

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum jednání: **02.10.2024**

Zahájení: **15:00**

Účast:	Člen/ka komise	ANO	NE	Omluven		
	Marta Frýbertová			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Předsedkyně komise						
	Mgr. Petr Němec			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ing. Monika Petrová, Ph.D.			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Miroslav Podzimek			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Alena Smejkalová			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mgr. Marek Školoud			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Petr Štěpánek			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lubomír Vrána			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Hosté: -

Komise je usnášeníschopná

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková**, vedoucí odboru správy majetku

Program:

- 1) Žádost o prodej pozemku p. č. 632/2 a částí pozemků p. č. 3176/4 a p. č. 2807/1, vše v k. ú. Příbram
- 2) Výkup částí pozemků v katastrálním území Zdaboř
- 3) Žádost o prodej tří částí pozemku p. č. 4407/5 v katastrálním území Příbram
- 4) Žádost o prodej pozemku p. č. st. 2139 a dvou částí pozemku p. č. 647/47, oba v k. ú. Březové Hory
- 5) Žádost o propachtování pozemků v k. ú. Trhové Dušnice
- 6) Žádost o dodatečné povolení stavebních úprav na části pozemku p. č. 4748/1 v k. ú. Příbram, či žádost o prodej nebo pronájem této části pozemku
- 7) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen v k. ú. Příbram (jihovýchodní obchvat)
- 8) Žádost o uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu prostor určených podnikání č. A 199/OSM/2017 ze dne 03.06.2017, dohodou
- 9) Návrh na uzavření smlouvy o provozování Parkovacího domu Příbram v Příbrami IV ve zkušebním provozu
- 10) Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Příbram
- 11) Žádost o zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 3102/96 v k. ú. Příbram

Schválení programu jednání:

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

1) Žádost o prodej pozemku p. č. 632/2 a částí pozemků p. č. 3176/4 a p. č. 2807/1, vše v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 632/2 o výměře 39 m², části pozemku p. č. 3176/4 o výměře cca 66 m² z celkové výměry 963 m², a části pozemku p. č. 2807/1 o výměře cca 411 m² z celkové výměry 17.649 m², vše v katastrálním území Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Předmětné pozemky jsou součástí veřejných prostranství, přičemž část pozemku p. č. 632/2 o výměře cca 15 m² je předmětem smluvního vztahu, kdy výše uvedená část pozemku (jako předzahrádka) byla vypůjčitelé přenechána do bezplatného užívání. KRMM doporučuje pronájem této části.

2) Výkup částí pozemků v katastrálním území Zdaboř

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit výkup části pozemku p. č. 69/2 o výměře cca 547 m² z celkové výměry 1.425 m², části pozemku p. č. 69/94 o výměře cca 487 m² z celkové výměry 1.427 m², části pozemku p. č. 69/95 o výměře cca 316 m² z celkové výměry 1.295 m², části pozemku p. č. 69/96 o výměře cca 38 m² z celkové výměry 1.201 m², vše v katastrálním území Zdaboř (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), od vlastníků, do majetku města Příbram.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

3) Žádost o prodej tří částí pozemku p. č. 4407/5 v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej tří částí pozemku p. č. 4407/5 v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6482-305/2020 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 4407/17 o výměře 13 m², p. č. 4407/18 o výměře 4 m², p. č. 4407/19 o výměře 3 m² žadatelé).

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

4) Žádost o prodej pozemku p. č. st. 2139 a dvou částí pozemku p. č. 647/47, oba v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

a) **doporučuje**

schválit úhradu částky za bezsmluvní užívání pozemku p. č. st. 2139 a dvou částí pozemku p. č. 647/47 o celkové výměře cca 57 m² z celkové výměry 456 m² (části pozemku jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Březové Hory, žadatelem, a to zpětně od 03.11.2023.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

b) **doporučuje**

schválit prodej pozemku p. č. st. 2139 v katastrálním území Březové Hory žadatelé).

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

c) **nedoporučuje**

schválit prodej dvou částí pozemku p. č. 647/47 o celkové výměře cca 57 m² z celkové výměry 456 m² v katastrálním území Březové Hory (části pozemku jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), žadateli.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Žadatel požaduje části městského pozemku p. č. 647/47 až na hranu chodníku, a tím by se narušil pás zeleně jdoucí podél chodníku v celé ulici Husova.

Komise pro realizaci majetku města

d) **doporučuje**

schválit uzavření smlouvy o pronájmu dvou částí pozemku p. č. 647/47 o celkové výměře cca 57 m² z celkové výměry 456 m² v katastrálním území Březové Hory (části pozemku jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi městem Příbram jako pronajímatelem a žadatelem jako nájemcem.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

5) Žádost o propachtování pozemků v k. ú. Trhové Dušňíky

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit záměr propachtovat pozemky p. č. 400/3, p. č. 396/1, p. č. 520/3, p. č. 561/9, vše v katastrálním území Trhové Dušňíky.

Hlasovalo: pro 6, proti 1, zdržel se 0

Komentář: KRMM doporučuje předmětné pozemky propachtovat formou výběrového řízení – obálkovou metodou s minimální cenou 5.000,00 Kč/ha/rok bez DPH. Též doporučuje vypovědět všechny pachtovní smlouvy (v současnosti doba neurčitá, s výpovědní dobou 5 let), sjednotit všechny pachtovní smlouvy na dobu určitou a pravidelně soutěžit.

6) Žádost o dodatečné povolení stavebních úprav na části pozemku p. č. 4748/1 v k. ú. Příbram, či žádost o prodej nebo pronájem této části pozemku

Komise pro realizaci majetku města

a) **nedoporučuje**

schválit udělení dodatečného souhlasu se stavebními pracemi na části pozemku p. č. 4748/1 o výměře cca 115 m² z celkové výměry 2.761 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), žadateli, z důvodu zpevnění povrchu části pozemku dlažbou.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

b) **nedoporučuje**

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 4748/1 o výměře cca 115 m² z celkové výměry 2.761 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), žadateli.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

c) **nedoporučuje**

schválit záměr pronájmu části pozemku p. č. 4748/1 o výměře cca 115 m² z celkové výměry 2.761 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), žadateli.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Komise doporučuje požadovat odstranění stavby na pozemku p. č. 4748/1, s uvedením městského pozemku do původního stavu. Kvůli dlouhodobým problémům se žadatelem (neoprávněné podnikání, zahájení řízení SÚ o odstranění stavby, atd.), doporučuje komise osadnímu výboru Nová Hospoda, aby si podal žádost o umístění dopravní značky Zákaz zastavení.

7) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen v k. ú. Příbram (jihovýchodní obchvat)

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

1. schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 2272/3 o výměře 558 m² z celkové výměry 3.723 m², části pozemku p. č. 2272/136 o výměře 615 m² z celkové výměry 1.996 m², části pozemku p. č. 4266/1 o výměře 125 m² z celkové výměry 1.723 m², části pozemku p. č. 4266/6 o výměře 239 m² z celkové výměry 1.241 m², části pozemku p. č. 4266/7 o výměře 148 m² z celkové výměry 764 m², pozemku p. č. 4266/8 o výměře 1 m², pozemku p. č. 4266/9 o výměře 1.003 m², který je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, pozemku p. č. 4268/48 o výměře 87 m², pozemku p. č. 4268/49 o výměře 117 m², části pozemku p. č. 4317/1 o výměře 1.571 m² z celkové výměry 2.672 m², pozemku p. č. 4317/2 o výměře 243 m², části pozemku p. č. 4317/6 o výměře 94 m² z celkové výměry 202 m², pozemku p. č. 4320/2 o výměře 218 m², části pozemku p. č. 4323/5 o výměře 230 m² z celkové výměry 1.786 m², pozemku p. č. 4323/11 o výměře 751 m², pozemku p. č. 4334/2 o výměře 5 m², části pozemku p. č. 4337/23 o výměře 143 m² z celkové výměry 722 m², pozemku p. č. 4337/173 o výměře 71 m², pozemku p. č. 4337/174 o výměře 36 m², pozemku p. č. 4349/128 o výměře 1 m², pozemku p. č. 4351/3 o výměře 12 m², části pozemku p. č. 4362/12 o výměře 7 m² z celkové výměry 256 m², části pozemku p. č. 4362/16 o výměře 426 m² z celkové výměry 1.122 m², části pozemku p. č. 4362/17 o výměře 160 m² z celkové výměry 347 m², pozemku p. č. 4362/23 o výměře 1 m², pozemku p. č. 4362/24 o výměře 43 m², pozemku p. č. 4362/25 o výměře 13 m², vše v katastrálním území Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v situačních snímcích, které tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi vypůjčitelem Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, a půjčitelem městem Příbram, za účelem realizace stavby pod názvem „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat – 2. část“.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

2. schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 4170/5 o výměře 12 m² z celkové výměry 776 m², části pozemku p. č. 4264/2 o výměře 8 m² z celkové výměry 282 m², části pozemku p. č. 4265/1 o výměře 213 m² z celkové výměry 4.210 m², části pozemku p. č. 4267/1 o výměře 25 m² z celkové výměry 801 m², části pozemku p. č. 4267/2 o výměře 5 m² z celkové výměry 115 m², části pozemku p. č. 4268/1 o výměře 663 m² z celkové výměry 71.239 m², části pozemku p. č. 4268/50 o výměře 782 m² z celkové výměry 16.802 m², části pozemku p. č. 4317/7 o výměře 102 m² z celkové výměry 1.186 m², části pozemku p. č. 4320/1 o výměře 65 m² z celkové výměry 1.070 m², části pozemku p. č. 4349/64 o výměře 2 m² z celkové výměry 274 m², vše v katastrálním území Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v situačních snímcích, které tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi vypůjčitelem Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, a půjčitelem městem Příbram, za účelem realizace stavby pod názvem „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat – 2. část“.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

3. schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 4163 o výměře 11 m² z celkové výměry 35 m², části pozemku p. č. 4170/5 o výměře 59 m² z celkové výměry 776 m², části pozemku p. č. 4170/80 o výměře 19 m² z celkové výměry 223 m², části pozemku p. č. 4170/95 o výměře 13 m² z celkové výměry 274 m², části pozemku p. č. 4264/2 o výměře 4 m² z celkové výměry 282 m², části pozemku p. č. 4265/1 o výměře 47 m² z celkové výměry 4.210 m², části pozemku p. č. 4267/1 o výměře 48 m² z celkové výměry 801 m², části pozemku p. č. 4267/2 o výměře 6 m² z celkové výměry 115 m², části pozemku p. č. 4268/1 o výměře 4.414 m² z celkové výměry 71.239 m², části pozemku p. č. 4268/50 o výměře 2.514 m² z celkové výměry 16.802 m², vše v katastrálním území Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v situačních snímcích, které tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi vypůjčitelem Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, a půjčitelem městem Příbram, za účelem realizace stavby pod názvem „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat – 2. část“.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

4. schválit zřízení věcného břemene uložení sítí elektronických komunikací s názvem „Přeložka vedení CETIN, km 5,228“ přes pozemky p. č. 4268/1, p. č. 4268/50 a p. č. 4317/2, vše v katastrálním území Příbram, a s názvem „Přeložka vedení CETIN, km 5,5,009-5,244“ přes pozemky p. č. 4264/2, p. č. 4268/1 a p. č. 4268/50, vše v katastrálním území Příbram, z důvodu realizace stavby pod názvem „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat – 2. část“, ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 00243132, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň. Stavebníkem, který překládku vyvolal, je Ředitelství

silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

5. schválit zřízení věcného břemene uložení vodovodního řadu s názvem „Přeložka vodovodu DN 300 v km 5,146“ přes pozemky p. č. 4268/1, p. č. 4268/49, p. č. 4268/50 a p. č. 4317/2, vše v katastrálním území Příbram, z důvodu realizace stavby pod názvem „I/18 Příbram, jihovýchodní obchvat – 2. část“, ve prospěch Svazku obcí pro vodovody a kanalizace, se sídlem Pod Anenskou 149, 261 01 Příbram IV. Investorem stavby je Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4.

To vše za splnění podmínek stanovených ve vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 22.11.2023 a podmínek stanovených ve vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o., ze dne 07.12.2023.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

8) Žádost o uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu prostor určených podnikání č. A 199/OSM/2017 ze dne 03.06.2017, dohodou

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu prostor určených podnikání č. A 199/OSM/2017 uzavřené dne 03.06.2017, mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem společností FINVEST PŘÍBRAM s.r.o., se sídlem Příbram I, nám. T. G. Masaryka 1, PSČ 261 01, IČO 49827693, s datem ukončení smluvního vztahu ke dni 30.11.2024.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

9) Návrh na uzavření smlouvy o provozování Parkovacího domu Příbram v Příbrami IV ve zkušebním provozu

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

uzavření smlouvy o provozování a údržbě stavby Parkovacího domu Příbram ve zkušebním provozu (to vše blíže specifikováno v geometrickém plánu č. 7062-1/2024 ze dne 11.01.2024 a rozhodnutí o zkušebním provozu č. j. MeUPB 54280/2024 ze dne 30.05.2024, jež jsou přílohou předloženého materiálu), mezi městem Příbram a Technickými službami města Příbrami, příspěvkovou organizací, se sídlem U Kasáren 6, Příbram IV, 261 01 Příbram, IČO 00068047, za účelem provozování a zajištění údržby parkovacího domu Příbram ve zkušebním provozu, na dobu určitou 1 rok zpětně od 01.06.2024, za nájemné ve výši **2.131.380,-** Kč. Cena bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Je třeba urychleně vyřešit absenci placeného parkování v okolí parkovacího domu.

10) Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit předložený dokument Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Příbram včetně souvisejících dokumentů (vzorových smluv a příloh).

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Komise i s ohledem na aktuální stav digitalizace stavebního řízení nedoporučuje v současné době přijímat Zásady pro spolupráci s investory. Takto zpracovaný materiál by nepřinesl městu Příbram zásadní výhody a neúměrně by zatížil administrativu úřadu.

11) Žádost o zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 3102/96 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit uzavření dohody o zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 3102/96 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví společnosti B+B s r.o., IČO: 47546727, mezi městem Příbram a vlastníkem pozemku.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM nesouhlasí se zrušením předkupního práva, doposud nepominuly důvody pro jeho zrušení. Pozemek č. 3102/96 byl v roce 2006 prodán za vzájemně dohodnutou kupní cenu 50,- Kč za 1 m².

Ukončení: 16:20

Další jednání komise je svoláno na středu 30. 10. 2024 od 15.00 hodin v zasedací místnosti, ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum: 02. 10. 2024

Zapsal: **Petr Němec**

Podpis: v. r.

Předseda komise: **Marta Frýbertová**

Podpis: v. r.