



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/86151/2024/SÚÚP/MM

Číslo jednací: MeUPB 91330/2024

Datum: 20.08.2024

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:



Žadatel/Adresát:



## SDĚLENÍ

### Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

#### stavby na pozemku parc. č. 734/66 v katastrálním území Lazec

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedené věci v souladu s § 154 správního řádu, na základě žádosti podané dne 05.08.2024, sděluje následující:

#### Vámi požadované informace:

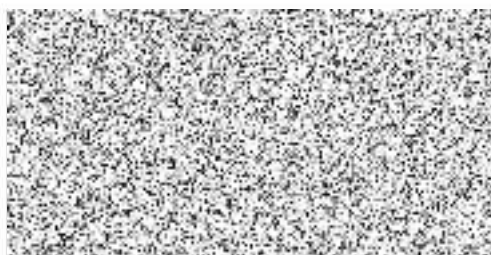
1. Zaslát kompletní povolení na stavby na pozemku (plot, mobilhome) včetně dotčených orgánů pozemek parc.č.: 734/66 k.ú.: Lazec.
2. Jaký účel má stavba mobilhome na pozemku číslo parc.č.: 734/66 v k.ú. Lazec?

#### Vyjádření stavebního úřadu:

**Add 1.** Stavební úřad povolil doplňkovou stavbu k rodinnému domu č.p. 71, ul. Do Polí, Lazec. Společné povolení včetně závazných stanovisek přiloženo do přílohy. Dále byla povolena kanalizační přípojka, vodovodní přípojka a elektrická přípojka k výše uvedenému pozemku. Vše přiloženo do přílohy. Jiné stavby nebyly stavebním úřadem dohledány.

**Add 2.** Povolena stavba na výše uvedeném pozemku je stavbou doplňkovou k rodinnému domu č.p. 71 a její účel užívání je zahradní domek.

otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Společný souhlas č.j.: MeUPB 34263/2024 ze dne 26.03.2024 (doplňková stavba)

Příloha č. 2 – Koordinované závazné stanovisko MěÚ Příbram, č.j.: MeUPB 129102/2023 ze dne 13.12.2023 (doplňková stavba)

Příloha č. 3 – Závazné stanovisko, Odbor životního prostředí, č.j.: MeUPB 28275/2024 ze dne 11.03.2024 (doplňková stavba)

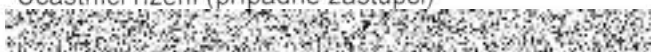
Příloha č. 4 – Územní souhlas č.j.: MeUPB 79493/2021 ze dne 03.09.2021 (kanalizační přípojky Lazec, 2.etapa 1.část)

Příloha č. 5 – Územní souhlas č.j.: MeUPB 91602/2021 ze dne 04.10.2021 (vodovodní přípojka)

Příloha č. 6 – Územní rozhodnutí č.j.: MeUPB 81962/2022 ze dne 16.08.2022 (elektro připojení)

**Obdrží:**

Účastníci řízení (případně zástupci)



spis

Příloha č. 1:



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Stavební úřad a územní plánování

Váš dopis:  
Spisová značka: MeUPB/29394/2024/SÚÚP/MM  
Číslo jednací: MeUPB 34263/2024  
Datum: 26.03.2024

Vytizuje:  
E-mail:  
Telefon:



## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 13.03.2024 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

#### Doplňková stavba Příbram, Lazec

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 734/66 (orná půda) v katastrálním území Lazec.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o zahradní domek - doplňková stavba k RD, ul. Do Polí č.p. 71, Lazec.
- Půdorysné rozměry 13,22m x 4,32m, zastavěná plocha 57,11m<sup>2</sup>, vstupní podesta 10,77m<sup>2</sup>, výška hřebene 3,56m, sklon střechy 15°, střecha sedlová - plech.
- Umístění od parc. č.: 14 ve vzdálenosti 2m, od parc. č.: 734/58 ve vzdálenosti 2m, od parc. č.: 734/5 ve vzdálenosti 1,62m.
- Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na cizí pozemek. Bude osazen 1x PHP s hasicí schopností 34A. Požární hlásič je doporučený.
- Dešťové vody jímány do retenční podzemní nádrže o objemu 3,4m<sup>3</sup> s přepadem do vsaku.
- Přípojky vody a kanalizace jsou stávající, v SV hranici pozemku, el. rozvaděč stávající na hranici pozemku.
- Nové oplocení s parc. č.: 14 - z betonových dílců výšky 1,8m. SV a JV hranice pozemku s parc. č.: 734/5 - nové drátěné pletivo výšky 1,8m.

Č.j. MeUPB 34263/2024

str. 2

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

**Poučení:**

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

otisk úředního razítka



ředitel Stavebního úřadu a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, celkem 500 Kč byl zaplacen.

**Příloha:**

Ověřená projektová dokumentace pro stavebníka.  
Štítek s identifikačními údaji o ohlášeném stavebním záměru pro stavebníka

**Obdrželi:**

Účastníci řízení (případně zástupci)



1 SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve  
sídlo: Ke Káblu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**Dotčené orgány**

Městský úřad Píbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Píbram I, 261 01 Píbram 1  
Městský úřad Píbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Píbram I, 261 19 Píbram 1

**Na vědomí**

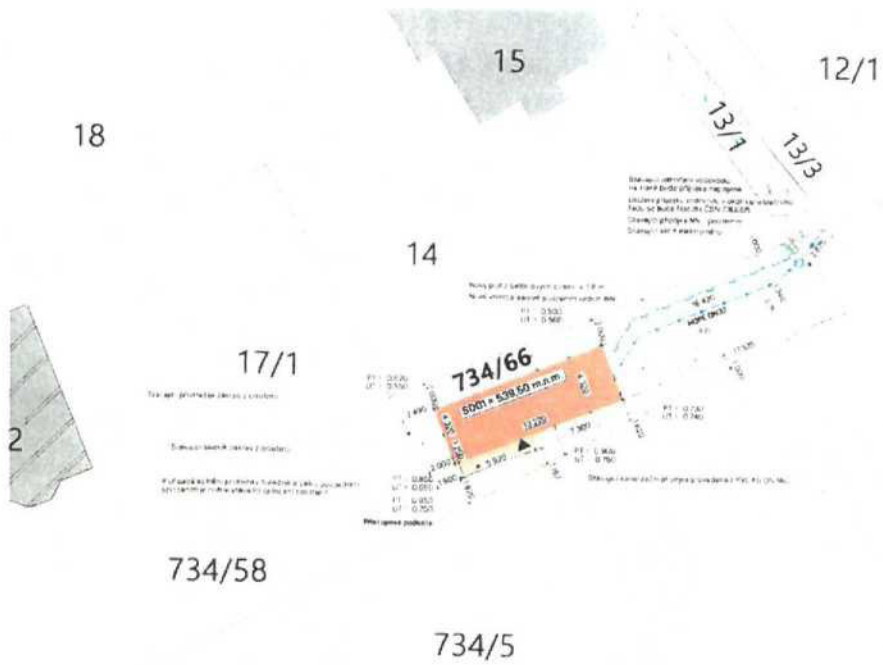
CETIN a s., IDDS: qa7425t

sidlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Syrakus, z.s., IDDS: deqncwe

sidlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

spis



## Příloha č.2:



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Stavební úřad a územní plánování

Váš dopis:  
Spisová značka MeUPB 119039/2023/SÚÚP/Ro  
Číslo jednací MeUPB 129102/2023  
Datum 13.12.2023

Vyřizuje:  
E-mail:  
Telefon:



I.

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

## Závazná část:

Městský úřad Příbram, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 15.11.2023 podal



(dále jen "žadatel"), ve věci:

**LAZEC\_doplňková stavba k rodinnému domu  
Příbram, Lazec**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 734/66 v katastrálním území Lazec, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

**1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**2. Ochrana ovzduší**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

**3. Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

**4. Ochrana lesa**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

**5. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### 6. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V případě, že dojde k zásahu do vozovky silnice nebo pozemku ve správě Technických služeb města Příbrami p.o., je nutné požádat Odbor silničního hospodářství MěÚ Příbram o zvláštní užívání místní komunikace. ( min. 30 dní předem )
- Budou dodrženy podmínky Technických služeb města Příbrami p.o. Případné omezení dopravy je nutné před zahájením stavby projednat s Policií ČR, KŘ - DI Příbram. ( min. 30 dní předem )

#### 7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

#### 8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Dotčený orgán z koordinovaného závazného stanoviska vyloučil podle § 140 odst. 3 správního řádu stanovisko na úseku Ochrana vod usnesením, které poznamenal do spisu.

#### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 15.11.2023 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- 1/ Dokumentace záměru,
- 2/ Politika územního rozvoje ČR (PÚR), v platném znění
- 3/ Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), v platném znění
- 4/ Územní plán Příbram

Dotčený orgán z koordinovaného závazného stanoviska vyloučil negativní závazné stanovisko na úseku Ochrana vod. Protože ostatní požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů nejsou v rozporu, dotčený orgán mohl koordinované závazné stanovisko vydat. O vyloučeném závazném stanovisku rozhodl samostatně.

Územní plánování:

- Záměr bude umístěn v zastavěném území, v ploše (BV) smíšené obytné - bydlení venkovské (dle platného Územního plánu Příbram).
- S ohledem na charakter a umístění záměru (doplňková stavba na pozemcích stávajícího rodinného domu čp. Lazec 71) se podle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává.



Č.j. MeUPB 129102/2023

str. 3

**Upozornění:**

1. Ochrana zemědělského půdního fondu
  - V souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3. zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, protože se jedná o umístění záměru na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku.
  - Upozorňujeme stavebníka na spínění povinnosti provedení skrývky kulturních vrstev půdy a zajištění jejich hospodárného využití ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) zákona.
2. Památková péče
  - Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,-. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podává Archeologický ústav Akademie věd ČR v Praze, případně Ministerstvo kultury ČR. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem (doporučujeme 3 týdny předem).

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Toto koordinované závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

**II.****ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

(nesouhlasně)

**Závazná část:**

Městský úřad Příbram, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 15.11.2023 podal



(dále jen "žadatel"), ve věci:

**LAZEC\_doplňková stavba k rodinnému domu  
Příbram, Lazec**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 734/66 v katastrálním území Lazec, vydává podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

**1. Ochrana vod**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr není možné uskutečnit z těchto důvodů:

- Záměr vyžaduje posouzení z pohledu hospodaření se srážkovými vodami (dešťovými vodami) podle § 5 odst. 3 vodního zákona, avšak předložená žádost neobsahuje všechny náležitosti, nutné k projednání a vydání závazného stanoviska.
- V dokumentaci není uvedena velikost vsakovacího objektu ani není zřejmý způsob stanovení velikosti retenčního a vsakovacího objektu srážkových vod (výpočet podle odvodňované plochy a hydrogeologický posudek ke vsakování).



- Takto popsáný způsob hospodaření se srážkovými vodami je nedostatečný (bez konkrétního popisu koncového technického řešení, bez příslušného výpočtu a hydrogeologického posudku), protože podle něj nelze posoudit jeho funkčnost v souladu s právními předpisy.
- K novému posouzení bude vodoprávnímu úřadu předložena samostatná žádost společně s dokumentací obsahující konkrétní návrh řešení omezení odtoku srážkových vod v souladu s požadavky § 5 odst. 3 vodního zákona, vč. vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie a výpočtem autorizovaného projektanta, kterým bude zdůvodněna a/nebo potvrzena funkčnost navrženého technického řešení.

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 15.11.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla předložena dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Tyto požadavky se dotčenému orgánu nepodařilo zkoordinovat. Dotčený orgán proto vyloučil z koordinovaného závazného stanoviska negativní závazné stanovisko na úseku Ochrana vod a vydal pro něj toto **závazné stanovisko**.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1/ Dokumentace záměru

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



referent oddělení územního plánování

**Obdržel:**



Č.j. MeUPB 28275/2024

strana 2 (celkem 2)

Obdrželi

účastníci řízení



## Příloha č.4:



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Stavební úřad a územní plánování

Váš opis:  
 Spisová značka: MeUPB/75629/2021/SÚÚP/Ku  
 Číslo jednací: MeUPB 79493/2021  
 Datum: 03.09.2021

Vyřizuje:  
 E-mail:  
 Telefon:



## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 19.08.2021 oznámilo

**Město Příbram, IČO 00243132, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1, které zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřežní č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smichov**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby:

**kanalizační přípojky Lazec, 2. etapa 1. část** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8/1 (ostatní plocha), parc. č. 9/1 (ostatní plocha), parc. č. 9/11 (ostatní plocha), parc. č. 9/12 (ostatní plocha), parc. č. 13/1 (ostatní plocha), parc. č. 13/2 (ostatní plocha), parc. č. 23/1 (trvalý travní porost), parc. č. 39/2 (trvalý travní porost), parc. č. 734/4 (orná půda), parc. č. 734/5 (orná půda), parc. č. 734/55 (orná půda), parc. č. 734/39 (orná půda), parc. č. 734/40 (orná půda), parc. č. 734/41 (orná půda), parc. č. 734/42 (orná půda), parc. č. 734/43 (orná půda), parc. č. 734/44 (orná půda), parc. č. 734/45 (orná půda), parc. č. 734/46 (orná půda), parc. č. 734/47 (orná půda), parc. č. 734/48 (orná půda), parc. č. 734/49 (orná půda), parc. č. 734/50 (orná půda), parc. č. 734/51 (orná půda), parc. č. 734/36 (orná půda), parc. č. 734/38 (orná půda), parc. č. 734/52 (orná půda), parc. č. 29 (zahrada), parc. č. 27 (zahrada), parc. č. 23/4 (trvalý travní porost), parc. č. 18 (zahrada), parc. č. 23/3 (trvalý travní porost), parc. č. 20/1 (zahrada), parc. č. 23/2 (trvalý travní porost), parc. č. 21 (zahrada), parc. č. 31 (zahrada), parc. č. 35/2 (zahrada), parc. č. 35/1 (zahrada), parc. č. 37 (trvalý travní porost), parc. č. 38/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 39/1 (trvalý travní porost), parc. č. 9/7 (ostatní plocha), parc. č. 741/1 (ostatní plocha), parc. č. 17/1 (zahrada), parc. č. 734/58 (orná půda), parc. č. 734/66 (orná půda), parc. č. 14 (zahrada), parc. č. 12/1 (zahrada), parc. č. 11/3 (zahrada), parc. č. 16/1 (zahrada), parc. č. 11/2 (zahrada), parc. č. 10/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lazec.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Kanalizační přípojky pro odvádění pouze splaškových vod z dotčených nemovitostí
- Kanalizační přípojky Lazec, část stoka Z1, Z1-1, Z1-2, A-1, A-1-1

Určení prostorového řešení stavby:

- Kanalizační přípojky v počtu 35 ks
- Potrubí PVC SN8, DN 150 – veřejná část 116,9 m
- Potrubí PVC SN8, DN 200 – veřejná část 10,4 m

Č.j. MeUPB 79493/2021

str. 2

- Potrubí PVC SN8, DN 150 – vnitřní venkovní rozvody 325 m
- Potrubí PVC SN8, DN 200 – vnitřní venkovní rozvody 37,6 m
- Potrubí PE100, DN 32 (d40) vnitřní venkovní rozvody 28,3 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na které se stavba umísťuje

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

**Stavební úřad upozorňuje na vydaná stanoviska správců dopravní a technické infrastruktury.****Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

otisk úředního razítka



referenci Stavebního úřadu a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

**Obdrželi:**

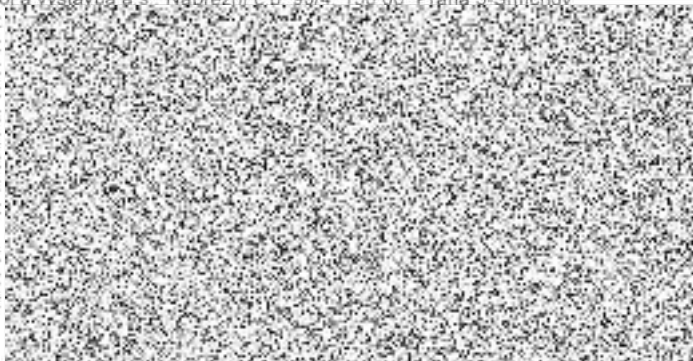
Účastníci řízení (případně zástupci)

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží č.p. 90/4, 150 00, Praha 5-Smíchov

zastoupení pro:  
zastoupení pro:  
zastoupení pro:  
zastoupení pro:  
zastoupení pro:  
zastoupení pro:  
zastoupení pro:  
zastoupení pro:  
zastoupení pro:

Domažlice 1

zastoupení pro:  
zastoupení pro:  
zastoupení pro:







Č.j. MeUPB 79493/2021

str. 4

DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram, IDDS: sjfywke  
sídlo: 28. října č.p. 184, Příbram VII, 261 01 Příbram 1  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IDDS: a6ejgmx  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Denisovo nábreží č.p. 2430/14, Plzeň 3-Východní Předměstí, 304 20 Plzeň 1  
Středočeský kraj, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace, IDDS: 35xgygp  
sídlo: U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

## Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhq7  
sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1  
Krajský úřad Stř. kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1  
Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1  
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf  
sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

## Na vědomí

Syrakus, z.s., IDDS: deqncwe  
sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

spis



Příloha č.5:



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Stavební úřad a územní plánování

Váš dopis:  
Spisová značka: MeUPB/81991/2021/SÚÚP/MM  
Číslo jednací: MeUPB 91602/2021  
Datum: 04.10.2021

Vyřizuje:  
E-mail:  
Telefon:



## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 10.09.2021 oznámil



**kteřé zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### vydává územní souhlas

s umístěním stavby

**Vodovodní přípojka Lazec, parc.č. 734/5 a 734/66  
Příbram, Lazec**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 734/5 (orná půda), parc. č. 734/66 (orná půda) v katastrálním území Lazec.

Druh a účel umísťované stavby:

- Potrubí vodovodní přípojky PE 32 x 3,0mm, SDR 11 (P16), se napojí na vodovodní řad PE d90 v ulici pomocí navrtávacího pasu s uzávěrem, napojení provede provozovatel vodovodního řadu.
- Celková délka vodovodní přípojky je cca 17,1m, z toho veřejná část přípojky je cca 0,7m.
- Vodoměrná sestava bude umístěna v technické podsklepené místnosti bungalovu ve vzdálenosti cca 17,1m od napojení z vodovodního řadu.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

### Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být

Č.j. MeUPB 91602/2024

str. 2

umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen

**Obdrželi:**

Účastníci řízení (případně zástupci)

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3

sídlo: Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro:

zastoupení pro:

1. S&amp;V, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram, IDDS: sjfywke

sídlo: 28. října č.p. 184, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

NADACE A. BROCHIER KINDERFONDS STIFTUNG, IDDS: qgryrj

sídlo: Lužická č.p. 1701/38, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 2430/14, Plzeň 3-Východní Předměstí, 304 20 Plzeň 1

Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace, IDDS: 35xygyp

sídlo: U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: nhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

Na vědomí

Syrakus, z.s., IDDS: deqncwe

sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

spis

## Příloha č.6:



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Stavební úřad a územní plánování

Vaš dopis:  
Spisová značka: MeUPB/53880/2022/SÚÚP/MM  
Číslo jednací: MeUPB 81962/2022  
Datum: 16.08.2022

Vyřizuje:  
E-mail:  
Telefon:



## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.05.2022 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Krásnohorská elektro s.r.o., IČO 26422310, Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**Lazec - kNN + SS100 pro parc.č.: 734/66  
Příbram, Lazec**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 11/3 (zahradka), parc. č. 13/1 (ostatní plocha), parc. č. 13/2 (ostatní plocha), parc. č. 734/5 (orná půda), parc. č. 734/66 (orná půda) v katastrálním území Lazec.

### Druh a účel umísťované stavby:

- Nové připojení NN 0,4kV pro parc.č.: 734/66 v k.ú.: Lazec.
- Z volné sady pojistek ve stávající rozpojovací skříni R27 na parc.č.: 11/3 bude vyveden nový kabel 1-AYKY-J 4x50 směrem k připojovanému pozemku parc.č.: 734/66, kde bude ukončen v nové pojistkové skříni SS100/KVE4P-C.
- Pojistková skříň bude osazena ve zděném sdruženém pilíři
- Trasa nového kNN bude v okraji stávající místní komunikace s uložením v souladu s platnými ČSN a PNE.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace projednané v tomto územním řízení.
3. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna.
4. Při přípravě a provádění stavby je stavebník povinen si počínat v souladu s §152 stavebního zákona o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
6. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení všech inženýrských sítí v místě stavby u jednotlivých správců a jejich podmínky bude plně respektovat, vč. jejich ochranných pásem.
7. Při přípravě a provádění stavby bude stavebník dodržovat pokyny a podmínky obsažené v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
9. Stavba bude prováděna dodavatelskou právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
10. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí zejména nadměrnou hlučností a prašností.
11. Na stavbě bude veden stavební deník.
12. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
13. Stavebník si zajistí písemná potvrzení o provedených úkonech, případně stanoviska o splněních podmínkách tak, jak vyplývají z jednotlivých stanovisek či vyjádření přiložených k žádosti o umístění a provedení stavby.
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram I

NADACE A. BROCHIER KINDERFONDS STIFTUNG, Lužická č.p. 1701/38, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Č.j. MeUPB 81962/2022

str. 3

**Odůvodnění:**

Dne 20.05.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Příbram, Koordinované závazné stanovisko, č.j.: MeUPB 02551/2022 ze dne 10.01.2022.
- Technické služby města Příbrami, p.o., č.j.: 2616/024/2021 ze dne 10.01.2022.
- ČEZ Distribuce, a.s., Sdělení o existenci energetického zařízení, zn.: 0101735075 ze dne 04.05.2022.
- ČEZ ICT Services, a.s., zn.: 0700472933 ze dne 24.11.2021.
- Telco Pro Services, a.s., Sdělení o existenci komunikačního vedení, zn.: 0201334423 ze dne 24.11.2021.
- CETIN, a.s., Informace o poloze sítě č.j.: 865178/21 ze dne 24.11.2021.
- 1.SčV, a.s., Vyjádření k existenci sítě, č.j.: TÚP-023-22-Př ze dne 18.02.2022.
- GasNet, s.r.o., zn.: 5002507484 ze dne 24.11.2021.
- NET4GAS, s.r.o., zn.: 13182/21/OVP/N ze dne 24.11.2021.
- DIAMO, s.p., zn.: D300/09266/2021/OSLB ze dne 17.12.2021.
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, zn.: SBS 52207/2021/OBU-02/1 ze dne 16.12.2021.
- Ústav archeologické péče středních Čech, zn.: 67/2022 ze dne 06.01.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.06.2022.

**Obdrželi:**

Účastníci řízení (případně zástupci)

Krásnohorská elektro s.r.o., IČ: 252 22 123, IČD: 462 22 123

sídlo: Krásná Hora nad Vltavou č.p. 172, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín

2



Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram I

NADACE A. BROCHIER KINDERFONDS STIFTUNG, IČ: 252 22 123

sídlo: Lužická č.p. 1701/38, 120 00 Praha 2-Vinohrady



Dotčené orgány

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram I

Na vědomí

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kable č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram, IDDS: sjfywke

sídlo: 28. října č.p. 184, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace, IDDS: 35xgygp

sídlo: U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšínami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

spis

