

N Á J E M N Í S M L O U V A

I.

Smluvní strany

- Pronajímatel : DIAMO s.p., o.z. Správa uranových ložisek Příbram
zastoupený Ing. Václavem Kozákem, vedoucím OZ
IČO 18 62 18 30
DIČ 174-00002739
bank. spojení ČNB Praha, č. účtu 3146-881/0710
zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Eva Klierová,
vedoucí odd. org. právního
zmocněnec pro technická jednání: Ing. Václav
Plojhar, vedoucí odd.tech.dozoru a správy maj.
- Nájemce : Město Příbram, se sídlem Městský úřad Příbram,
Tyršova ul. 108, Příbram I, PSČ 261 01
zastoupené panem Josefem Vackem, starostou
IČO 243 132
DIČ
bankovní spojení:

Pronajímatel prohlašuje, že má mimo jiné v právu hospodaření části poz. parcel č. 60 v k.ú. Bytíz, č. 350, 351, 347/1 v k.ú. Dubno a č. 430 a 431 v k.ú. Dubenec.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem nájmu jsou části poz. parcel:			
k.ú. Bytíz	p.č. 60	50.340	m ²
k.ú. Dubno	p.č. 350	50.019	m ²
	p.č. 351	250	m ²
	p.č. 347/1	1.054	m ²
k.ú. Dubenec	p.č. 431	2.740	m ²
	p.č. 430	320	m ²
celkem		104.723	m ²

a příjezdová komunikace od silnice propojující Novou Hospodu se Stranickou dle situačního plánu, který je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č. 1). Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu výměry podle zpracovávaného geom. plánu, zadaného nájemcem geodetické kanceláři MEKKA s.r.o. Příbram.

2. Účelem nájmu je využití pronajatých pozemků pro vybudování městské skládky TKO Příbram, kterou vybuduje na vlastní nebezpečí a vlastní náklady nájemce v souladu s územním rozhodnutím, vydaným

SÚ MÚ Příbram pod č.j. 279/94/SÚ-ÚP/Ro ze dne 30.5. 1994 a v souladu se stavebním povolením, které vydá SÚ MÚ Příbram po dni podpisu této nájemní smlouvy a s respektováním všech připomínek pronajímatele zaslaných písemně ke stavebnímu řízení. Tyto připomínky budou tvořit přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

III.

Doba trvání nájmu a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to od 15. března 1995. Dojde-li k převodu majetku uvedeného v čl. II této smlouvy u pronajímatele na Fond národního majetku ČR, končí tato smlouva dnem převodu na tento Fond.
Dojde-li v době nájemního vztahu k udělení výjimky na prodej pozemků, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, nájemci končí nájemní smlouva dnem podpisu kupní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci pouze z těchto důvodů:
 - a) nájemce přenechá majetek uvedený v čl. II smlouvy nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele. V případě, že by se však jednalo o společnost, jejímž zakladatelem by bylo město Příbram, není třeba k přenechání pozemků do podnájmu písemného souhlasu pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že předchozí písemný souhlas nebude vyžadován v případě, kdy nájemce se stane společníkem nově založené společnosti pro výstavbu či provozování skládky. V takovém případě nájemce pouze písemně seznámí pronajímatele se založením nové společnosti a jejími účastníky.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli pouze z těchto důvodů:
 - a) ztráta způsobilosti nájemce k provozování činnosti, pro kterou si předmět smlouvy najal
 - b) předmět smlouvy se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k smluvenému užívání
4. V ostatních případech je výpovědní lhůta tříměsíční a počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
5. Smlouva může být zrušena rovněž dohodou obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Pronajímatel se dále touto smlouvou zavazuje, že v případě prodeje pozemků, které tvoří předmět této nájemní smlouvy, budou tyto pozemky nabídnuty ke koupi nejdříve nájemci - městu Příbram. Předkupní právo na tyto pozemky má tudíž město Příbram.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

1. Cena za nájem pozemků se sjednává dohodou ve výši 104.723,-Kč ročně. K této částce nebude fakturována DPH. Nájemce se zavazuje hradit jednu dvanáctinu dohodnutého nájemného měsíčně ve výši 8.727,-Kč, a to vždy na základě faktury pronajímatele, která bude odeslána do 10. kalendářního dne v měsíci následujícím. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za který je fakturováno.

2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že se budou spolupodílet na nákladech na údržbu společné části příjezdové komunikace. Fakturace bude prováděna v poměrné výši užívání jednotlivých uživatelů.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, uhradí tento za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.0 % z dlužné částky.

V.

Ostatní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků ke dni podpisu této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje na pronajatých pozemcích dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.
3. Nájemce se zavazuje pronajaté pozemky užívat pouze za účelem nasmlouvaným touto nájemní smlouvou.
4. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky do podnájmu jinému uživateli, ať již fyzický či právnické osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje na pronajatých pozemcích dodržovat veškeré platné předpisy na úseku ochrany a tvorby životního prostředí a odpadového a vodního hospodářství.
6. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy zneškodnění všech odpadů, které z jeho činnosti na pronajatých pozemcích vzniknou. Bere na vědomí, že prostory jsou poddolované a nacházejí se v chráněném ložiskovém území a dobývacím prostoru Bytíz pronajímatele

a chráněném území kavernového zásobníku plynu dodavatele ČPP s.p. a z tohoto důvodu se nájemce zavazuje k dodržování horního zákona a všech předpisů na tento zákon navazujících. Nájemce bere na vědomí možnost zvýšené radonové výdejnosti na pronajatých pozemcích.

7. Pronajímatel umožňuje ode dne účinnosti této smlouvy nájemci provádět na pronajatých pozemcích přípravu výstavby a ode dne nabytí právní moci stavebního povolení výstavbu skládky TKO. Nájemce se zavazuje veškeré stavební práce a stavebně technické úpravy na pronajatých pozemcích, vyžadující stavební povolení a ohlašovací povinnost úprav, vyplývající ze zákona č. 262/1992 Sb. a navazující vyhlášky č. 85/1976 Sb. ve znění č. 378/1992 Sb. provádět svým vlastním jménem, na své náklady a takto vystupovat s výslovným svolením pronajímatele ve stavebním a jiném správním řízení.

8. Nájemce se zavazuje veškeré stavební práce a stavebně technické úpravy, které bude případně se souhlasem pronajímatele na pozemku provádět, uhradit ze svého.

9. V případě porušení jakéhokoli předpisu v souvislosti s výstavbou skládky TKO na pronajatých pozemcích nese nájemce odpovědnost za veškeré případné sankce a vzniklou škodu z porušení předpisů vyplývající. Nájemce nese odpovědnost i za případnou škodu, která vznikne z důvodů, které mají příčinu v provozování skládky i po skončení nájemního vztahu.

10. Pronajímatel nenese odpovědnost za pohyb pracovníků nájemce na pronajatých pozemcích ani na příjezdových cestách ke skládce TKO.

11. Nájemce bere na vědomí, že pronajímané pozemky podléhají mimo jiné doзору:

- Ústavu hygieny práce pro UP Kamenná
- stavebního úřadu pro UO při MH ČR
- Obvodního báňského úřadu Příbram

12. Nájemce bere na vědomí, že poz. parcely, které jsou předmětem nájemní smlouvy, nejsou střeženy a pronajímatel touto smlouvou nenese odpovědnost za skladovaný materiál nájemce.

13. V případě zániku nájemního vztahu je nájemce povinen pronajaté pozemky nejpozději do 21 dnů ode dne zániku nájemního vztahu uvést do stavu odpovídajícímu předpisům stavebním, o životním prostředí a odpadovém hospodářství. O předání bude sepsán zápis, který podepíší zástupci obou stran.

14. Pokud dojde k ukončení provozu skládky je nájemce povinen na své náklady provést rekultivaci pronajatých pozemků.

VI.

Všeobecná ujednání

Tato smlouva se řídí ustanoveními § 663 a nadále občanského zákoníku, pokud není touto smlouvou dohodnuto jinak.

Tato smlouva může být změněna jen na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku.

Smlouva je vyhotovena čtvermo a nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují zástupci obou stran své podpisy.

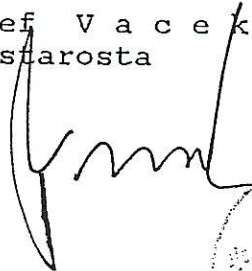
Po oboustranném podpisu přebírá každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních.

V Příbrami dne ,

27. III. 1995


Nájemce:

Josef V a c e k
starosta



Pronajímatel:

Ing. Václav K o z á k
vedoucí o.z.



FIAMO s.p.
o.z. SPRÁVA URANOVÝCH LOŽISEK
PŘÍBRAM

pani Kramesová

DODATEK č. 1
smlouvy o pronájmu pozemků

6/95

orig. p. příbram
526/1

I.
Smluvní strany

Pronajimatel : DIAMO s.p., o.z. Správa uranových ložisek
se sídlem Příbram VII/184, 261 13
zastoupený Ing. Jaroslavem Vandasem, vedoucím o.z.
IČO 18 62 18 30
bank.spojení : ČNB Praha, č.ú.3146-881/0710
zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Eva Klierová,
ved. odd. org. právního
DIČ 174-00002739 plátce DIAMO st.p. Stráž
p. Ralskem

Nájemce : Město Příbram,
se sídlem Tyršova ul.108, 261 19 Příbram I,
zastoupené starostou města panem Josefem Vackem,
IČO 243132
bank.spojení
DIČ
nájemce je není plátcem DPH

Dne 27.3.1995 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o pronájmu pozemků v k.ú. Bytíz, Dubno a Dubenec pro vybudování městské skládky TKO.

V souladu s čl.VI. smlouvy uzavírají smluvní strany tento dodatek č.1, kterým se mění čl.II. bod 1. předmět smlouvy ve výměrách některých parcel z důvodu jejich odprodeje a pronájmu takto :

A) s účinností od 19.6.1995 se snižují výměry parcel :

k.ú. Bytíz	p.č. 60	na 50.247 m2
k.ú. Dubno	p.č. 350	na 47.596 m2
	p.č. 351	zůstává 250 m2
	p.č. 347/1	zůstává 1.054 m2
k.ú. Dubenec	p.č. 430	na 235 m2
	p.č. 431	na 449 m2

celkem 99.831 m2

B) s účinností od 1.12.1995 se snižuje výměra parcely
k.ú. Dubno p.č. 350 na 47.477 m2
ostatní beze změny

celkem 99.712 m2

Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. IV. Nájemné a jeho splatnost takto :

1. Cena za nájem pozemků se sjednává s účinností od 19.6.1995 ve výši 99.831,- Kč ročně a s účinností od 1.12.1995 ve výši 99.712,-Kč ročně, tj. 8.309,-Kč měsíčně.

Rozdíl za dobu od 19.6.1995 do 31.1.1998 ve výši 13.059,-Kč bude nájemci uhrazen takto : faktura za únor 1998 bude hrazena ve výši 0,- Kč (odečteno 8.309,-Kč) a faktura za březen 1998 bude hrazena ve výši 3.559,- Kč (odečteno 4.750,-Kč). Faktury za další měsíce již budou obsahovat nájemné ve výši 8.309,-Kč.

V ostatních ujednáních se smlouva ze dne 27.3.1995 nemění.

Tento dodatek č.1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 27.3.1995. Je sepsán čtvermo a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Příbrami dne 18.3.1998

Nájemce :

Josef Vacek
starosta

Josef Vacek



DIANO s.p.
O.Z. OPRAVA VYKONÁVACÍ PRÁCE
PŘÍBRAM

Pronajimatel : *J. Vandas*

Ing. Jaroslav Vandas
vedoucí o.z.

5

Dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 27.3.1995

uzavřený na základě usnesení rady města č. usn. 104/2010

Smluvní strany:

- 1. DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek**
se sídlem 28.října 184, 261 13 Příbram
zastoupený Ing. Václavem Plojharem, vedoucím o.z.
zmocněn pro technická jednání : Ing. Ladislav Hešnaur, náměstek ředitele o.z.
pro techniku a výrobu
IČO 00002739 DIČ CZ00002739
Bank.spojení ČSOB a.s., č.ú. 8010-0404327843/0300
Zapsaný v OR Městského soudu v Praze , oddíl A , vložka 27458

a

2. Město Příbram

sídlem Tyršova 108, 26101 Příbram
zastoupené :starostou MVDr. Josefem Řihákem - ve věcech smluvních
vedoucím právního odboru Ing. Jaromírem Volným-ve věcech
technických
IČ: 00243132
Bank. spojení Česká spořitelna Praha, a.s. č.ú. 27-521689309/0800

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 663 a násl. Občanského zákoníku a v souladu s čl. VI nájemní smlouvy ze dne 27.3.1995 tento dodatek č. 2, kterým mění a doplňují znění původní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.3.1998:

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že v mezidobí došlo ke změně v označení pronajímatele dle původní smlouvy uvedeného v čl. I. smlouvy a upravují označení smluvních stran dle záhlaví tohoto dodatku.
2. Smluvní strany prohlašují, že změny v označení smluvních stran nebrání platnosti původní smlouvy ve znění dodatku č. 1 a považují ji za platnou.

Čl. II.

1. Vzhledem k digitalizaci katastru nemovitostí a přečíslování parcel, proběhnuvší v katastrálních územích Bytíz, Dubno a Dubenec, kde se nachází pronajaté pozemky, mění smluvní strany čl. II smlouvy ve znění dodatku č. 1 vymezuující pronajaté pozemky.

2. Smluvní strany si ujednávají, že předmětem nájmu jsou pozemky:
- | parc. č. | kat. území | výměra |
|----------|------------|----------------------|
| 350/1 | Dubno | 23461 m ² |
| 60/1 | Bytíz | 31122 m ² |
3. Celkově pronajímá pronajímatel nájemci pozemky o výměře 54583 m². Předmět pronájmu je graficky vymezen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě ceny za pronajaté pozemky dle čl. IV smlouvy ve znění dodatku č. 1.
2. Nově se určuje, že cena nájmu za 1 m² plochy činí: **9,50 Kč/m²/rok**
3. Celkové roční nájemné tedy činí **518.539,- Kč/rok**
4. Smluvní strany si ujednávají, že nově stanovené nájemné bude v souladu s čl. IV/1 smlouvy hrazeno měsíčně ve výši 1/12 nově dohodnutého nájemného, a to vždy na základě faktury pronajímatele, která bude odeslána do 10. kalendářního dne v měsíci následujícím.
5. Novou výši měsíčního nájemného (1/12 ročního nájemného) dle předchozího odstavce je pronajímatel oprávněn poprvé fakturovat nájemci až za měsíc, ve kterém dojde k podpisu tohoto dodatku.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena za pronájem bude jedenkrát ročně upravována podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v Praze. Cena bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy a nájemce je povinen uhradit rozdíl vyčíslený mu pronajímatelem za období od 1. 1. do data, kdy bude míra inflace oficiálně vyhlášena, s nejbližší splátkou nájemného.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. V/4 smlouvy tak, že pronajímatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, že pronajaté pozemky může nájemce dále podnájemat podnájemci (§ 666 ObčZ).
2. Nájemce je oprávněn vybrat podnájemce dle svého uvážení a dle svého výběru. S tímto podnájemcem je povinen uzavřít písemnou podnájemní smlouvu.
3. Na žádost je nájemce povinen předložit podnájemní smlouvu pronajímateli k seznámení.

4. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky podnajme pouze tomu podnájemci, který bude deklarovat zájem na pronajatých pozemcích v budoucnu vystavět a provozovat skládku komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, jakož i v souladu s dalšími právními předpisy danou materií upravující.
5. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky nepodnajme za cenu vyšší, než je cena, za kterou si pozemky pronajímá od pronajímatele dle tohoto dodatku.
6. Smluvní strany zároveň ujednávají, že čl. III/2/a smlouvy pozbývá platnosti.

Čl. V.

1. Nájemce se zavazuje, že v případě podnájmu zaváže podnájemce k zákazu provádění jakýchkoli stavebních úprav či zásahů do doby vydání příslušných povolení a vypořádání majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům, nebo jejich částem s pronajímatelem ve smyslu následujících ujednání.
2. Zněním předchozího bodu není dotčeno právo nájemce provádět stavební úpravy na pozemcích dle čl. V/7 smlouvy.

Čl. VI.

1. Smluvní strany doplňují čl. III. smlouvy tak, že v případě, kdy dojde k prodeji pronajatých pozemků pronajímatelem podnájemci, tato nájemní smlouva se dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ruší a nájemní právo nájemce zaniká.
2. V případě, že dojde k prodeji pronajatých pozemků budoucímu podnájemci, nájemce se vzdává svého předkupního práva dle čl. III/6 smlouvy.
3. V případě, kdy pronajímatel bude chtít prodat pronajímané pozemky jinému subjektu, předkupní právo sjednané v čl. III/6 smlouvy se uplatní.

Čl. VII.

1. Smluvní strany konstatují, že nadále mají zájem na tom, aby na pronajatých pozemcích vznikla skládku komunálního odpadu, která bude provozována třetím subjektem v rámci zákona č. 185/2001 Sb. a dalších obecně závazných předpisů.
2. Za tímto účelem nájemce prohlašuje, že Stavební úřad již vydal stavební povolení.
3. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že prodej pozemků budoucímu provozovateli skládky bude probíhat postupně po etapách (kazetách) na základě

projektu pro vlastní realizaci a dle projektu vypracovaných oddělovacích geometrických plánů za ceny odpovídající v budoucnu vypracovaným znaleckým posudkům.

4. Pronajímatel se zavazuje, že pokud bude v budoucnu prodávat pronajaté pozemky třetí osobě – budoucímu provozovateli skládky, zbylou (neprodanou) část nechá v pronájmu nájemci až do doby prodeje celého areálu budoucí skládky.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že v ostatních částech je nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1 nadále platná a účinná.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.

V Příbrami dne 16.2.2010

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod
Správa uranových ložisek
Příbram
- 1 -

Ing. Václav Plojhar
vedoucí o. z.

.....
pronajímatel

MVDr. Josef Řihák
starosta města

.....
nájemce



PŘÍLOHA
DODATKU č. 2
nájemní smlouvy ze dne
27.3.1995

60/1

350/1

M 1:2000

23 461 m²

31 122 m²

GRAFICKÉ VYMEZENÍ
PŘEDMĚTU PRONÁJMU