



# Územní plán Háje

## Legenda ploch s rozdílným způsobem využití

- BI** BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
- RI** REKREACE plochy stavěb pro rodinnou rekreaci
- OS** OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení OS - nezastavitelné
- ZV** VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleně
- SX** SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční
- SR** SMÍŠENÉ OBYTNÉ rekreační
- DS** DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční DS - nezapomenuté cesty
- DI** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě
- DI** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- VL** VÝROBA A SKLADOVÁNÍ výroba a řemeslná výroba a služby
- VI** VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
- VK** VÝROBA A SKLADOVÁNÍ skladování
- W** PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- NZ** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ - erozně ohrožené NZ - trvalé travní porosty
- NL** PLOCHY LEŠNÍ
- NP** PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NS** PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ NS - zemědělská funkce NS - pozůstatky lesů - odvaly
- NT** PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ nezastavitelné
- ZS** ZELEN' soukromá a vyhrazená
- ZI** ZELEN' ochranná a izolační

## Legenda

- Vymezení řešeného území
- Výškopis
- Zastavěné území ke dni 1.2.2021
- Rozvojové plochy**
- Zastavitelné plochy
- Plochy změn v krajině
- Plochy, kde je rozhodnutí o změnách podmíněno dohodou o parcelaci
- Plochy, kde je rozhodnutí o změnách podmíněno zpracováním územní studie

### Technická infrastruktura

- Elektrická stanice 22 kV
- Bližší neurčené vedení VVN - stav
- Podzemní kabelové vedení VN - stav
- Bližší neurčené vedení VN - stav
- OP elektrického vedení a el. stanice
- Komunikační zařízení
- Komunikační vedení
- Radiové směrové spoje
- Vodojem - stav
- Vodovod - stav
- Vodovod - návrh
- Čerpací stanice kanalizace - stav
- Čerpací stanice kanalizace - návrh
- Bližší nespecifikovaná kanalizace - stav
- Společná kanalizace - návrh
- Vedení vysokotlakého plynovodu - stav
- Vedení velmi vysokotlakého plynovodu - návrh
- Koridor pro VVTL Háje - Drahetčice v rozsahu bezpečnostního pásma plynovodu

### Geologie a horninové prostředí

- Staré ekologické zátěže
- Dobývací prostor, shodně též chráněná ložisková území
- Poddolované území
- Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
- Deponie

### Urbanismus a architektura

- Území s archeologickými nálezy I. a III. kategorie

### Dopravní infrastruktura

- Dálnice - stav
- Silnice I. třídy - stav
- Silnice II. třídy - stav
- Cesta - stav
- Ochranné pásmo silnic a dálnic
- Silnice místní a účelové

Koridor pro umístění dopravní stavby a) dálnice D4 - úsek Háje - Zalužany b) silnice I/18 - JV obchvat Příbrami - 1. část

### Půdní fond

- Lesy (dle KM)
- Hranice BPEJ, kód a třída ochrany
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa
- Půdy 1. třídy ochrany
- Odvodňovací zařízení
- Odvodněné pozemky

### Vodní režim

- Vodní plochy
- Vodní toky

Plocha Z03 byla zrušena po společném jednání Etapizace zástavby je uvedena v samostatném výkresu č. 4

\*Obě chráněná ložisková území pokrývají celé řešené území obce (přehledně rovněž ve schématech v textové části odůvodnění, kap. C.10.16.8)

## Územní plán Háje

byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj z národního programu „Podpora územně plánovací činnosti obcí“ podprogram 1370910 „Podpora územně plánovacích dokumentací obcí“



### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU HÁJE

spoluprávní orgán, který územní plán vydal	ustanovením č.	datum nabytí účinnosti územního plánu
Zastupitelstvo obce Háje		
rozhodnutí kvalifikační posádky	podpis	razítko
Bc. Vojtěch Vavřeka		
Městský úřad Příbram		
Období stavební úřad a územní plánování		
Oddělení územního plánování		
Tyřkova 106, 261 19 Příbram		

### ÚZEMNÍ PLÁN HÁJE

číslo / název výkresu	etapa	formát	datum
05 KOORDINAČNÍ VÝKRES	-	A1	03/2021
oblast	poskytovatel	zpracovatel	autorizační razítko
OBEC HÁJE Háje 98 261 01 Příbram 1	MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM Období stavební úřad a územní plánování Oddělení územního plánování Tyřkova 106, 261 19 Příbram	ING. ARCH. MILAN SALABA Štefánikova 11/22 150 00 Praha 5 ing. arch. Milan Salaba (E. aut. ČKA 1447)	Bc. Vojtěch Vavřeka (učeny spolupřijí kvalifikační požadavky)
David Lukšan starosta obce (učeny zastupitel)			

