

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum jednání: **29. 11. 2023**
Zahájení: **15:05**
Účast: **Marta Frýbertová, Mgr. Petr Němec, Ing. Monika Petrová Ph.D., Miroslav Podzimek, Alena Smejkalová, Mgr. Marek Školoud, Petr Štěpánek**
Omluven: **Lubomír Vrána**
Nepřítomen: -
Hosté: -

Komise je usnášeníschopná

Koordinátorka: **Mgr. Žaneta Vaverková**, vedoucí odboru správy majetku

Program

- 1) Nabídka prodeje id. podílů ve výši 1/8 pozemků p. č. 3797/8 a p. č. 3810/46, oba v katastrálním území Příbram
- 2) Žádost o sepsání souhlasného prohlášení týkající se uznání vlastnického práva vydržením pozemku p. č. 240/1 v katastrálním území Lazec
- 3) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 v katastrálním území Příbram
- 4) Prodej části pozemku p. č. 2762/47 o výměře 161 m² v katastrálním území Příbrami, včetně revokace usnesení č. 54/2022/ZM.
- 5) Prodej pozemku p. č. 4515/24 v k. ú. Příbram
- 6) Výkup pozemku p. č. 2728/5 v katastrálním území Příbram
- 7) Stavební úpravy na pozemku p. č. 3216 v k. ú. Příbram
- 8) Žádost o uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 3812/297 v katastrálním území Příbram
- 9) Žádost osadního výboru Žežice
- 10) Různé
- 11) Závěr

Schválení programu jednání:

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

1) Nabídka prodeje id. podílů ve výši 1/8 pozemků p. č. 3797/8 a p. č. 3810/46, oba v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje – **nedoporučuje**

schválit záměr výkupu id. podílů ve výši 1/8 pozemků p. č. 3797/8 a p. č. 3810/46, oba v katastrálním území Příbram, od vlastníka.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: 1/8 pozemku je pro město nepotřebná. Komise doporučuje vstoupit do jednání s ostatními spoluvlastníky, zda by nebylo možné odkoupit všechny podíly.

2) Žádost o sepsání souhlasného prohlášení týkající se uznání vlastnického práva vydržením pozemku p. č. 240/1 v katastrálním území Lazec

Komise doporučuje – **nedoporučuje**

schválit sepsání souhlasného prohlášení týkající se uznání vlastnického práva vydržením pozemku p. č. 240/1 v katastrálním území Lazec, ve prospěch žadatelů.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Komise doporučuje pouze prodej předmětného pozemku.

3) Žádost o uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 v katastrálním území Příbram

Komise ~~doporučuje~~ – **nedoporučuje**

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 3202 o výměře cca 10 m² z celkové výměry 2228 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi městem Příbram jako půjčitelem a žadatelem jako vypůjčitelem, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem umístění předsunutého prodeje zboží pouze „na chodníku“ (zboží nesmí zasahovat do přilehlého žlabu a komunikace).

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Dle Sdělení Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje ve věci změny ochranného pásma svatého Jakuba staršího v Příbrami ze dne 17. 8. 2010: Toto rozhodnutí bylo přijato nezákonně, přesto je třeba na toto rozhodnutí pohlížet jako na právně závazné. Vyjádření právních zástupců města Příbram?

4) Prodej části pozemku p. č. 2762/47 o výměře 161 m² v katastrálním území Příbrami, včetně revokace usnesení č. 54/2022/ZM.

Komise pro realizaci majetku města:

1) **Doporučuje** x ~~nedoporučuje~~

schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 07.11.2022, č. 54/2022/ZM.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

2) **Doporučuje** x ~~nedoporučuje~~

schválit prodej části pozemku p. č. 2762/47 o výměře 161 m² z celkové výměry 170 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v geometrickém plánu č. 6528-186/2021, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), Správě železnic, státní organizaci, IČO: 70994234, se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1, za celkovou kupní cenu 52.520,00 Kč.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

5) Prodej pozemku p. č. 4515/24 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města:

1) **Doporučuje** x ~~nedoporučuje~~

schválit uzavření dohody o ukončení smlouvy o pronájmu pozemku číslo A č. 224/OP/2010, uzavřené dne 03.05.2010 mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem, a to ke dni 31.12.2023.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

2) **Doporučuje** x ~~nedoporučuje~~

schválit prodej pozemku p. č. 4515/24 v katastrálním území Příbram žadateli, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání pozemku od 01.01.2024.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

6) Výkup pozemku p. č. 2728/5 v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města:

Doporučuje x nedoporučuje

schválit výkup pozemku p. č. 2728/5 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví společnosti Stella Ateliers, s.r.o., se sídlem Anenská 348, 261 01 Příbram IV, IČO: 62969021, do majetku města Příbram.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

7) Stavební úpravy na pozemku p. č. 3216 v k. ú. Příbram

Komise pro realizaci majetku města:

Doporučuje x nedoporučuje

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu úpravu vstupu do rodinného domu č. p. 377 v Příbrami II na části pozemku p. č. 3216 o výměře cca 1 m² z celkové výměry 961 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), mezi žadatelem a vlastníkem pozemku městem Příbram, společně s uzavřením smlouvy o výpůjčce shora uvedené části pozemku na dobu neurčitou.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

8) Žádost o uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 3812/297 v katastrálním území Příbram

Komise pro realizaci majetku města:

Doporučuje x nedoporučuje

schválit sepsání souhlasného prohlášení mezi městem Příbram a žadatelkou, týkajícího se uznání vlastnického práva vydržením pozemku p. č. 3812/297 v katastrálním území Příbram.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Komise doporučuje pouze prodej předmětného pozemku.

9) Žádost osadního výboru Žežice

Komise **doporučuje** – **nedoporučuje** schválit

realizaci krátkodobých výpůjček nebytových prostor o výměře cca 247 m² v objektu č. p. 7, v obci Příbram, části obce Žežice, který je součástí pozemku parc. č. 1 o výměře 284 m², vše v k. ú. Žežice, Osadnímu výboru Žežice, za účelem realizace pravidelných měsíčních veřejných schůzí, a to v termínech 10. 01. 2024, 07. 02. 2024, 06. 03. 2024, 03. 04. 2024, 08. 05. 2024, 05. 06. 2024, 03. 07. 2024, 07. 08. 2024, 04. 09. 2024, 02. 10. 2024, 06. 11. 2024, 04. 12. 2024 a nad rámec uvedených termínů pravidelných měsíčních schůzí, možnost zapůjčení na velké veřejné schůze s občany Žežic, kdy jejich termín bude na Odbor správy majetku dodán po první schůzi OV Žežice, vždy od 16,00 hodin do 24,00 hodin, na základě předávacího protokolu, s tím, že vytápění prostor a následný úklid prostor bezprostředně po skončení akce zajistí vypůjčitel. To vše jen za předpokladu, že vlastník objektu nepřenechá věc do užívání (vlastnictví) jinému subjektu. V případě uzavření smluvního vztahu opravňujícího třetí osobu k užívání objektu, v němž se předmětné prostory nacházejí, bude možnost užívání prostor Osadním výborem Žežice řešena s tímto oprávněným uživatelem.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1

Komentář: Komise doporučuje uzavření smlouvy pouze pro konání veřejných schůzí se zapůjčením klíčů na nezbytně nutnou dobu, tj. jeden den předem a jeden den po skončení schůze.

10) Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu prostor v Příbrami VII, Legionářů č. p. 400 (Kulturní dům Příbram)

KRMM byl tzv. na stůl předložen materiál „Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu prostor v Příbrami VII, Legionářů č. p. 400 (Kulturní dům Příbram)“

Komise si jednomyslně schválila termín na prostudování a hlasování per rollam nejpozději do 10. 12. 2023.

Různé:

Oplocená komunikace v Družstevní ulici

Bezesmluvní užívání parkoviště se závorou u soudní budovy

Nefunkční kašna u soudní budovy

Garáže v ulici K Drkolnovu

Družstevní ulice: Oplocení odstraněno, KRMM doporučuje požadovat úhradu za bezesmluvní užívání pozemku, a to zpětně za tři roky.

Komise pro realizaci majetku města upozorňuje opětovně na nedořešené dlouhodobé užívání parkoviště se závorou u soudní budovy, přičemž město soudu přispívalo na provoz kašny, která je majetkem soudu, ale nachází se na pozemku města.

Ve spolupráci s odborem investic a rozvoje města je nutné dořešit zbývající garáže v ulici K Drkolnovu.

Ukončení: 16:25

Příští jednání komise se bude konat ve **středu 3. 1. 2024** od 15:00 hodin v zasedací místnosti č. 307, ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I.

Datum: 29.11.2023

Zapsal: Petr Němec

Podpis: v. r.

Předseda komise: Marta Frýbertová

Členové Komise pro realizaci majetku města na svém jednání dne 29.11.2023 obdrželi tzv. "na stůl" Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu prostor v Příbrami VII, Legionářů č. p. 400 (Kulturní dům Příbram) s tím, že se k Návrhu vyjádří nejpozději do neděle 10.12.2023.

Členové komise se především domnívají, že by předmětné prostory (nebo alespoň hotel, je-li to proveditelné) mělo provozovat město Příbram.

Pokud by město provozovatelem být nechtělo, a KRMM by se musela rozhodnout pro některého ze čtyř žadatelů, tak doporučuje schválit č. 2 - **LDM Group Development a.s., se sídlem Na Flusárně 168.**

**Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0
Nehlasovali pro žádného zájemce: 2, omluven 1**

Komentář: KRMM doporučuje vedení města, aby se v nájemní smlouvě snažilo zavázat budoucího nájemce ke konkrétnímu věcnému rozsahu rekonstrukce pronajatých prostor ve

stanoveném časovém horizontu. Není tedy nutné trvat na určení výše vložených prostředků, protože dnes není dost dobře možné odhadnout kolik budou stát nutné opravy.

KRMM doporučuje oslovit renomovanou právnickou kancelář zabývající se nájemními smlouvami většího rozsahu.

Datum: 10.12.2023

Zapsala: Marta Frýbertová, předsedkyně komise
odpis: v. r.