

## Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 31. 5. 2023

Zahájení: 15:05 hodin

Účast: Marta Frýbertová, Lubomír Vrána, Petr Štěpánek, Miroslav Podzimek, Mgr. Petr Němec

Ing. Monika Petrová, PhD. - příchod: 15:19 hodin

Komise je usnášeníschopná.

Omluveni: Alena Smejkalová, Mgr. Marek Školoud

Nepřítomen: -

Hosté: -

Koordinátorka: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku,

### KRMM 31. 5. 2023

1. Žádost o prodej části pozemku p. č. 3810/22 v k. ú. Příbram
2. Žádost o prodej pozemku p. č. 1395/3 v katastrálním území Příbram
3. Žádost o prodej pozemků p. č. 3106/6, p. č. 3163/7 a p. č. 3163/17, vše v katastrálním území Příbram
4. Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Příbram
5. Žádost o prodej pozemků p. č. 2965 a p. č. 2964/4, oba v katastrálním území Příbram
6. Dvě žádosti o propachtování pozemku p. č. 318/2 v k. ú. Žežice a žádost o propachtování pozemku p. č. 327 v k. ú. Žežice
7. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p. č. 515/99 v k. ú. Březové Hory, včetně smlouvy o výpůjčce.
8. Záměr prodeje části pozemku p. č. 238/1 v k. ú. Zdaboř.
9. Výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející.
10. Žádost o propachtování pozemků v k. ú. Trhové Dušníky.
11. Žádost o propachtování pozemků v k. ú. Háje u Příbramě a v k. ú. Jerusalemský.
12. Návrh na uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě A č. 150/OP/2010 ze dne 28.05.201

## **Schválení programu jednání, včetně stažení bodu č. 7**

Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0

### **1. Žádost o prodej části pozemku p. č. 3810/22 v k. ú. Příbram**

Komise **nedoporučuje**

schválit prodej části pozemku p. č. 3810/22 o výměře cca 1354 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3251 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram, žadatelům.

- Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezsmluvní užívání části pozemku p. č. 3810/22 v oploceném areálu manželů Toboličových, a to zpětně za tři roky. Prodej komise nedoporučuje z důvodu zamezení přístupu na pozemky města Příbram. Je také nutné dořešit okolní pozemky vedené jako pohřebiště vzhledem k tomu, že Změna č. 2 Územního plánu města Příbram týkající se i těchto pozemků byla schválena zastupiteli 14. 2. 2022 (Usn. č. 748/2022).

### **2. Žádost o prodej pozemku p. č. 1395/3 v katastrálním území Příbram**

Komise **doporučuje**

schválit

a) úhradu částky za bezsmluvní užívání pozemku p. č. 1395/3 v katastrálním území Příbram, a to zpětně za tři roky, žadatelem,

b) prodej pozemku p. č. 1395/3 v katastrálním území Příbram, žadateli.

- Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0

### **3. Žádost o prodej pozemků p. č. 3106/6, p. č. 3163/7 a p. č. 3163/17, vše v katastrálním území Příbram**

Komise **nedoporučuje**

schválit prodej pozemků p. č. 3163/7, p. č. 3163/17 a p. č. 3106/6, vše v katastrálním území Příbram, žadateli.

- Hlasováno: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Komise se přiklání k vyjádření Odboru investic a rozvoje města, pro prodej by v úvahu mohl přicházet pouze pozemek p. č. 3163/17.

### **4. Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Příbram**

Komise **nedoporučuje**

schválit směnu pozemků p. č. 2774/15, p. č. 2774/17 a části pozemku p. č. 2774/16 o výměře 74 m<sup>2</sup> z celkové výměry 95 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 6843-62/2023 se jedná o pozemek p. č.

2774/16), vše v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram za pozemek p. č. 2476/1 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví žadatelů, s doplatkem kupní ceny.

- Hlasováno pro: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komise žádá o opětovné projednání pouze případného prodeje (ne směny), až po řádné legalizaci terénních úprav, které byly provedeny bez předchozího souhlasu města .

#### **5. Žádost o prodej pozemků p. č. 2965 a p. č. 2964/4, oba v katastrálním území Příbram**

Komise **nedoporučuje**

schválit prodej pozemků p. č. 2964/4 a p. č. 2965, oba v katastrálním území Příbram, žadatelé.

- Hlasováno pro: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Pro toto území je pořízena urbanistická studie „Průmyslová zóna Příbram – Balonka“. Část pozemku p. č. 2965 v k. ú. Příbram je navržena dle studie jako veřejná zeleň a zbývající část pozemku je místní komunikace. Z hlediska rozvoje města je předmětný pozemek podstatný pro vybudování podélného chodníku.

#### **6. Dvě žádosti o propachtování pozemku p. č. 318/2 v k. ú. Žežice a žádost o propachtování pozemku p. č. 327 v k. ú. Žežice**

a) Komise **doporučuje – výběrovým řízením – obálkovou metodou**

schválit záměr propachtování pozemku p. č. 318/2 v k. ú. Žežice, za účelem pastvy koní.

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezsmluvní užívání pozemku p. č. 318/2, a to zpětně za tři roky, žadatelkou paní Plzakovou.

- Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0

b) Komise **nedoporučuje**

schválit záměr propachtování pozemku p. č. 327 v k. ú. Žežice, za účelem pastvy koní.

- Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Pozemek p. č. 327 je dle Územního plánu města Příbram vymezen v ploše občanského vybavení – sport a rekreace, pro lokalitu je zpracován i regulační plán.

#### **7. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p. č. 515/99 v k. ú. Březové Hory, včetně smlouvy o výpůjčce.**

Komise ~~doporučuje~~ **nedoporučuje**

uzavřít smlouvu o právu provést stavbu parkoviště na části pozemku p. č. 515/99 o výměře cca 117 m<sup>2</sup> z celkové výměry 13.131 m<sup>2</sup> v katastrálním území Březové Hory (dle situačního snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), mezi stavebníkem a investorem KORUNA PB s.r.o., IČO: 14798638, a vlastníkem pozemku městem Příbram, společně s uzavřením smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 515/99 o výměře cca 117 m<sup>2</sup> z celkové výměry 13.131 m<sup>2</sup> v katastrálním území Březové Hory na dobu neurčitou.

Bod č. 7 byl na návrh žadatele stažen z programu s tím, že KORUNA PB s.r.o. (jednatel Miroslav Podzimek) ještě žádost dodatečně doplní.

#### **8. Záměr prodeje části pozemku p. č. 238/1 v k. ú. Zdaboř.**

Komise **nedoporučuje**

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 238/1 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> z celkové výměry 14.661 m<sup>2</sup> v k. ú. Zdaboř (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) žadateli.

- Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Žadatel má možnost přístupu z vedlejší parcely p. č. 219/46, která má charakter louky.

#### **9. Výkup pozemku p. č. 23/94 v k. ú. Orlov, včetně komunikace na pozemku se nacházející.**

Komise **nedoporučuje**

výkup pozemku p. č. 23/94 o výměře 846 m<sup>2</sup> v k. ú. Orlov, včetně komunikace nacházející se na pozemku, od žadatelů, do majetku města Příbram, za celkovou kupní cenu 1,00 Kč.

- Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Po dokončení výstavby na přilehlých pozemcích žadatelů doporučuje komise opětovné projednání. Komunikace na pozemku p. č. 23/94 je přístupovou k pozemkům kde bude probíhat rozsáhlá stavební činnost, bude se tam skládat stavební materiál, atd., a hrozí tam poškození komunikace.

#### **10. Žádost o propachtování pozemků v k. ú. Trhové Dušníky.**

Komise **doporučuje – výběrovým řízením – obálkovou metodou**

uzavření pachtovní smlouvy mezi městem Příbram jako propachtovatelem a ZD Sádek a.s. se sídlem Lhota u Příbramě 152, 261 01 Příbram, IČO: 07772955 jako pachtýřem na propachtování následujících částí pozemků v katastrálním území Trhové Dušníky:

- o část pozemku p. č. 390/2 o výměře cca 3.702 m<sup>2</sup> z celkové výměry 5.235 m<sup>2</sup>,
- o část pozemku p. č. 389/2 o výměře cca 9.904 m<sup>2</sup> z celkové výměry 12.518 m<sup>2</sup>,
- o část pozemku p. č. 391/1 o výměře cca 2.332 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3.349 m<sup>2</sup>,
- o část pozemku p. č. 553/4 o výměře cca 4.358 m<sup>2</sup> z celkové výměry 8.673 m<sup>2</sup>,
- o část pozemku p. č. 553/5 o výměře cca 59 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.210 m<sup>2</sup>.

Podmínky pachtu: za účelem provozování zemědělské výroby, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 5 let, za pachtovné ve výši ..... Kč/ha/rok, s úpravou pachtovného o roční míru inflace vždy za uplynulý kalendářní rok, s tím, že k pachtovnému bude uplatňována daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu s platnou právní úpravou, s povinností pachtýře zaplatit propachtovateli úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou pachtovného, podpacht jinému subjektu bude možný jen s výslovným písemným souhlasem propachtovatele a s povinností pachtýře uhradit pachtovné od 01.01.2023 do doby nabytí účinnosti pachtovní smlouvy.

- Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komise doporučuje zvážit kratší výpovědní dobu.

## **11. Žádost o propachtování pozemků v k. ú. Háje u Příbramě a v k. ú. Jerusalem.**

### **Komise doporučuje**

uzavření pachtovní smlouvy mezi městem Příbram jako propachtovatelem a ZOD 11. květen a.s. se sídlem Milín 136, 262 31 Milín, IČO: 00108120, jako pachtýřem na propachtování následujících pozemků nebo jejich částí v katastrálních územích Háje u Příbramě a Jerusalem.

V k.ú. Háje u Příbramě se jedná o pozemky:

p. č. 328/54 o výměře 1.632 m<sup>2</sup>, p. č. 348/8 o výměře 4.669 m<sup>2</sup>, p. č. 346/13 o výměře 8.819 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 328/50 o výměře cca 4.442 m<sup>2</sup> z celkové výměry 5.038 m<sup>2</sup>.

V k.ú. Jerusalem se jedná o pozemky:

p. č. 507/4 o výměře 2.608 m<sup>2</sup>, p. č. 718/1 o výměře 161 m<sup>2</sup>, p. č. 719/2 o výměře 2.853 m<sup>2</sup>, p. č. 722/1 o výměře 78 m<sup>2</sup>, p. č. 722/3 o výměře 445 m<sup>2</sup>, p. č. 723/15 o výměře 260 m<sup>2</sup>, p. č. 723/29 o výměře 14 m<sup>2</sup>, p. č. 723/31 o výměře 645 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 689/6 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> z celkové výměry 134 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 717/4 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> z celkové výměry 185 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 723/16 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> z celkové výměry 792 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 728/2 o výměře cca 44 m<sup>2</sup> z celkové výměry 152 m<sup>2</sup>.

Podmínky pachtu: za účelem provozování zemědělské výroby, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 5 let, s výjimkou pozemku p. č. 507/4 v k. ú. Háje u Příbramě a pozemků p. č. 717/4, 723/15, 723/16, vše v k. ú. Jerusalem, u nichž se sjednává výpovědní doba 3 měsíce pro případ, že by musely být uvolněny v souvislosti se silniční stavbou, za pachtovné ve výši ..... Kč/ha/rok, s úpravou pachtovného o roční míru inflace vždy za uplynulý kalendářní rok, s tím, že k pachtovnému bude uplatňována daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu s platnou právní úpravou, s povinností pachtýře zaplatit propachtovateli úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou pachtovného, podpacht jinému subjektu bude možný jen s výslovným písemným souhlasem propachtovatele a s povinností pachtýře uhradit pachtovné od 01.01.2023 do doby nabytí účinnosti pachtovní smlouvy.

- Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Ve specifikaci pozemků v katastrálním území Háje u Příbramě je chybně uveden pozemek p. č. 348/8, má být p. č. 346/8. Zvážit kratší výpovědní dobu?

## **12. Návrh na uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě A č. 150/OP/2010 ze dne 28.05.2010**

### **Komise nedoporučuje**

uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě A č. 150/OP/2010 uzavřené dne 28.05.2010, mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem společností SVZ Centrum s.r.o., IČO: 26092212, se sídlem Aloise Jiráska 264, 261 01 Příbram IV, ve znění dodatků č. 1 až č. 4, kdy předmětem dodatku bude:

- omezení úhrady druhé složky nájemného – bonusového doplatku v souvislosti s ukládáním odpadu na skládce TKO Bytíz v katastrálním území Bytíz a Dubno, do finanční částky 200.000,00 Kč/rok.

- Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Komise souhlasí s Dodatkem č. 3, cílem je přiměřená participace pronajímatele na zisku z provozu skládky.

Na příští jednání komise je navržen zapisovatel Mgr. Petr Němec.

- Hlasováno: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Ukončení: 16,10 hodin

**Příští jednání komise je svoláno vyjímečně už na středu 21. 6. 2023 (telefonicky odsouhlaseno všemi členy) od 15,00 hodin.**

Datum: 31. 5. 2023

Zapsal: Petr Štěpánek

Podpis:



Předseda komise: Marta Frýbertová

Podpis:

