

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města



Datum jednání: 27. 11. 2024

Zahájení: 15:00

Účast:	Člen/ka komise	ANO	NE	Omluven
	Marta Frýbertová	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mgr. Petr Němec	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ing. Monika Petrová, Ph.D.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Miroslav Podzimek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Alena Smejkalová	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mgr. Marek Školoud	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Petr Štěpánek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lubomír Vrána	<input type="checkbox"/>	x	

Komise je usnášeníschopná

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková**, vedoucí Odboru správy majetku

Program:

- 1) Žádost Galerie Františka Drtikola Příbram, o vydání souhlasu s uskladněním boxů
- 2) Aktualizace Přílohy č. 1 Smlouvy o výpůjčce majetku města k zajištění činnosti příspěvkové organizace Sportovní zařízení města Příbram A 1065/OSM/2019 ze dne 21.11.2019
- 3) Návrh na uzavření dodatku č. 13 k nájemní smlouvě ze dne 10.11.2000, ve znění dodatků č. 1 – č. 12
- 4) Návrh na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o pronájmu tělocvičny s příslušenstvím č. A 1169/OSM/2019 ze dne 15.01.2020, ve znění dodatků č. 1 – č. 3 a návrh na uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o pronájmu velké tělocvičny č. A 1445/OSM/2015 ze dne 30.12.2015, ve znění dodatků č. 1 – č. 4
- 5) Žádost o prodej pozemku p. č. 49/57 v katastrálním území Zdaboř
- 6) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 74/3 v katastrálním území Příbram
- 7) Žádost o uzavření smlouvy o pronájmu částí pozemku v k. ú. Březové Hory a v k. ú. Příbram (AlzaBoxy)
- 8) Žádost o dodatečné povolení stavebních prací na částí pozemků p. č. 4233/93 v k. ú. Příbram
- 9) Žádost o prodej části pozemku p. č. 515/7 v k. ú. Březové Hory
- 10) Žádost o výpůjčku/pronájem části pozemku p. č. 2830/1 v k. ú. Příbram
- 11) Návrh na ukončení smlouvy o výpůjčce A 623/OSM/2016 dohodou, návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce prostor v Příbrami I, nám. T. G. Masaryka č. p. 1
- 12) Výkup pozemků v katastrálním území Orlov

Schválení programu jednání:

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

1) Žádost Galerie Františka Drtikola Příbram, o vydání souhlasu s uskladněním boxů

Komise pro realizaci majetku města

bere na vědomí usnesení Rady města Příbram č. 1074/2024 ze dne 11. 11. 2024

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

2) Aktualizace Přílohy č. 1 Smlouvy o výpůjčce majetku města k zajištění činnosti příspěvkové organizace Sportovní zařízení města Příbram A 1065/OSM/2019 ze dne 21.11.2019

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit aktualizaci Přílohy č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce majetku města k zajištění činnosti příspěvkové organizace Sportovní zařízení města Příbram A 1065/OSM/2019 ze dne 21.11.2019, podle jejího návrhu, který tvoří přílohu předloženého materiálu.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

3) Návrh na uzavření dodatku č. 13 k nájemní smlouvě ze dne 10. 11. 2000, ve znění dodatků č. 1 – č. 12

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

uzavření dodatku č. 13 k nájemní smlouvě ze dne 10.11.2000, ve znění dodatků č. 1 – č. 12, mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem, kterým je společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063. Předmětem dodatku bude prodloužení doby nájmu, a to do dne 31.12.2034. Vše ve smyslu návrhu dodatku č. 13 v příloze předloženého materiálu.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Vzhledem k tomu, že CETIN a.s. bude od vzniku původní nájemní smlouvy v roce 2000 již čtvrtým nájemcem s jiným názvem (EuroTel Praha, spol. s r. o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., O2 Czech Republic a.s.), a také nájemcem již s třetím IČO, tak KRMM doporučuje vypracovat novou nájemní smlouvu z důvodu právní jistoty a přehlednosti.

4) Návrh na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o pronájmu tělocvičny s příslušenstvím č. A 1169/OSM/2019 ze dne 15.01.2020, ve znění dodatků č. 1 – č. 3 a návrh na uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o pronájmu velké tělocvičny č. A 1445/OSM/2015 ze dne 30.12.2015, ve znění dodatků č. 1 – č. 4

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

I. uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o pronájmu tělocvičny s příslušenstvím č. A 1169/OSM/2019 ze dne 15.01.2020, ve znění dodatků č. 1 – č. 3, mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem, kterým je spolek Pankration gym, z. s., se sídlem Špitálská 18, Příbram I, 261 01 Příbram, IČO: 22890378. Předmětem dodatku bude změna doby nájmu z doby neurčité na dobu určitou, a to do dne 01. 01. 2037 a přenechání prostoru tělocvičny do užívání jiným subjektům.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

II. uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o pronájmu velké tělocvičny č. A 1445/OSM/2015 ze dne 30. 12. 2015, ve znění dodatků č. 1 – č. 4, mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem, kterým je spolek JUDO Příbram, z.s., se sídlem Žežická 193, Příbram VII, 261 01 Příbram, IČO: 48954985. Předmětem dodatku bude změna doby nájmu z doby neurčité na dobu určitou, a to do dne 01. 01. 2037.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

5) Žádost o prodej pozemku p. č. 49/57 v katastrálním území Zdaboř

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 49/57 v katastrálním území Zdaboř.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Případným prodejem a pravděpodobným oplocením by se znemožnil přístup na sousední pozemek p. č. 49/58.

6) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 74/3 v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje - nedoporučuje

schválit pronájem části pozemku p. č. 74/3 o výměře cca 7 m² z celkové výměry 650 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, žadateli, a to včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání části pozemku, a to zpětně za tři roky.

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 3

Komentář: Na Odboru silničního hospodářství je v řešení Žádost o zábor veřejného prostranství.

7) Žádost o uzavření smlouvy o pronájmu částí pozemků v k. ú. Březové Hory a v k. ú. Příbram (AlzaBoxy)

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr uzavření smlouvy o pronájmu částí pozemku p. č. 715/65 o výměře cca 7 m² z celkové výměry 1309 m² v k. ú. Březové Hory, části pozemku p. č. 515/99 o výměře cca 7 m² z celkové výměry 13.131 m² v k. ú. Březové Hory a části pozemku p. č. 2604/162 o výměře cca 7 m² z celkové výměry 672 m² v k. ú. Příbram, za účelem umístění AlzaBoxu (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM doporučuje vyhledat vhodnější umístění AlzaBoxů.

8) Žádost o dodatečné povolení stavebních prací na části pozemku p. č. 4233/93 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit udělení dodatečného souhlasu se stavebními pracemi na části pozemku p. č. 4233/93 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 1.022 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), žadateli, za účelem zvětšení nájezdové plochy do domu.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM doporučuje odstranění části stávající nabetonované rampy, především z bezpečnostních důvodů.

9) Žádost o prodej části pozemku p. č. 515/7 v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 515/7 v katastrálním území Březové Hory (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Prodejem by se zabránilo možnosti budoucího případného rozšíření stávající komunikace.

10) Žádost o výpůjčku/pronájem části pozemku p. č. 2830/1 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

1) nedoporučuje

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 2830/1 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 95 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) mezi městem Příbram a žadatelem.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1

Komise pro realizaci majetku města

2) doporučuje

schválit záměr pronajmout část pozemku p. č. 2830/1 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 95 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1

11) Návrh na ukončení smlouvy o výpůjčce A 623/OSM/2016 dohodou, návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce prostor v Příbrami I, nám. T. G. Masaryka č. p. 1

Komise pro realizaci majetku města

I. doporučuje - nedoporučuje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce A 623/OSM/2016 uzavřené dne 19.04.2017, mezi půjčitelem městem Příbram a vypůjčitelem příspěvkovou organizací CENTRUM SOCIÁLNÍCH A ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB MĚSTA PŘÍBRAM, sídlem Příbram VIII, Brodská 100, PSČ 261 01, IČO 47067071, s datem ukončení smluvního vztahu ke dni 31.12.2024.

II. doporučuje – nedoporučuje

poskytnout jako výpůjčku prostory o celkové výměře 176 m² ve 2. nadzemním podlaží vlevo v budově č. p. 1 v Příbrami I, nám. T. G. Masaryka, která je součástí pozemku p. č. 599/1 v k. ú. Příbram, příspěvkové organizaci CENTRUM SOCIÁLNÍCH A ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB MĚSTA PŘÍBRAM, se sídlem Příbram VIII, Brodská 100, PSČ 261 01, IČO 47067071, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, za účelem provozování Sociální poradny a dalších sociálních terénních služeb, od data 01.01.2025.

Hlasovalo: pro 0, proti 0, zdržel se 7

12) Výkup pozemků v katastrálním území Orlov

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit výkup pozemků p. č. 175, p. č. 181/9, p. č. 181/10, p. č. 181/11, p. č. 181/12, p. č. 181/13, p. č. 181/14, p. č. 181/15, p. č. 181/16, p. č. 181/17, p. č. 181/18, p. č. 181/2, p. č. 181/7, p. č. 181/8, vše v katastrálním území Orlov, do majetku města.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Město Příbram má před sebou velké investiční projekty, odkup pozemků by tedy byl na úkor plánovaných investic (ČOV, plavecký bazén, odkanalizování Kozičina), a již byla schválena i směna pozemků s Vojenskými lesy a statky ČR na vybudování parkoviště pod lesem v Orlově. KRMM současně upozorňuje na nezrealizovaný koncept (včetně znaleckého posudku) bývalého městského architekta na řešení návsi v Orlově který počítal s 50 parkovacími místy, dětským hřištěm, atd., atd.

Ukončení: 16:10

Další jednání komise je svoláno na středu 8. 1. 2025 od 15,00 hodin v zasedací místnosti ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum: 27. 11. 2024

Zapsala: **Monika Petrová**

Podpis: **v. r.**

Předseda komise: **Marta Frýbertová**

Podpis: **v. r.**