



MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 631 014, e-mail: e-podatelna@pribram.eu

ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

Město Příbram – Městský úřad Příbram oznamuje v souladu s ustanovením § 39, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Pronájem bytů v Komunitním domě seniorů Příbram (dále jen „KoDuS“)

Byty v KoDuS mají charakter podporovaných bytů zvláštního určení, nakládání s nimi a jejich pronájem se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“).

Nájemcem bytu v KoDuS se může stát pouze osoba/senior ve věku 60+, který je občanem města Příbram v souhrnu údajů o trvalém pobytu evidence MV ČR delším než 20 let a jehož měsíční příjem za posledních 12 měsíců před uzavřením nájemní smlouvy není vyšší než 1 násobek průměrné měsíční mzdy v národním hospodářství. V případě dvoučlenné domácnosti nesmí být v součtu obou příjmů vyšší než 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy v národním hospodářství, kterou určuje „Sdělení ministerstva práce a sociálních věcí“.

Sociální situace, zdravotní stav a předpoklady vedení komunitního způsobu života žadatelem musí odpovídat charakteru cílové skupiny uživatelů bytů v KoDuS.

„Žádost o byt v KoDuS“ (dále jen „žádost“) přijímá dnem 28.11.2016 Odbor sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Příbram (dále jen „OSVZ“). Každá přijatá žádost je označena číslem jednacím a pořadovým číslem. Formulář žádosti k vyplnění je k dispozici na OSVZ a na webové stránce: <http://pribram.eu/mestsky-urad/odbory-meu/odbor-socialnich-veci-a-zdravotnictvi.html>.

U žádostí přijatých do dne 6.1.2017 včetně bude OSVZ provedeno ověření splnění stanovených kritérií. OSVZ přidělí jednotlivým žadatelům pořadové číslo, toto žadatelům písemně oznámí. Pokud počet zpracovaných žádostí, u kterých budou splněny stanovené podmínky, převyší kapacitu KoDuS 23 bytových jednotek, zajistí u žádostí přijatých do 6.1.2017 včetně OSVZ jejich slosování dle legislativních podmínek. Za účasti notáře budou vylosováni nájemci 23 bytových jednotek, ostatní žádosti budou slosovány do pořadníku. Žádosti přijaté dnem 7.1.2017 a následující budou zařazeny do pořadníku dle data a pořadí přijetí.

Nájemní smlouva se uzavírá po schválení návrhu Radou města Příbram na dobu určitou 2 roky. Městská realitní kancelář uzavře nájemní smlouvu s osobou z cílové skupiny pouze tehdy, pokud tato osoba k datu uzavření nájemní smlouvy nemá ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt, a nemá ani družstevní podíl v bytovém družstvu. Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří mají v podporovaném bytě KoDuS bydlet. Pokud je uzavřena nájemní smlouva, nájemce užívá byt v KoDuS v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou a nadále splňuje stanovené podmínky pro bydlení, nájemní smlouva se bez dalšího prodlužuje v souladu s ustanovením § 2285 ObčZ.

U bytů v KoDuS nelze získat souhlas s podnájemem podporovaného bytu podle občanského zákoníku. Pro případ přechodu nájmu bytu po úmrtí původního nájemce bytu v KoDuS na osobu, která nepatří do cílové skupiny, bude nájemní smlouva obsahovat ujednání, kterým bude vyloučeno použití ustanovení § 2285 ObčZ o obnovování nájmu. Taková osoba musí vyklidit byt nejdéle do 30 dnů po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán. V případě přechodu nájmu na osobu, která ke dni přechodu nedosáhla osmnácti let, bude nájemní smlouva obsahovat ujednání, že nájem skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel.

V případě, že nedojde k přechodu nájmu podle § 2279 a násl. ObčZ a nájem bytu bude předmětem dědictví, bude příjemce dotace postupovat podle § 2283 ObčZ. To znamená, že vypoví nájem s dvouměsíční výpovědní lhůtou nejpozději do tří měsíců poté, co se dozvěděl, že nájemce zemřel, nedošlo k přechodu nájmu bytu, a kdo je nájemcovým dědicem nebo kdo spravuje pozůstalost.

Jsou-li uspokojeni všichni žadatelé z cílové skupiny, lze nájemní smlouvu k podporovanému bytu KoDuS uzavřít i s osobou, která nepatří do cílové skupiny anebo nesplňuje podmínky pro uzavření nájemní

smlouvy dle tohoto dodatku. Smlouva může být uzavřena pouze na jeden rok za podmínky, že Rada města Příbram vydá usnesením souhlas s pronájmem podporovaného bytu osobě, která nepatří do cílové skupiny.

MĚSTO PŘÍBRAM

- 12 -

Mgr. Robert Dikan
vedoucí odboru



Za správnost: Mgr. Robert Dikan
Vyvěšeno dne: 25.11.2016
Sejmuto dne: