



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/07047/2022/SÚÚP/JB

Číslo jednací: MeUPB 09277/2022

Datum: 26.01.2022



Žadatel:

**KDS - stavební s.r.o., s.r.o., IČO 28084136, Vrcovická č.p. 2230, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1**

### **Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím**

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedené věci v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, na základě žádosti ze dne 20.01.2022, kterou požadujete poskytnutí informací ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím.

V žádosti je mimo jiné uvedeno následující: „Žádáme o poskytnutí přístupu ke spisu MeUPB/79302/2021/SÚÚP/JB pod č.j.: MeUPB 90065/2021 ze dne 30.9.2021. Jedná se o rozhodnutí zahájení zkušebního provozu pro BM LAND ČESKO s.r.o., IČO 04335686, Türkova 1272/7, Praha 4-Chodov na provoz stavby „Obchodní centrum Příbram, Příbram II“. Zejména pak si dovoluujeme požádat o poskytnutí kopie předávacích protokolů, resp. „Zápisů o předání a převzetí dokončeného díla“ a to konkrétně:

- zápis o předání a převzetí díla ze dne 30.6.2021 pro objekty:
  - SO 02 – obchodní objekt (nádrž SHZ)
  - SO 03 – kanalizace splašková a rozvody v areálu
  - SO 04 – kanalizace dešťová
  - SO 05B – areálový rozvod vody
  - SO 06 – přípojka plynovodu
  - SO 07 – prodloužení plynovodu
- zápis o předání a převzetí díla ze dne 30.10.2020 pro objekty gabionová stěna
- zápis o předání a převzetí díla ze dne 30.10.2020 pro objekty SO 01 – příprava území.“

V příloze posíláme část Vámi požadovaných informací (rozhodnutí o zkušebním provozu sz.: MeUPB/79302/2021/SÚÚP/JB, č.j.: MeUPB 90065/2021 ze dne 30.09.2021).

Jako povinný subjekt Vám zároveň sdělujeme, že oprávnění žádat úhradu dle § 17 citovaného zákona nevyužijeme.

otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování

**Obdrží:**

Účastníci řízení (případně zástupci)

KDS - stavební s.r.o., s.r.o., IDDS: 8gyu6c5

sídlo: Vrcovická č.p. 2230, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

spis

Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/79302/2021/SÚÚP/JB

Číslo jednací: MeUPB 90065/2021

Datum: 30.09.2021



## ROZHODNUTÍ ZKUŠEBNÍ PROVOZ

### Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o vydání povolení zkušebního provozu, kterou dne 02.09.2021 podal

**BM LAND ČESKO s.r.o., IČO 04335686, Tůrkova č.p. 1272/7, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415, kterého zastupuje ATELIER A BRNO s.r.o., IČO 25303287, Všetičkova č.p. 625/17, Stránice, 602 00 Brno 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 124 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

zkušební provoz stavby

**Obchodní centrum Příbram  
Příbram, Příbram II**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3737/9, 3737/10, 3737/21, 3737/29 v katastrálním území Příbram.

Nově je stavba dle geometrického plánu č. 6500-101/2021, který vypracoval Ing. Michal Chyba, umístěna na pozemcích p.č. 3737/75 a p.č. 3737/76 v k.ú. Příbram.

Stavba obsahuje:

- SO 02 obchodní objekt
- Stavba je přízemní prodejní hala s nosnou konstrukcí ze železobetonových prefabrikovaných sloupů, vazníků a vaznic. Založení objektu je na hlubinných pilotách. Obvodový plášť prodejní haly je proveden ze sendvičových panelů s minerální izolací s vodorovným uložením v kombinaci s prosklenými výkladci. Obdobně je provedeno i oplocení venkovní zpevněné plochy u východní fasády objektu. Střeška je plochá o sklonu 2% z ocelových trapézových plechů uložených na betonové vaznice, na to je uložena tepelná izolace s hydroizolační folií. Ve střešní konstrukci jsou otvory pro světlíky, kouřové klapky a vzduchotechnická zařízení. Střeška je doplněna o ocelové plošiny pro vynesení vzduchotechnických zařízení a další technologie. Na severní (čelní) straně je umístěno firemní označení prodejny. Vnitřní nenosné stěny jsou z pórabetonových tvárníc, ostatní příčky jsou sádkokartonové. Vodorovné konstrukce vestavby jsou z předpjatých panelů s přebetonováním.
- zastavěná plocha obchodního objektu je 11298 m<sup>2</sup>. Výška atiky je 12 m.
- dispoziční řešení: volná prodejní hala, vstup ze severní strany pro zákazníky do zádveří, WC pro zákazníky, hlavní informace, kancelář, schodiště do 2.NP, kde jsou umístěny inspekční pokoje. V

jihozápadní části objektu je umístěn druhý dvoupodlažní vestavek obsahující rozvodny elektro VN a NN, místnost trafa, strojovnu SHZ a kotelnu, v druhém patře se pak nachází zázemí zaměstnanců (oddělené šatny) a denní místnost. U jižní fasády objektu je umístěn sklad.

- bylo provedeno parkoviště s 274 parkovacími místy, z toho je určeno 9 stání pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a 4 stání pro rodiče s kočárky.
- stavba je napojena na prodloužený veřejný vodovodní řad vodovodní přípojkou. Ohřev TUV je řešen lokálně pomocí elektrických průtokových ohřivačů umístěných v místě odběru.
- splaškové vody z objektu jsou svedeny do veřejné gravitační kanalizace kanalizační přípojkou.
- dešťové vody ze střech jsou podtlakově svedeny do vsakovací voštinové nádrže, z komunikací a zpevněných ploch přes odlučovač ropných látek. Vsakovací voštinová nádrž má bezpečnostní přepad vyústěný přes opěrnou zeď do zeleně k ulici Evropská.
- zásobení elektrickou energií je pomocí dočasného mobilního záložního zdroje umístěného v jižní části objektu. Objekt je opatřen ochranou před bleskem a uzemňovací soustavou.
- obchodní centrum je napojeno na prodloužený STL plynovod přípojkou.
- Větrání je zajištěno hlavně pomocí VZT zařízení.
- jako zdroj tepla slouží 3 ks plynových teplovodních kondenzačních kotlů umístěných na zdi v prostoru kotelny. Vytápění pomocí ocelových deskových otopných těles a teplovzdušnými VZT jednotkami typu Sahara. Otopná soustava otopné vody je teplovodní, dvoutrubková s nuceným oběhem vody. Chlazení pomocí VZT zařízení.
- u západní strany obchodního objektu je umístěna podzemní prefabrikovaná železobetonová nádrž SHZ o objemu 450 m<sup>3</sup>. Nádrž je umístěna v parkovací ploše a má půdorysné rozměry 44,63x6,38 m.
- kolem objektu jsou pro vyrovnání terénových změn opěrné železobetonové monolitické stěny; u prostoru parkoviště je gabionová stěna výšky 1,70 až 4,35 m. U prostoru zásobování má ŽB opěrná stěna výšku 3,61 až 9,31 m.
- Kolem venkovní prodejní plochy je oplocení s nosnou konstrukcí ocelových sloupů kotvených do pilotových hlavic. Výplň je z trapézového plechu. Výška plotu je 5 m. Část venkovní prodejny je přestřešena ocelovou konstrukcí krytou plechovými vlnovkami. Vjezd a výjezd ze zásobovacího dvora je oplocen plotem výšky 4 m. Prostor studeného skladu u jižní strany objektu je výšky 6,4 m, krytý minerálním panelem.
- objekt je vybaven elektrickou požární signalizací, zařízením dálkového přenosu na pult centrální ochrany, samočinným stabilním hasicím zařízením a samočinným zařízením pro odvod tepla a kouře.
- na střeše objektu je instalováno kotvicí zařízení k ochraně proti pádu.
- osvětlení prodejního areálu je napájeno z hlavního rozvaděče HR, který je umístěn v objektu obchodního centra.
- SO 12 Komunikace a zpevněné plochy
- Byly vystaveny parkovací plochy, příjezdová komunikace a obslužné komunikace k areálu obchodního centra. Vjezd a výjezd z areálu je z místní komunikace ul. Jinecká. Za jižní stěnou objektu je vybudována obslužná komunikace, která zároveň slouží jako možný příjezd při zásahu požárních vozidel. Přístup pěších k obchodnímu centru je z místa nového přechodu u okružní křižovatky, který je vybudován přes ulici Jinecká. Odvodnění parkovacích ploch a obslužných komunikací je přes uliční vpusti do areálové dešťové kanalizace.
- Plocha zpevněných ploch je dle geometrického plánu č. 6551-101/2021, který vypracoval Ing. Michal Chyba, 13344 m<sup>2</sup>.
- SO 14 Sadové úpravy, drobné objekty
- V areálu byly osazeny přístřešky pro nákupní vozíky, odpadkové koše.
- Prodloužení železobetonové opěrné zdi u vjezdu do areálu, která byla postavena v rozporu s vydaným stavebním povolením ze dne 03.01.2020 sz.: MeUPB/97049/2019/SÚÚP/JP, č.j.: MeUPB 11955/2020, je řešeno v rámci samostatného řízení sz.: MeUPB/41720/2021/SÚÚP/JP.

- Prodloužení železobetonové opěrné zdi směrem k ulici Evropská, která byla postavena v rozporu s vydaným stavebním povolením ze dne 03.01.2020 sz.: MeUPB/97049/2019/SÚÚP/JB, č.j.: MeUPB 11955/2020, je řešeno v rámci samostatného řízení sz.: MeUPB/24101/2021/SÚÚP/JB.

## **II. Stanoví podmínky pro zkušební provoz:**

1. Doba trvání zkušebního provozu stavby: do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu bude připojeno k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
3. V rámci zkušebního provozu bude zajištěno měření hluku v chráněném venkovním prostoru bytového domu č.p. 320, východní fasáda – okno do obytné místnosti ve 3.NP (ref. bod 2 dle akustické studie Ing. Muffa z 06/2019). Měření v denní době (6:00-22:00), 2 m před oknem do obytné místnosti směrem ke zdroji hluku. Při měření budou v provozu všechny technologie areálu vč. zásobování obchodního centra, při měření bude ověřena tónová složka hluku. Podmínka stanovená podle § 30 odst. 1 a § 77 odst. 2 zákona. V souladu s § 32a zákona bude měření provedeno odborně způsobilou laboratoří – držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace.
4. Po provedení konečné přípojky VN a zprovoznění trafostanice bude provoz dieselagregátu ukončen a bude z areálu odvezen. Toto bude oznámeno stavebnímu úřadu.
5. Specifické emisní limity jsou uvedeny v příloze č. 2, části II, tabulce 2.2.1 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 415/2012 Sb.“). Jedná se o specifické emisní limity pro látky NO<sub>x</sub> a CO.
6. V souladu s § 3 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. bude provedeno jednorázové měření emisí z dieselagregátu nejpozději do 4 měsíců od uvedení dieselagregátu do provozu.
7. Pokud bude dieselagregát provozován déle než 4 měsíce, bude dále pro zjišťování úrovně znečišťování použit výpočet v souladu s § 3 odst. 6 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. Výpočet se bude provádět způsobem uvedeným v § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb.
8. Provoz dieselagregátu bude ukončen nejpozději ke dni 30.4.2022.
9. Specifické emisní limity jsou uvedeny v příloze č. 2, část II, vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 415/2012 Sb.“). V souladu s § 3 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. bude provedeno jednorázové měření emisí z plynové kotelny. Dále bude v souladu s § 3 odst. 6 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb. pro zjišťování úrovně znečišťování používán výpočet. Provoz plynové kotelny bude veden tak, aby bylo okolí emisemi co nejméně ovlivňováno.
10. SO 14 – Sadové úpravy budou dodělány během října 2021. Ke kolaudaci bude připojeno stanovisko Městského úřadu Příbram, Odboru životního prostředí.
11. Stavba nemůže být zkolaudována bez dodatečného povolení částí opěrných zdí, které byly postaveny v rozporu se stavebním povolením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BM LAND ČESKO s.r.o., Türkova č.p. 1272/7, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

### **Odůvodnění:**

Dne 02.09.2021 podal stavebník žádost o povolení zkušebního provozu stavby, na kterou vydal Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování stavební povolení dne 03.01.2020 pod spis.zn.: MeUPB/97049/2019/SÚÚP/JB, č.j.: MeUPB 11955/2020. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a na základě souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů zkušební provoz povolil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – závazné stanovisko ze dne 26.08.2021 č.j.: KHSSC 43708/2021.
- Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 20.09.2021 č.j.: MeUPB 76605/2021/OŽP/Kor.
- Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství – kolaudační souhlas ze dne 08.09.2021 č.j.: MeUPB 81261/2021.
- Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí – kolaudační souhlas ze dne 08.09.2021 č.j. MeUPB 80871/2021.
- Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí – souhlas se změnou v užívání stavby ze dne 10.09.2021 č.j.: MeUPB 81945/2021.
- CETIN a.s. – souhlas ze dne 20.9.2021.
- ČEZ Distribuce a.s. – smlouva o uzavření smlouvy budoucí o připojení ze dne 19.09.2019.
- ČEZ Distribuce a.s. – dodatek ke smlouvě ze dne 23.08.2021.
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – rozhodnutí ze dne 21.09.2021 č.j.: 111784/2021/KUSK.
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – rozhodnutí ze dne 25.08.2021 č.j.: 101829/2021/KUSK.
- Česká inspekce životního prostředí – vyjádření ze dne 29.07.2021 zn.: ČIŽP/41/2021/7331.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Příbram – závazné stanovisko ze dne 22.07.2021 č.j.: HSKL-5579-2/2021-PB.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – závazné stanovisko ze dne 28.07.2021 č.j.: KHSSC 37144/2021.
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko ze dne 29.7.2021 č.j.: 090525/2021/KUSK.
- Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování – závazné stanovisko ze dne 26.05.2021 č.j.: MeUPB 54338/2021.
- Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 17.05.2021 č.j.: MeUPB 50074/2021/OŽP/Kor.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – závazné stanovisko ze dne 26.05.2021 č.j.: KHSSC 24195/2021.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Příbram – závazné stanovisko ze dne 2.6.2021 č.j.: HSKL-3150-2/2021-PB.
- Policie ČR, územní odbor Příbram, DI – stanovisko ze dne 4.6.2021 č.j.: KRPS-111664-1/ČJ-2021-011106.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Příbram – závazné stanovisko ze dne 30.9.2021 č.j.: HSKL-9080-2/2021-PB.
- Technické služby města Příbrami – vyjádření ze dne 24.9.2021.
- GridServices a.s. – protokol ze dne 3.4.2020 č.j.: 5002119471.
- Státní úřad inspekce práce – vyjádření ze dne 21.09.2021 č.j.: 17942/4.42/21-2.
- GasNet s.r.o. – smlouva o připojení ze dne 24.9.2021.
- 1.SčV a.s. – smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod ze dne 30.9.2021.
- 1.SčV a.s. – dodatek č.1 ke smlouvě ze dne 30.9.2021.
- Technická inspekce České republiky – odborné a závazné stanovisko ze dne 10.09.2021.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování

**Příloha:**

Ověřená projektová dokumentace „Obchodní centrum Příbram-Mobilní záložní zdroj-dieselagregát“, kterou vypracoval Ing. Arch. Jiří Hečka, ČKA 02189 z 07/2021, pro žadatele.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 9 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (případně zástupci)

ATELIER A BRNO s.r.o., Všetíčkova č.p. 625/17, Stránice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: BM LAND ČESKO s.r.o., Türkova č.p. 1272/7, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

**Dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Střč. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Krajský úřad Střč. kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajský úřad Střč. kraje, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Policie ČR, KŘP Střč. kraje, ÚO Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Žežická č.p. 498, Příbram V-Zdaboř, 261 23 Příbram 1

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 2430/14, Plzeň 3-Východní Předměstí, 304 20 Plzeň 1

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

spis