

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 29.3. 2023

Účast: Marta Frýbertová, Ing. Monika Petrová, Ph.D., Lubomír Vrána, Petr Štěpánek, Miroslav Podzimek, Mgr. Marek Školoud, Alena Smejkalová, Mgr. Petr Němec

Komise je usnášeníschopná.

Omluveni:

Nepřítomen: -

Hosté: -

Koordinátorka: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku,
v z. Věra Nováková, DiS., vedoucí oddělení správy majetku

KRMM 29.3.2023

- 1) Záměr výkupu pozemků p. č. 123/129 a p. č. 125/16, oba v katastrálním území Brod u Příbramě, příp. zřízení věcného břemene cesty přes pozemky p. č. 123/115 a p. č. 122/1, oba v katastrálním území Brod u Příbramě
- 2) Bezúplatný převod pozemků v katastrálním území Příbram
- 3) Výkup pozemku p. č. 715/105 v katastrálním území Březové Hory
- 4) Žádost o prodej části pozemku p. č. 112/1 v katastrálním území Zdaboř
- 5) Žádost o prodej části pozemku p. č. 602/1 v katastrálním území Březové Hory
- 6) Žádost o propachtování pozemku p. č. 394/1 v katastrálním území Trhové Dušňíky
- 7) Prodej pozemků p. č. 641 a p. č. 642, oba v katastrálním území Lazec
- 8) Výkup části pozemku p. č. 734/1 v katastrálním území Jerusalemský
- 9) Návrh na prodej pozemků v katastrálním území Příbram
- 10) Žádost o dodatek ke smlouvě č. A 756/OSM/2018, o právu provést stavbu na pozemcích p. č. 2733/48 a p. č. 2738/2, oba v k. ú. Příbram
- 11) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p. č. 715/5 v k. ú. Březové Hory
- 12) Žádost o prodej pozemků p. č. 338/1, p. č. 338/2, p. č. 339/2, p. č. 339/3, p. č. 339/4 a p. č. 347/3, vše v k.ú. Dubno
- 13) Výkup pozemku ve vlastnictví České republiky p. č. 4586/2, k. ú. Příbram
- 14) Výkup pozemku ve vlastnictví České republiky p. č. 1589/3, k. ú. Příbram
- 15) Žádost Osadního výboru Žežice o krátkodobou výpůjčku nebyt. prostor v objektu Žežice č. p. 7

Schválení programu jednání

- hlasováno pro: 8
proti: 0

zdržel se:0

Projednávané jednotlivé body:

1) Záměr výkupu pozemků p. č. 123/129 a p. č. 125/16, oba v katastrálním území Brod u Příbramě, příp. zřízení věcného břemene cesty přes pozemky p. č. 123/115 a p. č. 122/1, oba v katastrálním území Brod u Příbramě

Varianta 1)

Komise **doporučuje – nedoporučuje**

schválit záměr výkupu pozemků p. č. 123/129 a p. č. 125/16, oba v katastrálním území Brod u Příbramě, od žadatelky.

- hlasováno pro: 8
proti: 0

zdržel se:0

Varianta 2)

Komise ~~doporučuje~~ – **nedoporučuje**

schválit zřízení věcného břemene cesty (o šíři 4 m) přes pozemky města Příbram p. č. 123/115 a p. č. 122/1, oba v k. ú. Brod u Příbramě, ve prospěch pozemku p. č. 123/129 v k. ú. Brod u Příbramě.

- Hlasováno pro: 8
proti:0

zdržel se:0

Komise zároveň doporučuje zabývat se nezkolaudovanou stavbou klubovny a navezenými odpadky na pozemcích města č. 123/115 a 122/1 a také připojení/nepřipojení se na vodovod na všech pozemcích výše uvedených.

2)Bezúplatný převod pozemků v katastrálním území Příbram

Komise **doporučuje - nedoporučuje**

schválit bezúplatný převod pozemků, příp. jejich částí, které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Příbram. Jedná se o pozemek p. č. 74/24, část pozemku p. č. 3624/64 o výměře 52 m² z celkové výměry 170 m² – dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3624/124, část pozemku p. č. 3624/65 o výměře 166 m² z celkové výměry 380 m² – dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3624/125, pozemek p. č. 3871/10, pozemek p. č. 3871/14, pozemek p. č. 4750/7, pozemek p. č. 4828/2, pozemek p. č. 4832/1, vše v katastrálním území Příbram

- hlasováno pro: 8
proti: 0

zdržel se:0

3) Výkup pozemku p. č. 715/105 v katastrálním území Březové Hory

Komise **doporučuje – nedoporučuje**

schválit výkup pozemku p. č. 715/105 v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, za celkovou kupní cenu 2.990.000 Kč.

- hlasováno pro: 8
proti: 0

zdržel se:0

4) Žádost o prodej části pozemku p. č. 112/1 v katastrálním území Zdaboř

Komise ~~doporučuje~~ **– nedoporučuje**

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 112/1 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 46527 m² v katastrálním území Zdaboř.

- hlasováno pro: 0
proti: 8

zdržel se:0

Předmětná část pozemku není přístupná z veřejného prostranství.

5) Žádost o prodej části pozemku p. č. 602/1 v katastrálním území Březové Hory

Komise ~~doporučuje~~ **– nedoporučuje**

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 13 m² z celkové výměry 5744 m² v katastrálním území Březové Hory, s tím, že bude zřízeno ve prospěch města Příbram bezúplatné věcné břemeno již uloženého vedení veřejného osvětlení v předmětné části pozemku.

- hlasováno pro: 1
proti: 7

zdržel se:0

Žadatel jako důvod žádosti telefonicky uvedl, že pozemek je velmi často kolemjdoucími využíván jako WC a také že díky vzrostlé vegetaci je v místnostech jeho domku tma. Komise kvůli plánované rekonstrukci Náměstí J. A. Alise doporučuje pozemek žadateli pronajmout.

6) Žádost o propachtování pozemku p. č. 394/1 v k. ú. Trhové Dušínky

Komise **doporučuje – nedoporučuje**

schválit

a) ukončení smlouvy o pronájmu pozemku A 660/OP/2012 ze dne 17. 10. 2012 včetně dodatku č. 1 ze dne 27. 8. 2018, která byla uzavřena mezi městem Příbram a nájemcem, výpovědí. Předmětem smlouvy je pronájem pozemku p. č. 394/1 v katastrálním území Trhové Dušínky. Roční výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

- hlasováno pro: 8
proti: 0

zdržel se:0

Komise **doporučuje – nedoporučuje**

b) schválit záměr propachtovat pozemek p. č. 394/1 v k. ú. Trhové Dušníky, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, kdy minimální výše pachtovného bude stanovena Radou města Příbram.

- hlasováno pro: 8
proti: 0

zdržel se:0

7) Prodej pozemků p. č. 641 a p. č. 642, oba v katastrálním území Lazec

Komise ~~doporučuje~~ – **nedoporučuje**

Varianta 1)

schválit záměr prodat pozemky p. č. 641 a p. č. 642, oba v katastrálním území Lazec, žadatelům.

- hlasováno pro: 8
proti: 0

zdržel se:0

Varianta 2)

schválit záměr prodat pozemky p. č. 641 a p. č. 642, oba v katastrálním území Lazec, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, kdy minimální výše podání bude stanovena příslušným orgánem.

Komise **doporučuje** - ~~nedoporučuje~~

- hlasováno pro: 8
proti: 0

zdržel se:0

8) Výkup části pozemku p. č. 734/1 v katastrálním území Jerusalem

Komise ~~doporučuje~~ – **nedoporučuje**

Varianta 1)

schválit výkup části pozemku p. č. 734/1 cca 95 m² z celkové výměry 5845 m² (část pozemku je zakreslena v příloze předkládaného materiálu) v katastrálním území Jerusalem, od vlastnice.

- hlasováno pro:8
- proti:0

zdržel se:0

Komise **doporučuje** - ~~nedoporučuje~~

Varianta 2)

výkup části pozemku p. č. 734/1 o výměře cca 268 m² z celkové výměry 5845 m² (část pozemku je zakreslena v příloze předkládaného materiálu) v katastrálním území Jerusalem, od vlastnice.

- hlasováno pro: 8
proti: 0

zdržel se:0

9) Návrh na prodej pozemků v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje – nedoporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 3637/135 o výměře 25 m² z celkové výměry 436 m² (dle geometrického plánu č. 6739-012/2023 se jedná o „nový“ pozemek p. č. 3637/34), pozemku p. č. 3637/34 o výměře 16 m² (zastavěná plocha a nádvoří), oba v k. ú. Příbram, žadatelce s tím, že bude následně uzavřen dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě A 633/OSM/2016 ze dne 13.7.2016, kterým bude upravena výměra předmětu pachtu a výše pachtovného (pozemek p. č. 3637/135 o vým. 411 m², id. podíl 1/17 vzhledem k celku pozemků p. č. 3637/129, p. č. 3637/139 a p. č. 3637/141, vše v katastrálním území Příbram, v návaznosti na případný prodej pozemků pod stavbou a již realizovanou přístavbou chaty a pergoly a v návaznosti na ceny stanovené aktuálním znaleckým posudkem).

- hlasováno pro: 0
proti: 8

zdržel se: 0

Vzhledem k tomu, že se jedná o černou stavbu minimálně již od roku 2021 komise doporučuje vypovědět pachtovní smlouvu (nízké pachtovné), pozemky pronajmout a požadovat částku za bezesmluvní užívání.

10) Žádost o dodatek ke smlouvě č. A 756/OSM/2018, o právu provést stavbu na pozemcích p. č. 2733/48 a p. č. 2738/2, oba v k. ú. Příbram

Komise doporučuje – nedoporučuje

Varianta A)

- 1) uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 2733/48 o výměře cca 1 m² z celkové výměry 1.639 m² a části pozemku p. č. 2738/2 o výměře cca 11 m² z celkové výměry 298 m², vše v katastrálním území Příbram (dle situačního snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), z důvodu vybudované opěrné zdi.

- hlasováno pro: 0
proti: 8

zdržel se: 0

Komise doporučuje – nedoporučuje

Varianta B)

- 2) schválit záměr uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 2733/48 o výměře cca 1 m² z celkové výměry 1.639 m² a na části pozemku p. č. 2738/2 o výměře cca 11 m² z celkové výměry 298 m², vše v katastrálním území Příbram (dle situačního snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), z důvodu vybudované opěrné zdi.

- hlasováno pro: 0
proti: 8

zdržel se: 0

Dle mínění komise se jedná o černou stavbu, ve Smlouvě o právu provést stavbu i v Technické zprávě se píše pouze o právu provést stavbu příjezdové zpevněné komunikace s chodníkem. Není tam nic o vybudování opěrné zdi. Žadatelka si podala **žádost o dodatek ke smlouvě o právu provést stavbu**. Ve Smlouvě je výslovně uvedeno že „Vlastník pozemku zřizuje touto smlouvou stavebníkovi právo

provést stavbu příjezdové zpevněné komunikace s chodníkem...“ „ Stavba bude provedena tak, jak je navrženo v technické zprávě a v situaci, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.“ Jednotlivé odbory města se ale vyjadřovaly k případným smlouvám (výpůjčka nebo pronájem), jakoby se teprve měla stavba realizovat, přičemž opěrná zeď již stojí od jara 2022. Navíc žadatelka stavbou omezila možnost přístupu paní Košťálové na její pozemek.

11) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p. č. 715/5 v k. ú. Březové Hory

Komise ~~doporučuje~~ – **nedoporučuje**

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu parkovacích stání na části pozemku p. č. 715/5 o výměře cca 148 m² z celkové výměry 5.755 m² v katastrálním území Březové Hory (dle situačního snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), mezi stavebníkem a investorem A+R s.r.o. se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice, IČO: 26746000, a vlastníkem pozemku městem Příbram, s tím, že stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány, společně s uzavřením smlouvy o výpůjčce shora uvedené části pozemku, na dobu určitou s účinností ode dne protokolárního předání pozemků vypůjčitelům do dne převzetí pozemků půjčitelem po ukončení stavby, maximálně však uplynutím lhůty 3 let ode dne protokolárního předání pozemků.

- hlasováno pro: 0
proti: 8

zdržel se:0

Komise se domnívá, že je nutné vyvolat nová jednání se žadatelem, podmínky žadatele nejsou pro město výhodné. O pozemek č. 715/160 by měla zájem ZŠ, Penny Market ho údajně pouze seká a nevyužívá. Žádáme o **ZNOVUPROJEDNÁNÍ**.

12) Žádost o prodej pozemků p. č. 338/1, p. č. 338/2, p. č. 339/2, p. č. 339/3, p. č. 339/4 a p. č. 347/3, vše v k. ú. Dubno

Komise ~~doporučuje~~ – **nedoporučuje**

schválit prodej pozemků p. č. 338/1, p. č. 338/2, p. č. 339/2, p. č. 339/3, p. č. 339/4 a p. č. 347/3, vše v k.ú. Dubno, za cenu Kč/m², do vlastnictví společnosti SVZ Centrum s.r.o., se sídlem Aloise Jiráska 264, Příbram, IČO: 26092212.

- hlasováno pro: 0
proti: 7

zdržel se:1

Komise se domnívá, že cena za pozemky by mohla být vyšší.

13) Výkup pozemku ve vlastnictví České republiky p. č. 4586/2, k. ú. Příbram

Komise **doporučuje – nedoporučuje**

schválit záměr výkupu pozemku p. č. 4586/2 v k. ú. Příbram, jehož vlastníkem je Česká republika, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“), kterému přísluší hospodařit s majetkem státu.

- hlasováno pro: 8
proti: 0

zdržel se:0

14) Výkup pozemku ve vlastnictví České republiky p. č. 1589/3, k. ú. Příbram

Komise **doporučuje – nedoporučuje**

schválit záměr výkupu pozemku p. č. 1589/3 v k. ú. Příbram, jehož vlastníkem je Česká republika, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“), kterému přísluší hospodařit s majetkem státu.

- hlasováno pro: 8
proti: 0

zdržel se:0

15) Žádost Osadního výboru Žežice o krátkodobou výpůjčku nebytových prostor v objektu Žežice č. p. 7

Komise **doporučuje – nedoporučuje**

realizaci krátkodobých výpůjček nebytových prostor o výměře cca 247 m² v objektu č. p. 7, v obci Příbram, části obce Žežice, který je součástí pozemku parc. č. 1 o výměře 284 m², vše v k. ú. Žežice, Osadnímu výboru Žežice, za účelem realizace pravidelných měsíčních veřejných schůzí, a to v termínech 05.04.2023, 03.05.2023, 07.06.2023, 12.07.2023, 02.08.2023, 06.09.2023, 04.10.2023, 01.11.2023, 06.12.2023 a nad rámec uvedených termínů pravidelných měsíčních schůzí termíny veřejných schůzí s občany Žežic, které budou upřesněny dne 05.04.2023, vždy od 16,00 hodin do 24,00 hodin, na základě předávacího protokolu, s tím, že vytápění prostor a následný úklid prostor bezprostředně po skončení akce zajistí vypůjčitel. To vše jen za předpokladu, že vlastník objektu nepřenechá věc do užívání jinému subjektu. V případě uzavření smluvního vztahu opravňujícího třetí osobu k užívání objektu, v němž se předmětné prostory nacházejí, bude možnost užívání prostor Osadním výborem Žežice řešena s tímto oprávněným uživatelem.

- hlasováno pro: 8
proti: 0

zdržel se:0

Další jednání komise je svoláno na středu 26. 4. 2023 výjimečně od 14.00 hodin v zasedací místnosti č. 307, ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (proti Sokolovně).

Datum: 29. 03. 2023

Zapsal: Petr Štěpánek v. r.

Podpis:

Předseda komise: Marta Frýbertová v. r.

Podpis: