



Váš dopis:

Spisová značka:

Číslo jednací: MeUPB 36911/2022

Datum: 19.04.2022

Vyřizuje:

Mgr. Daniel Poslušný

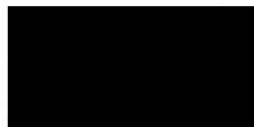
E-mail:

daniel.poslusny@pribram.eu

Telefon:

318 402 567

Vážený pan



Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane ,

město Příbram obdrželo dne 04.04.2022 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v níž požadujete poskytnutí informace týkající se zakázky „studie na atletický stadion“.

Na základě Vaší žádosti zasíláme Vámi požadované odpovědi:

Ad 1a) Kopie zápisu z jednání Rady města o příslušném bodu je uvedena v příloze odpovědi.

Ad 1b) Kopie důvodové zprávy včetně příloh k příslušnému bodu je uvedena v příloze odpovědi.

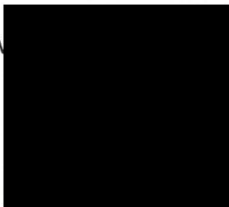
Ad 1c) Zdůvodnění postupu dle výjimky ze směrnice o zadávání veřejných zakázek vyplývá z předchozího bodu žádosti.

Ad 1d) Informace vyplývá z předchozích bodů žádosti.

Ad 2) Kopie studie je uvedena v příloze odpovědi.

Jako povinný subjekt Vám zároveň sdělujeme, že úhradu dle § 17 citovaného zákona nepožadujeme. Podle § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webu města (<http://www.pribram.eu>).

S pozdrav



Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA
vedoucí Odboru investic a rozvoje města

Příloha:

Kopie požadovaných dokumentů (kopie zápisu jednání Rady města, důvodová zpráva včetně příloh,
kopie studie)

Z á p í s

z jednání Rady města Příbram, konaného dne 22.02.2021
od 13.00 hodin na Městském úřadě Příbram

Z důvodu nouzového stavu (souvisejícího s nálezou COVID – 19) bylo jednání RM uskutečněno prostřednictvím internetové síťe Google Meet.

Přítomni:

členové rady - Mgr. Jan Konvalinka; Ing. Martin Buršík, MBA; Mgr. Zorka Brožíková; Ing. Jiří Holý;
Ing. Petr Rotter; Ing. Jindřich Vařeka; Mgr. Renáta Vesecká
tajemnice MěÚ - Ing. Jaroslava Poláková
tisková mluvčí - Eva Švehlová, DiS.
zapisovatelka - Iva Černožorská

1) Zahájení, kontrola zápisu z minulé RM, ověřovatelé

Jednání zahájil a řídil starosta Mgr. Jan Konvalinka.
Kontrola zápisu RM ze dne 08.02.2021 – bez připomínek.
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Renáta Vesecká, Ing. Jiří Holý

2) Schválení programu včetně návrhů změn a doplňků

Mgr. Konvalinka – dle požadavků MěRK a OŠKS navrhuje stažení bodů č. 28 a č. 29 z dnešního jednání RM.
Program byl upraven a doplněn na celkový počet 59 bodů.

Program:

1. Zahájení, kontrola zápisu a usnesení z minulé RM, určení ověřovatelů
2. Schválení programu včetně návrhu změn a doplňků
3. Informace členů RM
4. Interpelace
5. Návrh na uzavření Memoranda o spolupráci při realizaci projektu „Systém trvalé ochrany a prevence pro eliminaci rizik násilí na pracovišti“
6. Financování činnosti osadních výborů v roce 2021
7. Plán kontrolní činnosti na rok 2021
8. Podání žádosti o dotaci na projekt spočívající v rekonstrukci větrání a energetických úsporách v ZŠ Bratří Čapků
9. Aktualizace Akčního plánu zlepšování kvality ovzduší
10. Návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu
11. Návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání, a odstraňování komunálních odpadů
12. Návrhy na úpravu rozpočtu města na rok 2021
13. Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí služeb
14. Dotace 2021 – Životní prostředí
15. Uzavření smlouvy o spolupráci v oblasti správy fakturačních vodoměrů v období let 2021 – únor 2024
16. Návrh na odkoupení vodovodního a kanalizačního řadu, zřízení věcného břemene a nabytí služebnosti IS, Orlov
17. Návrh na odkoupení vodovodního a kanalizačního řadu a nabytí služebnosti IS
18. Dotace 2021 – oblast zdravotnictví
19. Dotace 2021 – sociální oblast
20. Přidělení sociálního bytu
21. Návrh na prodloužení nájmu v obecních bytech na základě stanovisek členů bytové komise
22. Pronájem bytu č. 35 v Příbrami IV, Čs. armády čp. 5
23. Pronájem bytu č. 15 v Příbrami VII, Tř. Osvobození čp. 305
24. Pronájem bytu č. 16 v Příbrami VII, Tř. Osvobození čp. 306

25. Návrh na změnu kategorie bytu č. 3 v Příbrami IV/5
26. Žádost nájemce NP č. 700 v Příbrami VII/329 o odpuštění nájemného na r. 2021 a následné snížení nájemného na r. 2022-2025
27. Revize stávajících domovních řádů v budovách ve vlastnictví Města Příbram ve správě MěRK
28. Žádost o schválení dohody o uznání dluhu a splátkách dluhu dlužníka *(staženo z programu)*
29. HFAD – dodatek č. 2 smlouvy o dotaci *(staženo z programu)*
30. Základní škola, Příbram VII, Bratří Čapků 279, p.o. – žádost o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu OPVVV Šablony III a s přijetím dotace od MŠMT
31. Dotace Reprezentant ČR 2021
32. Dotace Jednorázové sportovní akce 2021
33. Dotace Rozvoj a opravy sportovišť 2021
34. Dotace Činnost sportovních organizací 2021
35. Dotace Podpora vrcholového sportu 2021
36. Dotace 2021 Kulturní aktivity
37. Dotace 2021 Památky místního významu
38. Dotace 2021 Zahraniční a meziobecní spolupráce
39. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Příbram
40. Žádost pronajímatele o zvýšení nájemného za pronájem pozemků p. č. 100/5 a p. č. 101/19, oba v katastrálním území Žežice
41. Informace o výsledku výběrového řízení na prodej pozemku p. č. 3823 v katastrálním území Příbram
42. Nabídka prodeje pozemků p. č. 1106/3 a p. č. 1106/23, oba v katastrálním území Příbram
43. Žádost o prodej pozemků p. č. 4110/2 a p. č. 4116/6, oba v katastrálním území Příbram
44. Žádost o udělení souhlasu města Příbram s oplocením pozemků v katastrálním území Trhové Dušníky
45. Návrh na doprojednání věcného břemene uloženého kabelového vedení NN přes pozemky p. č. 613 a p. č. 618/1, oba v k. ú. Březové Hory
46. Návrh na uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 353/OSB/2007 ze dne 25.07.2007, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 4
47. Žádost o zřízení věcného břemene budoucího uložení vodovodní přípojky – p. č. 677/2 v k. ú. Březové Hory
48. Služební vozidlo - Škoda Rapid 4SM 7621
49. Rozšíření zpevněné plochy u sběrného dvora – přeložka vodovodu
50. Atletický stadion a sportovní hala - studie
51. Záměr zakázky – „Zásobování průmyslové zóny Balonka“
52. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu komunikace pro napojení obytné zóny Žežice a o dočasnou výpůjčku a pronájem částí pozemků v k. ú. Žežice
53. Záměr zakázky – „Rozšíření parkovacích míst v ul. Gen. Khollo, Příbram“
54. Dodatek č. 1 ke smlouvě - investiční akce „Domovní čistírnou odpadních vod“
55. Návrh směrnice č. 1/2021 ZÁSADY A POSTUPY PŘI ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK
56. Základní škola, Příbram II, Jiráskovy sady 273 - žádost o schválení záměru snížení kapacity školy
57. Komunikace Pod Kovárnami – výběr dodavatele
58. Chodník u Q klubu a OC Skalka – výběr dodavatele
59. Různé

50) Atletický stadion a sportovní hala - studie

Písemný materiál obdrželi všichni členové RM.

Úvodní slovo přednesl starosta Mgr. Konvalinka, doplnila Ing. Pavlišťová Havlová.

Ing. Pavlišťová Havlová – v důvodové zprávě předloženého materiálu je uvedeno, co je předmětem komplexní urbanistické studie. Město předpokládá v první etapě předložení žádosti o dotaci na výstavbu atletického stadionu, součástí žádosti o dotaci musí být předložení dokumentu o povolení stavby, OIRM nezaručuje, že do termínu 30.06.2022 bude vydáno stavební povolení.

R.usn.č.166/2021

Rada I. schvaluje

přímé zadání a uzavření smlouvy o dílo na vypracování komplexní urbanistické studie na výstavbu atletického stadionu a sportovní haly s Ing. arch. Arnoštem Navrátilem - architektonický ateliér, se sídlem Na Štáhlavce 1741/1a, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČO 13822624, v rozsahu nabídky ze dne 09. 02. 2021 za nabídkovou cenu 385.000,00 Kč bez DPH, to je 465.850,00 Kč včetně DPH.

II. ukládá

OIRM ve spolupráci s OPVZ administrovat uzavření smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení.

hl. pro 7

02 -03- 2021

01 -03- 2021

Ověřovatelé:

01-03-2021

.....
Mgr. Renáta Vesecká

02-03-2021

.....
Ing. Jiří Holý

02-03-2021

.....
~~Mgr. Jan Konvalinka, starosta~~

Zapsala: Iva Černožorská
Příbram, dne: 25.02.2021

Důvodová zpráva:

Níže uvedená akce je zahrnuta ve schváleném rozpočtu kapitoly 786 - OIRM na rok 2021: NE

Vedení města ve spolupráci s OIRM v roce 2020 zahájilo práce na přípravě investiční akce „Atletický stadion a sportovní hala“. V současné době je akce ve fázi zadání komplexní urbanistické studie, která bude řešit umístění nových staveb atletického stadionu a sportovní haly v souladu s dopravní obsluhou obou objektů, parkováním, veřejnou zelení a přístupových pěších tras. Celý prostor pro nové sportovní stavby by měl být navržen jako veřejný prostor vhodně zakončující významnou městskou „Zelenou páteř města“.

Předmětem komplexní urbanistické studie je:

Vypracování podrobného stavebního programu na požadavky sportoviště včetně sportovní haly, architektonická studie objektu šaten, tribuny a tréninkových prostorů, návrh řešení vztahu otevřených sportovních ploch – atletických disciplín a hrací plochy pro americký fotbal, objemová studie sportovní haly, která řeší objemové a plošné ztvárnění konkrétního stavebního programu do požadovaného prostoru.

Na zpracování této studie OIRM oslovil prof. Ing. arch. Arnošta Navrátila, CSc., který vyučuje na ČVUT Praha (fakulta architektury) a specializuje se na návrhy sportovních staveb. Vydal také několik odborných publikací zabývajících se především návrhem sportovních staveb, které řeší sportoviště obsahující stavby atletických hřišť a sportovních hal.

Na základě oslovení předložil prof. Ing. arch. Arnošt Navrátil, CSc. cenovou nabídku na zpracování studie, a to v hodnotě 385.000,00 Kč bez DPH (465.850,00 Kč vč. DPH), která je přílohou tohoto materiálu. Termín dokončení studie je do 3 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo.

Jedná se o zakázku malého rozsahu II. kategorie, kterou je možné zadat v souladu se Směrnicí č. 1/2019 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“, Hlavou II, článkem 5, odst. 3, tj. na základě výjimky z užití směrnice, která je v kompetenci rady města.

Město Příbram předpokládá v první etapě předložení žádosti o dotaci na výstavbu atletického stadionu, tribuny a zázemí (sportovní hala až ve druhé etapě) do příslušné výzvy vyhlášené Národní sportovní agenturou (výzva „Sportovní infrastruktura – Investice nad 10 mil. Kč“), kde je v současné době možné získat dotaci ve výši 70 % způsobilých nákladů, max. 50 mil. V rámci programu jsou uznatelné mj. i projektové činnosti bezprostředně související s realizací akce. Výzva je Národní sportovní agenturou vyhlášena již nyní s předpokladem ukončení příjmu žádostí do 30.06.2022, přičemž není vyloučeno předčasné ukončení příjmu žádostí, např. při naplnění alokace výzvy. Ta v tuto chvíli činí 600 mil. Kč.

Součástí žádosti o dotaci musí být předložení dokumentu o povolení stavby, v našem případě tedy stavební povolení vč. nabytí právní moci.

OIRM však nezaručuje, že do termínu 30.06.2022 bude vydáno stavební povolení. Až na základě zpracované studie bude zřejmé, v jakém režimu bude celá stavba povolena (atletický ovál, tribuna, inženýrské sítě, parkoviště) a také jaké budou mít požadavky správci inženýrských sítí ve svých stanoviscích k projektové dokumentaci (přeložky, nová připojení el. energie, plyn, voda, kanalizace).

Národní sportovní agentura nově převzala agendu poskytování investičních dotací do sportovní infrastruktury od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy a lze předpokládat, že po ukončení příjmu žádostí v nyní vyhlášené výzvě bude navazovat výzva podobná.

Uvedená akce není zahrnuta ve schváleném rozpočtu kapitoly 786-OIRM na rok 2021. V případě rozhodnutí o pokračování by náklady na zpracování studie mohly být převedeny rozpočtovou změnou v rámci kapitoly 786-OIRM, prvek 3598 (REZERVA).

Příloha:

Specifikace zadání pro zpracování studie

Nabídka Ing. arch. Arnošta Navrátila, architektonického ateliéru, ze dne 09. 02. 2021

Situace řešeného území

SPECIFIKACE ZADÁNÍ STUDIE

Novostavba atletické haly s tribunou a rekonstrukce stávajícího atletického oválu v Příbrami.

Celkový stavební program

V současné době je na území dlouhou dobu nepoužívaná atletická dráha, zarostlá trávou, plevelem a menšími keřovitými rostlinami. Území, které je v současné době v majetku města je relativně stísněné, pro výstavbu nové, moderní atletické haly s tribunou je dostačující, včetně nezbytné dopravní obsluhy.

Stavební program haly byl konzultován od počátku se zkušenými osobami, panem [REDAKCE] a panem [REDAKCE] z Kladna. Stavební program byl pojat komplexně, s ohledem na současné tendence, především zajištění ploch pro celoroční trénink a moderního vybavení chránící zdraví sportovců. Kromě toho se předpokládá komplexní rekonstrukce atletické dráhy, včetně prostoru uvnitř běžeckého oválu, který kromě atletických disciplin bude také sloužit pro soutěže a trénink amerického fotbalu provozovaného klubem Bobcats.

Stavební program haly s tribunou

Sportovní část:

Šatny sportovců – atletická část obsahuje 6 univerzálních šaten (každá 20 osob) se sprchami, Bobcats 2 šatny (každá pro 40 osob) se sprchami

WC sportovců (pro interiér a exteriér)

Regenerace - jako nezbytná složka chránící zdraví – vybavená saunou, vířivkou, krykomorou a prostorem pro masáže

Posilovna a rozcvičovna – standardní doplnění tréninkových prostorů

Šatna trenérů

Halové tréninkové prostory – 5 běžeckých drah, délka 60m, doběhy 30m, prostory pro skoky do dálky a do výšky, vrhy a hody

Prostory pro soutěže:

Cílová kamera s kanceláří

Prostory pro organizaci soutěží, jednání vedoucích výprav, rozhodčích, organizátorů atd., WC

Prostor pro zajištění občerstvení v průběhu soutěží

Místnost zdravotníka v případě soutěže

Dopingová kontrola

Sklady:

Veškeré nezbytné skladové prostory, budou zajištěny v prostoru objektu tak, aby byly ukládané předměty uloženy v suchém a větraném prostoru.

Technické prostory:

Strojovny vytápění a větrání, prostory rozvodu NN, VN a další

Správa areálu:

2 kanceláře s WC a čajovou kuchyňkou

Prostory pro diváky:

Krytá tribuna pro sedící diváky kapacita cca 800 – 850 osob

WC a občerstvení

Dopravní obsluha:

Zajištění příjezdu pro zdravotní a požární služby

Parkování pro sportovce, organizátory, diváky

V Praze 11.2.2021


Prof. Ing. arch. Arnošt Navrátil, CSc

NÁVRH CENY ZA OBJEDNANÉ PRÁCE

1. Přípravné práce. Vypracování podrobného stavebního programu ve spolupráci s panem [REDAKCE] a panem [REDAKCE] návštěva a prohlídka atletického stadionu v Kladně, účast na přípravných jednáních v Příbrami a prohlídka místa staveniště.

15 000 Kč

2. Architektonická studie. Objektu šaten, tribuny a tréninkových protorů, návrh řešení vztahu otevřených sportovních ploch – atletických disciplin a hrací plochy pro americký fotbal.

285 000 Kč

3. Objemová studie univerzální sportovní haly. Účelem této studie je objemově a plošně ztvárnit požadovaný a konkrétní stavební program a umístit tento reálný program v požadovaném prostoru tak, aby stavba nezasahovala do ploch, které nejsou ve vlastnictví města.

30 000 Kč

4. Urbanistická studie. Urbanistická studie řešit umístění obou připravovaných nových staveb v souladu s dopravní obsluhou obou objektů, parkováním, veřejnou zelení a přístupových pěších tras. Prostor pro nové sportovní stavby by měl být navržen jako veřejný prostor vhodně zakončující významnou městskou tzv. Zelenou páteř města.

55 000 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH 385 000 Kč

TERMÍN DOKONČENÍ 3 MĚSÍCE OD PŘEDÁNÍ DOKLADŮ

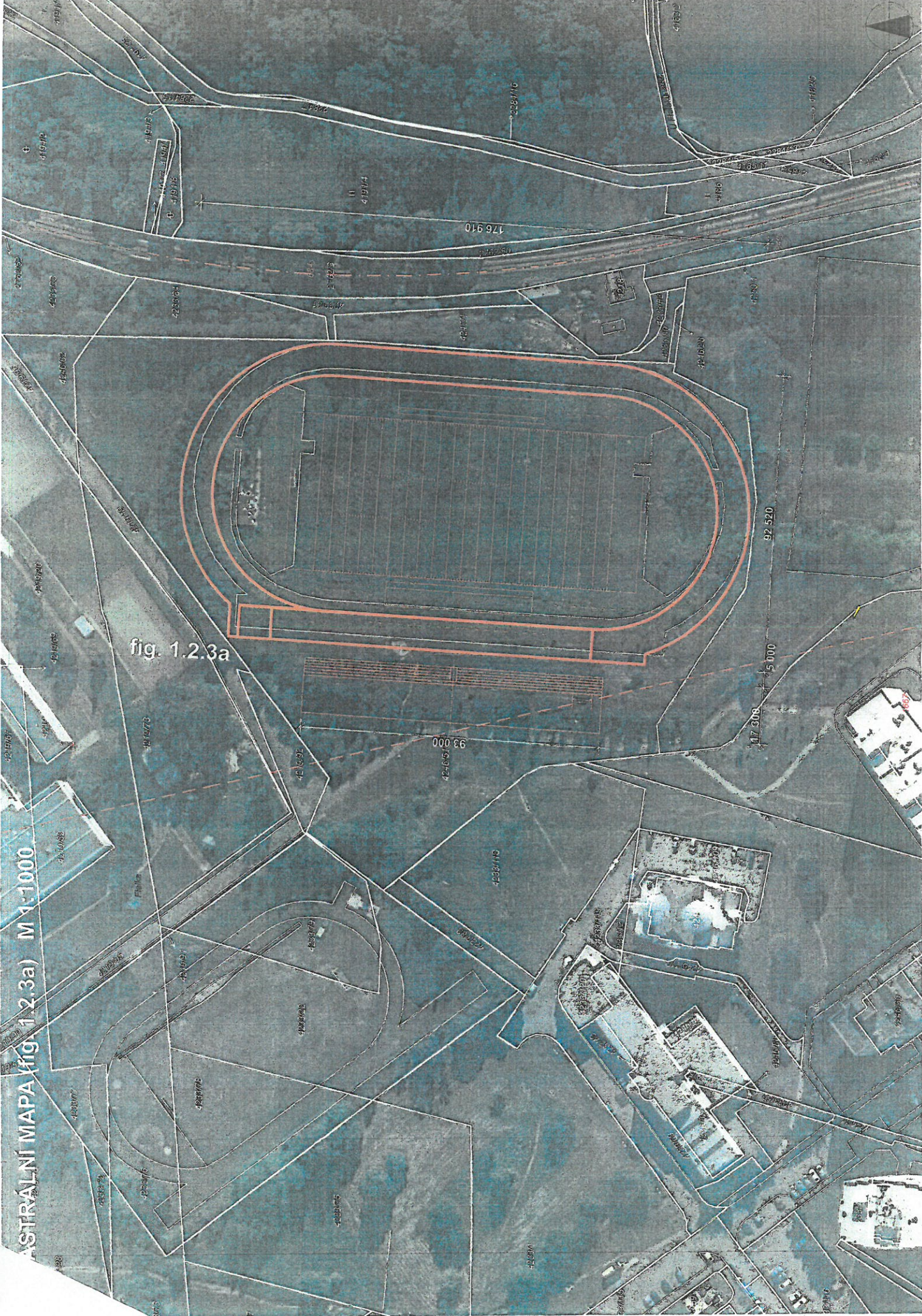
Pozn.: Doporučuji definitivně pojmenovat tuto akci, aby přípravné a projektové práce, a veškerá jednání a definitivní dokumentace byla pod tímto názvem uváděna.

S pozdravem Arnošt Navrátil

V Praze 9.2.2021

ASTRÁLNÍ MAPA (fig. 1.2.3a) M 1:1000

fig. 1.2.3a



KATASTRÁLNÍ MAPA (fig. 1.2.3a) M 1:1000

fig. 1.2.3a

