

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 22.02.2023

Účast: Marta Frýbertová, Ing. Monika Petrová, Ph. D., Lubomír Vrána, Petr Štěpánek, Miroslav

Podzimek, Mgr. Marek Školoud, Alena Smejkalová, Mgr. Petr Němec

Omluveni:

Nepřítomen: -

Hosté: místostarosta Miroslav Peterka

Koordinátorka: Věra Nováková, DiS., referent pro technicko-hospodářskou činnost Odboru správy majetku

ad 1) Zahájení předsedy komise

Zápis Monika Petrová

- hlasováno pro: 8
proti: 0

zdržel se:0

- Další zapisovatel p. Štěpánek 29.03.2023

-

- : hlasováno pro: 8
proti: 0

zdržel se:0

-

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro: 8
proti: 0

zdržel se:0

ad 3) Informace členů komise

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5) KRMM 22.2.2023

- 1) Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Příbram
- 2) Žádost o prodej části pozemku p. č. 4516/1 v k. ú. Příbram, příp. žádost o sepsání souhlasného prohlášení uznání vlastnického práva vydržením
- 3) Žádost o prodej pozemku p. č. 2104/60 v k. ú. Příbram
- 4) Žádost o prodej pozemků v katastrálním území Březové Hory
- 5) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu, spolu se smlouvou o výpůjčce – pozemky p. č. 185/9, p. č. 185/7, p. č. 183/3, p. č. 650/4 a p. č. 650/2, vše v katastrálním území Březové Hory
- 6) Návrh na výkup pozemku p. č. 333/27 v k. ú. Příbram
- 7) Žádost o určení vlastnického práva
- 8) Žádost o určení vlastnického práva či prodej pozemku

- 9) Žádost o směnu pozemků
 10) Žádost o prodej pozemků
 11) Výkup pozemků p. č. 1976/1 a p. č. 3997/2, k. ú. Příbram
 12) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce tří vývěsních skříněk v ul. Na Příkopech v Příbrami I s Divadlem A. Dvořáka Příbram

1) Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Příbram

Komise **doporučuje – nedoporučuje**

Varianta I.

schválit záměr směny pozemků p. č. 3859/10 a p. č. 3859/15, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 3812/329 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví žadatelky.

- hlasováno pro: 6
 proti: 1
 zdržel se: 1

~~Varianta II~~

~~schválit záměr směny pozemků p. č. 3859/10 a p. č. 3859/15, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram za pozemky p. č. 3812/329 a p. č. 3859/3, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví žadatelky.~~

2) Žádost o prodej části pozemku p. č. 4516/1 v k. ú. Příbram, příp. žádost o sepsání souhlasného prohlášení uznání vlastnického práva vydržením

Komise **doporučuje – nedoporučuje**

Varianta I.

schválit prodej části pozemku p. č. 4516/1 o výměře cca 90 m² z celkové výměry 39781 m² v katastrálním území Příbram, žadatelce.

Doporučujeme za tři roky zpět náhradu za bezesmluvní užívání. Upozorňujeme, že v katastru lesní porost, žadatelka užívá jako zahradu.

- hlasováno pro: 8
 proti: 0
 zdržel se: 0

~~Varianta II.~~

~~schválit sepsání souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva vydržením části pozemku p. č. 4516/1 o výměře cca 90 m² z celkové výměry 39781 m² v katastrálním území Příbram, žadatelkou.~~

3) Žádost o prodej pozemku p. č. 2104/60 v katastrálním území Příbram

Komise **doporučuje – nedoporučuje**

schválit prodej pozemku p. č. 2104/60 v katastrálním území Příbram, žadatelům.

Nastavením systému komunikace mezi OE a OSM, týkající se pohledávek.

- hlasováno pro: 8
 proti: 0
 zdržel se: 0

4) Žádost o prodej pozemků v katastrálním území Březové Hory

Komise ~~doporučuje~~ – **nedoporučuje**

schválit prodej pozemku p. č. 715/83, pozemku p. č. 715/71, části pozemku p. č. 715/47 (dle geometrického plánu č. 2208-114/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 715/335 o výměře 130 m² a nově vzniklý pozemek p. č. 715/336 o výměře 39 m²), části pozemku p. č. 2061 (dle geometrického plánu č. 2208-114/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2061/1 o výměře 17 m²), vše v katastrálním území Březové Hory, žadatelce, s tím, že žadatelka uhradí částku, stanovenou znaleckým posudkem, za bezesmluvní užívání těchto pozemků, a to zpětně za tři roky.

Nedoporučujeme z důvodu plánovaného odkupu sousedního pozemku p. č. 715/105.

- hlasováno pro:8
proti: 0
zdržel se:0

5) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu, spolu se smlouvou o výpůjčce – pozemky p. č. 185/9, p. č. 185/7, p. č. 183/3, p. č. 650/4 a p. č. 650/2, vše v katastrálním území Březové Hory

Komise **doporučuje** – ~~nedoporučuje~~

schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu balkonu, chodníku, komunikace, parkovací plochy a vjezdu na pozemcích p. č. p. č. 185/7, p. č. 185/9, p. č. 183/3, p. č. 650/4, p. č. 650/1, p. č. 650/2, p. č. 650/6, vše v k. ú. Březové Hory (vše podrobně popsáno a zakresleno v příložených žádostech a jejich přílohách) mezi žadatelem a městem Příbram, s tím, že stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány a respektování stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu, který je ve vlastnictví města, společně s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 185/7 (parkovací plocha o vým. cca 30 m², komunikace a chodník o výměře cca 48 m²), části pozemku p. č. 185/9 (parkovací plocha o vým. cca 99 m², komunikace a chodník o vým. cca 73 m², balkony o vým. cca 25 m²), části pozemku p. č. 183/3 (vjezd, chodník a komunikace o vým. cca 7 m²), části pozemku p. č. 650/4 (vjezd, komunikace a chodník o vým. cca 5 m²), části pozemku p. č. 650/1 (vjezd, komunikace a chodník o vým. cca 5 m²), části pozemku p. č. 650/2 (chodník o vým. cca 33 m²) a části pozemku p. č. 650/6 (vjezd, komunikace a chodník o vým. cca 10 m²), vše v k. ú. Březové Hory, na dobu určitou s účinností ode dne protokolárního předání pozemků vypůjčitelé do dne převzetí pozemků půjčitelem a po ukončení stavby, maximálně však uplynutím lhůty 3 roky ode dne protokolárního předání pozemků.

- hlasováno pro:8
proti: 0
zdržel se:0

6) Návrh na výkup pozemku p. č. 3333/27 v k. ú. Příbram

Komise **doporučuje** – ~~nedoporučuje~~

schválit záměr úplatného převodu pozemku p. č. 3333/27 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111.

- hlasováno pro:8
proti: 0
zdržel se:0

7) Žádost o určení vlastnického práva

Komise **doporučuje – nedoporučuje**

schválit sepsání souhlasného prohlášení mezi městem Příbram a žadatelem, týkající se uznání vlastnického práva vydržením žadatelů k pozemku p. č. 158/2 a k pozemku p. č. 155/2, oba v katastrálním území Žežice.

- hlasováno pro: 8
proti: 0
zdržel se: 0

8) Žádost o určení vlastnického práva či prodej pozemku

Komise **doporučuje – nedoporučuje**

Varianta I.

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 156/2v k. ú. Narysov, žadateli.

- hlasováno pro: 8
proti: 0
zdržel se: 0

Komise ~~doporučuje – nedoporučuje~~

~~Varianta II.~~

~~sepsání souhlasného prohlášení mezi městem Příbram a žadatelem týkající se uznání vlastnického práva vydržením k pozemku p. č. 156/2 v katastrálním území Narysov.~~

9) Žádost o směnu pozemků

Komise **doporučuje – nedoporučuje**

schválit záměr směny pozemků p. č. 4268/31, p. č. 2471, p. č. 4273/2, p. č. 4273/3, p. č. 4288/1, p. č. 4308/5, všechny v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví žadatelky, za část pozemku p. č. 339/1 o výměře cca. 4.470 m², k. ú. Žežice, který je ve vlastnictví města Příbram (všechny pozemky jsou vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu).

Pro město nevýhodná směna, požadovaná část pozemků je velká vzhledem k lokalitě územního plánování. Doporučujeme další jednání (například daného pozemku o směně).

- hlasováno pro: 7
proti: 1
zdržel se: 0

10) Žádost o prodej pozemků

Komise **doporučuje – nedoporučuje**

schválit prodej pozemků p. č. 330/12, p. č. 330/14, p. č. 330/15, p. č. 330/30, vše v k. ú. Zdaboř, a pozemků p. č. 309/8, p. č. 312/11, p. č. 313/13, p. č. 382/10, p. č. 382/13, p. č. 382/14, vše v k. ú. Žežice, žadateli.

- hlasováno pro: 8
proti: 0
zdržel se: 0

11) Výkup pozemků p. č. 1976/1 a p. č. 3997/2, k. ú. Příbram

Komise **doporučuje – nedoporučuje**

schválit výkup komunikace na pozemcích p. č. 1976/1, p. č. 3997/2, včetně pozemků a veřejného osvětlení, v k. ú. Příbram, od vlastníků do majetku města Příbram, za celkovou kupní cenu 1 Kč.

Poznámka: Veřejné osvětlení není součástí.

- hlasováno pro: 7
proti: 0
zdržel se: 1

12) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce tří vývěsních skříněk v ul. Na Příkopech v Příbrami I s Divadlem A. Dvořáka Příbram

Komise **doporučuje – nedoporučuje**

schválit uzavření smlouvy o výpůjčce movitého majetku – tří kusů vývěsních skříněk, umístěných v ulici Na Příkopech v Příbrami I, na zděném oplocení, které je součástí pozemku parc. č. 31 v k. ú. Příbram,

(u budovy č. p. 19 v Příbrami I), dle fotodokumentace v příloze předloženého materiálu, mezi půjčitelem městem Příbram a vypůjčitelem příspěvkovou organizací Divadlem A. Dvořáka Příbram, se sídlem Příbram VII, Legionářů 400, PSČ 26101, IČO: 00360139, na dobu neurčitou, za účelem zveřejňování propagačních materiálů, to vše v souladu s Nařízením města č. 2/2021, o regulaci reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu.

- hlasováno pro: 8
proti: 0
zdržel se: 0

Další jednání komise je svoláno na den 29.3. 2023 od 15,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 22.02.2023

Zapsala: Ing. Monika Petrová, Ph. D.

Podpis:

Předseda komise: Marta Frýbertová

Podpis:

Příloha: prezenční listina