



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/39523/2024/SÚÚP/Buch

Číslo jednací: MeUPB 42714/2024

Datum: 17.04.2024

Vyřizuje: Ing. Dana Buchalová

E-mail: dana.buchalova@pribram.eu

Telefon: 318 402 468

Žadatel/Adresát:

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedené věci v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, na základě žádosti ze dne 9.4.2024, kterou požadujete poskytnutí informací, ve smyslu zákona:

- 1) K záměru spis. zn. MeUPB/102460/2022/SÚÚP/Buch (parkovací dům Příbram, změna stavby) žádám o poskytnutí kopie rozhodnutí (či jiného obdobného opatření) Krajského úřadu Středočeského kraje (dále „KÚSK“), kterým bylo vyhověno odvolání, podanému městem Příbram proti zahájení přezkumného řízení ze strany KÚSK ve věci výše uvedeného záměru.
- 2) K záměru spis. zn. MeUPB/122001/2021/SÚÚP/MM (novostavba RD) žádám o poskytnutí následujících informací:
 - a) Kopie rozhodnutí (schválení stavebního záměru) k příslušnému záměru.
 - b) Kopie vyjádření (stanoviska) 1. SčV k příslušnému záměru.
- 3) K záměru spis. zn. MeUPB/02335/2024/SÚÚP/KM (novostavba pekárny) žádám o poskytnutí kopie vyjádření (stanoviska) 1. SčV k příslušnému záměru (pokud bylo k datu vypořádání této žádosti vydáno).

V příloze Vám posíláme Vámi požadované informace.

Jako povinný subjekt Vám zároveň sdělujeme, že oprávnění žádat úhradu dle § 17 citovaného zákona nevyužijeme.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Buchalová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:



add 1)



V Praze dne: 27. 2. 2024
Spisová značka: SZ 151558/2023/ KUSK ÚSR/VJ
Č. j.: 027602/2024/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Vrabec / 257 280 694, 724 136 459

USNESENÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „správní orgán“), jako správní orgán příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 97 odst. 1 správního řádu **přezkumné řízení** zahájené usnesením ze dne 1. 12. 2023 na základě podnětu k provedení přezkumného řízení, který podal [redacted] Na louži č.p. 1306/19, 101 00 Praha prostřednictvím datové schránky spolku Centrum energetických expertů (dále jen „podatel“), ve věci ukončené pravomocným rozhodnutím změna stavby před dokončením ze dne 13.12.2022 č. j. MeUPB 119033/2022, spis. zn. SZ MeUPB/102460/2022/SÚÚP/Buch, které vydal Městský úřad Příbram, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), na stavbu: změna stavby před dokončením parkovací dům, na pozemku parc. č. 2809/1, 2817/1, 2817/3, 2821/2 v katastrálním území Příbram, **zastavuje.**

Odůvodnění

Z předloženého spisového materiálu vyplynulo následující. Na stavbu parkovacího domu bylo vydáno stavební povolení dne 1.11.2017 pod č.j. MeUPB 99583/2017. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7.12.2017. Stavební úřad dále vydal rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pod spis. zn. MěUPB/99422/2019/SÚÚP/Buch, které nabylo právní moci 13.2.2020. Dne 13.10.2022 požádal stavebník o změnu stavby před dokončením.

Ke své žádosti doložil všechny přílohy dle stavebního zákona nutné pro řádné posouzení žádosti. Stavební úřad dne 8.11.2022 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dne 13.12.2022 vydal rozhodnutí, kterým změnu stavby před dokončením povolil. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.1.2023.

Podatel podal dne 1.12.2023 podnět k provedení přezkumného řízení. Správní orgán po předběžném posouzení věci shledal důvody, pro které bylo rozhodnutí vydáno v rozporu s právními předpisy a zahájil podle § 95 odst. 1 správního řádu přezkumné řízení.

Odvolací správní orgán shledal, že stavebník jednal v dobré víře, neboť požádal o změnu stavby před dokončením před realizací navržených změn stavby. V průběhu přezkumného řízení vyplynulo z předané dokumentace, že stavba jako celek plně respektuje vydané územní rozhodnutí, neboť stavba je umístěna způsobem nepřekračujícím parametry vydaného územního rozhodnutí, naopak severovýchodní fasáda je na více

SZ 151558/2023/ KUSK ÚŠŘ/VJ

str. 2

než 20 % délky půdorysně v rozích ustoupena, v jihozápadním rohu objektu došlo oproti původnímu řešení dle projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení ke snížení stavby z důvodu zastínění. V původní projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí byla v daném místě výška stavby +13,500 m, změnou stavby byla výška snížena na úroveň +8,530 m, je tedy zřejmé, že dochází k významnému snížení zastínění okolních objektů.

Otázku skutečných rozměrů provedené stavby a naplnění požadavků vyhlášky k zajištění bezbariérového užívání stavby ověří stavební úřad kontrolní prohlídkou stavby. Namítaná tvrzení uvedená v podnětu podatele mohou být hypoteticky důvodem pro vedení řízení z moci úřední podle stavebního zákona, nemohou být nicméně důvodem pro zrušení rozhodnutí stavebního úřadu o změně stavby před dokončením v přezkumném řízení, neboť údajné provedení stavby v rozporu s vydaným povolením nezakládá nezákonnost přezkoumávaného rozhodnutí.

Po vzájemném posouzení výše uvedených skutečností, dospěl správní orgán k závěru, že právní předpis v řízení o změně stavby před dokončením porušen nebyl, proto řízení tímto usnesením zastavil.

Poučení

Podle § 76 odst. 5 správního řádu se proti tomuto usnesení podle § 12 správního řádu, které se pouze poznamenává do spisu, nelze odvolat. Podle § 76 odst. 3 správního řádu toto usnesení nabyvá právní moci poznamenáním do spisu.



Ing. Jaroslav Vrabec
odborný referent
otisk úředního razítka





add 2a)
MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

- 7 - 02 - 000
Stavební úřad a územní plánování

Váš dopis:
Spisová značka: MeUPB/122001/2021/SÚÚP/MM
Číslo jednací: MeUPB 15042/2024
Datum: 06.02.2024
Vyřizuje: Ing. Marie Matulová
E-mail: marie.matulova@pribram.eu
Telefon: 318 402 464



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 23.2.2024 a je vykonatelné

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.12.2021 podal

Vily Orlov 10 s.r.o., IČO 09673253, Na Flusárně č.p. 168, Příbram III, 261 01 Příbram 1, které zastupuje Ivana Karasová, IČO 74360591, nar. 18.08.1986, Na Větrov č.p. 224, Žežice, 261 01 Příbram 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**Novostavba RD - objekt A1-5
Příbram, Orlov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 41/1 (trvalý travní porost), parc. č. 41/65 (trvalý travní porost) v katastrálním území Orlov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu, terasa s opěrnou stěnou.
- Zastavěná plocha RD 142,9m², terasa 27,6m². Zpevněné plochy celkem 191,3m², výška atiky 3,62m.
- RD je podsklepený s jedním nadzemním podlažím. Bytová jednotka o velikosti 5+kk.
- RD půdorysného tvaru zalomeného obdélníku o rozměrech 16,9m x 8,96m, plochá střecha se spádem 3° s extenzivní zelení.
- Nosná konstrukce je ŽB stěny v kombinaci se zdívkou z VPC bloků, stropy ŽB, založení na betonových pasech. Vnitřní příčky zděné z keramických tvárnic. Kontaktní zateplovací systém z polystyrenu tl. 200mm.

- Dispozice RD - **1PP**: zádveří, chodba se schodištěm, garáž pro 2 OA, sklad, koupelna s WC, pracovna, technická místnost, zahradní sklad, **1NP**: chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spiž, 2x pokoj, ložnice, 2x koupelna s WC, WC, šatna, schodiště. Terasa.
- Odvětrání garáže větracími otvory ve zdivu krytými větrací mřížkou o ploše min. 0,025m²/1 stání - křížem.
- Střední radonový index. Odvětrání podloží.
- Zpevněné plochy - pojezdová plocha bude tvořena betonovou dlažbou 78m², terasa s rýhovanými terasovými prkny z thermo borovice 27,6m². Venkovní schodiště a chodník u terasy budou tvořeny z monolitického betonu s kartáčovaným povrchem. Místa pro parkování OA ze zatravnovacích dlaždic 25m².
- Připojení vody na veřejný vodovod - přípojka řešena společným řízením s řadem, elektrickou energií - sloupek na hranici pozemku, splašková napojena na veřejnou kanalizaci - přípojka řešena společným řízením s řadem.
- Dešťová voda je svedena do vsaku v JV části pozemku.
- Primárním zdrojem vytápění RD je tepelné čerpadlo vzduch - voda Mitsubishi Electric Zubadan Inverter PUAHZ-SHW080YAA o výkonu 8kW, podlahové vytápění. Umístění jednotky TČ před S fasádou cca 5,74m od hranice s parc.č.: 41/11. V obývacím pokoji v 1NP osazen krb na dřevo.
- Na střeše RD bude hromosvod.
- PBŘ - kategorie stavby I, třetí třída využití. V RD 1x PHP s hasicí schopností 34A, v garáži 1x PHP s hasicí schopností 183B. Zařízení autonomní detekce (požární hlásič) celkem 2ks. Umístění 1x v 1PP (0.02 chodba), 1x v 1NP (1.01 chodba). Vnější odběrné místo požární vody - bazén na pozemku parc.č.: 41/66, za vraty umístěno napojovací místo pro připojení hasičské hadice na čerpání požární vody. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na cizí pozemek.
- Umístění RD: od parc.č.: 41/66 ve vzdálenosti 12,9m, terasa ve vzdálenosti 9,15m, od parc.č.: 325 k.ú.: Obecna ve Brdech ve vzdálenosti 36,59m, od parc.č.: 41/1 ve vzdálenosti cca 7,68m. Dle výkresu č. C3 - Koordinační situace.
- Oplocení je tvořeno kovovým pozinkovaným pletivem, kovové sloupky výšky 1,6m. Bude vysazen okolo pletiva živý plot. Posuvná vjezdová brána včetně vstupní branky šířky 6,2m z čtverhranných ocelových trubek s výplní ze svařovaných sítí. Vedle vstupní branky bude ŽB zídka vymezující prostor pro popelnice, součástí je schránka na dopisy a zvonkové tablo.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou vypracoval Vyšehrad Atelier, s.r.o., autorizoval Ing. arch. Jiří Smolík, ČKA 02809, autorizovaný architekt. Datum 06/2021.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou vypracoval Vyšehrad Atelier, s.r.o., autorizoval Ing. arch. Jiří Smolík, ČKA 02809, autorizovaný architekt. Datum 06/2021. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavba bude prováděna dodavatelskou právníkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a to zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb. a vyhlášky č. 268/2009 Sb.
7. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace případně právnické osoby, musí být označeno: kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Ve vzdálenosti 1,5m od podzemních vedení a zařízení budou výkopové práce prováděny pouze ručně se zvýšenou opatrností, bez použití strojů.
9. Jakékoli poškození podzemního i nadzemního vedení a zařízení bude neprodleně oznámeno jeho správcí a stavebník uvede vedení a zařízení do původního stavu na vlastní náklady.
10. Pokud budou zasaženy veřejné pozemky nebo poškozena veřejná komunikace, bude vše uvedeno do původního stavu na náklady stavebníka.
11. Pokud dojde ke křížení nebo souběhu s podzemním vedením inženýrských sítí, bude před zasypáním výkopu pozván zástupce správce příslušné sítě ke kontrole. Tyto kontroly je třeba zaznamenat do stavebního deníku.
12. Při provádění stavby bude dodrženo protipožární zabezpečení stavby dle technické zprávy PO, která obsahuje řešení požární bezpečnosti. Každá změna oproti schválené projektové dokumentaci musí být neprodleně projednána.
13. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení („Stavba povolena“).
14. Stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, rozhodnutí a smlouvách:
 - a) Koordinované závazné stanovisko MěÚ Příbram, č.j.: MeUPB 121030/2023 ze dne 22.11.2023
 1. Ochrana zemědělského půdního fondu – souhlas k trvalému odněti zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu byl vydán samostatně pod č.j.: MěÚPB 55948/2012/OŽP/B dne 04.10.2012. Dále byla vydána změna souhlasu pod č.j.: MeUPB 113469/2021 dne 06.12.2021. Podmínky v nich uvedené musí být respektovány.
 2. Doprava na pozemních komunikacích –Nebude jakkoli omezen provoz na silnici MK. V případě, že by si předmětná stavba vyžádala omezení obecného užívání úplnou či částečnou uzavírkou ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích, bude tato skutečnost projednána v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dní předem) se zdejšími správními úřady. V případě, že bude potřeba dopravního opatření na silnici MK ve smyslu stanovení přechodné či místní úpravy provozu dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, je též nezbytné požádat zdejší správní orgán o toto stanovení, a to v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dní předem).
 - b) Stanovisko Odboru životního prostředí MěÚ Příbram, č.j.: MeUPB 98875/2021/OZP/Kor ze dne 09.11.2021
 - c) Závazné stanovisko MěÚ Příbram Odbor životního prostředí – souhlas k trvalému odněti zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, č.j.: MěÚPB 55948/2012/OŽP/B ze dne 04.10.2012
 - d) Závazné stanovisko – změna souhlasu, trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, MěÚ Příbram Odbor životního prostředí, č.j.: MeUPB 113469/2021/OŽP/Kor ze dne 06.12.2021
 - e) Souhlas závazným stanoviskem, MěÚ Příbram Odbor životního prostředí, trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, č.j. MeUPB 61869/2023/OŽP/Kor ze dne 29.06.2023.
 - f) Vyjádření Syrakus, z.s., č.j.: SYR-286-2023 ze dne 02.11.2023
 - g) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, č.j.: KHSSC 62932/2023 ze dne 02.11.2023
 - h) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, č.j.: KHSSC 46700/2021 ze dne 08.10.2021
 - i) Závazné stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPS-273313-2/ČJ-2023-011106 ze dne 13.11.2023
 1. Při realizaci požadujeme zajištění řádných reálných rozhledových poměrů dle platné ČSN 73 6110 pro bezpečný výjezd na uvedenou pozemní komunikaci.

2. Pro stavbu oplocení požadujeme, aby bylo vždy vzdáleno min. 2,0m od krajnice komunikace z důvodu zajištění rozhledových poměrů pro jednotlivé sjezdy dle ČSN 73 6110.
 3. V případě budoucího umístění překážky bránící v řádných rozhledových poměrech si DI Příbram vyhrazuje činit návrhy na odstranění takové překážky, či případná jiná opatření v zájmu zajištění potřebných rozhledových poměrů pro bezpečný výjezd na uvedenou pozemní komunikaci.
- j) Vyjádření Technické služby města Příbrami, p.o., č.j.: 1599/024/2023 ze dne 09.11.2023
- k) Vyjádření Vojenské lesy a statky ČR, s.p., zn.: VLS-008197/2021/2/0100 ze dne 03.12.2021
- l) Vyjádření Vojenské lesy a statky ČR, s.p.,zn.: VLS-018961/2022/1/0100 ze dne 28.06.2022
- m) Závazné stanovisko Vojenský lesní úřad, č.j.: SpMO 41383/2022-4707/2 ze dne 28.07.2022
1. Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené zejména v § 11 a 13 lesního zákona
 2. Na lesním pozemku nebude skladován žádný materiál.
 3. Stavbou nebude přímo zasažen lesní pozemek a nedojde k poškození lesních porostů.
- n) Vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Brdy, č.j.: SR/1661/SC/2023-2 ze dne 31.10.2023.
- o) Vyjádření k projektové dokumentaci 1.SčV, a.s., č.j.: TÚP/309/21/PB ze dne 22.10.2021, prodloužení platnosti do 20.10.2024.
- p) Vyjádření k projektové dokumentaci – prodloužení platnosti vyjádření, č.j.: TÚP/010/23PB ze dne 09.01.2023, platnost prodloužena do 15.11.2024
- q) Vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001139040878 ze dne 02.11.2023
- r) Sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0102030121 ze dne 26.10.2023
- s) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Sevice, a.s., zn.: 0700766884 ze dne 26.10.2023
- t) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn.: 0201641155 ze dne 26.10.2023
- u) Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Infrastructure, s.r.o., zn.: 1100042266 ze dne 26.10.2023
- v) Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., č.j.: 305077/23 ze dne 26.10.2023
- w) Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002917559 ze dne 26.10.2023
- x) Vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., zn.: E55432/23 ze dne 26.10.2023
- y) Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., zn.: 231026-1540611533 ze dne 26.10.2023
- z) Vyjádření o existenci elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o., zn.: VYJNEJ-2023-00185-01 ze dne 11.01.2023
- aa) Vyjádření o existenci elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o., zn.: VYJNEJ-2023-14783-01 ze dne 14.11.2023
- bb) Stanovisko Ministerstvo obrany, Sekce majetková, č.j.: 164728/2023-1322-OÚZ ze dne 14.11.2023
16. Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení č.: 21_SOBS01_4121861409 ze dne 11.10.2021

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vily Orlov 10 s.r.o., Na Flusárně č.p. 168, Příbram III, 261 01 Příbram 1



Odůvodnění:

Dne 21.12.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti bylo doloženo:

- 2x projektová dokumentace.
- Plná moc pro zastupování.
- Průkaz energetické náročnosti budovy – C.
- Hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum.
- Protokol o stanovení radonového indexu stavebního pozemku ev.č.: P03-03-21 z 3/2021.
- Akustická studie, vliv hluku z provozu jednotek tepelného čerpadla pro vytápění rodinných domů z 26.08.2021.
- Rozhodnutí č.j.: MeUPB 74192/2023 ze dne 19.07.2023 – komunikace, likvidace dešťových vod, veřejné osvětlení.
- Rozhodnutí č.j.: MeUPB 74020/2023 ze dne 18.07.2023 – vodovod a kanalizace vč. navazujících přípojek.
- Smlouva o právu provést stavbu nebo opatření vč. situačního výkresu.
- Dohoda o vzdání se práva vlastníka pozemku na náhradu škody
- Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Příbram, č.j.: MeUPB 121030/2023 ze dne 22.11.2023
- Stanovisko Odboru životního prostředí MěÚ Příbram, č.j.: MeUPB 98875/2021/OZP/Kor ze dne 09.11.2021
- Závazné stanovisko MěÚ Příbram Odbor životního prostředí – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, č.j.: MěÚPB 55948/2012/OŽP/B ze dne 04.10.2012
- Závazné stanovisko – změna souhlasu, trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, MěÚ Příbram Odbor životního prostředí, č.j.: MeUPB 113469/2021/OŽP/Kor ze dne 06.12.2021
- Souhlas závazným stanoviskem, MěÚ Příbram Odbor životního prostředí, trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, č.j. MeUPB 61869/2023/OŽP/Kor ze dne 29.06.2023.
- Vyjádření Syrakus, z.s., č.j.: SYR-286-2023 ze dne 02.11.2023
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, č.j.: KHSSC 62932/2023 ze dne 02.11.2023
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, č.j.: KHSSC 46700/2021 ze dne 08.10.2021
- Závazné stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPS-273313-2/ČJ-2023-011106 ze dne 13.11.2023
- Vyjádření Technické služby města Příbrami, p.o., č.j.: 1599/024/2023 ze dne 09.11.2023
- Vyjádření Vojenské lesy a statky ČR, s.p., zn.: VLS-008197/2021/2/0100 ze dne 03.12.2021
- Vyjádření Vojenské lesy a statky ČR, s.p.,zn.: VLS-018961/2022/1/0100 ze dne 28.06.2022

Č.j. MeUPB 15042/2024

str. 6

- Závazné stanovisko Vojenský lesní úřad, č.j.: SpMO 41383/2022-4707/2 ze dne 28.07.2022
- Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené zejména v § 11 a 13 lesního zákona
- Na lesním pozemku nebude skladován žádný materiál.
- Stavbou nebude přímo zasažen lesní pozemek a nedojde k poškození lesních porostů.
- Vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Brdy, č.j.: SR/1661/SC/2023-2 ze dne 31.10.2023.
- Vyjádření k projektové dokumentaci 1.SčV, a.s., č.j.: TÚP/309/21/PB ze dne 22.10.2021, prodloužení platnosti do 20.10.2024.
- Vyjádření k projektové dokumentaci – prodloužení platnosti vyjádření, č.j.: TÚP/010/23PB ze dne 09.01.2023, platnost prodloužena do 15.11.2024
- Vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001139040878 ze dne 02.11.2023
- Sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0102030121 ze dne 26.10.2023
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn.: 0700766884 ze dne 26.10.2023
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn.: 0201641155 ze dne 26.10.2023
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Infrastructure, s.r.o., zn.: 1100042266 ze dne 26.10.2023
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., č.j.: 305077/23 ze dne 26.10.2023
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002917559 ze dne 26.10.2023
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., zn.: E55432/23 ze dne 26.10.2023
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., zn.: 231026-1540611533 ze dne 26.10.2023
- Vyjádření o existenci elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o., zn.: VYJNEJ-2023-00185-01 ze dne 11.01.2023
- Vyjádření o existenci elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o., zn.: VYJNEJ-2023-14783-01 ze dne 14.11.2023
- Stanovisko Ministerstvo obrany, Sekce majetková, č.j.: 164728/2023-1322-OÚZ ze dne 14.11.2023
- Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení č.: 21_SOBS01_4121861409 ze dne 11.10.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

1. SčV, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Č.j. MeUPB 15042/2024

str. 7

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Marie Matulová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 12.01.2024.

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace pro žadatele po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Štítek „Stavba povolena“ pro žadatele po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

✓ Ivana Karasová, IDDS: f2jh6zi
místo podnikání: Na Větrov č.p. 224, Žežice, 261 01 Příbram 1



Příbram 1

zastoupení pro: Vily Orlov 10 s.r.o., Na Flusárně č.p. 168, Příbram III, 261 01 Příbram 1

✓ 1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve
sídlo: Ke Káblu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

✓ ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- ✓ Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IDDS: bjds93z
sídlo: Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice

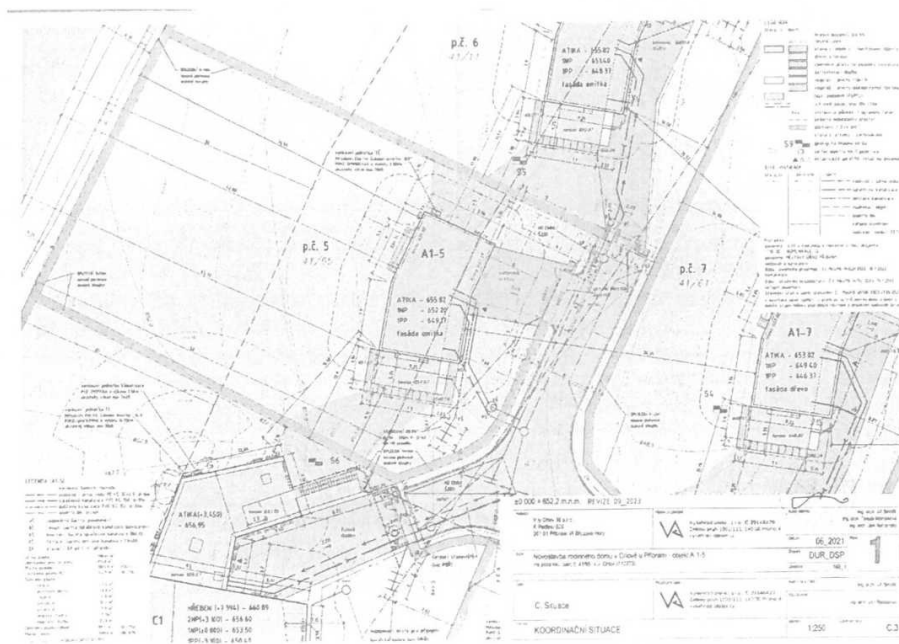
Dotčené orgány

- ✓ Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e
sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1
- ✓ Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1
- ✓ Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1
- ✓ Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Na vědomí

- ✓ CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- ✓ Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcw
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- ✓ Syrakus, z.s., IDDS: deqncwe
sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
- ✓ T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- ✓ Technické služby města Příbrami, p. o., IDDS: 35xygyp
sídlo: U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1
- ✓ Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

spis





Ing. Bc. Robert Morávek

PLATNOST
PRODLOUŽENA DO: 21.10.2023

Ing. Bc. Robert Morávek

PLATNOST
PRODLOUŽENA DO: 22.10.2024

Váš dopis zn. ze Orlov/A1-5/21/ÚŘ+SR
dne 20.9.2021

Naše značka TÚP/O21800081540/21
Číslo jednací TÚP/309/21/PB
Vyřizuje Jitka Hosenseidlová
referent technické dokumentace
Tel. / fax 318 494 210
Mobil 602 463 371
Email jhosenseidlova@1scv.cz
Datum 22.10.2021

Radek Pilný
Čs. Armády 29
261 01 Příbram IV

Název stavby: Orlov, parc.č. 41/65 rodinný domek, objekt A 1-5
Investor: Vily Orlov 10 s.r.o.

Vyjádření k projektové dokumentaci

Platnost vyjádření: 1 rok

Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. Nebude-li ve lhůtě platnosti vydaného vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, požádejte o vydání nového vyjádření před vypršením lhůty platnosti. V případě vypršení platnosti vydaného vyjádření, zaniká nárok na povolenou kapacitu. Je-li ve lhůtě platnosti vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, vyjádření má platnost po dobu povolení stavby.

1.SČV, a.s. byla k vyjádření předložena projektová dokumentace, zak.číslo 166_1 z 6_2021 vypracovaná společností Vyšehrad ateliér, s.r.o.

Při dodržení našich níže uvedených podmínek pro provedení stavby nemáme k předložené projektové dokumentaci připomínky.

Každá změna v projektu oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána s provozovatelem. Ke změně bude vydáno nové písemné vyjádření.

1. Na parc.č. 41/65, k.ú. Orlov, nejsou uloženy podzemní sítě ve správě 1.SČV, a.s.
2. **Napojení je podmíněno vybudováním vodovodního a kanalizačního řadu, jejich uvedení do trvalého užívání a vyřešení právních vztahů mezi vlastníky vodovodů a kanalizací.**
3. Vodovodní a kanalizační přípojka pro navržený RD je součástí projektu 10 RD – komunikace a IS (vč. vodovodu, kanalizace a přípojek), v rámci kterého budou přípojky povoleny. K tomuto bylo 1.SČV, a.s. vydala vyj.č. TÚP/305/21/PB. Podmínky v něm uvedené je potřeba dodržet.
4. Bude-li 1.SČV, a.s. provozovatel nového vodovodu a kanalizace pro 10 RD, při stavbě vodovodní a kanalizační přípojky bude stavebník postupovat podle příložené přílohy č.1 „Přehledu kroků pro realizaci vodovodní a kanalizační přípojky“.
5. **Maximální množství dodané pitné vody pro navržený RD je 144 m³ /rok, stejné množství splaškových vod.**
6. V případě vysokého tlaku vody (nad 6 Barr) v objektu musí být osazen redukční ventil na náklady vlastníka přípojky.
7. Do kanalizační přípojky pro splaškovou vodu budou vypouštěny pouze splaškové vody nepřekračující hodnoty povolené Kanalizačním řádem pro město Příbram. **V žádném případě nesmí být vypouštěny dešťové, drenážní, balastní a podobné vody.**

1. SČV, a.s.
Novohospodská 93, 261 01 Příbram
Zákaznická linka: 840 111 322
info@1scv.cz, www.1scv.cz

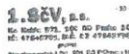
Orlovská 29, 261 01 Příbram IV
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383
IČ: 47549793, DIČ: CZ47549793

by VEOLIA



8. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, § 11, odstavec (2):
Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.
9. Dle zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí, zvláště spád potrubí gravitační části kanalizační přípojky.

S pozdravem



Jitka Hosenseidlová
referent technické dokumentace

Příloha: č. 1 Přehled kroků pro realizaci přípojky
vyj.č. TÚP/305/21/PB

1. SČV, a.s.
Novohospodská 93, 261 01 Příbram
Zákaznické linky: 840 111 322
info@1scv.cz, www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Kable 971, 100 00 Praha 10
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383
IČ: 47545793, DIČ: CZ47545793

by  VEOLI



Ing. Bc. Robert Morávek
 PLATNOST
 PRODLOUŽENA DO: 15.11.2024

Váš dopis zn. ze
 dne

Naše značka TÚP/O23800001498/23
 Číslo jednací TÚP/O10/23PB
 Vyřizuje Jitka Hosenseidlová
 referent technické dokumentace
 Tel. / fax 318 494 210
 Mobil 602 463 371
 Email jhosenseidlova@1scv.cz
 Datum 9.1.2023

Ivana Karasová
 Na Větrov 224
 261 01 Přebíram

Název stavby: Orlov, parc.č. 41/1, 41/11, 29/5, 10 RD, komunikace, inženýrské sítě

Investor:

Vyjádření k projektové dokumentaci - prodloužení platnosti vyjádření

Platnost vyjádření: 1 rok

Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. Nebude-li ve lhůtě platnosti vydaného vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, požádejte o vydání nového vyjádření před vypršením lhůty platnosti. V případě vypršení platnosti vydaného vyjádření, zaniká nárok na povolenou kapacitu. Je-li ve lhůtě platnosti vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, vyjádření má platnost po dobu povolení stavby.

K výše uvedené stavbě bylo vydáno vyj.č TÚP/305/21/PB, dne 22.12.2021, jehož platnost prodlužujeme do **9.1.2024**. Projektová dokumentace se nemění.

S pozdravem

1.SčV, a.s.
 Kř. Kablu 971, 100 00 Praha 10
 IČ: 47549793, DIČ: CZ 47549793
 Právní
 Vědomostní číslo: 203 50 PŘEBÍRAM IČ

Jitka Hosenseidlová
 referent technické dokumentace

Příloha: vyj.č TÚP/305/21/PB

1. SčV, a.s.
 Novohospodská 93, 261 01 Přebíram
 Zakaznická linka: 840 111 322
 info@1scv.cz, www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Kř. Kablu 971, 100 00 Praha 10
 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
 u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383
 IČ: 47549793, DIČ: CZ 47549793

by VEOLIA



Váš dopis zn. ze dne

Naše značka TÚP/O23800001498/23
Číslo jednací TÚP/010/23PB
Vyřizuje Jitka Hosenseidlová
referent technické dokumentace
Tel. / fax 318 494 210
Mobil 602 463 371
Email jhosenseidlova@1scv.cz
Datum 9.1.2023

Ivana Karasová
Na Větrov 224
261 01 Příbram

Název stavby: Orlov, parc.č. 41/1, 41/11, 29/5, 10 RD, komunikace, inženýrské sítě

Investor: 

Vyjádření k projektové dokumentaci - prodloužení platnosti vyjádření

Platnost vyjádření: 1 rok

Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. Nebude-li ve lhůtě platnosti vydaného vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, požádejte o vydání nového vyjádření před vypršením lhůty platnosti. V případě vypršení platnosti vydaného vyjádření, zaniká nárok na povolenou kapacitu. Je-li ve lhůtě platnosti vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, vyjádření má platnost po dobu povolení stavby.

K výše uvedené stavbě bylo vydáno vyj.č TÚP/305/21/PB, dne 22.12.2021, jehož platnost prodlužujeme do **9.1.2024**. Projektová dokumentace se nemění.

S pozdravem

1. SčV, a.s.
Ke Káblu 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47549793, DIČ: CZ47549793
Společnost
Národního úřadu státního zastupitelství

Jitka Hosenseidlová
referent technické dokumentace

Příloha: vyj.č TÚP/305/21/PB

1 SčV, a.s.
Novohospodská 93, 261 01 Příbram
Zákaznická linka: 840 111 322
info@1scv.cz, www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Káblu 971, 100 00 Praha 10
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383
IČ: 47549793, DIČ: CZ47549793

by 



Váš dopis zn. ze dne

Naše značka TÚP/O21800110493 /21
Číslo jednací TÚP/305/21/PB
Vyřizuje Jitka Hosenseidlová
referent technické dokumentace
Tel. / fax 318 494 210
Mobil 602 463 371
Email jhosenseidlova@1scv.cz
Datum 22.12.2021

Radek Pilný
Čs. Armády 29
261 01 Příbram IV

Název stavby: Orlov, parc. č. 41/1, 41/11, 29/5, 10 RD, komunikace, inženýrské sítě

Investor: 

Vyjádření k projektové dokumentaci

Platnost vyjádření: 1 rok

Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. Nebude-li ve lhůtě platnosti vydaného vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, požádejte o vydání nového vyjádření před vypršením lhůty platnosti. V případě vypršení platnosti vydaného vyjádření, zaniká nárok na povolenou kapacitu. Je-li ve lhůtě platnosti vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, vyjádření má platnost po dobu povolení stavby.

1.SčV, a.s. byla k vyjádření předložena projektová dokumentace, bez zak.číslo, z 07/2020, vypracovaná Ing. arch. M. Karnetem, část vodovod a kanalizace, zak.č. 30/2019, vypracovaná projekční kancelář Karel Sladký, autorizovaná Z. Kozlíkem, která byla 1.SčV, a.s. orazítkována na situaci.

Při dodržení našich níže uvedených podmínek pro provedení stavby nemáme k předložené projektové dokumentaci připomínky.

Každá změna v projektu oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána s provozovatelem. Ke změně bude vydáno nové písemné vyjádření.

1. V zájmovém území se nachází stávající vodovodní a kanalizační sítě v majetku města Příbram, v provozování 1.SčV, a.s., které je nutné před zahájením stavby vytyčit provozovatelem.
2. **Stavba proběhne za účasti provozovatele 1.SčV, a.s., pokud je předpoklad předání nových VH sítí municipalitě.**
3. **Na novém vodovodním a kanalizačním řadu (dále nové VH sítě) bude zřízeno předávací místo, nebo tyto sítě budou přede dnem kolaudace předány do majetku municipalitě.**
4. Pokud nebudou nové VH sítě předány přede dnem kolaudace do majetku municipalitě, bude na vodovodním řadu vybudováno předávací místo s fakturačním vodoměrem (velikost určí projektant) a dálkovým přenosem na dispečink provozovatele. Na nové kanalizaci pak bude vybudována revizní šachta DN 1000 v nejbližším možném místě za napojením na stávající kanalizační stoku. Revizní šachta bude vybavena ultrazvukovým měřením hladiny a dálkovým přenosem naměřených hodnot na dispečink provozovatele, za účelem trvalé prevence před vnikem balastních a dešťových vod do kanalizace
5. **S 1.SčV, a.s. je nutné projednat osazení a typ dálkového přenosu na dispečink (hradí investor stavby).**

1. SčV, a.s.
Novohospodská 93, 261 01 Příbram
Zákaznická linka 840 111 322
info@1scv.cz, www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Kbelu 971, 100 00 Praha 10
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10393
IČ: 47549793, DIČ: CZ47549793

by 



6. Před kolaudací požadujeme vyzvat pracovníka 1.SčV, a.s. ke kontrole předávacích míst, 1.SčV, a.s. předložit objednávku na osazení vodoměru a s 1.SčV, a.s. uzavřít Smlouvu na vodu předanou a vodu převzatou, jejíž přílohou bude mimo jiné, dohoda vlastníků. Po splnění těchto podmínek 1.SčV, a.s. může vydat souhlasné stanovisko ke kolaudaci stavby.
7. Zahájení dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod bude zajištěno až po kolaudaci VH sítě a dořešení právních vztahů mezi jednotlivými vlastníky.
8. Dodržte ochranná pásma vodovodních a kanalizačních sítí podle zákona č. 274/2001 Sb. Ochranná pásma nesmí být zastavěná, osázená trvalými porosty a nesmí se v nich zřizovat skládky a provádět terénní úpravy, musí být provozovateli přístupná pro případné opravy a plynulé provozování. Doporučujeme dodržet požadovaný manipulační prostor pro mechanizaci provozovatele, který činí 1 m na každou stranu od ochranného pásma vodovodu a kanalizace.
9. Dodržte nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení trubního vedení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005.
10. Do kanalizačního řadu pro splaškovou vodu budou vypouštěny pouze splaškové vody nepřekračující hodnoty povolené Kanalizačním řádem pro město Příbram. V **žádném případě nesmí být vypouštěny dešťové, drenážní, balastní a podobné vody.**
11. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, § 11, odstavec (2):
Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.
12. V dostatečném předstihu (20dní předem) je třeba objednat u provozovatele 1.SčV, a.s., tel.č. 601 088 506, zajištění přerušení dodávky pitné vody s náhradním zásobováním a připojení nového vodovodního a kanalizačního řadu na stávající.
13. **Maximální množství dodané pitné vody a vypouštěných odpadních vod z navržených VH sítí bude 1440 m3/rok, pro každý RD 144 m3/rok.**
14. Dle § 159 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) odst. (2), projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
15. **Budou splněny podmínky k provádění stavby – viz příloha č. 1**
16. **K trvalému užívání stavby bude vydáno písemné stanovisko 1.SčV, a.s.** K tomuto budou 1.SčV, a.s. dodány doklady dle přílohy č. 2, v případě nepředání VH sítě do municipality pak doklady žlutě vyznačené v příloze č. 2.

Upozornění: Pokud práce na síti provádí jiná společnost, musí být náklady na vypouštění a odkalování součástí výkazu výměr /cenové nabídky.

Toto vyjádření je vázáno na splnění výše uvedených podmínek.

S pozdravem

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M.
generální a technický ředitel

Příloha: č. 1 - Podmínky k provádění stavby
č. 2 - Požadované doklady ke kolaudaci
z PD situace vodovodu a kanalizace, orazítovaná 1.SčV
Na vědomí: Město Příbram OIRM

1. SčV, a.s.
Novohospodská 93, 261 01 Příbram
Zákaznická linka: 840 111 322
info@1scv.cz, www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Káblu 971, 100 00 Praha 10
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383
IČ: 47549793, DIČ: CZ47549793

by  VEOLIA



Příloha č. 1: Podmínky k provádění stavby, které jsou nedílnou součástí vydaného vyjádření č. TÚP/305/21/PB,:

1. Nezbytné manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení, související se stavbou, smí provádět výhradně provozovatel, nebude-li dohodnuto jinak. V případě jakýchkoli nejasností, které vyplynou při provádění stavby, je nutné je řešit s provozovatelem.
2. Provozovatel 1.SčV, a.s. bude přizván k účasti na kontrolních dnech.
3. Za účasti provozovatele proběhne též případně kopání průzkumných sond či kamerování.
4. O provedených činnostech a kontrolách provozovatele si stavebník/prováděcí firma vyžádá zápisy do stavebního deníku, které musí být provozovatelem podepsány.
5. **Realizace vodovodního, kanalizačního řadu (dále VH sítě) a přípojek bude provedena podle platných ČSN, technických standardů a požadavků a za účasti provozovatele.**
6. Geodetické zaměření bude provedeno před záhozem trubního vedení, v souřadnicích x, y, z.
7. Vypouštění odpadních vod do splaškové kanalizace se řídí platným kanalizačním řádem.
8. Provozovatel provede napojení navržené stavby na stávající systém vodovodu a kanalizace na základě objednávky.
9. Na gravitační kanalizaci bude provedena kamerová zkouška a zkouška nepropustnosti kanalizace, na vodovodu bude provedena tlaková zkouška, vč. přípojek, za účasti provozovatele.
10. Poklapy revizních šachet a šoupátkových uzávěrů musí být usazeny do nivelety terénu/komunikace.
11. **Termín zahájení plánovaných prací musí být oznámen provozovateli, a to:**
 - a. min. 20 dnů předem
 - b. písemně na info@1scv.cz s uvedením naší značky vydaného vyjádření, názvem stavby, stavebníka/investora a kontaktů oznamující osoby
12. V místech provádění zemních prací si před zahájením stavby objednejte vytrasování stávajících podzemních sítí na provozním středisku vodovodů a kanalizací provoz Příbram, kontakt mobil č. 601 088 506. Povinností investora je předložit k trasování situaci se zákresem ostatních sítí v místě požadovaného vytyčení a toto vyjádření se situací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy za účasti provozovatele.
13. K objednávce vytrasování sítí doloží žadatel situaci se zákresem ostatních sítí v místě požadovaného vytrasování a vyjádření provozovatele ke stavbě se situací stavby.
14. V případě kopání průzkumných sond bude též přizván pracovník mapových podkladů email: info@1scv.cz. Pracovník provede zápis o kontrole provozovatele o uložení stávajícího potrubí a zaměří jej. Zaměření bude sloužit k upřesnění tras stávajících sítí.
15. Havarijní stavby při stavbě je nutné neprodleně oznámit na Centrální dispečink tel.č. 318 494 241, mobil 728 036 328.
16. Dodržte podmínky ochranného pásma vodovodů a kanalizace podle zákona č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu § 23 odst. 3), kdy ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m od vnějšího lince stěny potrubí na obě strany.

V ochranném pásmu VH sítě nesmí být umístěny lampy v.o. rozvaděče, oplocení, atd
Práce v ochranném pásmu VH sítě může povolit pouze jejich vlastník a budou prováděny ručně, za zvýšené opatrnosti
17. Dodržte podmínky ochranného pásma vodovodní přípojky podle ČSN 75 5411, které je 1,5 m od vnějšího lince stěny potrubí na obě strany.
18. Dodržte podmínky ochranného pásma kanalizační přípojky podle ČSN 75 6101, které je ochranné pásmo 0,75 m od osy potrubí na obě strany.

1 SčV, a.s.
Novohospodská 93, 261 01 Příbram
Zákaznická linka 840 111 322
info@1scv.cz www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Kie Kablu 971, 100 00 Praha 10
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383
IČ: 47549793, DIČ: C247549793

by  VEOLIA



19. V případě provádění řízeného podvrtu požadujeme navýšit ochranné pásmo o 1 m. Podvrt bude prováděn za účasti provozovatele vodovodních a kanalizačních sítí, který provede zápis do stavebního deníku.
20. Dále požadujeme neprovádět činnosti, které by omezily přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
21. Vzdálenost základů stavby od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí.
22. Během výstavby musí být přístupny armatury na stávajícím vodovodu tak, aby nebyla nijak omezena plynulost dodávky pitné vody. V místech, kde hrozí poškození, musí být zařízení na vodovodu chráněno vhodným způsobem (skruže na obnažených šoupátkových uzávěrech, hydrantech).
23. Na vodovodním potrubí musí být použity spojovací součástky přírubových a ostatních druhů spojů z korozi-vzdorného materiálu upraveného tak, aby nemohlo dojít k vytvoření nerozebíratelného spojení. Doporučujeme použít napojovací tvarovky společnosti Hawle.
24. Na vodovodním trubním vedení řadu a přípojek požadujeme položit vodičí drát CY 4, který musí být připojen na kovové armatury a jeho konec musí být vytažen do poklopu u zemní soupravy (spojování vodiče musí být provedeno prolisovaným spojem pro zachování funkčnosti). V případě, že nebude připojen vodičí drát a tudíž nepůjde vytrัสovat, provozovatel společnosti 1 SčV, a. s. nepřevezme stavbu vodovodního a kanalizačního řadu do provozování.
25. Armatury, tvarovky a vodoměr budou osazeny v souladu s ČSN a s Technickými standardy 1. SčV, a. s.
26. Vodoměr bude osazen ve vodoměrné šachtě min. velikosti 1200 x 900 x 1600 mm.
27. Vodoměrná sestava musí být zabezpečena proti zamrznutí.
28. Podle zákona č. 274/2001 Sb., prováděcí vyhlášky 428, vodoměr je vždy osazen provozovatelem, který určí typ.
29. Materiál vodovodu bude PE DN 100 SDR 11 PN 16, materiál kanalizace PVC SN 12 hladké plnostěnné.
30. V případě vysokého tlaku vody (nad 6 baar) v objektu musí být osazen redukční ventil na náklady vlastníka přípojek.
31. Dodávka vody musí být zajištěna s minimálním přerušením zásobování pitné vody stávajícím odběratelům. Nouzové zásobení pitnou vodou obyvatelstvu investor zajistí objednaním cisteren u 1. SčV, a. s.
32. Po propojení nového vodovodního řadu je nutné jeho zprovoznění, tzn. napustit, vč. přípojek, odkalit a odvodušnit v průběhu jednoho dne. Musí být provedeno vyčištění vodoměrných sestav.
33. Na vodovodním a kanalizačním trubním vedení bude položena výstražná fólie odpovídající barvy.
34. Kabely v místě křížení s VH sítěmi a 1,5 m od místa křížení na každou stranu budou uloženy do chráničky. Ke kontrole uložení kabelů vůči VH sítím před záhozem bude přizván provozovatel.
35. Dojde-li při stavbě k nalezení vodovodního či kanalizačního potrubí, musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Stavebník/prováděcí firma si vyžádá vyjádření od provozovatele a zápis do stavebního deníku.
36. Dodržte normu TNV 75 5402 odst. 9 pro podsyp a obsyp potrubí, s použitím certifikovaného obsypového a posypového materiálu.
37. Zachovejte veškeré nadzemní zařízení stávajících vodovodních a kanalizačních sítí na povrchu komunikace/terénu a s tím spojené jejich výškové uložení, jakož i poklopy šoupátkových uzávěrů navrženého vodovodu a poklopy revizních šachet kanalizace. Před zahájením konečné povrchové úpravy a po provedení konečné úpravy komunikace bude přizván pracovník 1. SčV, a. s. ke kontrole funkčnosti a usazení nadzemních částí nových a stávajících VH sítí do nivelety konečné povrchové úpravy terénu. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku.
38. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění výše uvedené stavby, či jiné stavbě s touto související, dojde k poruše sítí ve správě 1. SčV, a. s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby.

1. SčV a. s.
Novohospodská 93, 261 01 Příbram
Zákaznická linka 840 111 322
info@1scv.cz www.1scv.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383
IČ: 47549793, DIČ: CZ47549793

by VEOLIA



Příloha č. 2

Seznam dokladů obecně požadovaných k závěrečné kontrolní prohlídce vodo hospodářských staveb (kolaudace stavby):

Žlutě vyznačeny doklady, které budou předány 1.SčV, a.s. v případě, že nebudou nové VH sítě předány do municipalit.

Soukromý investor:

1. **dohoda provozně souvisejících vlastníků.**
2. provozovatelská smlouva
3. **Předávací místo: (obec – stavebník soukromý investor):**
 - **propojení a osazení měřicího zařízení dle dohody provozně souvisejících celků,**
 - **plomba na měřicím zařízení - provozovatel,**
 - **dálkový přenos (individuálně řešeno s dispečinkem a PÚ, podklady níže uvedené),**
 - **elektro přípojka (podklady níže uvedené).**

Společné doklady pro vodovod a kanalizaci:

1. projektová dokumentace skutečného provedení stavby, případně opravená projektová dokumentace dle skutečného provedení, **vč. opraveného kladečského schématu,**
2. dokumentace geodetického zaměření stavby vodovodního a kanalizačního řadu, včetně všech objektů, vysazených odboček, s vodovodními a kanalizačními přípojkami, **se zaměřením před záhozem, v papírové podobě a v elektronické formě,** ve formátu „JTSK“ (jednotné trigonometrické sítě katastrální - **dgn, dxf nebo vyk**), s popisem - materiál, průměr, délka trasy, hloubka, odbočky, lomové body, šoupátkové uzávěry, šachty - poklop, dno),
3. zaměření ostatních sítí (např. kabely, plyn, veřejné osvětlení, atd.),
4. protokol o trasování stávajících sítí,
5. zápis o podvrhu,
6. certifikáty na použité materiály,
7. certifikát na použitý obsypový a posypový materiál,
8. prohlášení stavebního dozoru, či prováděcí společnosti o dodržení vzdáleností dle ČSN 73 6005,
9. stavební deník se zápisy o provedené kontrole:
 - podsypu,
 - uložení trubního vedení s objekty,
 - provedení napojení,
 - kontrole obsypu před záhozem,
 - usazení poklopů do nivelity terénu
 - funkčnosti zařízení stávajícího vodovodu a kanalizace, včetně přípojek,
 - funkčnosti zařízení nově uloženého vodovodu a kanalizace, včetně přípojek,
 - uložení jiných sítí v místě křížení, či souběhu se stávajícími, či novými VH sítěmi před záhozem
 - situace stavby se zákresem míst provedených kontrol s podpisem pracovníka 1.SčV, a.s.,
10. všechny zápisy musí být provedeny a podepsány pracovníkem 1.SčV, a.s.,
11. předávací protokol s uvedením doby záruky,
11. konce přípojek bez VDM šachet jsou vyznačeny kolíky,
12. seznam připojovaných parcel (nemovitosti).

1.SčV, a.s.
 Novohospodská 93 261 01 Příbram
 Zákaznická linka 840 111 322
 info@1scv.cz, www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Kabině 973 100 00 Praha 10
 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
 u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383
 IČ: 47549793 DIČ: CZ47549793

by  **VEOLIA**



Vodovodní řad:

1. protokol o tlakové zkoušce vodovodu, vč. přípojek, za účasti provozovatele,
2. protokol o desinfekci potrubí,
3. protokol o funkčnosti vodícího drátu **s mapovým podkladem**,
4. atest požárního hydrantu,
5. laboratorní protokol o zkouškách vzorků,
6. stanovisko KHS.

Kanalizační řad:

Gravitační:

1. zápis o zkoušce vodotěsnosti kanalizačního potrubí, vč. přípojek,
2. kamerová zkouška,
3. zápis o výsledku kamerové zkoušky kanalizace.

Dálkový přenos na dispečink:

1. doklady k zařízení pro přenos + záruční list,
2. doklady návod k nastavení atd .
3. zápis o zprovoznění přenosu.



Váš dopis zn.
ze dne
Naše značka
Vyřizuje
Tel. / fax
Mobil
Email
Datum

TÚP/O23800016897/23
TÚP/042/23/PB
Hosenseidlová Jitka
318 494 210
602 463 371
jhosenseidlova@lscv.cz
16.3.2023

Pekárna - cukrárna Hořovice s.r.o.
Provozovna Příbram
Plynářská 321
261 01 Příbram I

Stavba: Příbram I, Jinecká 317, parc.č. 3177/13, /16, 3611/1....Zelená louka 2, areál provozovny
Investor: Pekárna-cukrárna Hořovice s.r.o.

Vyjádření k projektové dokumentaci

Platnost vyjádření: 1 rok

Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. Nebude-li ve lhůtě platnosti vydaného vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, požádejte o vydání nového vyjádření před vypršením lhůty platnosti. V případě vypršení platnosti vydaného vyjádření, zaniká nárok na povolenou kapacitu. Je-li ve lhůtě platnosti vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, vyjádření má platnost po dobu povolení stavby.

1.SčV, a.s. byla předložena projektová dokumentace zak.číslo 20220901 z 09/2022, dodatek č. 1 s návrhem lapáků tuků, vypracovaná Ing.J.Poduškou, která byla 1.SčV, a.s. orazítkována na celkové situaci stavby.

Při dodržení našich níže uvedených podmínek pro provedení stavby, nemáme k předložené projektové dokumentaci připomínky.

Každá změna v projektu oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána s provozovatelem. Ke změně bude vydáno nové písemné vyjádření.

Podmínky pro provedení stavby:

1. V blízkosti navržené stavby je uložen vodovodní řad ve vlastnictví města Příbram, v provozování 1.SčV, a.s., dešťová kanalizace, která není ve správě 1.SčV, a.s. Dále je zde uložena kanalizační přípojka. Stavba nesmí být umístěna nad trasou a v ochranném pásmu vodovodu, dešťové kanalizace a kanalizační přípojky. Uvedené sítě nesmí být stavbou porušeny.
2. Nové vnitřní rozvody kanalizace a vodovodu budou napojeny na vnitřní rozvody kanalizace a vodovodu v areálu. Napojení na vnitřní rozvody vody musí být za fakturačním vodoměrem tak, aby všichni odběr pitné vody z celého objektu byl měřen fakturačním vodoměrem.
3. Stávající vodovodní a kanalizační přípojka, fakturační vodoměr musí být dostatečné kapacity pro navrhované účely a ve vyhovujícím technickém stavu.
4. Nebude-li využívána vodovodní přípojka pro objekt na parc.č. 3611/5, je nutné ji zrušit odpojením od vodovodního řadu, tzn. vykopat v místě napojení na vodovodní řad, demontovat zákopovou soupravu, navrtávací pas a vodoměr. Odpojení nutno objednat u 1.SčV, a.s.
5. Budou dodržovány podmínky k vypouštění odpadních vod dle Smlouvy o odvádění odpadních vod, sepsané s provozovatelem kanalizace. Drenážní a dešťové vody z navrženého objektu nesmí být odvedeny do kanalizace.

1.SčV, a.s.
Novohospodská 93, 261 01 Příbram
zákaznická linka: 840 111 322

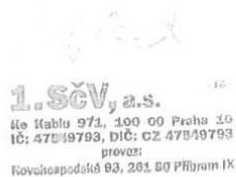
Sídlo společnosti: Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383.



6. Vzhledem k tomu, že v projektové dokumentaci není uvedeno předpokládané složení vypouštěných odpadních vod, předpokládáme, že budou plněny limity uvedené ve schváleném kanalizačním řádu stokové sítě města Příbram. Provozovateli kanalizace, společnosti 1.SčV, a.s. bude umožněn odběr kontrolních vzorků a v případě, že nebudou dodržovány kvalitativní limity, budou investorem přijata nápravná technická opatření (např. předčištění vod), případně bude uzavřen Dodatek Smlouvy na odvádění odpadních vod s nadstandardním znečištěním.
7. Investor zajistí řádnou péči a provoz navržených lapáků tuků, včetně pravidelného čištění a likvidace v nich vznikajících odpadů v souladu s platnou legislativou. Požadujeme uchovávat záznamy o likvidaci vznikajících odpadů a v případě vyžádání je předložit provozovateli kanalizační sítě města Příbram.
8. V případě vážné poruchy zařízení, která by měla vliv na kvalitu vypouštěné vody, oznámí tuto událost neprodleně provozovateli kanalizační sítě.
9. **Množství pitné vody a množství splaškových vod sjednané s 1.SčV, a.s. ve Smlouvě o dodávce pitné vody a vypouštění odpadních vod, nesmí být navýšeno.**

V příloze přikládáme orientační situaci s orientačním vyznačením sítě čarou: hnědá- kanalizace, modrá- vodovod, fialová- dešťová kanalizace – není ve správě 1.SčV, a.s., slabší hnědá- kanalizační přípojky.

S pozdravem



Ing. Petr Vašek
manažer technologického útvaru

Příloha: orientační situace

1.SčV, a.s.
Novohospodská 93, 261 01 Příbram
zákaznická linka: 840 111 322
info@1scv.cz, www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Kable 971, 100 00 Praha 10
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383.
IČ: 47549793, DIČ: CZ47549793

Člen skupiny Veolia Voda