

## Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 26.4.2023

Účast: Marta Frýbertová, Lubomír Vrána, Ing. Monika Petrová, Ph.D., Petr Štěpánek, Mgr. Marek Školoud, Alena Smejkalová, Mgr. Petr Němec

Komise je usnášeníschopná.

Omluveni: Miroslav Podzimek

Nepřítomen: -

Hosté: -

Koordinátorka: Věra Nováková, DiS., vedoucí oddělení správy majetku města Příbram

### **KRMM 26.4.2023**

- 1) Výkup pozemků p. č. 3068/2 a p. č. 3333/30, oba v katastrálním území Příbram
- 2) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu včetně uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 2905/4 v k. ú. Příbram
- 3) Žádost o prodej pozemku p. č. 507/4 v katastrálním území Jerusalem
- 4) Žádost o prodej pozemku p. č. 95/32 v katastrálním území Březové Hory
- 5) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 2774/25 v katastrálním území Příbram
- 6) Žádost o prodej části pozemku p. č. 358 v k. ú. Háje u Příbramě
- 7) Nabídka výkupu id. podílů pozemku p. č. 471/3 v katastrálním území Březové Hory
- 8) Nabídka nepotřebného státního majetku – pozemků od ČR – ÚZSVM
- 9) Žádost o prodej, příp. směnu pozemků v k. ú. Březové Hory
- 10) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy týkající se pronájmu pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram, příp. odprodej tohoto pozemku
- 11) Záměr směny pozemků v k. ú. Žežice
- 12) Záměr prodeje pozemku p. č. 3299 v k. ú. Příbram
- 13) Záměr prodeje/pronájmu části pozemku p. č. 3183/5 a části pozemku p. č. 3183/6, oba v k. ú. Příbram
- 14) Uzavření smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p. č. 4246/95 v k. ú. Příbram
- 15) Prodej části pozemku p. č. 23/103 v k. ú. Orlov

16) Záměr výkupu pozemků v k. ú. Příbram

### **Schválení programu jednání**

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

### **Projednávané jednotlivé body:**

1) Výkup pozemků p. č. 3068/2 a p. č. 3333/30, oba v katastrálním území Příbram

#### **Komise doporučuje**

schválit výkup pozemků p. č. 3068/2 a p. č. 3333/30, oba v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111, za celkovou kupní cenu ve výši 12.600 Kč.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

2) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu včetně uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 2905/4 v k. ú. Příbram

#### **Komise doporučuje**

schválit uzavření smlouvy o právu provést stavbu příjezdové komunikace na části pozemku p. č. 2905/4 o výměře cca 76 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2872 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram včetně uzavření smlouvy o pronájmu této části pozemku, s žadatelem.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 2

V Technické zprávě je chybně uvedena předpokládaná lhůta výstavby v roce 2020, bude realizována v roce 2023.

3) Žádost o prodej pozemku p. č. 507/4 v katastrálním území Jerusalem

#### **Komise nedoporučuje**

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 507/4 v katastrálním území Jerusalem.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise doporučuje ponechat pozemek ve vlastnictví města Příbram a využít jej jako veřejné prostranství, které v dané lokalitě chybí.

4) Žádost o prodej pozemku p. č. 95/32 v katastrálním území Březové Hory

Komise **nedoporučuje**

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 95/32 v katastrálním území Březové Hory.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise nedoporučuje prodej pozemku, znemožnil by se tím přístup k pozemkům č. 120/18 a 120/16.

5) Žádost o pronájem části pozemku p. č. 2774/25 v katastrálním území Příbram

a) Komise **doporučuje**

schválit revokaci usnesení Rady města Příbram ze dne 9.1.2023, č. usn. 0034/2023.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

b) Komise **doporučuje**

schválit záměr pronájmu části pozemku p. č. 2774/25 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z celkové výměry 964 m<sup>2</sup> (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), žadateli, za účelem využití pozemku pro dvě parkovací stání.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1

Komise doporučuje schválit záměr pronájmu na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

6) Žádost o prodej části pozemku p. č. 358 v k. ú. Háje u Příbramě

Komise **nedoporučuje**

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 358 o výměře cca 443 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3724 m<sup>2</sup> (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Háje u Příbramě.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise doporučuje schválit nájemní smlouvy na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

7) Nabídka výkupu id. podílů pozemku p. č. 471/3 v katastrálním území Březové Hory

Komise **nedoporučuje**

schválit výkup id. podílů pozemku p. č. 471/3 v katastrálním území Březové Hory, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, od vlastníků.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise nedoporučuje výkup pozemku - vysoká cena.

8) Nabídka nepotřebného státního majetku – pozemků od ČR - ÚZSVM

Komise doporučuje – nedoporučuje

schválit záměr převodu pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR, hospodařit s majetkem státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 697971111. Seznam doporučených pozemků je uveden ve vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 14.4.2023 a ve vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 17.4.2023.

Komise **nehlasovala**, bude hlasováno později - per rollam.

9) Žádost o prodej, příp. směnu pozemků v k. ú. Březové Hory

Varianta 1)

Komise **nedoporučuje**

schválit záměr směny pozemku p. č. 515/138 v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví žadatelky za část pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 64 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3501 m<sup>2</sup> (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Varianta 2)

Komise **nedoporučuje**

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 64 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3501 m<sup>2</sup> (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram, žadatelce.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise doporučuje pouze případný výkup pozemku 515/138.

10) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy týkající se pronájmu pozemku p. č. 565/44 v k. ú. Příbram, příp. odprodej tohoto pozemku

Varianta 1)

Komise **nedoporučuje**

schválit prodloužení smlouvy o pronájmu pozemku ze dne 25.8.1995 včetně dodatků č. 1, 2 a 3.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise doporučuje přehodnotit stávající velmi nízké nájemné. Je třeba nechat vypracovat znalecký posudek, vzhledem k tomu, že pronájem pozemku byl v minulosti schválen na dobu určitou 30 let, tj. ještě do 25.8.2025. Dodatky č. 1, 2 a 3 mají nesprávná IČO. Dotaz na právníky??

Varianta 2)

Komise **nedoporučuje**

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 565/44 v katastrálním území Příbram, žadateli.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise doporučuje zkusit výkup stavby (může být řešeno i zápočtem pohledávek Jaroslava S. a Jana S.), došlo by tím k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek a stavba bude mít jednoho vlastníka.

11) Záměr směny pozemků v k. ú. Žežice

Varianta A)

Komise **nedoporučuje**

schválit záměr směny pozemků p. č. 330/81, p. č. 241/5, p. č. 329/14, p. č. 330/85, vše v k. ú. Žežice, ve vlastnictví žadatelů, a pozemku p. č. 3163/9 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví společnosti Eurotranslation, s.r.o., za pozemek p. č. 334/3 v k. ú. Žežice, který je ve vlastnictví města Příbram.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Varianta B)

Komise **nedoporučuje**

schválit záměr směny pozemků p. č. 330/81, p. č. 241/5, p. č. 329/14, p. č. 330/85, vše v k. ú. Žežice, ve vlastnictví žadatelů, a pozemku p. č. 3163/9 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví společnosti Eurotranslation, s.r.o., za pozemky p. č. 339/18 a p. č. 339/20 v k. ú. Žežice, které jsou ve vlastnictví města Příbram.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Názor komise je, že směny pozemků jsou pro město Příbram nevýhodné.

12) Záměr prodeje pozemku p. č. 3299 v k. ú. Příbram

Komise **nedoporučuje**

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 3299, k. ú. Příbram, žadateli.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komise doporučuje dlouhodobý pronájem nebo výpůjčku přímo - Sokol Březové Hory.

13) Záměr prodeje/pronájmu části pozemku p. č. 3183/5 a části pozemku p. č. 3183/6, oba v k. ú. Příbram

Varianta A)

**nedoporučuje**

schválit záměr prodeje části pozemků pozemku p. č. 3183/5 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 3183/6 o výměře cca 77 m<sup>2</sup> oba v katastrálním území Příbram žadateli.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Varianta B)

**nedoporučuje**

schválit uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku p. č. 3183/5 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 3183/6 o výměře cca 77 m<sup>2</sup> oba v katastrálním území Příbram žadateli.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Na požadovaných částech pozemků se nacházejí veřejná parkovací místa.

14) Uzavření smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p. č. 4246/95 v k. ú. Příbram

**doporučuje**

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu vstupní bezbariérové rampy na části pozemku p. č. 4246/95 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> z celkové výměry 11.650 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram (dle situačního snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), mezi stavebníkem a investorem Společenstvím vlastníků Brodská 96, Příbram VIII, IČO: 26694719, a vlastníkem pozemku městem Příbram, s tím, že stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány a za podmínek stanovených ve vyjádření Technických služeb města Příbram, p. o. ze dne 14.04.2023, sp. zn. 23-0076/KS, č. j. 0467/024/2023, společně s uzavřením smlouvy o výpůjčce shora uvedené části pozemku na dobu neurčitou.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

15) Prodej části pozemku p. č. 23/103 v k. ú. Orlov

doporučuje – nedoporučuje:

schválit prodej části pozemku p. č. 23/103 o výměře 8.179 m<sup>2</sup> z celkové výměry 9.376 m<sup>2</sup> v katastrálním území Orlov žadatelům.

Hlasování: pro 4, proti 2, zdržel se 1

Komise **nepřijala** žádné usnesení.

16) Záměr výkupu pozemků v k. ú. Příbram

### **doporučuje**

schválit záměr výkupu pozemků, a to p. č. 2272/131, 2272/132, 2272/133, 2284/14, 4180/1, 4180/2, 4180/3, 4181/2, 4182/7, 4182/9, 4182/10, 4183/5, všechny v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Správě železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1.

Na závěr jednání proběhla diskuze o zastupitelstvem schválené žádosti na prodej pozemku p. č. 2104/60 v katastrálním území Příbram. Tento pozemek byl poprvé schválen k prodeji v roce 2015. Paní Smejkalová chtěla navrhnout Radě města Příbram usnesení o revokaci předmětného prodeje. Dle statutu není komise oprávněna ukládat úkoly odborným útvarům MěÚ, organizacím a zařízením města, ani jiným právnickým či fyzickým osobám. Paní Smejkalová svůj návrh tedy stáhla a radě města revokaci doporučuje.

**Další jednání komise je svoláno na středu 31. 5. 2023 od 15,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, ve druhém patře budovy Městského úřadu Příbram, na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (proti Sokolovně).**

**Zapisovatelkou bude paní Alena Smejkalová.**

Datum: 26. 4. 2023

Zapsal: Mgr. Marek Školoud

Podpis:

Předseda komise: Marta Frýbertová

Podpis:

