

Zápis z jednání Komise zdravotní a sociální

Datum: 10.04.2024

Účast: viz prezenční listina

Přítomno všech 8 členů komise.

Komise byla usnášeníschopná.

Hosté: Bc. Bohumila Mudrová, Jitka Vacková (OSVZ)

Koordinátor: PhDr. Luděk Fára (vedoucí OSVZ)

Program:

- 1) Úvod, schválení programu.
- 2) Výjimka z nastavených pravidel pro přidělování a směnu bytů – přidělení sociálního bytu při nesplnění podmínky trvalého pobytu v Příbrami.
- 3) Výjimka z nastavených pravidel pro přidělování a směnu bytů – žádost o prodloužení nájemní smlouvy v sociálním bytě o 24 měsíců.
- 4) Výjimka z Pravidel č. 1/2018/MěÚ – návrh na přidělení ubytovací buňky.
- 5) Zařazení žádosti do seznamu žadatelů o byt v DPS Příbram.
- 6) Návrh na přidělení bytu v DPS.
- 7) Různé, diskuse.

ad 1) Úvod a zahájení jednání předsedou komise. Seznámení a projednání programu jednání.

Schválení programu.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

ad 2)

P. H., nar. 1981

trvale bytem: Vysoká Pec, Bohutín (úřední adresa)

Paní H. má trvalé bydliště v Bohutíně. Od 21.02.2024 však přebývá v Příbrami, v krizovém bytě pro rodiny s dětmi, se svou dcerou (nar. 2016) a synem (nar. 2006). Tento byt jí byl přidělen z důvodu nepříznivé/krizové situace. Ta spočívala v opakovaných a stupňujících se konfliktech s manželem, kvůli kterým musela opustit společné bydlení v maringotce v zahrádkářské kolonii v Příbrami. Klientka je evidována na ÚP, příležitostně vykonává pomocné práce v restauraci v Příbrami, kam by měla od 05/2024 nastoupit jako servírka. Dcera navštěvuje základní školu v Příbrami a syn studuje střední školu v blízkosti Příbrami.

Krizový byt je určen k překlenutí krizové situace s intenzivní soc. prací s cílem stabilizace životní situace klienta a nájemní smlouva je uzavírána na 3 měsíce (s prodloužením na max. 6 měsíců). Paní H. má nyní smlouvu do 21.05.2024 (s případným prodloužením do 21.08.2024).

Přidělením soc. bytu bude klientce dále umožněno pokračovat na zlepšení životních podmínek (smlouva je na 3 měsíce s maximální dobou prodloužení na 24 měsíců), s cílem prostupu do standardní formy bydlení. V případě přidělení soc. bytu se klientka nahlásí k trvalému pobytu v Příbrami a úhrada nájemného bude zajištěna z příspěvku na bydlení.

OSVZ navrhuje přidělení sociálního bytu jako výjimku z nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, která spočívá v nesplnění podmínky trvalého bydliště klientky na území města Příbram.

Komise doporučuje přidělení sociálního bytu paní P. H. jako výjimku z nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, která spočívá v nesplnění podmínky trvalého bydliště klientky na území města Příbram.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

ad 3)

V. S., nar. 1958

trvale bytem: Čs. armády 5, Příbram IV

aktuálně bytem: Riegrova 73, Příbram 1 (sociální byt)

Panu S. končí nájemní smlouva k výše uvedenému sociálnímu bytu (po maximální možné době 24 měsíců) k 30.06.2024. Ačkoliv klient po celou dobu spolupracuje na plnění programu soc. práce (včasné úhrady nájmu, pravidelné splácení dluhu vůči VZP a OSSZ, pravidelný příjem ze zaměstnání u stavební firmy, atd.), nepodařilo se mu zatím kvůli omezeným finančním příjmům sehnat standardní

bydlení. Proto si podal žádost o prodloužení nájemní smlouvy (25.03.2024) ve stávajícím bytě o 24 měsíců, se zájmem o následný „prostup“ do DPS do budoucna.

Stávající sociální byt je z důvodu dispozičního řešení špatně obsaditelný. Jedná se o malometrážní garsoniéru 16 m², stávající z jedné obytné místnosti 12 m², předsíně 1,7 m², koupelny s WC 1,5 m² a sklepa 0,8 m², kdy v něm v minulosti bydleli pouze muži. Mezi aktuálně evidovanými žádostmi není žádný vhodný žadatel pro obsazení tohoto bytu.

Prodloužení nájemní smlouvy o 24 měsíců zabrání propadu klienta (vyššího věku) do nižší formy bydlení (ubytovna) a špatně obsaditelný soc. byt bude po uvedené době řádně využíván.

OSVZ navrhuje prodloužení nájemní smlouvy o 24 měsíců k sociálnímu bytu jako výjimku z nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram.

Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 24 měsíců k sociálnímu bytu panu S. jako výjimku z nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

ad 4)

I. V., nar.: 1983

trvale bytem: nám. Míru 62, 339 01 Klatovy I (úřední adresa)

datum podání žádosti: 28.11.2023

Žadatelka je nyní osobou bez domova, prozatím pouze dvakrát využila (od 19.03.2024) služeb Nízkopražského denního centra a noclehárny Centra sociálních a zdravotních služeb města Příbram. Místa svého pobytu klientka často mění (Rožmitál pod Třemšínem, Blatná, Klatovy). Trvalé bydliště má však ve městě Klatovy. Žadatelka je omezena ve svéprávnosti a město Klatovy také vykonává funkci veřejného opatrovníka.

Klientka má zájem o získání bydlení v Příbrami společně se svým partnerem, který je také žadatelem o přidělení ubytovací buňky. Partner klientky v Příbrami přebýval (má zde trvalé bydliště) a město Příbram vykonává funkci jeho opatrovníka. Partner tedy podmínky pro přidělení splňuje, nemusí být projednán KZS.

Paní V. není zaměstnána, je uznána invalidní ve druhém stupni s výplatou důchodu.

V případě přidělení ubytovací buňky se klientka nahlásí k trvalému pobytu v Příbrami. Úhrada bydlení bude zajištěna z výplaty důchodů klientů a případně doplácela dávkou doplatkem na bydlení.

OSVZ nedoporučuje přidělení ubytovací buňky v městské ubytovně z důvodu častých změn místa ubytování klientky a nedostatečných vazeb na město Příbram, na základě kterých by měla být udělena výjimka z Pravidel č. 1/2018/MěÚ spočívající v nesplnění podmínky trvalého bydliště klienta na území města Příbram.

Komise nedoporučuje přidělení ubytovací buňky paní I. V. jako výjimku z Pravidel č. 1/2018/MěÚ.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

Ad 5)

Na základě nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram byly projednány žádosti o zařazení do seznamu uchazečů o byt v Domě s pečovatelskou službou (DPS).

Komisi byly předloženy návrhy týkající se 7 žádostí. Pracovníci OSVZ byla popsána životní situace zájemců o zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS s přihlédnutím ke kritériím sociální naléhavosti (osamělost žadatele, nepřiměřené/nehodné bydlení, nízké příjmy a probíhající podpora ze strany sociální služby) a sdělena doporučená zdravotní naléhavost.

- B. N., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- J. N., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- M. Z., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- F. Z., bytem Příbram

Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost IV. stupně.

(pro/proti/zdržel se): 8/0/0

- V. C., bytem Příbram
Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost II. stupně. **(pro/proti/zdržel se): 8/0/0**
- M. F., bytem Malá Hraštice
Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost II. stupně. **(pro/proti/zdržel se): 8/0/0**
- M. B., bytem Rožmitál pod Třemšínem
Komise doporučuje zařazení do seznamu žadatelů o byt v DPS a navrhuje u zájemce sociální naléhavost II. stupně. **(pro/proti/zdržel se): 8/0/0**

ad 6)

- **přidělení bytu paní J. K.**
Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků. **(pro/proti/zdržel se): 8/0/0**
- **přidělení bytu paní M. H.**
Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků. **(pro/proti/zdržel se): 8/0/0**
- **přidělení bytu paní V. K. a panu V. K.**
Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků. **(pro/proti/zdržel se): 8/0/0**
- **přidělení bytu paní J. A.**
Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků. **(pro/proti/zdržel se): 8/0/0**
- **přidělení bytu paní M. N.**
Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků. **(pro/proti/zdržel se): 8/0/0**
- **přidělení bytu panu V. N.**
Komise doporučuje uzavření nájemní smlouvy podle nastavených pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Příbram, tj. na dobu 2 roků. **(pro/proti/zdržel se): 8/0/0**

ad 7)

Nebylo projednáno žádné téma.

Další jednání Komise zdravotní a sociální je plánované na středu 15.05.2024 od 16:00 hodin.

Datum: 22.04.2024

Zapsal: PhDr. Luděk Fára v. r. – koordinátor komise

Předseda komise: MUDr. František Hauser v. r. – předseda komise