



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/09054/2022/SÚÚP/Buch

Číslo jednací: MeUPB 11915/2022

Datum: 02.02.2022

Vyřizuje: Ing. Dana Buchalová

E-mail: dana.buchalova@pribram.eu

Telefon: 318 402 468

Žadatel:



Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedené věci v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, na základě žádosti ze dne 25.1.2022, kterou požadujete poskytnutí informací ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím ve věci:

I. První část žádosti se týká následujících staveb – vše v Příbrami a v katastrálním území Příbram, přičemž dotaz směřuje ke stavbám (úpravám) povoleným (resp. zkolaudovaným) v době od r. 2012:

- 1) Stavební úpravy budov v Březnické ulici, č. p. 151, 152, 157 a 158.
- 2) Stavební úpravy budovy v ulici Čs. armády č. p. 27 (bývalý Hotel u města Příbrami).

Žádám k těmto stavbám

- a) o poskytnutí *kopíí rozhodnutí – stavebního povolení,*
- b) o poskytnutí *kopíí kolaudačního souhlasu a/nebo kolaudačního rozhodnutí,*
- c) o informaci, kdo byl *stavebním podnikatelem,*
- d) o informaci, kdo vykonával *stavební dozor.*

Jsem srozuměn s tím, že určité údaje v kopiích poskytnutých dle bodu a) a b) mohou být anonymizovány.

II. Druhá část žádosti se týká následujících staveb – vše v Příbrami a v katastrálním území Příbram, přičemž dotaz směřuje ke stavbám (úpravám) povoleným v době od r. 2012:

- 1) Stavební úpravy budovy v ulici Čs. armády, č. p. 142 (bývalá prodejna Albert).
- 2) Stavební úpravy budovy v ulici Gen. R. Tesaříka na pozemku parc. č. 948/4 a 951/3 (objekt za bývalým infekčním pavilonem příbramské nemocnice).

Žádám k těmto stavbám

- a) o informaci, kdo byl (je) *stavebním podnikatelem,*
- b) o informaci, kdo vykonával (vykonává) *stavební dozor.*

Add I. část žádosti bod a) a b): viz. níže uvedené anonymizované dokumenty

Add I. část žádosti bod c) a d):

Stavebním podnikatelem provádějící změny Vámi uvedených budov č.p. 151,152,157, 158 a č.p. 27 v Příbrami IV, byla firma Cik - invest s.r.o., IČO 24740942; odpovědný zástupce Ing. Alexandr Raška.

Add II. část žádosti bod a) a b):

U budovy č.p. 142 v ulici Čs. armády (bývalá prodejna Albert) a budovy v ulici Gen. R. Tesaříka na pozemku parc.č. 948/4 a 951/3k.ú. Příbram (objekt za bývalým infekčním pavilonem příbramské nemocnice) nebyly dohledány žádné doklady o provádění změny stavby či jiných stavebních prací od roku 2012 a nebyl stavebnímu úřadu oznámen stavební podnikatel ani stavební dozor resp. odpovědný zástupce.

Jako povinný subjekt Vám zároveň sdělujeme, že oprávnění žádat úhradu dle § 17 citovaného zákona nevyužijeme.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Buchalová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:



spis



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Stavební úřad a územní plánování

Váš dopis:
Spisová značka: MeUPB/29886/2020/SÚÚP/Buch
Číslo jednací: MeUPB 45320/2020
Datum: 29.05.2020

Vyřizuje: Ing. Dana Buchalová
E-mail: dana.buchalova@pribram.eu
Telefon: 318 402 468

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne podala

Cik - invest s.r.o., IČO 24740942, Klaudova č.p. 120, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118, 92 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

stavební úpravy a přístavba domu č.p. 27 v Příbrami IV

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2782/1, 2782/2, parc. č. 2779/3, 2779/4 v katastrálním území Příbram, v tomto rozsahu:

- Kotelna bude z hlavního objektu „A“ přesunuta do objektu „B“. Kotelna bude na tuhá paliva.
- Dispoziční změny v objektu „A“ – přesunutí kuchyně. Restaurace bude zvětšena z původně projektovaných 30 míst na 45 míst. Sociální zázemí bude přesunuto, bude provedeno WC pro ZTP.
- Průjezd v 1.NP v objektu „A“ bude zrušen a nahrazen recepcí, do které je přístup z hlavní ulice a ze dvora.
- V 2.NP bude v budově „A“ v prostoru označeném 2.08 pouze střešní plocha, nebude užíváno jako balkon. Francouzské okno bude opatřeno zábradlím.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna dodavatelskou právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
4. Při přípravě a provádění stavby bude stavebník dodržovat pokyny a podmínky obsažené v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.
5. Osobní výtah bude označen bezpečnostní tabulkou: „Tento výtah neslouží k evakuaci osob“ podle ČSN EN OSO 7010. Výtah bude umožňovat při výpadku elektrické energie sjetí do stanovené stanice a otevření dveří.

Č.j. MeUPB 45320/2020

str. 2

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Cik - invest s.r.o., Kloudova č.p. 120, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Odůvodnění:

Dne 6.4.2020 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování stavební povolení dne 13.7.2016 pod č.j. MeUPB/55609/2016/SÚÚP/Buch, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, původní stavební povolení vydáno dne 25.6.1992 pod č.j. SÚ-1029/92/To.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 a 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor střeďočeského kraje územní odbor Příbram, závazné stanovisko ze dne 31.3.2020, ev.č. PB-201/2016-139-4/2020/PD
- Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze, závazné stanovisko ze dne 28.4.2020, č.j. KHSSC 18699/2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Střeďočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Dana Búchalová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správný poplatek podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace pro žadatele a obec po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Cik - invest s.r.o., IDDS: ddnuqii

sídlo: Klaudova č.p. 120, Příbram IV, 261 01 Příbram 1



1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kable č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

STAVOS s.r.o., IDDS: cjt4mbf

sídlo: Čs. armády č.p. 29, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Střč. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Samostatné oddělení silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

spis



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Stavební úřad a územní plánování

Váš dopis:
Spisová značka: MeUPB/57366/2020/SÚÚP/Buch
Číslo jednací: MeUPB 65107/2020
Datum: 27.07.2020

Vyřizuje: Ing. Dana Buchalová
E-mail: dana.buchalova@pribram.eu
Telefon: 318 402 468

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 01.07.2020 podal

Cik - invest s.r.o., IČO 24740942, Klaudova č.p. 120, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

stavební úpravy a přístavba domu č.p. 27 v Příbrami IV

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2782/1, 2782/2, parc. č. 2779/3, 2779/4 v katastrálním území Příbram provedené podle stavebního povolení ze dne 25.6.1992 pod č.j. SÚ-1029/92/To, změny stavby před dokončením ze dne 13.7.2016 spis.zn. MeUPB/18091/2016/SÚÚP/Buch, č.j. MěUPB 55609/2016 a změny stavby před dokončením ze dne 29.5.2020 spis.zn. MeUPB/29886/2020/SÚÚP/Buch, č.j. MěUPB 45320/2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Vlastní stavba je tvořena dvěma budovami - objekt „A“ a objekt „B“ a objekt dvorku mezi nimi na pozemcích parc.č. 2782/1 a 2782/2 k.ú. Příbram. Objekt „A“ je ubytovacím traktem se stávajícími podlažními - jedním podzemním a dvěma nadzemními. Stavební úpravy se dotkly obou těchto podlaží a podkroví. Půdorysná velikost zůstane stávající. Stávající zůstaly i střechy, pouze v místě potřebného prosvětlení se provedly arkýře a krytina byla vyměněna. Štítové stěny jsou dozděny pod úroveň střešní roviny. Osvětlení nových prostor je zapuštěnými lodžemi. Objekt „B“ na východní části pozemku parc.č. 2782/2 je v podstatě proveden shodným způsobem, v přízemí se otevřela průčelní stěna pro parkování automobilů, dva ubytovací apartmány jsou v patře. Vytápění objektu je ústřední, kde zdrojem tepla jsou dva zplyňující kotle na pevná paliva umístěné v přízemní budovy na pravé straně objektu v samostatné kotelně. Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace stávající. Dešťové vody jsou zrekonstruovány, propláchnuty a svedeny do stávajících rozvodů dešťové kanalizace. Voda je zavedena ze stávající vodovodní přípojky. Součástí stavebních úprav je i nový rozvod plynu do restaurace a podkroví. Doprava v klidu je řešena zpřístupněním pozemků parc.č. 2376, 2377/1, 2377/2 a 2762/15 k.ú. Příbram, kde bude 20 odstavných stání. Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka a nachází se ve vzdálenosti do 500 m od stavby č.p. 27 v ul. Čs. armády. Celý objekt je napojen na pěší komunikaci z ulice Čs. armády. Přejezd (zásobování) je přes pozemek parc.č. 2784.

Č.j. MeUPB 65107/2020

str. 2

- V přízemí objektu „A“ zůstane restaurace, kuchyně a zázemí ke stravovacímu provozu a hotelu. V 2.NP zůstala stávající hotelová část s šesti apartmány a pěti pokoji, včetně hotelového zázemí. V 3. NP jsou nové 3 apartmány a 7 pokojů.
- V objektu „B“ v zadním traktu přes uzavřený dvorek je v 2.N.P zřízena další ubytovací kapacita (dva apartmány) v samostatných obytných jednotkách pro přechodné ubytování. V 1.NP jsou parkovací stání, kotelna a dva sklady.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 09.07.2020 s tímto výsledkem:

- Po odstranění drobných nedodělků je stavba schopna trvalého užívání. Stavebník doložil dne 24.7.2020 souhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Odůvodnění:

Dne 01.07.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením v červenci 2020.

Stavební úřad provedl dne 09.07.2020 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst.3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, souhlasné závazné stanovisko ze dne 23.7.2020, č.j. KHSSC 34283/2020
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Příbram, souhlasné závazné stanovisko ze dne 23.7.2020, ev.č. PB-201/2016-139-6/2020/PD/K
- Dokumentace skutečného stavu (půdorys 2. NP a 3. NP objektu „A“)
- Kopie stavebního deníku
- Zpráva o revizi spalinové cesty
- Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 83015895/2, ze dne 8.7.2020
- Protokol o tlakové zkoušce a těsnosti zdravotně tech. instalace
- Kniha výtahu (k nahlédnutí)
- Prohlášení o shodě vydané firmou Výtahy Příbram, s.r.o., včetně předávacího protokolu
- Revize plynového zařízení

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

otisk úředního razítka



Ing. Dana Buchalová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. MeUPB 65107/2020

str. 3

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Cik - invest s.r.o., IDDS: ddnuqii

sídlo: Kloudova č.p. 120, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Střč. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhq7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Samostatné oddělení silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261

01 Příbram 1

spis


MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

 Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
 ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

 VÁŠ DOPIS ZN: _____
 SPIS. ZNAČKA: MeUPB/87490/2018/SÚÚP/Buch
 ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 33753/2019

 VYŘIZUJE: Ing. Dana Buchalová
 TEL/FAX: 318 402 468
 E-MAIL: dana.buchalova@pribram.eu

DATUM: 29.03.2019

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 24.09.2018 podala

Cik - invest s.r.o., IČO 24740942, Klaudova č.p. 120, Příbram IV, 261 01 Příbram 1, kterou zastupuje APART s.r.o., Ing. Alexander Raška, IČO 26210550, Obránců míru č.p. 556, 262 72 Březnice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy budov č.p. 151, 152, 157 a 158 v Příbrami IV

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2526, 2527, 2528, 2529 v katastrálním území Příbram, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

Opravy, rekonstrukce a s ní související stavební úpravy a přístavba se týkají samotných domů a jejich bezprostředního okolí na parcelách parc.č.: 2526, 2527, 2528 a 2529 k.ú. Příbram.

Stávající objekt je dopravně napojen na Březnickou ulici prostřednictvím stávajícího vjezdu do dvorní části domu, pěší napojení je jednak přímo z ulice Březnická a jednak ze dvorního traktu obou domů a to vždy do jednotlivých vchodů.

Stávající vjezd na parcelu č. 2526, 2527, 2528 a 2529 zůstane zachován – sklopený obrubník po celé délce stávajícího vjezdu zděnou stávající bránou.

Objekt je v současné době částečně připojen na veškeré dostupné inženýrské sítě. Stavba vyžaduje nová připojení na technickou infrastrukturu. Dojde k přesunutí el. rozvaděče umístěného na fasádě domu do zádveří domu (přízemí), kde budou osazeny elektroměry.

Nově bude zbudovaná splašková kanalizace – řad k č.p.151 a 152 včetně přípojek a stávající přípojka splaškové kanalizace k objektu č.p.157 158 bude zrekonstruována na řad včetně nových přípojek (bude povoleno v samostatném řízení).

V současné době se v bytových domech nachází 18 kusů bytových jednotek ve všech patrech obou objektů, v novém stavu je navrženo celkem 22 bytových jednotek, z toho se v bytovém domu 1 nachází celkem 12 bytových jednotek, po pěti v prvním a druhém podlaží a dvě v nově zbudovaném podkroví a v bytovém domu 2 se nachází celkem 10 bytových jednotek, po čtyřech v prvním a druhém podlaží a dvě v nově zbudovaném podkroví. Vchodem z ulice i ze dvora se vstupuje do haly s původním

Č.j. MeUPB 33753/2019

str. 2

teracovobetonovým schodištěm, z chodby potom do jednotlivých bytů. Skladba bytů je 2+1, 2+kk v patrech, v podkrovní jsou byty 3+kk a 3+1.

Přestavbou a stavebními úpravami se nepatrně zvětšuje objem zástavby, ale nemění se zastavěná plocha, nemění se urbanistické ani její prostorové řešení. Jedná se o 2 - podlažní, podsklepené objekty s valbovými střechami. Budou upraveny stávající vstupy z dvora do jednotlivých vchodů obou objektů, zároveň s tím se odbourají dřevěné přístavby ve dvoře a budou u obou objektů vyzděné. V půdním prostoru obou objektů se provedou půdní vestavby, čímž vzniknou další čtyři bytové jednotky po dvou v každém z objektů. Ve dvorní části obou objektů budou nově opravené zpevněné plochy – budou provedeny z rozebíratelných povrchů kvůli přístupům k sítím a zbudují se nově čtyři parkovací stání pro nově navržené podkrovní byty.

Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Stávající fasády prvorepublikového charakteru budou zachovány, barevnost fasád bude také zachována. Okna budou vyměněna, budou plastová, která budou respektovat stávající architektonický styl, stejně tak tomu bude i s vchodovými dveřmi. Zachovány a opraveny budou i zámečnické a klempířské prvky dotvářející charakter budovy.

Střešní krytina – povrch střech tvoří tašková krytina, která bude po odsouhlasení architektem a po vypracování statického posudku zaměněna za plechovou krytinu se vzorem taškové krytiny v černé antracitové barvě. Bude opravena kvůli zatékání a terasy budou opět pokryty vymývanou dlažbou, na střeše vestavby se provede také terasa se stejnými zámečnickými a klempířskými prvky jako na střeše stávající.

Přístupový chodníček bude proveden z betonových dlaždic vymývaných, tak aby pasovala k charakteru budovy.

Parkovací stání – k nově budovaným bytům v podkrovní jednotlivých objektů budou vybudována parkovací stání ve dvoře objektů. Nové připojení na komunikaci se nemusí budovat, jelikož je stávající zděnou bránou mezi oběma objekty, po celé délce vjezdu do objektů je snížený obrubník k přejezdu do ulice Březnická.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala APART s.r.o.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, dle plánu kontrol.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. K závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme předložit doklady potvrzující provedení funkčních zkoušek instalovaných požárně bezpečnostních zařízení (vnitřní hydrant), ve smyslu § 7 odst. 1 vyhl. č. 246/2001 Sb..
5. Dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 23/2008 Sb., v platném znění, musí být v každém bytovém domu instalován jeden přenosný hasicí přístroj (PHP) práškový s hasicí schopností 21A určený pro hlavní domovní rozvaděč a 1 PHP práškový s hasicí schopností 21A. Umístění PHP musí být dle § 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb. a zároveň nesmí zasahovat do minimální šířky únikových cest.
6. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby požadujeme předložit prohlášení osoby, provádějící montáž požárně bezpečnostních zařízení (protipožární SDK ve 2.NP, požární uzávěry otvorů, vnitřní hydrant), potvrzující dodržení podmínek montáže vyplývajících z projektové dokumentace, popř. průvodní dokumentace výrobce, v souladu s § 6 vyhl. č. 246/2001 Sb.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo prohlášení dodavatele stavby, že k rozvodům pitné a teplé vody bylo použito jen výrobků, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užívání nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, ja stanoví § 5 odst. 11 zákona.
8. U výlevek v úklidových komorách bude zajištěn přívod tekoucí teplé vody, což vyplývá z § 39 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve spojení s příslušnou ČSN.
9. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží stavebnímu úřadu písemné stanovisko provozovatele vodovodu a kanalizace vydané společností 1.SčV, a.s., o splnění podmínek vydaného vyjádření ke stavebnímu povolení a k provádění stavby.
10. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna.
11. Neupotřebitelný materiál získaný odstraněním stavby bude odvezen na řízenou skládku.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

13. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí v místě stavby u jednotlivých správců a jejich podmínky bude plně respektovat.
14. Skladování a zpracování materiálu bude výhradně na pozemku stavebníka.
15. Stavba bude prováděna dodavatelskou právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
16. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí zejména nadměrnou prašností a hlučností
17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
18. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
19. Napojení všech objektů, čísel popisných, na kanalizaci **je podmíněno změnou užívání stávající kanalizační přípojky na kanalizační řad**. K tomuto je nutné provést kontrolu potrubí vč. prohlídky kamerou, za přítomnosti pracovníka 1.SčV, a.s. O výsledku prohlídky kamerou bude proveden zápis, podepsaný pracovníkem 1.SčV, a.s. Tento zápis bude předán 1.SčV, a.s. V případě zjištěných závad, bude nutné závady odstranit na náklady investora stavby tak, aby kanalizační přípojka splňovala podmínky kanalizačního řadu, včetně dostatečného spádu potrubí.
20. **Napojení objektů čp. 151, 152 je dále podmíněno povolením a vybudováním nové splaškové kanalizace.**
21. **U kanalizační přípojky rekonstruované na kanalizační řad a u nově navržené kanalizace musí být dodrženy podmínky ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. Ochranná pásma nesmí být zastavěná, osázená trvalými porosty a nesmí se v nich zřizovat skládky a provádět terénní úpravy, musí být provozovateli přístupná pro případné opravy a plynulé provozování. Doporučujeme dodržet požadovaný manipulační prostor pro mechanizaci provozovatele, který činí 1 m na každou stranu od ochranného pásma vodovodu a kanalizace.**
22. **Nad kanalizační přípojku, rekonstruovanou na kanalizační řad, nad nově navrženou kanalizací a v ochranném pásmu kanalizace, jsou navržené zpevněné plochy. Pokud vlastník kanalizace toto povolí, je nutné, aby zpevněné plochy byly vybudovány snadno rozebíratelné. S vlastníkem pozemku bude sepsána smlouva o věcném břemenu s podmínkami – viz příloha č. 3. Bude-li kanalizace předána městu Příbram, je nutné na tuto skutečnost upozornit.**
23. Na základě § 8 odst. (3) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu je třeba nejpozději ke kolaudaci předložit písemnou dohodu vlastníků provozně souvisejících celků jakožto podmínku kolaudačního souhlasu podle stavebního zákona. (použit v případě různých vlastníků)
24. Pokud nebude písemně dojednáno předání navržené stavby do majetku většinového vlastníka vodohospodářského majetku, vlastník resp. provozovatel těchto řadů musí na odpadní vody převzaté s 1.SčV, a.s. uzavřít odběratelskou smlouvu.
25. Zahájení vypouštění odpadních vod bude zajištěno až po dořešení právních vztahů mezi jednotlivými vlastníky.
26. Stavba proběhne za účasti provozovatele.
27. Dodržte nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení trubního vedení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005.
28. Stávající vodovodní a kanalizační přípojky musí být ve vyhovujícím technickém stavu a dostatečné kapacity pro požadované účely.
29. **Do kanalizace budou odvedeny dešťové vody pouze z částí střech směřující sklonem k hlavní ul. Březnické. Ostatní dešťové vody budou likvidovány vsakem.**
30. Pro jednotlivé objekty je povoleno max. množství pitné vody a množství splaškových vod:
čp. 151 - 561 m3/rok, čp. 152 - 561 m3/rok, čp. 157 - 561 m3/rok, čp. 158 - 736 m3/rok.
31. Revizní šachty na kanalizačním řadu musí být DN 1000.
32. Vodoměry budou osazeny v jednotlivých objektech za obvodovou zdí. Velikost vodoměru navrhuje projektant.
33. Dle § 159 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) odst. (2), projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. **Projekt nově navržené kanalizace je**

Č.j. MeUPB 33753/2019

str. 4

nutné potvrdit oprávněnou osobou – projektantem, majícím oprávnění k projektování vodohospodářských staveb.

34. Budou splněny vydané podmínky - Příloha č. 1 - Podmínky k provádění stavby.

35. K trvalému užívání stavby bude vydáno písemné stanovisko provozovatele. K tomuto budou předloženy požadované doklady dle přílohy č. 1 a 2.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Cik - invest s.r.o., Kloudova č.p. 120, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Květuše Bláhová, nar. 29.05.1951, Březnická č.p. 152, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Terezie Kelcová, nar. 22.10.1949, náměstí Fráni Kučery č.p. 353, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Jindřich Ludvík, nar. 19.04.1957, Březnická č.p. 152, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Josef Pospíšil, nar. 24.11.1954, U Dolu Anna č.p. 26, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram 1

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 24.09.2018 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 9.10.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.03.2019. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 18.12.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník dne 02.01.2019 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.03.2019.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- 1.SčV, a.s. vyjádření ze dne 29.3.2019, č.j. TÚP/066/19/PB
- Městský úřad Příbram samostatné oddělení silničního hospodářství, závazné stanovisko ze dne 23.11.2018, č.j. MěUPB 107483/2018/SOSH/P
- Krajská hygienická stanice, závazné stanovisko ze dne 5.11.2018, č.j. KHSSC 58116/2018
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, závazné stanovisko ze dne 19.11.2018, ev.č. PB-416-2/2018/PD

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- 1. SčV, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a. s., Město Příbram

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Č.j. MeUPB 33753/2019

str. 5

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

otisk úředního razítka



Ing. Dana Buchalová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, celkem 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Cik - invest s.r.o., IDDS: ddnuii

sídlo: Kloudova č.p. 120, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

APART s.r.o., IDDS: jzdmrmk

sídlo: Obránců míru č.p. 556, 262 72 Březnice

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdki9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1



Č.j. MeUPB 33753/2019

str. 6

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Samostatné oddělení silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

spis



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Stavební úřad a územní plánování

Váš dopis:
Spisová značka: MeUPB/103993/2019/SÚÚP/Buch
Číslo jednací: MeUPB 41535/2020
Datum: 20.05.2020

Vyřizuje: Ing. Dana Buchalová
E-mail: dana.buchalova@pribram.eu
Telefon: 318 402 468

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 122a stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 30.10.2019 podal stavebník



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje užívání

stavby

stavební úpravy budovy č.p. 151 v Příbrami IV

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2529 v katastrálním území Příbram.

Stavba obsahuje:

- Stavebními úpravami byl ve stávajícím bytovém domě č.p. 151 vybudován v podkroví byt. Bytová jednotka č. 5 o ploše 103,55 m², kde vnitřní dispozice je: chodba, technická místnost, koupelna a WC, dva pokoje, obývací pokoj + k.k. Směrem do dvora byly vybudovány balkony. V přízemí je vytvořena úklidová místnost s výlevkou. K objektu je vybudovaná splašková kanalizace – řad, včetně přípojek pro č.p. 151 a č.p. 152.
- II. **Stanoví podmínky pro užívání stavby** podle § 122a odst. 4 stavebního zákona a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:
 1. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.
 2. V nově vzniklém podkrovním bytě č. 5 v domě č.p. 151 se nachází protipožární výlez ke komínu, kterým jsou odváděny spaliny z kotle na tuhá paliva, z bytu umístěného v jiném patře domu. Tento výlez musí být zachován. Vlastník bytu č. 5 je povinen umožnit přístup ke komínu pro jeho údržbu a kontrolu. Vlastník bytu č. 5 při prodeji, či pronájmu tohoto prostoru je povinen upozornit nového nájemce případně vlastníka na tuto skutečnost.

Č.j. MeUPB 41535/2020

str. 2

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Cik - invest s.r.o., Kloudova č.p. 120, Příbram IV, 261 01, Příbram 1



Odůvodnění:

Dne 30.10.2019 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad rozhodl o provedení kolaudačního řízení. Žádost o kolaudační souhlas se považuje za žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 12.12.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost na kolaudaci, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy..

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Příbram, souhlasné závazné stanovisko ze dne 15.5.2020, Ev.č. PB -416/2018/PD-637/2019/K-187- 4/2020/PD
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko ze dne 30.4.2020, č.j. KJSSC 19656/2020
- Potvrzení 1.SčV, a.s., ze dne 6.9.2018, že při provádění prací v rámci stavby Kanalizace a přípojek v Příbram IV/čp. 158,157,152,151 je vše v pořádku a bez závad včetně zaměření kanalizace
- Souhlas k přístupu na střechu ke komínu vydaný vlastníky podkrovních bytů č.p. 151 a 152, panem Jurijem Kostjakem a Sandrou Kostjakovou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Č.j. MeUPB 41535/2020

str. 3

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Dana Buchalova
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Cik - invest s.r.o., IDDS: ddnuqii

sídlo: Klauzova č.p. 120, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

**Dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Samostatné oddělení silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

spis



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Stavební úřad a územní plánování

Váš dopis:
Spisová značka: MeUPB/103995/2019/SÚÚP/Buch
Číslo jednací: MeUPB 37194/2020
Datum: 06.05.2020

Vyřizuje: Ing. Dana Buchalová
E-mail: dana.buchalova@pribram.eu
Telefon: 318 402 468

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 122a stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 30.10.2019 podal stavebník

Cik - invest s.r.o., IČO 24740942, Klaudova č.p. 120, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje užívání

stavby

stavební úpravy budovy č.p. 152 v Příbrami IV

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2528 v katastrálním území Příbram.

Stavba obsahuje:

- Stavebními úpravami byl ve stávajícím bytovém domě č.p. 152 vybudován v podkroví byt. Bytová jednotka č. 5 o ploše 98,89 m², kde vnitřní dispozice je: chodba, koupelna +WC, spíž, ložnice, šatna, obývací pokoj + k.k. Směrem do dvora byly vybudovány balkony. V přízemí je vytvořena úklidová místnost s výlevkou. K objektu je vybudovaná splašková kanalizace – řad, včetně přípojek pro č.p. 151 a č.p. 152.
- Stanoví podmínky pro užívání stavby** podle § 122a odst. 4 stavebního zákona a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:
 - Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.
 - V nově vzniklém podkrovním bytě č. 5 v domě č.p. 152 se nachází protipožární výlez ke komínu, kterým jsou odváděny spaliny z kotle na tuhá paliva, z bytu umístěného v jiném patře domu. Tento výlez musí být zachován. Vlastník bytu č. 5 je povinen umožnit přístup ke komínu pro jeho údržbu a kontrolu. Vlastník bytu č. 5 při prodeji, či pronájmu tohoto prostoru je povinen upozornit nového nájemce případně vlastníka na tuto skutečnost.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Cik - invest s.r.o., Klaudova č.p. 120, Příbram IV, 261 01 Příbram 1



Č.j. MeUPB 37194/2020

str. 2

Odůvodnění:

Dne 30.10.2019 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad rozhodl o provedení kolaudačního řízení. Žádost o kolaudační souhlas se považuje za žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 12.12.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost na kolaudaci, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, souhlasné závazné stanovisko ze dne 30.4.2020, č.j. KHSC 19656/2020.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Příbram, souhlasné závazné stanovisko ze dne 5.5.2020, ev.č. PB-416/2018/PD-637/2019/K-187-2/2020/K

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Dana Búcharová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. MeUPB 37194/2020

str. 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Cik - invest s.r.o., IDDS: ddnuqii

sídlo: Klaudova č.p. 120, Příbram IV, 261 01 Příbram 1



Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Střč. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Samostatné oddělení silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261

01 Příbram 1

spis



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Stavební úřad a územní plánování

Váš dopis:
Spisová značka: MeUPB/105462/2019/SÚÚP/Buch
Číslo jednací: MeUPB 37240/2020
Datum: 06.05.2020

Vyřizuje: Ing. Dana Buchalová
E-mail: dana.buchalova@pribram.eu
Telefon: 318 402 468

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 122a stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 04.11.2019 podal stavebník

Cik - invest s.r.o., IČO 24740942, Klauzova č.p. 120, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje užívání

stavby

stavební úpravy budovy č.p. 157 v Příbrami IV

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2527 v katastrálním území Příbram.

Stavba obsahuje:

- Stavebními úpravami byl ve stávajícím bytovém domě č.p. 157 vybudován v podkrovní byt. Bytová jednotka č. 5 o ploše 104,57 m², kde vnitřní dispozice je: chodba, koupelna +WC, technická místnost, obývací pokoj + k.k., šatna, dva pokoje. Směrem do dvora byly vybudovány balkony. V přízemí je vytvořena úklidová místnost s výlevkou. K objektu byla stávající přípojka zrekolaudována na kanalizační řád.
- II. **Stanoví podmínky pro užívání stavby** podle § 122a odst. 4 stavebního zákona a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:
 1. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Cik - invest s.r.o., Klauzova č.p. 120, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Č.j. MeUPB 37240/2020

str. 2

Odůvodnění:

Dne 04.11.2019 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad rozhodl o provedení kolaudačního řízení. Žádost o kolaudační souhlas se považuje za žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 12.12.2019 a 30.04.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost na kolaudaci, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy..

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, souhlasné závazné stanovisko ze dne 30.4.2020, č.j. KHSC 19657/2020.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Příbram, souhlasné závazné stanovisko ze dne 5.5.2020, ev.č. PB-416/2018/PD-637/2019/K-187-2/2020/K

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka



Ing. Dana Buchalová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. MeUPB 37240/2020

str. 3

Obdrželi:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Cik - invest s.r.o., IDDS: ddnuqii

sídlo: Kloudova č.p. 120, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7

sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Samostatné oddělení silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261

01 Příbram 1

spis



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

Stavební úřad a územní plánování

Váš dopis:
Spisová značka: MeUPB/84552/2020/SÚÚP/Buch
Číslo jednací: MeUPB 86898/2021
Datum: 22.09.2021

Vyřizuje: Ing. Dana Buchalová
E-mail: dana.buchalova@pribram.eu
Telefon: 318 402 468

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 21.09.2020 podali



Čik - invest s.r.o., IČO 24740942, Čs. armády č.p. 27, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kteří je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

stavební úpravy budovy č.p. 158 v Příbrami IV

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2526 v katastrálním území Příbram provedené podle dodatečného povolení stavby spis.zn. MeUPB/87490/2018/SÚÚP/Buch, č.j. MěUPB 33753/2019, ze dne 29.03.2019.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Stavebními úpravami byl ve stávajícím bytovém domě č.p. 158 vybudován v podkroví byt. Bytová jednotka č. 7 o ploše 160,35 m², kde vnitřní dispozice je: hala, koupelna + WC, technická místnost, obývací pokoj + k.k., šatna, dva pokoje a balkon. Směrem do dvora byly vybudovány balkony. V přízemí je vytvořena úklidová místnost s výlevkou. K objektu byla stávající přípojka zrekolaudována na kanalizační řad.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 27.10.2020 s tímto výsledkem:

Na stavbě byly zjištěny závady a nedodělky, na základě kterých byla vydána nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů (KHS a HZS). Dne 21.9.2021 byla stavebnímu úřadu doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů.

- Stavba je schopna trvalého užívání.

Odůvodnění:

Dne 21.09.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením v září 2020.

Č.j. MeUPB 86898/2021

str. 2

Stavební úřad provedl dne 27.10.2020 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby. Stavební úřad dne 21.9.2021 obdržel souhlasná stanoviska dotčených orgánů a lze konstatovat, že stavba je dokončená a schopná bezpečného užívání a není zde již rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Příbram, souhlasné závazné stanovisko ze dne 15.9.2021
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, souhlasné stanovisko ze dne 20.9.2021 č.j. KHSSC 48204/2021

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

otisk úředního razítka



Ing. Dana Buchalová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)



Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7
sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e
sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1

spis