**Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města**

Datum jednání: **25. 10. 2023**

Zahájení: **15:05**

Účast: **Marta Frýbertová, Mgr. Petr Němec, Ing. Monika Petrová, PhD., Miroslav**

 **Podzimek, Mgr. Marek Školoud, Petr Štěpánek, Lubomír Vrána**

Omluvena: **Alena Smejkalová**

Nepřítomen: -

Hosté: -

**Komise je usnášeníschopná**

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková,** vedoucí odboru správy majetku

**Program:**

**1) Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 3810/22 v k. ú. Příbram**

**2) Žádost o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemků A 748/OSM/2018 ze dne 18.6.2018**

**3) Žádost o uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě A 717/OSM/2017 ze dne 15.8.2017**

**4) Žádost o směnu pozemků p. č. 3859/10 a p. č. 3859/15 za p. č. 3812/329, vše v k. ú. Příbram**

**5) Žádost o prodej části pozemku p. č. 123/133, p. č. 101 a p. č. 123/134, vše v k. ú. Brod u Příbramě**

**6) Záměr převodu pozemku p. č. 620/17 v katastrálním území Příbram**

**7) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 2774/25 v katastrálním území Příbram**

**8) Žádost o prodej, případně pronájem části pozemku p. č. 988/6 v katastrálním území Příbram**

**9) a) Žádost o propachtování pozemku p. č. 587/2, příp. jeho části v katastrálním území Podlesí nad Litavkou**

**b) Žádost o propachtování části pozemku p. č. 587/2 o výměře cca 1447 m2 v katastrálním území Podlesí nad Litavkou**

**10)Žádost o prodej pozemků p. č. 69/2, p. č. 70/2 a části pozemku p. č. 73, vše v k. ú. Brod
u Příbramě**

**11) a) Žádost o prodej části pozemku p. č. 240/12 a příp. pozemku p. č. 240/5, oba v k. ú. Příbram**

 **b) Žádost o prodej jiné části pozemku p. č. 240/12 a pozemku p. č. 240/5, oba v k. ú. Příbram**

**12) Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu sklepních prostor v části budovy Trhové Dušníky, č. p. 111, jež je součástí pozemku parc. č. 48/1 v k. ú. Trhové Dušníky**

**13) Návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostor v Příbrami VII, ul. Žežická 193 ve 2. pavilonu**

**14) Žádost o prodej pozemků p. č. 2863/42 a p. č. 2863/35, oba v k. ú. Příbram**

**15)Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce/pronájmu části pozemku p. č. 715/15 v k. ú. Březové Hory**

**16) Záměr prodeje části pozemku par. č. 48/1, jehož součástí je stavba Trhové Dušníky, č.p. 111, rodinný dům, to vše v k. ú. Trhové Dušníky**

**17) Pronájem nebytových prostor v Příbrami VII, ul. Legionářů 400**

**18)**

**1. Návrh na revokaci usnesení č. 0587/2023 ze dne 26.06.2023**

**2. Návrh na uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 32/2006/540/OSB/K ze dne 22.12.006, ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 4**

**Schválení programu jednání:**

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**1) Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 3810/22 v k. ú. Příbram**

 **Komise pro realizaci majetku města**

 **doporučuje**  schválituzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 3810/22 o výměře cca 175 m2 z celkové výměry 3251 m2 (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem využití pozemku k parkování vozidel a jako součást dvora, mezi městem Příbram a uživateli, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku, a to zpětně za tři roky.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: KRMM doporučuje schválit úhradu za bezesmluvní užívání za tři roky zpětně.

**2) Žádost o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemků A 748/OSM/2018 ze dne 18.06 2018**

**Komise pro realizaci majetku města**

**nedoporučuje**

schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu pozemků A 748/OSM/2018 ze dne 18.6.2018, která je uzavřena mezi městem Příbram a nájemcem, jejíž předmětem je pronájem části pozemku
p. č. 280 o výměře 8 m2 a části pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 17 m2, oba v katastrálním území Březové Hory, přičemž obsahem tohoto dodatku bude změna nájemce.

**Hlasovalo: pro 6, proti 1, zdržel se**

Komentář: Vzhledem k tomu že se jedná o nového nájemce, nedoporučujeme uzavření dodatku, doporučujeme uzavřít novou nájemní smlouvu.

**3) Žádost o uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě A 717/OSM/2017 ze dne 15.8.2017**

**Komise pro realizaci majetku města**

**nedoporučuje**

schválit uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě A 717/OSM/2017 ze dne 15.8.2017, která je uzavřena mezi městem Příbram a pachtýřem, jejíž předmětem je propachtování pozemku p. č. 598 o výměře 192 m2 a části pozemku p. č. 643 o výměře cca 38 m2 z celkové výměry 41 m2, oba
v katastrálním území Lazec, přičemž obsahem tohoto dodatku bude změna pachtýře.

**Hlasovalo: pro 6, proti 1, zdržel se 0**

Komentář: Vzhledem k tomu že se jedná o nového nájemce, nedoporučujeme uzavření dodatku, doporučujeme uzavřít novou nájemní smlouvu na propachtování pozemku p. č. 598 a část pozemku p. č. 643 o výměře cca 38 m2 nabídnout žadateli k odkoupení.

**4) Žádost o směnu pozemků p. č. 3859/10 a p. č. 3859/15 za p. č. 3812/329, vše v k. ú. Příbram**

**Komise pro realizaci majetku města**

**doporučuje**

schválit směnu pozemků p. č. 3859/10 a p. č. 3859/15, oba v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram, za pozemek p. č. 3812/329 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví žadatelky, s tím, že město Příbram doplatí žadatelce částku za rozdílnou výměru.

**Hlasovalo: pro 6, proti 1, zdržel se 0**

Komentář: KRMM doporučuje směnu pozemků uskutečnit dle výpočtu ceny vyhláškové, rozdíl by tedy činil 89.643,- Kč.

**5) Žádost o prodej části pozemku p. č. 123/133, p. č. 101 a p. č. 123/134, vše v k. ú. Brod
u Příbramě**

**Komise pro realizaci majetku města**

**nedoporučuje**

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 123/133 o výměře cca 96 m2 z celkové výměry 173 m2 (část pozemku je vyznačena v přiloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), pozemku p. č. 101 a pozemku p. č. 123/134, vše v k. ú. Brod u Příbramě.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: KRMM nesouhlasí s prodejem předmětných pozemků, žadatelé jsou vlastníci stavby zahradní chatky na pozemku jiných majitelů. Bylo by tedy vhodné jim předmětné pozemky prodat až poté, co si zahrádkáři nejprve odkoupí pozemky pod svými chatkami.

**6) Záměr převodu pozemku p. č. 620/17 v katastrálním území Příbram**

**Komise pro realizaci majetku města**

**doporučuje**

schválit záměr převodu pozemku p. č. 620/17 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**7) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 2774/25 v katastrálním území Příbram**

**Komise pro realizaci majetku města**

**doporučuje**

schválit uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 2774/25 o výměře cca 169 m2 z celkové výměry 964 m2 (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, mezi městem Příbram jako pronajímatelem a žadateli, jako nájemci, za účelem parkování vozidel nájemců, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, s tím, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlašované Českým statistickým úřadem, s ujednáním o povinnosti nájemců zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: KRMM doporučuje uzavřít smlouvu o pronájmu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

**8) Žádost o prodej, případně pronájem části pozemku p. č. 988/6 v katastrálním území Příbram**

**Komise pro realizaci majetku města**

**nedoporučuje**

alt. 1.

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 988/6 o výměře cca 183 m2 z celkové výměry 300 m2 (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**Komise pro realizaci majetku města**

**doporučuje**

alt. 2.

schválit záměr pronájmu části pozemku p. č. 988/6 o výměře cca 183 m2 z celkové výměry 300 m2 (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram).

**Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 2**

**9)**

**a) Žádost o propachtování pozemku p. č. 587/2, příp. jeho části v katastrálním území Podlesí nad Litavkou**

**b) Žádost o propachtování části pozemku p. č. 587/2 o výměře cca 1447 m2 v katastrálním území Podlesí nad Litavkou**

**1)Komise pro realizaci majetku města**

**nedoporučuje**

Varianta I.

schválit záměr propachtovat pozemek p. č. 587/2 v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, žadateli č. 1, za účelem umístění včel a vysázení medových rostlin.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**Komise pro realizaci majetku města**

**nedoporučuje**

Varianta II.

schválit záměr propachtovat část pozemku p. č. 587/2 o výměře cca 1447 m2 z celkové výměry 3115 m2 (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, žadateli č. 2, za účelem využití pozemku pro zahradu (výsadbu drobných keřů) a jako prostor pro hraní a cvičení dětí spolku Podlesáček.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**2)Komise pro realizaci majetku města**

**nedoporučuje**

schválit záměr propachtovat druhou část pozemku p. č. 587/2 o výměře cca 1668 m2 z celkové výměry 3115 m2 (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, žadateli č. 1, za účelem umístění včel a vysázení medových rostlin.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: KRMM doporučuje pozemek o celkové výměře 3115 m2 prodat – výběrové řízení obálkovou metodou.

**10)Žádost o prodej pozemků p. č. 69/2, p. č. 70/2 a části pozemku p. č. 73, vše v k. ú. Brod
u Příbramě**

**Komise pro realizaci majetku města**

**doporučuje**

schválit prodej pozemku p. č. 69/2, p. č. 70/2 a části pozemku p. č. 73 o výměře cca 148 m2 z celkové výměry 234 m2 (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Brod u Příbramě, žadateli, s tím, že uhradí částku za bezesmluvní užívání již připloceného pozemku p. č. 69/2 v k. ú. Brod u Příbramě, a to zpětně za tři roky.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: KRMM doporučuje prodat pozemky celé, pozemek p. č. 73 o výměře 234 m2, navíc další pozemek p . č. 86/3 o výměře 67 m2, a pozemky p. č. 69/2 a pozemek p. č. 70/2.

**11)**
**1. Žádost o prodej části pozemku p. č. 240/12 a příp. pozemku p. č. 240/5, oba v k. ú. Příbram**

**2. Žádost o prodej jiné části pozemku p. č. 240/12 a pozemku p. č. 240/5, oba v k. ú. Příbram**

**1)Komise pro realizaci majetku města**

**nedoporučuje**

schválit prodej části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 63 m2 z celkové výměry 136 m2 (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, žadateli č. 1, s tím že uhradí částku za bezesmluvní užívání části pozemku, a to zpětně za tři roky.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**2)Komise pro realizaci majetku města**

**nedoporučuje**

schválit prodej části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 121 m2 z celkové výměry 136 m2 (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) a pozemku p. č. 240/5, oba v katastrálním území Příbram, žadateli č. 1, s tím, že uhradí částku za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 63 m2 z celkové výměry 136 m2 v katastrálním území Příbram, a to zpětně za tři roky.

 **Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Varianta II. :

**Komise pro realizaci majetku města**

**nedoporučuje**

schválit prodej části pozemku p. č. 240/12 o výměře cca 60 m2 z celkové výměry 136 m2 (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) a pozemku p. č. 240/5, oba v katastrálním území Příbram, žadateli č. 2, s tím, že uhradí částku za bezesmluvní užívání předmětných pozemků, a to zpětně od 18.5.2023.

Komentář: KRMM doporučuje žadateli č. 2 schválit prodej pouze jednoho pozemku, a to parc. č. 240/5.

**12) Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu sklepních prostor v části budovy Trhové Dušníky, č. p. 111, jež je součástí pozemku parc. č. 48/1 v k. ú. Trhové Dušníky**

**Komise pro realizaci majetku města**

**doporučuje**

schválit uzavření smlouvy o pronájmu dvou sklepních prostor o celkové výměře 19,27 m², každý v 1. podzemním podlaží, budovy Trhové Dušníky, č.p. 111, rodinný dům, která je součástí pozemku parc. č. 48/1, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Trhové Dušníky, mezi městem Příbram jako pronajímatelem a nájemcem, kterým je žadatel, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, za účelem využití prostor jako sklady, za nájemné ve výši ..….. Kč/m²/rok.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

II. schválit úhradu za bezesmluvní užívání dvou sklepních prostor o celkové výměře 19,27 m², každý v 1. podzemním podlaží, budovy Trhové Dušníky, č.p. 111, rodinný dům, která je součástí pozemku parc. č. 48/1, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Trhové Dušníky, za 3 roky zpětně, žadateli.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**13) Návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostor v Příbrami VII, ul. Žežická 193 ve 2. pavilonu.**

**Komise pro realizaci majetku města**

**doporučuje**

uzavření smlouvy o nájmu prostor o celkové výměře 56,48 m² (1 místnost) v 1. nadzemním podlaží, v budově bez č. p./č. e., stavbě občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st. 573/2,
k. ú. Březové Hory a nachází se ve 2. pavilonu v levé části areálu v Příbrami VII, Žežická ul. č. p. 193, mezi městem Příbram jako pronajímatelem a nájemcem, kterým je Magdaléna, o.p.s., se sídlem Včelník
1070, 252 10, Mníšek pod Brdy, IČO 25617401, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, za účelem využití prostor jako administrativní zázemí pro projekt „Systémové zajištění péče pro vězněné uživatele drog a její následná kontinuita po propuštění“, za nájemné ve výši ………. Kč/m2/rok.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**14) Žádost o prodej pozemků p. č. 2863/42 a p. č. 2863/35, oba v k. ú. Příbram**

**Komise pro realizaci majetku města**

**doporučuje**

schválit záměr prodeje pozemků p. č. 2863/42 a p. č. 2863/35, oba v k. ú. Příbram.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: KRMM doporučuje prodej – výběrové řízení obálkovou metodou.

**15)Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce/pronájmu části pozemku p. č. 715/15 v k. ú. Březové Hory**

**a)Komise pro realizaci majetku města**

**doporučuje**

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 715/15 o výměře cca 45 m2 z celkové výměry 207 m2 v katastrálním území Březové Hory (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) žadateli.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**b)Komise pro realizaci města**

**nedoporučuje**

schválit záměr uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 715/15 o výměře cca 45 m2 z celkové výměry 207 m2 v katastrálním území Březové Hory (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**16) Záměr prodeje části pozemku par. č. 48/1, jehož součástí je stavba Trhové Dušníky, č.p. 111, rodinný dům, to vše v k. ú. Trhové Dušníky**

**Komise pro realizaci majetku města**

**nedoporučuje**

záměr prodeje částipozemku par. č. 48/1, o výměře cca 1.949 m²z celkové výměry 3.173 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Trhové Dušníky,č. p. 111, rodinný dům, (část pozemku včetně části stavby je vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), to vše v k. ú. Trhové Dušníky.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Komentář: V současné době město Příbram připravuje záměr prodeje celého areálu Trhové Dušníky č. p. 111 včetně pozemku p. č. 48/1.

**17) Pronájem nebytových prostor v Příbrami VII, ul. Legionářů 400**

**Komise pro realizaci majetku města**

**1.nedoporučuje**

schválit pronájem prostor o celkové výměře 3.595 m², v členění restaurace, kavárna, salónky a administrativní prostory o výměře 730 m², méně exponované administrativní prostory o výměře 70 m², samostatně využitelné sklady, dílny, jednoduše vybavené administrativní prostory o výměře 641 m², hostinské pokoje 870 m², venkovní terasa 250 m², schodiště, chodby, výtahy o výměře 1.034 m² (vše blíže specifikováno ve znaleckém posudku č. 042144/2023 ze dne 02.08.2023v příloze tohoto materiálu), to vše umístěné v pěti nadzemních a jednom podzemním podlaží v části „C“ a „D“ budovy č. p. 400, ul. Legionářů, 261 01 Příbram VII (Kulturní dům Příbram), která je součástí pozemku p. č. st. 1306, k. ú. Březové Hory, žadateli č. 1.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**2.Komise pro realizaci majetku města**

**doporučuje**

schválit pronájem prostor o celkové výměře 3.595 m², v členění restaurace, kavárna, salónky a administrativní prostory o výměře 730 m², méně exponované administrativní prostory o výměře 70 m², samostatně využitelné sklady, dílny, jednoduše vybavené administrativní prostory o výměře 641 m², hostinské pokoje 870 m², venkovní terasa 250 m², schodiště, chodby, výtahy o výměře 1.034 m² (vše blíže specifikováno ve znaleckém posudku č. 042144/2023 ze dne 02.08.2023v příloze tohoto materiálu), to vše umístěné v pěti nadzemních a jednom podzemním podlaží v části „C“ a „D“ budovy č. p. 400, ul. Legionářů, 261 01 Příbram VII (Kulturní dům Příbram), která je součástí pozemku p. č. st. 1306, k. ú. Březové Hory, žadateli č. 2.

**Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1**

**3.Komise pro realizaci majetku města**

**nedoporučuje**

schválit pronájem prostor o celkové výměře 3.595 m², v členění restaurace, kavárna, salónky a administrativní prostory o výměře 730 m², méně exponované administrativní prostory o výměře 70 m², samostatně využitelné sklady, dílny, jednoduše vybavené administrativní prostory o výměře 641 m², hostinské pokoje 870 m², venkovní terasa 250 m², schodiště, chodby, výtahy o výměře 1.034 m² (vše blíže specifikováno ve znaleckém posudku č. 042144/2023 ze dne 02.08.2023v příloze tohoto materiálu), to vše umístěné v pěti nadzemních a jednom podzemním podlaží v části „C“ a „D“ budovy č. p. 400, ul. Legionářů, 261 01 Příbram VII (Kulturní dům Příbram), která je součástí pozemku p. č. st. 1306, k. ú. Březové Hory, žadateli č. 3.

**Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1**

**4.Komise pro realizaci majetku města**

**nedoporučuje**

schválit pronájem prostor o celkové výměře 3.595 m², v členění restaurace, kavárna, salónky a administrativní prostory o výměře 730 m², méně exponované administrativní prostory o výměře 70 m², samostatně využitelné sklady, dílny, jednoduše vybavené administrativní prostory o výměře 641 m², hostinské pokoje 870 m², venkovní terasa 250 m², schodiště, chodby, výtahy o výměře 1.034 m² (vše blíže specifikováno ve znaleckém posudku č. 042144/2023 ze dne 02.08.2023v příloze tohoto materiálu), to vše umístěné v pěti nadzemních a jednom podzemním podlaží v části „C“ a „D“ budovy č. p. 400, ul. Legionářů, 261 01 Příbram VII (Kulturní dům Příbram), která je součástí pozemku p. č. st. 1306, k. ú. Březové Hory, žadateli č. 4.

**Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1**

Komentář: KRMM doporučuje oslovit renomovanou právnickou kancelář na přípravu sepsání nájemní smlouvy.

**18)**

**1. Návrh na revokaci usnesení č. 0587/2023 ze dne 26.06.2023**

**2. Návrh na uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 32/2006/540/OSB/K ze dne 22.12.006, ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 4**

**Komise pro realizaci majetku města**

**doporučuje**

I.revokaci usnesení Rady města Příbram č. 0587/2023 ze dne 26.06.2023.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

**Komise pro realizaci majetku města**

**doporučuje**

II. uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 32/2006/540/OSB/K ze dne 22.12.2006, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 4, mezi městem Příbram a společností CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, IČO 04084063, kdy předmětem dodatku bude rozšíření pronajatých prostor na části střechy budovy, pro umístění anténního nosičů ze současných 4 m2 na novou výměru 6 m2, v budově č. p. 1 na nám. J. A. Alise v Příbrami VI – Březové Hory, stavbě občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p. č. st. 109, to vše v k. ú. Březové Hory, a tím i ke zvýšení ročního nájemného ze současných 103.076,00 Kč bez DPH na novou výši nájemného 117.801,00 Kč bez DPH, a to od 01.07.2023, a prodloužení doby nájmu o 10 let, tj. do 31.12.2034.

**Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0**

Různé:

**Bezesmluvní užívání parkoviště se závorou u soudní budovy**

**Nefunkční kašna u soudní budovy**

**Oplocená komunikace v Družstevní ulici**

**Garáže v ulici K Drkolnovu**

**Komise pro realizaci majetku města opětovně upozorňuje na nedořešené dlouhodobé bezesmluvní užívání parkoviště se závorou u soudní budovy, přičemž město soudu přispívalo na provoz kašny, která je majetkem soudu, ale nachází se na pozemku města.**

**KRMM opakovaně poukazuje na bezesmluvní užívání oplocené komunikace v Družstevní ulici u nemocniční „Kyslíkárny“ .**

**Ve spolupráci s odborem investic a rozvoje města je třeba dořešit zbývající garáže v ulici K Drkolnovu.**

Ukončení: 16:55

Další jednání komise se bude konat ve středu 29. 11. 2023 od 15.00 hodin v zasedací místnosti č. 307, ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum: 25. 10. 2023-

Zapsal: Miroslav Podzimek

Podpis: v. r.

Předseda komise: Marta Frýbertová

Podpis: v. r.