

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města



Datum jednání: **30.10.2024**

Zahájení: **15:00**

Účast:	Člen/ka komise	ANO	NE	Omluven		
	Marta Frýbertová			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Předsedkyně komise						
	Mgr. Petr Němec			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ing. Monika Petrová, Ph.D.			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Miroslav Podzimek			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Alena Smejkalová			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Mgr. Marek Školoud			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Petr Štěpánek			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lubomír Vrána			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Hosté: **Miroslav Peterka**, místostarosta města
Ing. arch. Josef Tlustý, městský architekt
Mgr. Tomáš Pokorný, Frank Bold Advokáti

Komise je usnášeníschopná

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková**, vedoucí odboru správy majetku

Program:

„Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Příbram“

- 1) Žádost o prodej pozemku p. č. 340/2 v k. ú. Lazec
- 2) Žádost o udělení souhlasu s umístěním křížku na pozemek p. č. 515/29 v k. ú. Březové Hory
- 3) Směna pozemku v k. ú. Orlov za pozemek v k. ú. Obecnice v Brdech (parkoviště Orlov)
- 4) Žádost společnosti GYNASE s.r.o., o vydání souhlasu s podnájmem prostoru v budově č. p. 146, ulice Školní v Příbrami VIII
- 5) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru v Příbrami VII, Žežická č. p. 193
- 6) Nabídka výkupu pozemků včetně komunikací v k. ú. Příbram
- 7) Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání č. A 498/OSM/2024 ze dne 30. 08. 2024
- 8) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 1859/6 v k. ú. Příbram
- 9) Žádost o prodej části pozemku p. č. 1117/5 o výměře 20 m2 v katastrálním území Příbram
- 10) Bezúplatný převod pozemku p. č. 614/8 v katastrálním území Jerusalem
- 11) Žádost o udělení dodatečného souhlasu a souhlasu s terénními úpravami části pozemku p. č. 604/1 v k. ú. Březové Hory
- 12) Žádost o směnu části pozemku p. č. 3810/22 za část pozemku p. č. 3794, oba v k. ú. Příbram
- 13) Žádost o prodej části pozemku p. č. 515/37 v katastrálním území Březové Hory
- 14) I. Žádost o ukončení smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 4868 v k. ú. Příbram, dohodou

II. Žádost o uzavření nové smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 4868 v k. ú. Příbram, případně odprodej

- 15) Bezúplatný převod pozemku p. č. 1873 v katastrálním území Příbram
- 16) Uzavření nájemní smlouvy na pozemek p. č. 760 v katastrálním území Jerusalem
- 17) Žádost o prodej pozemků p. č. 123/134, p. č. 101, p. č. 123/133, vše v k. ú. Brod u Příbramě
- 18) Žádost o souhlas s provedením stavebních úprav v objektu č. p. 144, který je součástí pozemku p. č. 4239/20, vše v k. ú. Příbram
- 19) Aktualizace Přílohy č. 1 Smlouvy o výpůjčce majetku města k zajištění činnosti příspěvkové organizace Sportovní zařízení města Příbram A 1065/OSM/2019 ze dne 21. 11. 2019
- 20) Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemku p. č. 4063/3 v k. ú. Příbram se zpevněním části tohoto pozemku
- 21) Návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostor v Příbrami VIII, ul. Školní č. p. 129

Schválení programu jednání:

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

„Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Příbram“

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit předložený OBSÁHLÝ dokument „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Příbram“ včetně souvisejících vzorových smluv i příloh.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

1) Žádost o prodej pozemku p. č. 340/2 v k. ú. Lazec

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej pozemku p. č. 340/2 v k. ú. Lazec žadatelům.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM upozorňuje na chybný výpočet bezesmluvního užívání ve Znaleckém posudku a při prodeji doporučuje stanovit cenu výnosovou metodou.

2) Žádost o udělení souhlasu s umístěním křížku na pozemek p. č. 515/29 v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit udělení souhlasu města Příbram, jako vlastníka pozemku p. č. 515/29 v katastrálním území Březové Hory, s umístěním křížku dle situačního snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

3) Směna pozemku v k. ú. Orlov za pozemek v k. ú. Obecnice v Brdech (parkoviště Orlov)

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit směnu pozemku p. č. 286/2 v k. ú. Orlov ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 325 v k. ú. Obecnice v Brdech, ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Vojenské lesy a statky ČR, s. p., IČO: 00000205.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

4) Žádost společnosti GYNASE s.r.o., o vydání souhlasu s podnájmem prostoru v budově č. p. 146, ulice Školní v Příbrami VIII

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

udělení souhlasu s přenecháním prostoru v budově č. p. 146, ulice Školní v Příbrami VIII, místnosti označené 116, ze strany nájemce GYNASE s.r.o., IČO 06619258, do podnájmu podnájemci, Mgr. Gabriele Doležalové, se sídlem Hekrova 852/8, 149 00, Praha 4 - Háje, IČO 22157808, za účelem zajištění psychologické poradny, a to na dobu neurčitou.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

5) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru v Příbrami VII, Žežická č. p. 193

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

1. uzavření smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru o výměře 34,50 m² (1 místnost) ve 2. nadzemním podlaží vpravo (vstup ze zasedací místnosti) v budově bez č. p./č. e., stavbě občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st. 573/2, k. ú. Březové Hory a nachází se ve 2. pavilonu v levé části areálu v Příbrami VII, ul. Žežická č. p. 193, mezi městem Příbram jako půjčitelem a vypůjčitelem, kterým je spolek Pionýr, z. s. - 8. pionýrská skupina Příbram, se sídlem Příbram VIII 34, 261 01 Příbram, IČO: 68420048, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, za účelem využití místnosti jako pionýrské klubovny.

Hlasovalo: pro 4, proti 0, zdržel se 3

2. uzavření smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru o výměře 34,50 m² (1 místnost) ve 2. nadzemním podlaží vpravo (vstup ze zasedací místnosti) v budově bez č. p./č. e., stavbě občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st. 573/2, k. ú. Březové Hory a nachází se ve 2. pavilonu v levé části areálu v Příbrami VII, ul. Žežická č. p. 193, mezi městem Příbram jako půjčitelem a vypůjčitelem, kterým je spolek FIT SENIOR Příbram, z.s., se sídlem Severní 239, Příbram I, 261 01 Příbram, IČO: 01510231, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, za účelem využití místnosti k realizace proseniorských aktivit.

6) Nabídka výkupu pozemků včetně komunikací v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit výkup částí pozemků v katastrálním území Příbram včetně komunikace na pozemcích se nacházející, konkrétně pak části pozemku p. č. 4337/21 o výměře cca 2.172 m² z celkové výměry 2.717 m², části pozemku p. č. 4334/9 o výměře cca 252 m² z celkové výměry 470 m², části pozemku p. č. 4334/25 o výměře cca 40 m² z celkové výměry 462 m², části pozemku p. č. 4334/11 o výměře cca 436 m² z celkové výměry 470 m² a části pozemku p. č. 4334/12 o výměře cca 1.015 m² z celkové výměry 1.117 m², (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), od žadatelů, do majetku města Příbram.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1

Komentář: KRMM doporučuje vykoupit i pozemky v celé ulici V aleji.

7) Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání č. A 498/OSM/2024 ze dne 30. 08. 2024

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání č. A 498/OSM/2024 ze dne 30.08.2024, mezi městem Příbram a společností LDM Group – Belvedere a.s., se sídlem Na Flusárně 168, Příbram III, 261 01 Příbram, IČO 17277833, kdy předmětem dodatku bude změna názvu smluvní strany nájemce z LDM Group Development a.s. na LDM Group – Belvedere a.s. a změna termínu předání předmětu nájmu na den 25.09.2024.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

8) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 1859/6 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 1859/6 o výměře cca 20 m² z celkové výměry 4.865 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást materiálu) žadateli.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Na předmětnou lokalitu je již zpracována projektová dokumentace na investiční akci pod názvem „Rekonstrukce Komenského náměstí Příbram“, a je vydáno stavební povolení.

9) Žádost o prodej části pozemku p. č. 1117/5 o výměře 20 m² v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej části pozemku p. č. 1117/5 o výměře 20 m² z celkové výměry 1599 m² (dle geom. plánu č. 4526-32/2009 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1117/12) v katastrálním území Příbram, žadatelům, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání části pozemku, a to zpětně za tři roky.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

10) Bezúplatný převod pozemku p. č. 614/8 v katastrálním území Jerusalem

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit bezúplatný převod p. č. 614/8 v katastrálním území Jerusalem, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

11) Žádost o udělení dodatečného souhlasu a souhlasu s terénními úpravami části pozemku p. č. 604/1 v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit udělení dodatečného souhlasu s již provedenými terénními úpravami části pozemku p. č. 604/1 v k. ú. Březové Hory (zpevnění zámkovou dlažbou, chodník) a udělit souhlas s dokončením chodníku na stejném pozemku, podél budovy čp. 285, v Příbrami VI - Březové Hory, žadateli.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se

Komentář: Zhodnotí se majetek města, jedná se o cca 13 m2.

12) Žádost o směnu části pozemku p. č. 3810/22 za část pozemku p. č. 3794, oba v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit směnu části pozemku p. č. 3810/22 o výměře cca 1724 m2 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram za část pozemku p. č. 3794 o výměře cca 1724 m2 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví žadatelů.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

13) Žádost o prodej části pozemku p. č. 515/37 v katastrálním území Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 515/37 o výměře 304 m2 z celkové výměry 5309 m2 (dle přiloženého geometrického plánu č. 2309-77/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 515/447) v katastrálním území Březové Hory.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Město Příbram společnosti Stavus, a.s. v roce 2021 odprodalo za stejným účelem (parkovací stání), sousední pozemek p. č. 515/441 o výměře 368 m2! Nejedná se o novou výstavbu, k dispozici není ani projekt nebo studie!

14) I. Žádost o ukončení smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 4868 v k. ú. Příbram, dohodou

II. Žádost o uzavření nové smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 4868 v k. ú. Příbram, příp. odprodej

Komise pro realizaci města

doporučuje

1) schválit ukončení smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 4868 v katastrálním území Příbram č. A 347/OSM/2022 ze dne 8. 4. 2022, která byla uzavřena mezi městem Příbram a žadatelem č. 1, dohodou.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

2) schválit záměr uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 4868 o výměře cca 165 m2 z celkové výměry 348 m2 (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

3)schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 4868 o výměře cca 165 m2 z celkové výměry 348 m2 (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Předmětný pozemek je využíván jako komunikace, prodejem nebo pronájmem by se neumožnil přístup k dalším nemovitostem.

15) Bezúplatný převod pozemku p. č. 1873 v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 1873 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

16) Uzavření nájemní smlouvy na pozemek p. č. 760 v katastrálním území Jerusalem

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 760 v katastrálním území Jerusalem, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, za nájemné ve výši 10 Kč/m2/rok + DPH, na dobu určitou od 1.1. 2024 do 31. 12. 2028, za účelem užívání pozemku v rámci oploceného areálu, s tím, že město Příbram uhradí pronajímateli částku ve výši 3.180 Kč jako náhradu za bezesmluvní užívání pozemku, a to zpětně za tři roky (r. 2021, 2022 a 2023) a bude akceptovat smluvní ujednání týkající se smluvních pokut.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

17) Žádost o prodej pozemků p. č. 123/134, p. č. 101, p. č. 123/133, vše v k. ú. Brod u Příbramě

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit prodej pozemků p. č. 123/134, p. č. 101 a p. č. 123/133, vše v k. ú. Brod u Příbramě, žadatelům s tím, že:

- přebírají práva a povinnosti vyplývající z pachtovních smluv č. A 205/OSM/2020 ze dne 1.6.2020,

č. A 793/OSM/2020 ze dne 25.11.2020 a smlouvy o pronájmu pozemku č. SaP 69/OP/2009 ze dne 9.4.2009, berou na vědomí existenci již stávajícího vodovodního řadu, který je v majetku města Příbram.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM doporučuje pouze částečný prodej pozemku p. č. 123/133, a to části označené písmenem "b", podle návrhu ve vyjádření TS.

18) Žádost o souhlas s provedením stavebních úprav v objektu č. p. 144, který je součástí pozemku p. č. 4239/20, vše v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

udělení souhlasu města Příbram jako vlastníka objektu č. p. 144, Příbram VIII, který je součástí pozemku p. č. 4239/20, vše v k. ú. Příbram, s provedením stavebních úprav vnitřních prostor objektu č. p. 144 pro stavebníka a investora společnost Fyziobody PROF.I.K s.r.o., se sídlem Zdabořská 97, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram, IČO 21689024. S tím, že stavba bude prováděna v souladu se schválenou projektovou dokumentací a dle podmínek stanovených platnou právní úpravou a dotčenými orgány.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

19) Aktualizace Přílohy č. 1 Smlouvy o výpůjčce majetku města k zajištění činnosti příspěvkové organizace Sportovní zařízení města Příbram A 1065/OSM/2019 ze dne 21.11.2019

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje - nedoporučuje

schválit aktualizaci Přílohy č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce majetku města k zajištění činnosti příspěvkové organizace Sportovní zařízení města Příbram A 1065/OSM/2019 ze dne 21. 11. 2019, podle jejího návrhu, který tvoří přílohu předloženého materiálu.

Hlasovalo: pro 0, proti 0, zdržel se 0

Komentář: KRMM Aktualizaci neprojednávála, protože bod byl již předtím schválen v RM.

20) Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemku p. č. 4063/3 v k. ú. Příbram se zpevněním části tohoto pozemku

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

schválit udělení souhlasu města Příbram, jako vlastníka pozemku p. č. 4063/3 v katastrálním území Příbram, se zpevněním části tohoto pozemku o výměře cca 8 m² z celkové výměry 367 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí žádosti), betonovou skládanou dlažbou, za předpokladu dodržení platných právních předpisů a podmínek stanovených ve vyjádření Technických služeb města Příbram, p. o. ze dne 18. 10. 2024. O udělení souhlasu žádá žadatel.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

21) Návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostor v Příbrami VIII, ul. Školní č. p. 129

Komise pro realizaci majetku města

doporučuje

uzavření smlouvy o nájmu prostor o celkové výměře 150,56 m², v budově č. p. 129 Příbram VIII, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p. č. 4239/24, vše v k. ú. Příbram, mezi městem Příbram jako pronajímatelem a nájemcem, kterým je CZ Custom PC s.r.o., se sídlem 28. října 435, Příbram, 261 01, IČO 22083375, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem provozu montážní dílny pro stavbu počítačů, servis drobné elektrotechniky a provozu počítačové hery, za nájemné ve výši 164.412 Kč/rok bez DPH.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Ukončení: 17:05

Další jednání komise je svoláno na středu 27. 11. 2024 od 15.00 hodin v zasedací místnosti ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum: 30. 10. 2024

Zapsal: **Petr Němec**

Podpis: v. r.

Předseda komise: **Marta Frýbertová**

Podpis: v. r.