



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/57905/2023/SÚÚP/Buch

Číslo jednací: MeUPB 60141/2023

Datum: 08.06.2023

Vyřizuje: Ing. Dana Buchalová

E-mail: dana.buchalova@pribram.eu

Telefon: 318 402 468

Žadatel/Adresát:



Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedené věci v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, na základě žádosti ze dne 2.6.2023, kterou požadujete poskytnutí informací ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím ve věci :

- 1) První část žádosti se týká prodejny v ulici Čs. armády 142 v Příbrami (pozemek parc. č. 2774/28) – dříve prodejna Albert, dnes prodejna Mere (dále „prodejna“).
 - a) Žádám o poskytnutí kopie stavebního povolení, kterým byla (v dřívější minulosti) povolena výstavba příslušné prodejny, a dále o poskytnutí kopie kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí k vybudované prodejně.
 - b) Žádám o poskytnutí kopie stanoviska tehdejšího provozovatele vodohospodářského majetku k příslušnému stavebnímu povolení dle bodu a) této žádosti (případně k územnímu povolení, pokud obě řízení probíhala odděleně a zároveň pokud ke stavebnímu povolení nebylo samostatné stanovisko provozovatele vodohospodářského majetku vydáno).
 - c) Probíhalo u stavebního úřadu *v době od vybudování a kolaudace prodejny do současnosti* jakékoli další (pozdější) řízení, které přímo souviselo s prodejnou?
 - d) Pokud ano, bylo v rámci takového řízení vydáno další (novější) stanovisko provozovatele vodohospodářského majetku, které se týkalo změny parametrů či podmínek připojení prodejny na kanalizační síť? (Např. změna objemu odpadních/splaškových vod, změna připojení do sítě apod.)
 - e) Pokud ano, žádám o poskytnutí kopie tohoto stanoviska. V případě, že stanovisek dle bodu d) této žádosti bylo ve výše uvedeném období vydáno více, žádám o poskytnutí kopie nejnovějšího stanoviska.
- 2) Z územního rozhodnutí č.j. MeUPB 32774/2022 (výstavba rodinných domů v Žežicích, pozemek parc. č. 334/20 a další) vyplývá, že k záměru mj. sdělila stanovisko společnost 1. SčV (zn. TÚP/019/22/PB ze dne 1. 2. 2022).

Žádám o poskytnutí kopie tohoto stanoviska.

Povinný subjekt podává tyto informace:

Add 1) a) - e) v příloze Vám posíláme kopii stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí včetně stanoviska tehdejšího provozovatele vodohospodářského majetku (AQUA Příbram s.r.o.)
Add 2) V příloze Vám zasíláme vyjádření 1.SčV a.s.

Jako povinný subjekt Vám zároveň sdělujeme, že oprávnění žádat úhradu dle § 17 citovaného zákona nevyužijeme.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Buchalová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:





Městský úřad - stavební úřad v Příbrami

Příbram I - 108, Tyršova ulice - 261 19

Č.j. SÚ/427/97/Cha
Vyřizuje: Chaloupková

Toto rozhodnutí bylo vydáno v Příbrami, dne 17.03.1997
dnem 17.03.1997, veřejně

IMMO spol.s.r.o. Praha, Spálená č.p. 29 Praha 1



Stavební povolení

Městský úřad v Příbrami, stavební úřad obdržel dne 12.01.1997 Vaši žádost o vydání stavebního povolení.

Předmět žádosti má název:

samoobslužná prodejna potravin včetně zpevněných ploch, úpravy komunikace a inž.sítě - stavba dočasná po dobu 45 let od nabytí právní moci stavebního povolení Příbram IV na pozemcích parc. č. 2324, 2333/1, 2381, 2774/1, 2774/9, 2775, 565/1, 565/8, 565/11, kat. území Příbram.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 18.11.1996 pod č.j. 3041/96/ÚP/Va.

Městský úřad v Příbrami, stavební úřad projednal žádost ve stavebním řízení a rozhodl takto:

samoobslužná prodejna potravin včetně zpevněných ploch, úpravy komunikace a inž.sítě - stavba dočasná po dobu 45 let od nabytí právní moci stavebního povolení Příbram IV (dále jen "stavba") sestávající z těchto objektů: zařízení staveniště, příprava staveniště, statické zabezpečení, hrubé terénní úpravy, opěrná stěna I, opěrná stěna II, prodejna potravin, zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy, přeložka vodovodu, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka-dešťová a splašková, STL přípojka plynu, přeložka nn kabelu, přípojka nn, přípojka telefonu, přeložka veřejného osvětlení, venkovní osvětlení areálu, přeložka městského rozhlasu na pozemcích parc. č. 2324, 2333/1, 2381, 2774/1, 2774/9, 2775, 565/1, 565/8, 565/11, kat. území Příbram se podle § 66 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e .

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektu (dokumentace) ověřeného ve stavebním řízení, který je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 83/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.10.1998.

6. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou. Stavebník před zahájením prací sdělí SÚ Příbram její adresu.
7. Investor si ověří existenci všech podzemních sítí v lokalitě dotčené stavbou a bude plně respektovat vyjádření jejich správců - Elektronika TVS s.r.o.Příbram, ELPRO s.r.o.Příbram, SPT Telecom TO Příbram, CORTO spol.s.r.o.Příbram, TS Příbram.
8. Ke kolaudačnímu řízení bude předložen doklad o provozuschopnosti vnějšího odběrního místa požární vody ve vzdálenosti do 150 m.
9. Viditelné části ocelových prvků budou dle technické zprávy PO orabíčovány a omítnuty dvouvrstvou omítkou vápennou štukovou min. tl. 17 mm (maltou skupiny III).
10. Stavba prodejny bude dle požadavku technické zprávy požární ochrany umístěna minimálně 15 m od vnitřní stěny stávající havarijní jímky mazutového hospodářství.
11. Z hlediska silničního správního orgánu souhlasí OkÚ Příbram ref.dopravy s navrženým odklonem nákladní dopravy z důvodu nutné dopravní uzávěry a objízdnou trasou vedenou po sil.I/30. Referát dopravy OkÚ Příbram je účastníkem řízení o stanovení objízdné trasy v rámci uzavírky městské komunikace.
12. O uzavírku MK požádá investor v předstihu MěÚ Příbram-odbor dopravy, na základě odsouhlaseného dopravního řešení objízdné trasy Policií ČR-DI Příbram.
13. Plánované rozšíření MK nutno provést do doby realizace souvislé opravy této komunikace odborem dopravy MěÚ Příbram.
14. Dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
15. Přípojka plynu bude k hlavnímu uzávěru plynu, kterým bude šoupě v zemním provedení, umístěné na hranici pozemku, zřízena na náklady STP a.s.Příbram. Výkopové práce zajistí majitel nově budovaného objektu. Odběr plynu bude měřen plynoměrem G 10 m3.
16. Sanaci území znečištěné ropnými látkami bude provádět FaLsEKO spol.s.r.o.Jeruzalém. Závěrečná zpráva bude ihned po vypracování zaslána OkÚ Příbram-RŽP, OHS Příbram, investorovi a majitelkám pozemku.
17. Při výkopových pracích dojde ke styku se stávajícím kabelovým vedením VN 22 kV a NN kabelovým vedením v majetku STE a.s. Tato kabelová vedení musí být před zahájením zemních prací vytýčena v terénu za přítomnosti pracovníka Provozní služby Příbram. Zemní práce v ochranném pásmu stávajících kabelů požadujeme provádět pouze ručně se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k jejich poškození. Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení VN 22 kV nutno provádět pouze za vypnutého stavu. Křížovatky a souběhy nově uvažovaného kabelového vedení se stávajícími inženýrskými sítěmi a komunikacemi musí být provedeny v souladu s ČSN 34 1050 a ČSN 73 6005.
18. V případě požadavku na vypnutí stávajícího NN rozvaděče v transformační stanici TS 44, stávajícího VN kabelového vedení a NN kabelového vedení toto nutno projednat alespoň v třítydenním předstihu na tel.č.0306/21341 s p.Peckou. Před záhozem kabelového vedení nutno požádat rovněž o kontrolu uložení alespoň ve třídenním předstihu.
19. Po provedení uvažované stavby bude STE OBS Příbram spolu s veškerou projekto-právní dokumentací předloženo geometrické zaměření trasy kabelového vedení od pevných bodů dle směrnice STE a.s. č.4/94, které bude nedílnou součástí výchozí revizní zprávy elektro a podkladem pro kolaudační řízení.
20. Budou splněny podmínky dle vyjádření RZ Příbram ze dne 4.11.96 ev.č. 43/362100/96 a z 27.1.97 ev.č. 5/362100/97, k žádosti o povolení a stanovení podmínek odběru el.energie pro samoobslužnou prodejnu potravin s požadovanou hodnotou hlavního jističe 100 A, vč.přeložky stávajícího NN kabelového vedení v uvažovaném místě stavby.
21. Kanalizační přípojka bude napojena do dna šachtice a před zaházením požaduje AQUA Příbram s.r.o.Příbram kontrolu provedení jejím zaměstnancem. Toto se týká i vodovodní přípojky.
22. Prováděcí dokumentace přeložky vodovodního řadu Js 300 se zabezpečením míst přepojení z důvodu tlakových poměrů a projednání výběru tvarovek bude odsouhlasena před vlastním zahájením realizace správcem sítí AQUA Příbram s.r.o.Příbram. Kontrola uložení bude rovněž odsouhlasena zaměstnancem AQUA.

3

23. Kontrolu uložení nově realizovaných sítí, případné křížení se stávajícími inž.sítěmi odsouhlasí jednotlivý správci inž.sítí. Zápisy o kontrolách budou předloženy při kolaudačním řízení.
24. Správci Příbramského potoka musí být umožněno užívání pozemku při vodním toku (manipulační pruh v šíři min. 4m od břehové čáry toku) ve smyslu ustanovení § 11 Vyhlášky č.19/1978 Sb.
25. Povodí Vltavy a.s. neodpovídá za případné škody vzniklé při povodňových průtocích na Příbramském potoce.
26. Pro odlučovač ropných látek musí být zpracován provozní řád.
27. Zachycené olejové kaly a nasycený filtr budou likvidovány specializovanou firmou.
28. K celkové koncepci sadových a terénních úprav nejsou z hlediska MěÚ Příbram-OKRM zásadní připomínky. Před vlastní výsadbou dřevin provedete konzultaci se sadovníkem TS Příbram p.Polívkou.
29. Část dešťové kanalizace napojené do lapolu včetně lapolu nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.
30. Ke kolaudaci bude doloženo geometrické zaměření skutečné polohy stavby.

Odůvodnění

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním (ani užíváním) nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projekt (dokumentace) stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Závazný posudek OHS Příbram vydán dne 24.2.1997 č.j.302-22-1977/Zá, Rozhodnutí Drážního úřadu sekce stavební, oblast Plzeň, Plzeň o vydání souhlasu ke stavbě, umístěné v ochranném pásmu dráhy ze dne 21.2.1997 č.j. 30-1069/97-DÚ/S-Kn. Doložena nájemní smlouva.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Příbram podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.).



Ing. Lenka Holendová

Správní poplatek vyměřen podle pol. č. 18 sazebníku zákona číslo 368/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve výši 3000,00 Kč.

4

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)

- ověřená dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena"

Doručí se:

Účastníci řízení:

- stavebníci:

- IMMO spol.s.r.o. Praha, Spálená č.p. 29 Praha 1
- PILNÝ-inž.služby, Prokopská č.p. 132 Příbram III

- vlastníci pozemků dotčených stavbou:



- Povodí Vltavy a.s.Praha, Holečkova č.p. 8 Praha 5
- Technické služby, č.p. 125 Příbram I
- Stč. energ.závody s.p., Na Příkopě č.p. 15 Praha 1
- Město Příbram, č.p. 108 Příbram I
- Městský bytový podnik s.p., č.p. 384 Příbram VI
- Okresní podnik služeb s.p., č.p. 136 Příbram I
- SPEKTRUM s.r.o., č.p. 143 Příbram IV

- vlastníci sousedních nemovitostí:



- České dráhy s.o., Purkyňova č.p. 22, 306 02 Plzeň
- Město Příbram, č.p. 108 Příbram I

Na vědomí:

Dotčené orgány státní správy a správci sítí:

- Okresní hygienická stanice, U nemocnice 85 , 261 80 Příbram I
- Hasičský záchranný sbor, Školní 70 , 261 05 Příbram VIII
- Stč. energetická a.s., Bratří Čapků 254 , 261 02 Příbram VII
- SPT Telecom TO Příbram, Mariánská 355 , 261 01 Příbram IV
- AQUA Příbram s.r.o., 261 80 Příbram IX - 93
- ELPRO s.r.o, Obecnická 361 , 261 01 Příbram IV
- OkÚ Příbram referát dopravy, nám. T.G.Masaryka č.p. 145, 261 12 Příbram I
- OkÚ Příbram RŽP, nám.TGM , 261 12 Příbram I
- MěÚ Příbram odbor KRM, 261 19 Příbram I
- Povodí Vltavy,závod Berounka, Denisovo nábřeží č.p. 14, 304 20 Plzeň
- STP a.s. rozvodna Příbram, 261 01 Příbram
- Technické služby, Čs. Armády 6 č.p. 6 Příbram IV
- MěÚ - odbor dopravy, 261 01 Příbram
- Elektronika TVS, 261 01 Příbram I - 106
- Drážní úřad - sekce stavební, Purkyňova č.p. 22, 305 58 Plzeň
- MěÚ - životní prostředí, Tyršova č.p. 108, 261 19 Příbram II
- CORTO spol.s.r.o., č.p. 384 Příbram VI

Katastrální úřad Příbram

lx spis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 21.3.2024



Sejmuto dne 7.4.24



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí



Městský úřad - stavební úřad v Příbrami

Příbram I - 108, Tyršova ulice - 261 19



Toto rozhodnutí bylo vydáno
dnem 22.05.1998 a je vykonatelné

Č.j. SÚ/1452/98/Cha
Vyřizuje: Chaloupková

Příbram, dne 22.05.1998

Euronova a.s. Brno, Slavičkova č.p. 1a, Brno

K o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

Euronova a.s. Brno, Slavičkova č.p. 1a, Brno podala dne 04.05.1998 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu **samoobslužná prodejna potravin včetně řeznictví, zpevněných ploch, úpravy komunikace a inž.sítě - stavba dočasná do 22.04.2042**, Příbram IV, na pozemcích parc. č. 2324, 2333/1, 2381, 2774/1, 2774/9, 2775, 565/1, 565/8, 565/11, kat. území Příbram, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 17.03.1997, pod č.j. SÚ/427/97/Cha.

Městský úřad v Příbrami, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ("stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen 'stavební zákon'), po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e d o č a s n é u ž í v á n í

stavby samoobslužné prodejny potravin včetně řeznictví, zpevněných ploch na pozemku parc.č. 2774/1, úpravy komunikace a inž.sítě, Příbram IV, na pozemcích parc. č. 2324, 2333/1, 2381, 2774/1, 2774/9, 2775, 565/1, 565/8, 565/11, kat. území Příbram, která obsahuje:

prodejna potravin včetně řeznictví - zděný přízemní objekt s rampou pro zásobování založený na betonových pasech a pilotách s vazníkovou pultovou střechou pokrytou izolačními pásy a ze 3 stran ukončenou zvýšenou atikou.

Součástí stavby byly úpravy komunikace III tř. v ul.Čs.armády, statické zabezpečení, hrubé terénní úpravy, opěrná stěna I, opěrná stěna II, terénní a sadové úpravy, přeložky vodovodů, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka-dešťová a splašková, STL přípojka plynu, přípojka telefonu, přeložka veřejného osvětlení, venkovní osvětlení areálu.

Přeložka NN kabelu, přípojka NN byla předmětem samostatné kolaudace.

Městský úřad v Příbrami, stavební úřad podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 43 odst. 2 vyhlášky č. 85/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:

1. Projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení musí být archivována majitelem po celou dobu existence stavby.
2. Bez předchozího souhlasu (povolení) stavebního úřadu nesmějí být prováděny žádné změny, opravy nebo doplňky na stavbě a jejím příslušenství.
3. Vlasník nemovitosti požádá o provedení vkladu stavby do katastru nemovitostí.
4. Vlasník nemovitosti požádá písemným podáním odbor organizačních a vnitřních věcí MěÚ Příbram o přidělení čísla popisného.
5. Stavba bude udržována v souladu s § 86 odst. 1 stavebního zákona v dobrém stavebně technickém stavu.
6. Užívání stavby je dočasné do 22.04.2042.

Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (viz § 82 odst. 2 stavebního zákona): provést nátěry klempířských prvků po zoxidování, provést dosypání zeminy , opravu okapového chodníku, případnou přesadbu zeleně - do 31.05.1999.

Stavební úřad schvaluje drobné odchylky provedení stavby, které byly zakresleny do ověřené dokumentace stavby. Tyto odchylky nevyžadují zvláštní řízení.

Odůvodnění

Dne 04.05.1998 podala Euronova a.s. Brno, Slavičkova č.p. 1a, Brno návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí stavby samoobslužná prodejna potravin včetně zpevněných ploch, úpravy komunikace a inž.sítě.

Stavba byla povolena rozhodnutím ze dne 17.03.1997 s číslem jednacím SÚ/427/97/Cha. Rozhodnutím ze dne 14.04.1998 s číslem jednacím SÚ/965/98/Cha byla povolena změna stavby před dokončením.

Stavební úřad opatřením ze dne 04.05.1998 oznámil zahájení kolaudačního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 19.05.1998.

Ke kolaudačnímu řízení byly předloženy následující doklady: příslušné revize, protokoly, atesty, zápisy o zkouškách, zaměření skutečného stavu , certifikáty na materiály, osvědčení, prohlášení o shodě, předávací protokoly, doklady k pilotovému založení. Závazný posudek OHS Příbram k užívání vydaný dne 21.5.1998 č.j. 2581-22-98/Kar, závazný posudek OVS Příbram k užívání vydaný dne 19.5.1998 č.j. 193/98, písemné sdělení investora o odstranění drobných vad a nedodělků ze dne 21.5.1998.

V kolaudačním řízení bylo prokázáno, že stavba byla provedena podle ověřené dokumentace stavebního povolení a rozhodnutí o změně stavby před dokončením. Podmínky územního rozhodnutí, stavebního povolení a povolení změny stavby před dokončením byly splněny. Drobné odchylky skutečného provedení stavby, které neohrožují bezpečnost a zdraví osob a nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, stavební úřad schválil.


V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Bylo přihlédnuto k stanoviskům dotčených orgánů státní správy vydaným v průběhu řízení, která byla přiložena k návrhu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Příbram, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba smí být užívána až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Věc: 
Ing. Lenka Holendová

Doručí se:

Účastníci řízení:

- stavebníci (doporučeně do vlastních rukou na doručku):
Euronova a.s. Brno, Slavičková č.p. 1a, Brno
Pilný-inž.služby, Prokopská č.p. 132, Příbram III

Na vědomí:

- vlastníci pozemků dotčených stavbou:



- Povodí Vltavy a.s. Praha, Holečkova č.p. 8, Praha 5
- Technické služby, č.p. 125, Příbram I
- Stč.energ.závody s.p., Na Příkopě č.p. 15, Praha 1
- Město Příbram, č.p. 108, Příbram I
- Městský bytový podnik s.p., č.p. 384, Příbram VI - Březové Hory
- Okresní podnik služeb s.p., č.p. 136, Příbram I
- SPEKTRUM s.r.o., č.p. 143, Příbram IV

- dotčené orgány státní správy a správci sítí (doporučeně)
Okresní hygienická stanice, U nemocnice 85, 261 80 Příbram I
Hasičský záchranný sbor, Školní 70, 261 05 Příbram VIII
Středočeská energetická a.s. Bratří Čapků 254, 261 02 Příbram VII
SPT Telecom TO Příbram, Mariánská 355, 261 01 Příbram IV
AQUA Příbram s.r.o., 261 80 Příbram IX - 93
ELPRO s.r.o, Obecnická 361, 261 01 Příbram IV
OkÚ Příbram RŽP, nám.TGM, 261 12 Příbram I
Povodí Vltavy,závod Berounka, Denisovo nábřeží č.p. 14, 304 20 Plzeň
STP a.s. rozvodna Příbram, 261 01 Příbram
Technické služby, U kasáren č.p. 6 Příbram IV
MěÚ - odbor dopravy, Tyršova č.p. 108, 261 19 Příbram
Elektronika TVS, 261 01 Příbram I - 106
Dražní úřad - sekce stavební, Purkyňova č.p. 22, 305 58 Plzeň
MěÚ - životní prostředí, Tyršova č.p. 108, 261 19 Příbram I
CORTO spol. s r.o., Kladenská č.p. 384, 261 02 Příbram VI - Březové Hory
Okresní veterinární správa, Žižkova 489, 261 01 Příbram II
MěÚ Příbram - OOVV
lx spis

*VRDÁVATE SE PRÁVA
NA ODVOLÁNÍ K TOMUTO
ROZHODNUTÍ.
22.5.1998*



akciová společnost
Slavičková 1a 638 00 BRNO
Česká republika

*VRDÁVATE SE PRÁVA
NA ODVOLÁNÍ DO
TOMHTO ROZHODNUTÍ*

22.5.98



INŽENYRSKÉ SLUŽBY
Prokopská 132 261 01 Příbram III
TEL. 0306-757 77 DiČ. 083-0803211067

č.j.: 11/97
AQUA Příbram s.r.o.
Nová Hospoda 93
261 80 Příbram IX

PROKON
Nádražní 134
261 01 Příbram IV

vyřizuje: Pěvrátíl

tel.: 0306 22631

dne: 27.1.1997

Věc: Samoobslužná prodejna potravin IMMO / PLUS Příbram IV Čs. Armády

S projektem stavby souhlasíme za předpokladu dodržení našich podmínek.

Požadujeme vypracování prováděcího projektu přeložky vodovodního řadu Js 300 se zabezpečením míst připojení z důvodu tlakových poměrů a projednání výběru tvarovek pro přeložku vodovodu.

Nová trasa řadu musí být řešena tak, aby byl umožněn přístup mechanizace k případným opravám havarii, to se týká především výstavby opěrné zdi.

S kanalizační přípojkou souhlasíme. Přípojku napojte do dna šachtice a před zaházením požadujeme kontrolu provedení naším zaměstnancem. Tato kontrola bude podkladem našeho koloudačního vyjádření. Toto se týká i přeložky vodovodu a vodovodní přípojky.

Pěvrátíl Alexej
technik



AQUA PŘÍBRAM
261 80 PŘÍBRAM IX-93
tel.: 0306 / 22631
IČO: 47549793
DIČ: 063 - 47549793



Městský úřad Příbram, stavební úřad
261 19 Příbram, Tyršova 108

Č.j. SÚ/798/2000/JŠ
Vyřizuje: Šťastný (Telefon: 0306/21511)

12.4.
Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 12.4.2000 a je vykonatelné



Příbram, dne 23.03.2000

Stavební povolení

Ahold Czech republic a.s., Slavičková 1a, 638 00, Brno, podala dne 06.03.2000 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu **stavební úpravy stávajícího objektu Nový Sesam, Příbram IV, Čs. armády 142, na pozemku parc. č. 2774/28, kat. území Příbram.**

Městský úřad v Příbrami, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen 'stavební zákon'), na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení rozhodl takto:

Stavba stavební úpravy stávajícího objektu Nový Sesam, Příbram IV, Čs. armády 142, na pozemku parc. č. 2774/28, kat. území Příbram, se podle § 66 stavebního zákona

povoluje.

Stavba bude obsahovat:

Vstup do prodejny zůstane stávající. Dojde k změně některých prodejních boxů, umístění vstupního turniketu a uspořádání prodejní plochy. Bude nový úsek pečiva s rozpékací pecí. Bude provedena změna zázemí, dispozice skladů, technického zařízení, kotelny, strojovny VZT včetně nových rozvodů VZT. Bude provedeno doplnění stávajícího vzhledu objektu (opravy omítky, výměna stávajících výplní otvorů, nové nátěry omítky, reklamní zařízení prodejny SESAM).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
4. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 174/1994 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou.
6. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned rádně odstraněna.

-2-


7. V daném termínu požádáte o kolaudaci, ke které doložíte příslušné doklady.
8. Na veřejném prostranství nesmí být skladován žádný materiál.
9. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo v průběhu stavby ke zhoršování životního prostředí nadměrnou prašností a hlučností.
10. V průběhu přestavby nebudou dotčeny sousední pozemky bez předchozího projednání s jejich vlastníky.
11. V případě uzavření přívodu vody objednejte tuto službu na provozním středisku vodovodů AQUA Příbram s.r.o. (p. Pospíšil tel.: 0306/22631)
12. Uvažované zvýšení rezervovaného příkonu bude možné zajistit ze stávajících rozvodů el. energie za předpokladu úprav měřicího zařízení (vyjádření STE a.s. Praha, RZ Příbram ev. č. 13/360000).Informace p. Mareček tel. : 0306/475207.
13. Nově instalované vnitřní odběrné místo požární vody bude odzkoušeno a ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol o provozuschopnosti tohoto hydrantového systému.
14. V objektu budou označeny směry úniku osob - tabulkami.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
16. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2000**.

Současně Stavební úřad MěÚ Příbram

uděluje výjimku z ochranného pásma

na základě § 138a stavebního zákona a § 61 vyhlášky č. 137/1998 Sb. pro § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb.

Výrok o námitkách účastníků řízení

Námitce účastníka řízení  **vyhovuje.**
Námitce účastníka řízení AQUA Příbram s.r.o. se **vyhovuje.**
Námitce účastníka řízení STE a.s. Praha, RZ Příbram se **vyhovuje.**

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad opatřením ze dne 06.03.2000 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od ústního jednání a místního šetření.

-3-

Ve lhůtě do 21.03.2000, určené k uplatnění námitek a stanovisek, obdržel stavební úřad námítky - JUDr. Štilcové a MUDr. Kaňové bylo vyhověno podmínkou č. 10 tohoto rozhodnutí, AQUA Příbram s.r.o. bylo vyhověno podmínkou č. 11 tohoto rozhodnutí, STE a.s. Praha, RZ Příbram bylo vyhověno podmínkou č. 12 tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Požárně nebezpečný prostor posuzovaného objektu přesahuje hranice stavebního pozemku (severním, východním a jižním směrem). S udělením výjimky z § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb. okresní požární rada souhlasí. K udělení výjimky byly doloženy souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí.

Byl doložen závazný posudek okresního hygienika ze dne 02.03.2000 pod č.j. 1131-22-00/Kar, závazný posudek okresní veterinární správy ze dne 25.02.2000 pod č.j. 97/00, souhlas okresního požárního rady ze dne 24.02.2000 pod č.j. 8/81/00-635.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Příbram, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Lenka H o l e n d o v á

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)
- ověřená dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena"

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 05.2000 a je vykonatelné



Městský úřad Příbram, stavební úřad
261 19 Příbram, Tyršova 108

Č.j. SÚ/1427/2000/JŠ
Vyřizuje: Šťastný (Telefon: 0306/21511)

Příbram, dne 05.05.2000

K o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

Ahold Czech republic a.s., Slavičkova 1a, 638 00, Brno, podala dne 18.04.2000 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu **stavební úpravy stávajícího objektu Nový Sesam**, Příbram IV, Čs. armády 142, na pozemku parc. č. 2774/28, kat. území Příbram, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 23.03.2000, pod č.j. SÚ/798/2000/JŠ.

Městský úřad v Příbrami, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen 'stavební zákon'), po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby stavební úpravy stávajícího objektu Nový Sesam, Příbram IV, Čs. armády 142, na pozemku parc. č. 2774/28, kat. území Příbram, která obsahuje:

- nové rozvody VZT, ÚT, vody, kanalizace, plynu a elektro
- úsek masa a uzenin
- úsek pečiva s rozpékací pecí
- nové reklamy
- změna zázemí, nová dispozice skladů, technického zařízení, kotelny, strojovny

Městský úřad v Příbrami, stavební úřad podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:

1. Bez předchozího souhlasu (povolení) stavebního úřadu nesmějí být prováděny žádné změny, opravy nebo doplňky na stavbě a jejím příslušenství.
2. Provozem nebo užíváním stavby nesmí dojít ke škodám na majetku sousedů nebo ke zhoršení životního prostředí.
3. Stavba bude udržována v souladu s § 86 odst. 1 stavebního zákona v dobrém stavebně technickém stavu.

O d ů v o d n ě n í

Dne 18.04.2000 podala Ahold Czech republic a.s., Slavičkova 1a, 638 00, Brno, návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí stavby stavební úpravy stávajícího objektu Nový Sesam.

Stavba byla povolena rozhodnutím ze dne 23.03.2000 s číslem jednacím SÚ/798/2000/JŠ.

-2-

Stavební úřad opatřením ze dne 19.04.2000 oznámil zahájení kolaudačního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 02.05.2000.

Ke kolaudačnímu řízení byly předloženy následující doklady:
- viz. složka - protokoly ke kolaudaci

V kolaudačním řízení bylo prokázáno, že stavba byla provedena podle ověřené dokumentace stavebního povolení. Podmínky stavebního povolení byly splněny.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Bylo přihlédnuto k stanoviskům dotčených orgánů státní správy vydaným v průběhu řízení, která byla přiložena k návrhu.

Byl doložen závazný posudek okresní veterinární správy ze dne 05.05.2000 pod č.j. 237/00, závazný posudek okresního hygienika ze dne 04.05.2000 pod č.j. 2571-22-2000/Ku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Příbram, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Kolaudační rozhodnutí je současně osvědčením, že kolaudovaná stavba je způsobilá k provozu.

Stavba smí být užívána až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Leňka Holendová

Doručí se:

Účastníci řízení:

- stavebníci (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):
Ahold Czech republic a.s., Slavičkova 1a, 638 00, Brno
- zástupce investora:
Pilný Radek, inženýrské služby, Prokopská 132, 261 01, Příbram I
- dotčené orgány státní správy:
Okresní veterinární správa, Žižkova 489 , 261 01 Příbram II
OkÚ-okresní hygienik, U Nemocnice 85 , 261 01 Příbram I
OkÚ-okresní požární rada, Školní 70 , 261 01 Příbram VIII
spis

vzdáváme se práva odvolání do tohoto rozhodnutí.



č.j.: 11/2000
AQUA Příbram s.r.o.
Novohospodská 93
261 80 Příbram IX

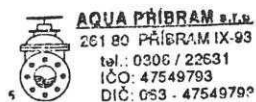
Pilný
inženýrské služby
PB III / 132

vyřizuje: Alexej Převrátíl tel.: 0306 22 631

dne: 21.2.2000

Věc: PB 4 – Nový Sesam Příbram – stavební úpravy, změna dispozice

Ke změnám prováděných uvnitř objektu nemáme žádných připomínek. Dle předložené dokumentace nedojde ke změně způsobu a místa umístění vodoměrné sestavy. V případě uzavření přívodu vody objednejte tuto službu na provozním stř. vodovodů AQUA Příbram s.r.o. (p. Pospíšil tel.: 0306 22631).



Převrátíl Alexej
techn.





Váš dopis zn. ze
dne

Naše značka TÚP/O22800013609/22
TÚP/019/22/PB

Vyřizuje Hosenseidlová Jitka

Tel. / fax 318 494 210

Mobil 602 463 371

Email jhosenseidlova@1scv.cz

Datum 1.2.2022

TM Consult, a.s.,
Orlov 79
261 01 Příbram

Stavba: Žežice, parc.č. 334/1, 334/63.....lokality BV 34, komunikace a IS (v.o. kabel. NN, VH sítě, komunikace)
Investor: TM Consult a.s.

Vyjádření k projektové dokumentaci

Platnost vyjádření: 1 rok

Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. Nebude-li ve lhůtě platnosti vydaného vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, požádejte o vydání nového vyjádření před vypršením lhůty platnosti. V případě vypršení platnosti vydaného vyjádření, zaniká nárok na povolenou kapacitu. Je-li ve lhůtě platnosti vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, vyjádření má platnost po dobu povolení stavby.

K možnosti napojení rozvojové lokality BV 34 bylo 1.SčV, a.s. vydáno společností MT STAV Příbram s.r.o. vyjádření č. TÚP/107/19/PB s platností do 15.4.2022, v době, kdy byla kapacita ČOV Příbram dostatečná a s napojením bylo počítáno. Vzhledem k platnosti tohoto vyjádření k možnosti napojení lokality BV 34 a prokázání vlastnictví lokality BV 34 novým žadatelem, 1.SčV, a.s. vydává vyjádření k projektové dokumentaci bez požadavku zkapacitnění ČOV Příbram.

Vydáním tohoto vyjádření, je vyjádření č. TÚP/335/21/PB, ze dne 22.11.2021, neplatné.

1.SčV, a.s. byla předložena projektová dokumentace, bez zak.číslo z května 2021, vypracovaná projekčním ateliérem ASPIRA, Příbram, která byla 1.SčV, a.s. orazítkována na situaci stavby SO 03 vodovod a kanalizace výkres č.1 (autorizována Z.Kozlíkem).

Při dodržení našich níže uvedených podmínek pro provedení stavby nemáme k předložené projektové dokumentaci připomínky.

Každá změna v projektu oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána s provozovatelem. Ke změně bude vydáno nové písemné vyjádření.

1. V zájmovém území se nachází stávající vodovodní a kanalizační sítě, v blízkosti je umístěna automatická tlaková stanice, v majetku města Příbram, v provozování 1.SčV, a.s., které je nutné před zahájením stavby vytyčit provozovatelem.
2. **Stavba proběhne za účasti provozovatele 1.SčV, a.s., pokud je předpoklad předání nových VH sítí municipalitě.**
3. **Na novém vodovodním a kanalizačním řádu (dále nové VH sítě) bude zřízeno předávací místo s dálkovým přenosem na dispečink provozovatele, nebo tyto sítě budou přede dnem kolaudace předány do majetku municipalitě.**
4. Pokud nebudou nové VH sítě předány přede dnem kolaudace do majetku municipalitě, bude na vodovodním řádu vybudováno předávací místo s fakturačním vodoměrem (velikost určí projektant) a dálkovým přenosem na dispečink provozovatele. Na nové kanalizaci pak bude vybudována revizní šachta DN 1000 v nejbližším možném místě za napojením na stávající kanalizační stoku.

1.SčV, a.s.
Novohospodská 93, 261 01 Příbram
zákaznická linka: 840 111 322
info@1scv.cz, www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Kabinu 9/1, 100 00 Praha 10
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383.
IČ: 47549793, DIČ: CZ47549793

Člen skupiny Veolia Voda



- Revizní šachta bude vybavena ultrazvukovým měřením hladiny a dálkovým přenosem naměřených hodnot na dispečink provozovatele, za účelem trvalé prevence před vnikem balastních a dešťových vod do kanalizace
5. **S 1.SčV, a.s. je nutné projednat osazení a typ dálkového přenosu na dispečink (hradí investor stavby).**
 6. **Před kolaudací požadujeme vyzvat pracovníka 1.SčV, a.s. ke kontrole předávacích míst, 1.SčV, a.s. předložit objednávku na osazení vodoměru a s 1.SčV, a.s. uzavřít Smlouvu na vodu předanou a vodu převzatou, jejíž přílohou bude, mimo jiné, dohoda vlastníků. Po splnění těchto podmínek 1.SčV, a.s. může vydat souhlasné stanovisko ke kolaudaci stavby.**
 7. **Zahájení dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod bude zajištěno až po kolaudaci VH sítí, dořešení právních vztahů mezi jednotlivými vlastníky.**
 8. **V rámci stavby bude na navržený vodovod přepojena stávající vodovodní přípojka pro objekt na parc.č. 334/6, k.ú. Žežice a stávající napojení této přípojky na stávající vodovod bude zrušeno (tzn. vykopat až k potrubí vodovodu, demontovat zákopovou soupravu).**
 9. **Dodržte ochranná pásma vodovodních a kanalizačních sítí podle zákona č. 274/2001 Sb. Ochranná pásma nesmí být zastavěná, osázená trvalými porosty a nesmí se v nich zřizovat skládky, vsakovací objekty, lampy v.o. el. skříně, či skříně HUP, stromy a provádět terénní úpravy, musí být provozovateli přístupná pro případné opravy a plynulé provozování. Doporučujeme dodržet požadovaný manipulační prostor pro mechanizaci provozovatele, který činí 1 m na každou stranu od ochranného pásma vodovodu a kanalizace.**
 10. **Dodržte nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení trubního vedení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005.**
 11. **Do kanalizačního řadu pro splaškovou vodu budou vypouštěny pouze splaškové vody nepřekračující hodnoty povolené Kanalizačním řádem pro město Příbram. V žádném případě nesmí být vypouštěny dešťové, drenážní, balastní a podobné vody.**
 12. **Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, § 11, odstavec (2):
Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.**
 13. **V dostatečném předstihu (20dní předem) je třeba objednat u provozovatele 1.SčV, a.s., tel.č. 601 088 506, zajištění přerušení dodávky pitné vody s náhradním zásobováním a připojení nového vodovodního a kanalizačního řadu na stávající.**
 14. **Maximální množství dodané pitné vody a vypouštěných odpadních vod z navržených VH sítí bude 2880 m3/rok, pro každý RD cca 144 m3/rok (dle požadavku v projektové dokumentaci).**
 15. **Dle § 159 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) odst. (2), projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.**
 16. **Budou splněny podmínky k provádění stavby – viz příloha č. 1**
 17. **K trvalému užívání stavby bude vydáno písemné stanovisko 1.SčV, a.s. K tomuto budou 1.SčV, a.s. dodány doklady dle přílohy č. 2. V případě nepředání VH sítí do municipality pak doklady žlutě vyznačené v příloze č. 2.**

Upozornění:

Budou-li navržené hydranty plnit funkci požární, je potřeba s městem Příbram a HZS dohodnout jejich zařazení do požárního řádu města Příbram. K požárním hydrantů bude nutné provést revizi, musí odpovídat ČSN 730873.

1.SčV, a.s.
Novohospodská 93, 261 01 Příbram
zákaznická linka: 840 111 322
info@1scv.cz, www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Kable 971, 100 00 Praha 10
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383.
IČ: 47549793, DIČ: CZ47549793

Člen skupiny Veolia Voda



Pokud práce na síti provádí jiná společnost, musí být náklady na vypouštění a odkalování součástí výkazu výměr /cenové nabídky.

Toto vyjádření je vázáno na splnění výše uvedených podmínek.

S pozdravem



Příloha: č. 1 - Podmínky k provádění stavby
č. 2 - Požadované doklady ke kolaudaci
z PD situace vodovodu a kanalizace, orazítkovaná 1.SčV
Na vědomí: Město Příbram OIRM – datová zpráva

1.SčV, a.s.
Novohospodská 93, 261 01 Příbram
zákaznická linka: 840 111 322
info@1scv.cz, www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Kablo 971, 100 00 Praha 10
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383.
IČ: 47549793, DIČ: CZ47549793

Člen skupiny Veolia Voda



Příloha č. 1: Podmínky k provádění stavby, které jsou nedílnou součástí vydaného vyjádření č. TÚP/019/22/PB,:

1. Nezbytné manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení, související se stavbou, smí provádět výhradně provozovatel, nebude-li dohodnuto jinak. V případě jakýchkoli nejasností, které vyplynou při provádění stavby, je nutné je řešit s provozovatelem.
2. Provozovatel 1.SčV, a.s. bude přizván k účasti na kontrolních dnech.
3. Za účasti provozovatele proběhne též případné kopání průzkumných sond či kamerování.
4. O provedených činnostech a kontrolách provozovatele si stavebník/prováděcí firma vyžádá zápisy do stavebního deníku, které musí být provozovatelem podepsány.
5. **Realizace vodovodního, kanalizačního řadu (dále VH sítě) a přípojek bude provedena podle platných ČSN, technických standardů, požadavků provozovatele a za jeho účasti. Hloubka uložení VH sítě a přípojek musí odpovídat příslušné ČSN.**
6. Geodetické zaměření bude provedeno před záhozem trubního vedení, v souřadnicích x, y, z.
7. Vypouštění odpadních vod do splaškové kanalizace se řídí platným kanalizačním řádem.
8. Provozovatel provede napojení navržené stavby na stávající systém vodovodu a kanalizace na základě objednávky.
9. Na gravitační kanalizaci bude provedena kamerová zkouška a zkouška nepropustnosti kanalizace, na vodovodu bude provedena tlaková zkouška, vč. přípojek, za účasti provozovatele.
10. Poklopy revizních šachet a šoupátkových uzávěrů musí být usazeny do nivelety terénu/komunikace.
11. **Termín zahájení plánovaných prací musí být oznámen provozovateli, a to:**
 - a. **min. 20 dnů předem**
 - b. písemně na info@1scv.cz s uvedením naší značky vydaného vyjádření, názvem stavby, stavebníka/investora a kontaktů oznamující osoby
12. V místech provádění zemních prací si před zahájením stavby objednejte vytrasování stávajících podzemních sítí na provozním středisku vodovodu a kanalizací provoz Příbram, kontakt: mobil č. 601 088 506. Povinností investora je předložit k trasování situaci se zákresem ostatních sítí v místě požadovaného vytyčení a toto vyjádření se situací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy za účasti provozovatele.
13. K objednávce vytrasování sítí doloží žadatel situaci se zákresem ostatních sítí v místě požadovaného vytrasování a vyjádření provozovatele ke stavbě se situací stavby.
14. V případě kopání průzkumných sond bude též přizván pracovník mapových podkladů email: info@1scv.cz. Pracovník provede zápis o kontrole provozovatele o uložení stávajícího potrubí a zaměří jej. Zaměření bude sloužit k upřesnění tras stávajících sítí.
15. Havarijní stavy při stavbě je nutné neprodleně oznámit na Centrální dispečink tel.č. 318 494 241, mobil 728 036 328.
16. Dodržte podmínky ochranného pásma vodovodů a kanalizace podle zákona č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu § 23 odst. 3), kdy ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany.

V ochranném pásmu VH sítě nesmí být umístěny lampy v.o. rozvaděče, oplocení, atd
Práce v ochranném pásmu VH sítě může povolit pouze jejich vlastník a budou prováděny ručně, za zvýšené opatrnosti.
17. Dodržte podmínky ochranného pásma vodovodní přípojky podle ČSN 75 5411, které je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany.
18. Dodržte podmínky ochranného pásma kanalizační přípojky podle ČSN 75 6101, které je ochranné pásmo 0,75 m od osy potrubí na obě strany.

1.SčV, a.s.
Novohospodská 93, 261 01 Příbram
zákaznická linka: 840 111 322
info@1scv.cz, www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Káblu 971, 100 00 Praha 10
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383.
IČ: 47549793, DIČ: CZ47549793

Člen skupiny Veolia Voda



19. V případě provádění řízeného podvrtu požadujeme navýšit ochranné pásmo o 1 m. Podvrt bude prováděn za účasti provozovatele vodovodních a kanalizačních sítí, který provede zápis do stavebního deníku.
20. Dále požadujeme neprovádět činnosti, které by omezily přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
21. Vzdálenost základů stavby od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí.
22. Během výstavby musí být přístupny armatury na stávajícím vodovodu tak, aby nebyla nijak omezena plynulost dodávky pitné vody. V místech, kde hrozí poškození, musí být zařízení na vodovodu chráněno vhodným způsobem (skruže na obnažených šoupátkových uzávěrech, hydrantech).
23. Na vodovodním potrubí musí být použity spojovací součástky přírubových a ostatních druhů spojů z korozivzdorného materiálu upraveného tak, aby nemohlo dojít k vytvoření nerozebíratelného spojení. Doporučujeme použít napojovací tvarovky společnosti Hawle.
24. Na vodovodním trubním vedení řadu a přípojek požadujeme položit vodičí drát CY 4, který musí být připojen na kovové armatury a jeho konec musí být vytažen do poklopu u zemní soupravy (spojování vodiče musí být provedeno prolisovaným spojem pro zachování funkčnosti). V případě, že nebude připojen vodičí drát a tudíž nepůjde vytrัสovat, provozovatel společnosti 1.SčV, a. s. nepřevzme stavbu vodovodního a kanalizačního řadu do provozování.
25. Armatury, tvarovky a vodoměr budou osazeny v souladu s ČSN a s Technickými standardy 1. SčV, a.s.
26. Vodoměr bude osazen ve vodoměrné šachtě min. velikosti 1200 x 900 x 1600 mm.
27. Vodoměrná sestava musí být zabezpečena proti zamrznutí.
28. Podle zákona č. 274/2001 Sb., prováděcí vyhlášky 428, vodoměr je vždy osazen provozovatelem, který určí typ.
29. Materiál vodovodu bude PE DN 100 SDR 11 PN 16, materiál kanalizace PP SN 12 hladké plnostěnné.
30. V případě vysokého tlaku vody (nad 6 baar) v objektu musí být osazen redukční ventil na náklady vlastníka přípojek.
31. Dodávka vody musí být zajištěna s minimálním přerušením zásobování pitné vody stávajícím odběratelům. Nouzové zásobení pitnou vodou obyvatelstvu investor zajistí objednaním cisteren u 1.SčV, a. s.
32. Po propojení nového vodovodního řadu je nutné jeho zprovoznění, tzn. napustit, vč. přípojek, odkalit a odvzdušnit v průběhu jednoho dne. Musí být provedeno vyčištění vodoměrných sestav.
33. Na vodovodním a kanalizačním trubním vedení bude položena výstražná fólie odpovídající barvy.
34. Kabely v místě křížení VH sítí a 1,5 m od místa křížení na každou stranu budou uloženy do chráničky. Ke kontrole uložení kabelů vůči VH sítím před záhozem bude přizván provozovatel.
35. Dojde-li při stavbě k nalezení vodovodního či kanalizačního potrubí, musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Stavebník/prováděcí firma si vyžádá vyjádření od provozovatele a zápis do stavebního deníku.
36. Dodržte normu TNV 75 5402 odst. 9 pro podsyp a obsyp potrubí, s použitím certifikovaného obsypového a posypového materiálu.
37. Zachovejte veškeré nadzemní zařízení stávajících vodovodních a kanalizačních sítí na povrchu komunikace/terénu a s tím spojené jejich výškového uložení, jakož i poklopy šoupátkových uzávěrů navrženého vodovodu a poklopy revizních šachet kanalizace. Před zahájením konečné povrchové úpravy a provedení konečné úpravy nového vodovodu a kanalizace bude přizván pracovník 1.SčV, a.s. ke kontrole funkčnosti a usazení nadzemních částí nových VH sítí do nivelety konečné povrchové úpravy terénu. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku.
38. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění výše uvedené stavby, či jiné stavbě s touto související, dojde k poruše sítí ve správě 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby.



Příloha č. 2

Seznam dokladů obecně požadovaných k závěrečné kontrolní prohlídce vodohospodářských staveb (kolaudace stavby):

Žlutě vyznačeny doklady, které budou předány 1.SčV, a.s. v případě, že nebudou nově VH sítě předány do municipality.

Soukromý investor:

1. dohoda provozně souvisejících vlastníků,
2. provozovatelská smlouva
3. Předávací místo: (obec – stavebník soukromý investor):
 - propojení a osazení měřicího zařízení dle dohody provozně souvisejících celků,
 - plomba na měřicím zařízení - provozovatel,
 - dálkový přenos (individuálně řešeno s dispečinkem a PÚ, podklady níže uvedené),
 - elektro přípojka (podklady níže uvedené).

Společné doklady pro vodovod a kanalizaci:

1. projektová dokumentace skutečného provedení stavby, případně opravená projektová dokumentace dle skutečného provedení, **vč. opraveného kladečského schématu,**
2. dokumentace geodetického zaměření stavby vodovodního a kanalizačního řadu, včetně všech objektů, vysazených odboček, s vodovodními a kanalizačními přípojkami, **se zaměřením před záhozem, v papírové podobě a v elektronické formě,** ve formátu „JTSK“ (jednotné trigonometrické síti katastrální - **dgn, dxf nebo vyk**), s popisem - materiál, průměr, délka trasy, hloubka, odbočky, lomové body, šoupátkové uzávěry, šachty - poklop, dno),
3. zaměření ostatních sítí (např. kabely, plyn, veřejné osvětlení, atd.),
4. protokol o trasování stávajících sítí,
5. zápis o podvrtnu,
6. certifikáty na použité materiály,
7. certifikát na použitý obsypový a posypový materiál,
8. prohlášení stavebního dozoru, či prováděcí společnosti o dodržení vzdálenosti dle ČSN 73 6005,
9. stavební deník se zápisy o provedené kontrole:
 - podsypu,
 - uložení trubního vedení s objekty,
 - provedení napojení,
 - kontrole obsypu před záhozem,
 - usazení poklopů do nivity terénu
 - funkčnosti zařízení stávajícího vodovodu a kanalizace, včetně přípojek,
 - funkčnosti zařízení nově uloženého vodovodu a kanalizace, včetně přípojek,
 - uložení jiných sítí v místě křížení, či souběhu se stávajícími, či novými VH sítěmi před záhozem
 - situace stavby se zákresem míst provedených kontrol s podpisem pracovníka 1.SčV, a.s.,
 všechny zápisy musí být provedeny a podepsány pracovníkem 1.SčV, a.s.,
10. předávací protokol s uvedením doby záruky,
11. konce přípojek bez VDM šachet jsou vyznačeny kolíky,
12. seznam připojovaných parcel (nemovitostí).



Vodovodní řad:

1. protokol o tlakové zkoušce vodovodu, vč. přípojek, za účasti provozovatele,
2. protokol o desinfekci potrubí,
3. protokol o funkčnosti vodícího drátu **s mapovým podkladem**,
4. atest požárního hydrantu,
5. laboratorní protokol o zkouškách vzorků,
6. stanovisko KHS.

Kanalizační řad:

Gravitační:

1. zápis o zkoušce vodotěsnosti kanalizačního potrubí, vč. přípojek,
2. kamerová zkouška,
3. zápis o výsledku kamerové zkoušky kanalizace.

Dálkový přenos na dispečink:

1. doklady k zařízení pro přenos + záruční list,
2. doklady návod k nastavení atd.,
3. zápis o zprovoznění přenosu.