromosvod

**Smlouva o dílo:** Uzavřena dne **25.11.2020**

**Soupis vad a nedodělků nebránících užívání stavby zjištěných při přejímacím řízení:**

Viz. příloha č. 1

**Dohoda o opatření k odstranění vad a nedodělků:**

Viz. příloha č. 2

**Předané listinné doklady:**

doplněny

Listinné doklady předány, dle poznámek budou

**Termín úplného vyklizení staveniště:**

.....8.12.2021.....

EUbuilding a.s., sídlo: Pištín 91, 373 46 Pištín  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku B 2392  
vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
IČ 241 79 876, DIČ CZ24179876

[www.eubuilding.cz](http://www.eubuilding.cz)

**Záruční doba:** 60 měsíců

**Cena:**

Konečná cena díla bude stanovena finančním vypořádáním podle smlouvy o dílo.

**Ukončení předávacího řízení:**

Tento zápis je nedílnou součástí smlouvy o dílo a jeho ujednání jsou právně závazná pro obě strany. Zástupce zhotovitele předává a zástupce objednatele nepřejímá dílo z důvodu vad a nedodělků nebránící užívání dle přílohy č. 1 a podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v souladu s předmětnou smlouvou o dílo.

Jméno a příjmení zástupců při předávacím a přejímacím řízení

Za objednatele:

Ing. [redacted] S [redacted]

Zástupce objednatele

Ing. J. [redacted] N. [redacted]

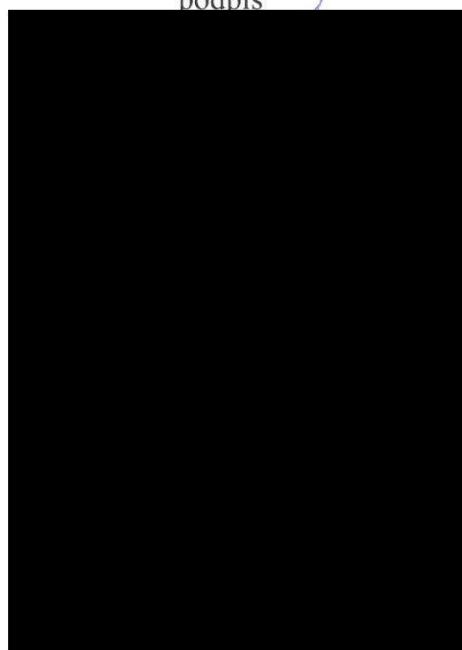
TDI

Za zhotovitele:

I. [redacted] Č. [redacted]

EUbuilding a.s.

podpis



EUbuilding a.s., sídlo: Pištín 91, 373 46 Pištín  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku B 2392  
vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
IČ 241 79 876, DIČ CZ24179876

[www.eubuilding.cz](http://www.eubuilding.cz), [REDACTED]

**Příloha č. 1**

**Soupis vad a nedodělků nebránících užívání stavby zjištěných při převjímacím řízení:**

Viz. Samostatná příloha

**Příloha č. 2**

**Dohoda o opatření k odstranění vad a nedodělků:**

Dle uzavřené Smlouvy o dílo budou sepsané vady a nedodělky odstraněny ve lhůtě 30 dní, tj. do 8.12.2021

**Příloha č. 3**

**Soupis prohlídkou konstatovaných a objednaných víceprací**



## **Příloha č. 1 Zápisu o předání a převzetí díla 8.11.2021**

### ***Soupis vad a nedodělků nebránících užívání stavby***

Postup kontroly dokončené stavby byl následující – obchůzka a kontrola obvodového pláště budov (čp. 15-18 zateplení, směr prohlídky od fy INTOS kolem uliční fasády a dál kolem fasády dvorní), kontrola komerčních jednotek (výměna vstupů a výkladců), kontrola sklepů (zateplení stropů) a půd (zateplení podlah, výměna střešní krytiny).

#### *Soupis zjištění podle uvedeného postupu:*

1. Štít čp.18 nad sousedem – patrné pruhy napojení finální omítky jsou technologické – ponechané! Zateplení bylo realizováno z vykonzolovaného lešení (zavěšeného do štítu – nemožné postavit na střeše souseda). Hrubozrná omítka provedená z lešení mohla být dokončena až po demontáži lešení – proto patrný pruh napojení.  
Objednaná vícepráce: dešťový svod z krajní pultové střechy byl a je ukončen výtokem na střechu souseda. Bude provedeno převedení dešťové vody šikmým svodem k dvorní fasádě s kotvením do zateplení a zaústěním do přílehlého dvorního svodu (eliminace případných výhrad souseda na zatékání střechou).
2. Zaústění dešťového svodu do lapače splavenin v rohu u fy INTOS – opravit zednické zapucování, vyčistit spáru pod kabřincovým soklem, vyčistit vchodový rošt.
3. Bytové okno nad výkladcem fy INTOS – doplnit drobné vynechání přípojovací spáry pod plechovým parapetem.
4. Ukončení omítky pod pilířem RIS – opravit zednické ukončení jeho stěny u sníženého chodníku.
5. Domovní vstupní stěna do čp. 17-18 – finální umytí od nečistot
6. Zapuštěná krabice kabelového propojení ve vnitřním dveřním ostění vstupu čp. 17-18 – zapucovat překrytím mřížkou či víčkem.
7. Provést finální úklid domovního vstupu včetně zapucování venkovního ostění.
8. Odstranění lepicí pásky z rámu přílehlého výkladce, kontrola ostatních
9. Opravit „utopenou“ dlažbu balkonu pí Vesecké – odstranit sokl, přes adhezni můstek nalepit novou spádovanou dlažbu, nový sokl.
10. Vývod dvojice kabelů u vstupu do kulturního střediska – ponechat a případně využít pro uvažovaný reklamní poutač.
11. Další kabelový vývod po demontované kameře – kamera nebude, kabely odstříhnout a omítku zapucovat.
12. Další svazek kabelového vývodu – nebyl využíván, kabely odstříhnout a omítku zapucovat.
13. Technologický pruh ve finální hrubé omítce nad výkladci – ponechán; vyplynul z postupu prací. Vzhledem k délce vynuceného projednávání

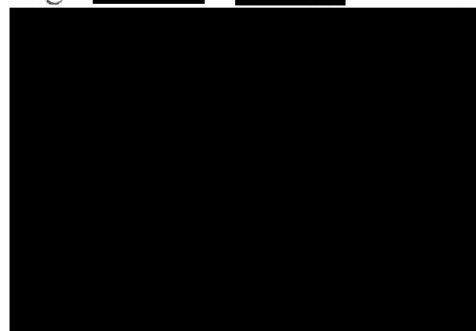




detailů vstupů a výkladců s památkářkou, která ukrajovala čas ze lhůty realizace nebylo možné výkladce a vstupní stěny instalovat před montáží fasádního lešení. Montáž těžkých hliníkových výkladců s nutným použitím malé mechanizace a dokončení omítky bylo možné provést až po demontáži fasádního lešení a tím uvolnění nutného pracovního prostoru.

14. Sundat opomenuté papírové výrobní štítky z některých výkladců.
  15. Jedno prasklé sklo ve vstupu BOMITEX bude vyměněno v rámci reklamace u výrobce.
  16. Doplnit zatupování přilehlé přiznané okapní lišty otvoru výkladce.
  17. Ve svahu dvorního rohu čp. 16-17 vyčnívá nad terén původní zemnicí pásek. Jako vícepráci provést jeho zakopání.
  18. Srovnáním okapního chodníku dle průběhu dvorního terénu podél čp. 16 došlo k obnažení lepenkové hydroizolace a cihelné obezdívky suterénu zejména pod domovním vstupem. Jako vícepráce bude provedena ochrana obnažené izolace deskami XPS až pod úroveň terénu s jeho překrytím lepidlem s výztužnou tkaninou.
  19. V jednom z čp. dokončit domluvené zprovoznění WC s umývánkem.
  20. V ostění vstupu čp. 15 doplnit víčko krabice.
  21. Ve schodišti čp. 17 v parapetu jednoho z oken zapucovat otvor průrazu kotvy lešení.
  22. V Milínské 15 bytě č. 2 provést opravu malby pod oknem po zatečení jako důsledku rozpracované výměny venkovních parapetů (pí Kociánová, tel. 608417733).
- Celkově ke všem čp.:*
23. U všech balkonů – lodžii provést zátopovou – odtokovou zkoušku s potvrzením nájemníky a dokumentovanou smluvním postupem (foto + video).
  24. Provést finální úklid všech púd s použitím průmyslového luxu.
  25. Provést finální úklid všech sklepů s použitím průmyslového luxu a s vyklizením používaných společných prostor.
  26. Provést finální úklid všech vstupních zádveří s odstraněním malty a malby z dlažby, vyluxováním, vytřením a odklizením i potravinových obalů.
  27. Provést finální umytí nových vstupních stěn a vchodových dveří.
  28. Provést kontrolu vyčištění obvodové spáry pod keramickým soklem.
  29. Dokončit úklid venkovních ploch používaných pro skladování a meziskládky materiálu.
  30. Doložit výsledky zátopových zkoušek na balkonech foto + video.

Zapsal: Ing. J. [redacted] N. [redacted]







## **Příloha č. 3 Zázpisu o předání a převzetí díla 8.11.2021**

### ***Soupis prohlídkou konstatovaných a objednaných víceprací***

V návaznosti na předchozí soupis jsou sumarizovány dřívější nedokončené či nově prohlídkou požadované vícepráce.

#### Soupis :

1. Štít čp.18 nad sousem – uliční dešťový svod z krajní pultové střechy byl a je ukončen výtokem na střechu souseda. Bude provedeno převedení dešťové vody šikmým svodem k dvorní fasádě s kotvením do zateplení a zaústěním do přilehlého dvorního svodu (eliminace případných výhrad souseda na zatékání střechou). Realizovat opatrně s ochranou plechové krytiny souseda položením prkna.
2. Ve svahu dvorního rohu čp. 16-17 vyčnívá nad terén původní zemní pásek. Jako vícepráci provést jeho zakopání.
3. Srovnáním okapního chodníku dle průběhu dvorního terénu podél čp. 16 došlo k obnažení původní lepenkové hydroizolace a cihelné obezdívky suterénu zejména pod domovním vstupem. Jako vícepráce bude odstraněna vyčnívající cihelná přizdívka a provedena ochrana celé obnažené izolace pruhem desek XPS až pod úroveň terénu s jeho překrytím lepidlem s výztužnou tkaninou.
4. K jednomu vyměněnému podkrovnímu fasádnímu oknu bude instalováno ve výšce 1100 mm vnitřní odnímatelné kovové madlo (nutný bezpečnostní prvek vzešlý ze zvednutí podlahy; zabezpečení šroubem s matkou a kontramatkou).
5. V místě původního anténního stožáru se zachovaným výlezovým žebříkem bude s použitím systémových tašek dokončena montáž výlezového okna, stoupací lávky a prostupových tašek.
6. Pro zbylá tři čp. bude objednána a provedena stejná anténní příprava včetně výlezových žebříků (levnější z variant atypický kovový výrobek nebo koupený hliníkový žebřík s jeho kotvením, výlezové okno pro nezateplené prostory s lemováním).

Zapsal:

Ing. J. [REDACTED]

N. [REDACTED]





## Realizace energetických úspor Příbram I /15-18

### *Soupis z kontroly odstranění vad a nedodělků 8.12.2021 (vztaženo k soupisu ze 7.12.2021)*

Předmětem dnešní prohlídky stavby byla kontrola odstraňování vad a nedodělků nebránících užívání včetně postupu na objednaných vícepracích.

#### Milínská 15:

1. Ve vstupním zádveří jsou ještě zbytky materiálu zhotovitele – zbytky odvezeny – **SPLNĚNO**
2. Krabice v ostění vstupu je zavíčkováná; ještě zednický upravit ostění – upraveno – **SPLNĚNO**
3. Strop je vymalovaný, doplnění a oprava linkrusty není předmětem  
Opravit malbu vnitřního parapetu v bytě č.2 pí [REDAKCE]  
po zatečení při sundaných venkovních parapetech – **SPLNĚNO**
4. K elektroinstalaci dodat zprávu – DODÁNA – **SPLNĚNO**
5. Chybí vyluxování půdních prostor – 2.půdu ještě doklidit – **SPLNĚNO**
6. V suterénu zamčené prostory (odevzdané klíče) – zkontrolováno následně
  - 6.1. Ve skladu vedle WC ještě doklidit zbylé pytle – **SPLNĚNO**
7. Chybí domluvené zprovoznění WC – instalováno WC kombi – **SPLNĚNO**
8. Zamést schody do sklepa – **SPLNĚNO**
9. Zadní vstup TRODAT – schod obložit dlažbou – **SPLNĚNO**

#### Milínská 16:

10. Lepidlem dokončit spodek dveřního ostění – zkontrolováno – **SPLNĚNO**
11. K další kontrole obstarat vstupní klíč – zpřístupněno
  - 11.1. Propojení domácího vrátného ve vnitřním ostění domovních dveří zapucovat – **SPLNĚNO**
  - 11.2. Z půdy odvézt rezivělý anténní stožár – **SPLNĚNO**

#### Špitálská 17:

12. Smotat zvonkový kabel ve vchodu – **SPLNĚNO**
13. Uklidit zbylou síťovinu – **SPLNĚNO**
14. Sklepy zamčené – odemčené sklepy zkontrolovány – **SPLNĚNO**
15. Doklidit půdu s oknem – uklizeno – **SPLNĚNO**
16. Napevno instalovat žebřík k výlezovému oknu – **SPLNĚNO**
17. Opravit napojení pojistné folie na výlezové okno – **SPLNĚNO**

#### Špitálská 18:

18. Doklidit půdu kolem VZT – uklizeno – **SPLNĚNO**
19. Průchozí půda s původní izolací byla minule zamknutá – po odemčení se konstatuje neuklizení prostoru; na ponechanou tepelnou izolaci krytou folií a přístupnou pochozími lávkami jsou napadané zbytky tepelné izolace, tašek a odřezků dřeva – zbytky vyklidit, folii urovnat, spoje zatížit ponechanými prkny – **SPLNĚNO**
20. Sklepy zamčené – odemčené sklepy zkontrolovány – **SPLNĚNO**





Venky:

21. Na trávě dvora u čp. 15 ještě zbytky materiálu – odklizen, **SPLNĚNO**
22. U souseda za čp. 18 napadané zbytky materiálu – odklizen, **SPLNĚNO**
23. Dokotvit spodky svodů u kult. střediska a u Trodatu – dokotveno, u Trodatu ještě chybí zatření vystupující kotvy omítkou – **SPLNĚNO**
24. *Nové zjištění:* Cedulky s č.p. zhotovitel umístil na vrata do dvora (č.p. 15 a 16); č.p. 17 a 18 chybí. Podle původního budou nové tabulky č.p. 15, 16 a 17 přidány k dvorním vchodům a č.p. 18 k uličnímu vchodu – **SPLNĚNO**
25. *Nové zjištění:* Zkontrolovat nastavení dveřních samozavíračů po měsíčním provozu – doladit – **SPLNĚNO**
26. Prasklé sklo jedné výplně ve vstupu BOMITEX reklamováno, výrobce přes přísliby odkládá dodání – vyměněno – **SPLNĚNO**

UPOZORNĚNÍ TDI:

Při zahájení přejímky 8.11.2021 je smluvní termín odstranění vad a nedodělků 30 dní, tj. 8.12.2021.

ZÁVĚR:

Přejímkou i následnou kontrolou zjištěné drobné vady a nedodělky nebránící užívání byly odstraněny.

Chybí ..... *... klopové skřínky u 3 B a 9 B*  
*provedeno 11/12.21 (SD)*

Zapsal: Ing. J. [REDACTED] N. [REDACTED]

