

# Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města



Datum jednání: **08. 01. 2025**

Účast: **Marta Frýbertová, Mgr. Petr Němec, Ing. Monika Petrová, Ph.D., Miroslav Podzimek, Alena Smejkalová, Mgr. Marek Školoud, Petr Štěpánek**

Omluven: **Lubomír Vrána**

Hosté: -

**Komise je usnášeníschopná**

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková**, vedoucí odboru správy majetku

**Program:**

1. **Žádost o prodej dvou částí pozemku p. č. 1559 v katastrálním území Příbram**
2. **Žádost o prodej dvou částí pozemku p. č. 2333/81 v k. ú. Příbram**
3. **Žádost o prodej části pozemku p. č. 38 v k. ú. Zavržice**
4. **Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu komunikace na částech pozemků p. č. 118/1 a p. č. 116/1, oba v k. ú. Kozičín**
5. **Žádost o pronájem části pozemku p. č. 2520/9 v k. ú. Příbram**
6. **Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu komunikace na části pozemku p. č. 238/1 v k. ú. Zdaboř**
7. **Žádost o uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 3195 v k. ú. Příbram**
8. **Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu prostor v budově č. p. 653, která je součástí pozemku p. č. st. 115/5 a části pozemku p. č. st. 115/6, vše v k. ú. Březové Hory**

**Schválení programu jednání:**

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

## **1. Žádost o prodej dvou částí pozemku p. č. 1559 v katastrálním území Příbram**

**Komise pro realizaci majetku**

**nedoporučuje**

schválit prodej dvou částí pozemku p. č. 1559 o výměře 14 m<sup>2</sup> (pod stavbou ve vlastnictví žadatele) a druhé části stejného pozemku o výměře cca 161 m<sup>2</sup> (připlocená část pozemku) z celkové výměry 1696 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram, žadateli, s tím, že žadatel uhradí částku za bezesmluvní užívání obou částí pozemku, a to zpětně za tři roky.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: KRMM doporučuje schválit prodej p. č. 1559 pouze části o výměře 14 m<sup>2</sup>, a doporučuje požadovat odstranění obslužné rampy především proto, že zasahuje do místní obslužné obousměrné komunikace, která je v ÚP vedena jako veřejné prostranství. Komise dále doporučuje (v souladu s architektem města) legalizovat stavbu až po odstranění podružné (nepotřebné) přístavby, tj. obslužné rampy, a také doporučuje, aby byl žadatel vyzván k úpravě stávajícího oplocení, které v západní části rovněž zasahuje do veřejného prostranství komunikace, a to v šíři 2,0 m.

## **2. Žádost o prodej dvou částí pozemku p. č. 2333/81 v k. ú. Příbram**

**Komise pro realizaci majetku města**

**nedoporučuje**

schválit záměr prodeje dvou částí pozemku p. č. 2333/81 o celkové výměře cca 250 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2.060 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram (části pozemku jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: KRMM nesouhlasí s prodejem výše uvedených částí pozemku z důvodu plánované rekonstrukce mostu ve Špitálské ulici a případnému rozšíření vozovky.

---

### **3. Žádost o prodej části pozemku p. č. 38 v k. ú. Zavržice**

**Komise pro realizaci majetku města**

**nedoporučuje**

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 38 o výměře cca 394 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.461 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zavržice (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: KRMM nedoporučuje prodej pozemku p. č. 38, který je součástí ucelené plochy pozemků v majetku města. KRMM doporučuje nabídnout k případnému prodeji pozemek p. č. 41 v k. ú. Zavržice.

---

### **4. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu komunikace na částech pozemků p. č. 118/1 a p. č. 116/1, oba v k. ú. Kozičín.**

**Komise pro realizaci majetku města**

**doporučuje**

schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu komunikace na části pozemku p. č. 118/1 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.268 m<sup>2</sup> a na části pozemku p. č. 116/1 o výměře cca 129 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.783 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Kozičín, mezi žadatelem a vlastníkem pozemků městem Příbram, společně s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 118/1 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.268 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 116/1 o výměře cca 129 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.783 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Kozičín (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, kterou tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), na dobu určitou, za současného udělení souhlasu s provedením nového povrchu na stávající příjezdové komunikaci.

**Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1**

---

### **5. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 2520/9 v k. ú. Příbram**

**Komise pro realizaci majetku města**

**nedoporučuje**

schválit záměr pronájmu části pozemku p. č. 2520/9 o výměře cca 160 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.038 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: Komise doporučuje uzavřít se stavebníkem smlouvu o budoucí smlouvě kupní, na předmětný pozemek, aby stavebník mohl pokračovat v realizaci projektu.

---

### **6. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu komunikace na části pozemku p. č. 238/1 v k. ú. Zdaboř**

**Komise pro realizaci majetku města**

### **nedoporučuje**

schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu komunikace na části pozemku p. č. 238/1 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 14.661 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zdaboř, mezi žadatelem a vlastníkem pozemku městem Příbram, společně s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 238/1 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 14.661 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zdaboř (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, kterou tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: Pozemek žadatele p. č. 219/39 k. ú. Zdaboř je nabízen realitní kanceláří k prodeji.

---

### **7. Žádost o uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 3195 v k. ú. Příbram**

**Komise pro realizaci majetku města**

#### **doporučuje**

schválit uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 3195 o výměře cca 1 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2439 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram, za účelem dočasného umístění rozpojovací skříňe SD 022 (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).

**Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1**

---

### **8. Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu prostor v budově č. p. 653, která je součástí pozemku p. č. st. 115/5 a části pozemku p. č. st. 115/6, vše v k. ú. Březové Hory**

**Komise pro realizaci majetku města**

#### **nedoporučuje**

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor o výměře cca 255 m<sup>2</sup> v části objektu Příbram VI –Březové Hory, č. p. 653, jiná stavba, který je součástí pozemku p. č. st. 115/5 o výměře 476 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří a části pozemku p. č. st. 115/6, zastavěná plocha a nádvoří, to vše v k. ú. Březové Hory (specifikované v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu), mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem, kterým je Česká pivnice, spol. s.r.o., se sídlem Slunná 551, Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram, IČO 45145636, na dobu neurčitou, za účelem provozu restaurace „Na Marii“ a společenského sálu, vše ve smyslu návrhu smluvního vztahu v příloze předloženého materiálu. Přičemž tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu č. A 626/OSM/2021 ze dne 20.07.2021 a smlouvu č. A 830/OSM/2017 ze dne 24.08.2017, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 3.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: S ohledem na uzavřené a platné smluvní vztahy s nájemcem, komise doporučuje řešit zhodnocení majetku města odděleně „Dohodou o vypořádání zhodnocení a konsolidaci nájemních smluv“, která by obsahovala vypořádání zhodnocení majetku města, a která by sloučila, aktualizovala a nahradila stávající nájemní smlouvy, kdy nájemce bude hradit celé nájemné stanovené znaleckým posudkem.

---

**Ukončení: 16:05**

**Další jednání komise je svoláno na středu 29. 01. 2025 od 15.00 hodin v zasedací místnosti ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.**

Datum: 08. 01. 2025

Zapsal: **Petr Němec**

Podpis: v. r.

Předseda komise: **Marta Frýbertová**

Podpis: v. r.