

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum jednání: **26. 06. 2024**

Zahájení: **15:06**

Účast: **Marta Frýbertová, Mgr. Petr Němec, Alena Smejkalová, Petr Štěpánek, Miroslav Podzimek**

Omluveni: **Ing. Monika Petrová, Ph.D., Mgr. Marek Školoud, Lubomír Vrána**

Nepřítomen: -

Hosté: -

Komise je usnášeníschopná

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková**, vedoucí odboru správy majetku (omluvena z jednání)

Program:

- 1) Žádost o prodej pozemku p. č. 3933/16, příp. jeho části v k. ú. Příbram
- 2) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 35 v katastrálním území Příbram
- 3) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku města příspěvkové organizaci Technické služby města Příbrami
- 4) Žádost OA a VOŠ, Příbram I, Na Příkopech 104, o vydání souhlasu s podnájmem prostor školy
- 5) Záměr výkupu stavby č. p. 8, Příbram VI – Březové Hory, na pozemku p. č. st. 1945/1 v k. ú. Březové Hory
- 6) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části p. č. 3203/4 v k. ú. Příbram
- 7) Žádost o uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 319/3 a p. č. 319/4 v k. ú. Žežice
- 8) Žádost o souhlas s rekonstrukcí vchodu do domu v Milínské ulici, u čp. 121
- 9) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p. č. 715/193 v k. ú. Březové Hory
- 10) Záměr pronájmu části pozemku p. č. 74/25 v k. ú. Příbram (Jiráskovy sady)
- 11) Žádost o souhlas s připojením nemovitosti ke komunikaci přes p. č. 305/2 v k. ú. Zdaboř

Schválení programu jednání:

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

- 1) Žádost o prodej pozemku p. č. 3933/16, příp. jeho části v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje – nedoporučuje

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram, a to formou výběrového řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce.

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 1

Komentář: Dle vyjádření Odboru životního prostředí předmětný pozemek není zahrnutý do návrhu registrace významného krajinného prvku. Žadatelka žádá o prodej cca 4.000 m² po oddělení (části na vybudování komunikace), z celkové výměry 5.108 m². Usnesení nebylo přijato, členové komise by se ještě chtěli seznámit s geometrickým plánem vymezujícím budoucí komunikaci.

2) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 35 v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit záměr výpůjčky části pozemku p. č. 35 (místo umístění je vyznačeno ve fotodokumentaci, která je přílohou žádosti a předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, ČR - právo hospodařit s majetkem státu Česká pošta, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO 47114983, za účelem umístění dvou schránek (o rozměru 400x300x300 mm a 485x565x650 mm) – bez kotvení, za účelem uskladnění tisku pro prodej na poště, a to za podmínky získání kladného stanoviska Odboru Stavební úřad a územní plánování - orgánu památkové péče, které si zajistí, se souhlasem města Příbram sám žadatel.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

3) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku města příspěvkové organizaci Technické služby města Příbrami

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku, který je blíže specifikován v příloze předkládaného materiálu mezi městem Příbram jako půjčitelem a Technickými službami města Příbrami, příspěvkovou organizací, se sídlem U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV, IČO 00068047, jako vypůjčitelem, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem naplňování účelu a předmětu svých činností, které vyplývají z její zřizovací listiny.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

4) Žádost OA a VOŠ, Příbram I, Na Příkopech 104, o vydání souhlasu s podnájmem prostor školy

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

udělení souhlasu s poskytnutím podnájmu prostor školy- místnostioznačené A007 v přízemí budovy, Obchodní akademii a Vyšší odbornou školou, Příbram I, Na Příkopech 104, se sídlem Na Příkopech 104, Příbram I, 261 01 Příbram, IČO 61100412, paní Janě Klimešové, se sídlem 262 31 Lešetice 77, IČO 74395947, za účelem provozování školního bufetu, a to na dobu určitou do 30.06.2025.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

5) Záměr výkupu stavby č. p. 8, Příbram VI – Březové Hory, na pozemku p. č. st. 1945/1 v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit záměr výkupu budovy č. p. 8 v Příbrami VI – Březové Hory, stavby pro výrobu a skladování, která stojí na pozemku p. č. st.1945/1 v k. ú. Březové Hory. Stavba i pozemek jsou ve vlastnictví prodávající.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Cena je dle názoru členů komise velmi vysoká, doporučují vypracování oponentního znaleckého posudku. Je také nutné znát budoucí záměr využití budovy!

6) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části p. č. 3203/4 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3203/4 o výměře cca 35 m² z celkové výměry 1.039 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi městem Příbram jako půjčitelem a žadatelem jako vypůjčitelem, na dobu neurčitou, za účelem zřízení předzahrádky provozovny.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM nedoporučuje uzavřít smlouvu o výpůjčce, doporučuje smlouvu nájemní za úplatou.

7) Žádost o uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 319/3 a p. č. 319/4 v k. ú. Žežice

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit sepsání souhlasného prohlášení mezi městem Příbrama panem Václavem Plizákem, trvale bytem Žežice 1, 261 01 Příbram, týkajícího se uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 319/3 a p. č. 319/4, vše v katastrálním území Žežice, vydržením.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM doporučuje pouze prodej předmětných pozemků.

8) Žádost o souhlas s rekonstrukcí vchodu do domu v Milínské ulici, u čp. 121

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit udělení souhlasu města Příbram, jako vlastníka pozemku p. č. 2333/13 v katastrálním území Příbram, s rekonstrukcí vchodu do domu čp. 121 v Milínské ulici v Příbrami III, za splnění podmínek stanovených ve vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 13. 06. 2024.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

9) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p. č. 715/193 v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

Schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu chodníku na části pozemku p. č. 715/193 o výměře cca 12 m² z celkové výměry 359 m² v katastrálním území Březové Hory (dle situačního snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), mezi stavebníkema investorem Společenstvím vlastníků Čechovská 61, Příbram 8, IČO: 26742675, a vlastníkem pozemku městem Příbram, společně s uzavřením smlouvy ovýpůjčce shora uvedené části pozemku na dobu neurčitou.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM doporučuje řešit bezbariérový přístup z pozemku p. č. 715/315 dle doporučení architekta města.

10) Záměr pronájmu části pozemku p. č. 74/25 v k. ú. Příbram (Jiráskovy sady)

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr pronájmu části pozemku p. č. 74/25 o výměře cca 34 m² z celkové výměry 318 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM doporučuje se záměrem pronájmu počkat až na studii revitalizace Jiráskových sadů.

11) Žádost o souhlas s připojením nemovitosti ke komunikaci přes p. č. 305/2 v k. ú. Zdaboř

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit udělení souhlasu města Příbram, jako vlastníka pozemku p. č. 305/2 v katastrálním území Zdaboř, s připojením nemovitosti k pozemní komunikaci, a to zpevněním části pozemku p. č. 305/2 o výměře cca 2 m² z celkové výměry 544 m² v k. ú. Zdaboř zámkovou dlažbou (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), za splnění podmínek stanovených ve vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o., ze dne 15.05.2024.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Ukončení: 16:15

Další jednání komise je svoláno na středu 28. 8. 2024 od 15.00 hodin v zasedací místnosti ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum. 26. 6. 2024

Zapsala: **Alena Smejkalová**

Podpis: **v. r.**

Předseda komise: **Marta Frýbertová**

Podpis: **v. r.**