

NÁZEV VÝKRESU  
**TEXTOVÁ ČÁST**

AKCE  
**ÚZEMNÍ STUDIE KAMÝK NAD  
VLTAVOU**

MÍSTO  
k.ú. Kamýk nad Vltavou

KLIENT  
Městský úřad Příbram, odbor Stavební  
úřad a územní plánování, odd. Územního  
plánování

ARCHITEKT  
Ing. arch. Martin Jírovský, Ph.D., MBA  
Ing. arch. Karolína Hudková

STUPEŇ  
ÚS

DATUM 04/2018

FORMÁT  
A4

Obsah:

A.ÚVODNÍ ÚDAJE A VÝCHOZÍ PODKLADY.....	3
a )identifikační údaje o pořizovateli a zpracovateli dokumentace.....	3
b )výchozí podklady.....	3
B.VYMEZENÍ ÚZEMÍ.....	5
C.CÍL ÚZEMNÍ STUDIE.....	7
D.ANALYTICKÁ ČÁST.....	7
E.ŠIRŠÍ VZTAHY/ CELKOVÁ KONCEPCE.....	18
F.ARCHITEKTONICKO- URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ- PODROBNÁ KONCEPCE.....	20
G.ARCHITEKTONICKO- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ PARTERU.....	25
H.VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, DROBNÁ ARCHITEKTURA, MOBILIÁŘ. 29	
I.PODROBNÁ REGULACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VČETNĚ REGULATIVŮ PRO OBJEKTY, KTERÁ JSOU SOUČÁSTÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	31
J.ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VE VAZBĚ NA ARCHITEKTONICKO- URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ (UŽŠÍ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ).....	36
K.DOKLADOVÁ ČÁST.....	39

# A. ÚVODNÍ ÚDAJE A VÝCHOZÍ PODKLADY

## a) identifikační údaje o pořizovateli a zpracovateli dokumentace

### **Pořizovatel:**

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, odd. Územního plánování

### **Objednatel:**

Obec Kamýk nad Vltavou  
Kamýk nad Vltavou 69  
262 63 Kamýk nad Vltavou  
Zastoupený starostou Petrem Haladou  
tel.: 318 677 104  
e-mail: obeckamyk@obeckamyk.cz

### **Zodpovědný projektant:**

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D.  
Převrátilecká 330 – Ateliér M.A.A.T.  
Tábor 390 01  
IČ 625 49 201  
číslo autorizace ČKA: 03 311  
e-mail: jirovsky7@seznam.cz

### **Vypracovala:**

Ing. arch. Karolína Hudková  
e-mail: kar.hudkova@seznam.cz

## b) výchozí podklady

- zadání územní studie veřejného prostranství Kamýk nad Vltavou
- platný územní plán obce Kamýk nad Vltavou
- katastrální mapa katastru nemovitostí (KN)
- vyjádření jednotlivých správců k existenci sítí v dané lokalitě
- územně analytické podklady pro OPR Příbram (výřez řešeného území)
- požadavky samosprávy obce Kamýk nad Vltavou

## B. VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Územní studie je pořizována pro několik území, která se nacházejí v obci Kamýk nad Vltavou [662984]. Dle platného Územního plánu sestává řešené území ze dvou typů ploch s rozdílným způsobem využití a to: ploch veřejných prostranství (veřejné parky a hřbitovy) a ploch občanského vybavení (sport a rekreace).

Řešené území je rozděleno do pěti územních celků.

Územní celek č. I: Jde o křižovatku u mateřské školy a kulturního domu a sousední křižovatku před zdravotním střediskem a bytovými domy včetně přilehlého parku a nejbližšího okolí. Velikost řešeného území je cca 11 690 m<sup>2</sup>.

Územní celek č. II: Jedná se o levý břeh Vltavy na pozemku s parcelním číslem 88/1 (KN). Území je vymezeno na severní straně mostem přes Vltavu, na jižní straně koncem stávající cyklostezky, na západní straně silnicí na parcelním čísle 88/4 (KN), na východní straně řekou. Velikost řešeného území je cca 8 257 m<sup>2</sup>.

Územní celek č. III: Tento územní celek plynule navazuje na Územní celek č. II. Tvoří ho levé nábřeží Vltavy na pozemku 88/8 (KN). Na jižní straně je ohraničen mostem přes Vltavu, na severní straně končí u areálu Technických služeb. Velikost řešeného území je cca 17 412 m<sup>2</sup>.

Územní celek č. IV: Zahrnuje plochu současného areálu Technických služeb města (sběrný dvůr) na pozemku 88/11 (KN) včetně přilehlého nábřeží a končí u vyústění Zduchovického potoka. Velikost řešeného území je cca 15 240 m<sup>2</sup>.

Územní celek č. V: Jedná se o levý břeh Vltavy nad vyústěním Zduchovického potoka na pozemku 1414/22 (KN). Velikost řešeného území je cca 4 176 m<sup>2</sup>.

Celková velikost řešeného území ve všech místních částech je cca 5,68 ha.

Hranice řešeného území je graficky vyznačena ve výkresové dokumentaci, která je součástí územní studie.

## C. CÍL ÚZEMNÍ STUDIE

Cílem územní studie je prověření koncepce uspořádání řešeného území, stanovení podrobnější regulace tohoto území a návrh konkrétních opatření v území.

Na jejím základě budou stanoveny podmínky pro rozhodování v území.

Územní studie Kamýk nad Vltavou by měla přispět ke zvýšení komfortu veřejných prostor v dané lokalitě a vzniku příjemného místa k pobytu obyvatel i návštěvníků obce. Veřejná prostranství v obci by měla umožňovat kvalitní odpočinek a sportovní vyžití obyvatel.

## D . ANALYTICKÁ ČÁST

V obci Kamýk nad Vltavou byl v květnu 2017 proveden průzkum týkající se veřejného života a aktivit občanů v obci. V rámci průzkumu byli osloveni náhodní kolemjdoucí a žáci základní školy. Výsledkem průzkumu jsou dva dotazníky přiložené na konci textové části.

Dle zpracovaných odpovědí anketního dotazníku vyplynuly mimo jiné i tyto závěry:

1. *Lze předpokládat, že pro většinu obyvatel nepředstavuje obec provizorium, tj. nehodlají se odstěhovat. Mnoho obyvatel má k místu dlouhodobý vztah a má zájem na kultivaci prostředí, ve kterém žijí. Znamená to, že má smysl zabývat se úpravami a zlepšením funkčnosti veřejného prostoru, ve kterém žijí.*

2. *Obyvatelé by akceptovali úpravy, které by zvýšily funkčnost veřejných prostor. Na nábřeží chybí obyvatelům nejvíce stánek s občerstvením a veřejné wc, děti postrádají v obci bazén nebo koupaliště.*

## E . ŠIRŠÍ VZTAHY / CELKOVÁ KONCEPCE

### a) Širší vztahy

Obec Kamýk nad Vltavou se nachází na pomezí Sedlčanska a Příbramska v okrese Příbram ve Středočeském kraji asi 20 km východně od Příbrami a 12 km západně od Sedlčan v nadmořské výšce 274 m n.m.

V řešeném území v územních celcích II, III, IV a V prochází osa nadregionálního biokoridoru. Do části územního celku II a III a do územních celků IV a V zasahuje lokální biocentrum.

Přes územní celek I a II prochází nadzemní vedení VN 22 kV, s návrhem však nijak nekoliduje.

Do žádného z řešených území nezasahuje plynovod, ani bezpečnostní pásmo plynovodu.

Územní celky II, III, IV a V leží v záplavovém území.

### b) Celková koncepce a systém veřejných prostranství

*Územní celek č. I:*

Stav: Řešené území tvoří dvě křižovatky: u mateřské školy a kulturního domu a sousedící křižovatka u zdravotního střediska a bytových domů, dále nejbližší okolí kulturního domu, příjezdová komunikace do areálu Ministerstva vnitra a přilehlý veřejný park. Součástí křižovatky u mateřské školy je autobusová zastávka linkového autobusu, který se v tomto prostoru i otáčí. Problémem místa je nedostatečné dopravní vymezení obou křižovatek a neuspořádané parkování vozidel v místě křižovatek a v okolí parku. Objekt kulturního domu je ve stavu, který zasluhuje rekonstrukci, stejně tak i chodníky před objektem.

Návrh: Úprava křižovatek tak, že budou jasně vymezené komunikace pro motorová vozidla, pro pěší a pro parkování. Úprava stávajícího dvora kulturního domu a jeho nejbližšího okolí. Úprava parčíku pod bytovým domem.

#### *Územní celek č. II:*

Stav: Jde o plochu nábřeží vymezenou z jižní strany koncem stávající cyklostezky a ze severní strany mostem přes Vltavu. Ze západní strany je ohraničena místní komunikací pro motorová vozidla. Většinu plochy tvoří zeleň. Rovněž se tu nachází stávající kamenná schodiště vedoucí až k hladině řeky a dlážděná kamenná rampa. Problémem místa je množství nekvalitní zeleně zvláště keřů, které jsou přerostlé a neudržované. Vyskytují se hlavně v severní části územního celku.

Návrh: Úprava zeleně, likvidace přerostlých kusů. Vybudování nové stezky pro pěší a cyklisty navazující na stávající cyklostezku. Vytvoření odpočinkových míst s lavičkami.

#### *Územní celek č. III:*

Stav: Územní celek tvoří levé nábřeží řeky z jižní strany ohraničené mostem přes Vltavu, ze severu areálem Technických služeb obce a ze západní strany stávající zástavbou.

Návrh: Zvýšit atraktivitu tohoto místa, které má velký potenciál jako pobytová sportovně relaxační oblast nejen pro místní obyvatele.

#### *Územní celek č. IV:*

Stav: Jedná se o rozsáhlou plochu areálu Technických služeb, která slouží jako sběrný dvůr. Současný stav je zcela nevyhovující a funkční využití areálu neadekvátní kvalitě pozemku.

Návrh: Využít potenciál pozemku pro vytvoření přírodního koupaliště, které v obci obyvatelům chybí. Vytvořit nový most přes Zduchovický potok.

#### *Územní celek č. V:*

Stav: Toto území tvoří levý břeh Vltavy z jižní strany ohraničené vyústěním Zduchovického potoka.

Návrh: Tato část území je často využívána rybáři, ponechat klidný ráz místa. Propojit místní komunikací pro chodce, která naváže na most přes Zduchovický potok a bude pokračovat až k novému přechodu pro chodce přes silnici II. třídy č.102, kde naváže na stávající místní komunikace.

## F . ARCHITECTONICKO - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - PODROBNÁ KONCEPCE

#### *Územní celek č. I:*

Cílem návrhu je dosáhnout jasného dopravního vymezení obou křižovatek a tím obě

křižovatky zpřehlednit. Návrh definuje komunikace pro motorová vozidla, parkovací místa a komunikace pro chodce. Do prostoru křižovatky před mateřskou školou a kulturním domem je nově vložen zelený ostrůvek s přechodem pro chodce. Autobusová zastávka je na stejném místě. Křižovatka umožňuje regulérní otáčení autobusu. Celkový počet navržených parkovacích stání je 9. Tato stání by měla sloužit především ke krátkodobému parkování při odvozu a vyzvedávání dětí z mateřské školy.

Místní komunikace před zdravotním střediskem je rozšířena tak, aby vznikla podélná parkovací stání. Podél příjezdové komunikace do areálu Ministerstva vnitra jsou nově vytvořena kolmá parkovací stání, která budou sloužit obyvatelům bytových domů v okolí. Stávající vzrostlá zeleň v parku bude zachována. Naopak stávající keře stříhané do dvou kruhových útvarů budou odstraněny.

Kulturní dům by měl být dle investičních plánů obce zrekonstruován tak, že v přízemí bude komunitní centrum a ve vyšších patrech vzniknou sociální obecní byty. V prostoru za kulturním domem v místě dnešního dvora jsou navržena parkovací místa především pro potřeby tohoto objektu. Vzrostlé stromy v těsném okolí objektu je vhodné zachovat.

#### *Územní celek č. II:*

Nábřeží řeky tvořené především zelení. Osou prostoru je stezka pro pěší a cyklisty, která naváže na stávající cyklostezku a bude pokračovat i pod mostem a dále podél levého břehu Vltavy. Skončí až u vyústění Zduchovického potoka. Součástí návrhu jsou místa pro odpočinek podél stezky s lavičkami a kolostavy doplněné také chybějícími odpadkovými koši na psí exkrementy a klasickými odpadkovými koši. Na řece je navrženo plovoucí molo v místě krásného výhledu na protější sklanatý břeh. Součástí nábřeží jsou i stávající kamenná schodiště vedoucí až k hladině nebo pod hladinu řeky, která ale v mnohých případech vyžadují rekonstrukci, protože neumožňují bezpečný přístup k vodě. V nejjihnější části tohoto územního celku je alej vzrostlých lip, stezka bude procházet mezi nimi. V severní části je naopak množství nekvalitní zeleně, přerostlých keřů, které je třeba odstranit. Za zmínku stojí také řada stávajících patníků oddělující pás zeleně od silnice, která bude určitě zachována.

#### *Územní celek č. III:*

Levý břeh Vltavy na sever od mostu přes řeku. Řešené území na západní straně sahá až ke stávající zástavbě a zahrnuje plochu nábřeží, stávajících parkovišť včetně příjezdové komunikace, dětského hřiště a sportovních hřišť. Na severní straně je ukončeno areálem Technických služeb. Jedná se o atraktivní území, které je hojně vyhledáváno místními obyvateli. Měla by zde vzniknout pestrá nabídka pro trávení volného času. Součástí nábřeží jsou kamenná schodiště a úvaziště loděk, která budou zachována, v případě potřeby opravena. Vzrostlá zeleň je kvalitní. Shluky keřů na nábřeží za obecním úřadem je vhodné vykácet.

Jižní část tohoto územního celku bude využita jako oplocený prostor pro volný pohyb psů. Na něj naváže pobytová louka vhodná např. k pořádání pikniků. Bude vybavena stoly s lavičkami. Přibližně v místě stávajícího parkoviště za benzinovou pumpou je navržen nový objekt půjčovny loděk a šlapadel. Jeho součástí jsou veřejné toalety, které v celém prostoru nábřeží nejsou a chybí zde. Objekt bude dále poskytovat základní služby rychlého občerstvení s možností posezení na venkovní kryté terase. Loděky a šlapadla budou kotvit u plovoucího mola. Toto místo slouží v současnosti rovněž složkám Hasičského záchranného sboru, které zde v případě potřeby dočerpávají vodu. Tato funkce bude zachována i nadále, místo napájení bude ale posunuto severněji. Zelená

plocha mezi prakovištěm a dětským hřištěm bude vybavena lehátky a bude sloužit k relaxaci s výhledem na řeku. Stávající dětské hřiště sestává z funkčních převážně dřevěných herních prvků a nevyžaduje úpravy. Návrh počítá pouze s doplněním dřevěného oplocení ke stávajícímu oplocení a s uzavřením celého hřiště. Na dětské hřiště naváže hřiště pro teenagery se šplhací pyramidou a lezeckou stěnou. Toto hřiště bude volně přístupné bez oplocení. V severní části územního celku se v současnosti nachází oplocené sportovní hřiště, k němu je přidružené velkokapacitní parkoviště (celkem 40 stání). Je zde rovněž asfaltová plocha s dvěma basketbalovými koši, která se do daného prostředí nehodí a bude odstraněna. Stávající pískové doskočiště včetně rozběhové dráhy je třeba opravit.

Celým územním celkem č. III procházejí dvě navržené komunikace. Jedna je pokračující stezka pro pěší a cyklisty vedoucí podél břehu řeky. Druhá je obslužná komunikace se smíšeným provozem pro pěší a automobily, která přechází ve střední části v pěší stezku napojující se na parkoviště u sportovního hřiště. Na severním okraji územního celku je navrženo parkoviště s kapacitou 28 stání, které bude ze zatravněvacích dlaždic.

#### *Územní celek č. IV:*

Nachází se na ploše areálu Technických služeb města. Areál je oplocený, slouží především jako sběrné místo ke skladování odpadků. Jeho součástí jsou dvě neoplaštěné ocelové haly a dva zděné objekty v dezolátním stavu. Všechny tyto objekty jsou určeny k demolici. Povrch komunikací je z betonových panelů, které budou rovněž odstraněny.

Toto území je v územním plánu určeno pro sport a rekreaci. Je zde navrženo přírodní koupaliště s dětským brouzdalištěm, hřiště na plážový volejbal, dvě hřiště na petanque a dětské hřiště. Obě vodní plochy jsou propojené a budou napájené vodou z Vltavy. Součástí areálu je také nový objekt s restaurací a venkovní terasou, saunou, hygienickým zázemím a převlékacími kabinami pro plavce. Restaurace a sauna by mohla fungovat i v zimním období. Areál je přístupný ze dvou stran: hlavní vstup je z jižní strany od budovy Požární zbrojnice na pozemku č. 387 (KN). Druhý vstup je ze severní strany od můstku přes Zduchovický potok. Celý areál je ve dvou výškových úrovních. Objekt restaurace se zázemím koupaliště stejně jako parkoviště pro návštěvníky a sportovní a dětské hřiště je v jedné výškové úrovni. Vlastní koupaliště a brouzdaliště pro děti jsou umístěné níž tak, aby jejich vodní hladina korespondovala s hladinou Vltavy eventuelně byla níž a mohla být z řeky napájena. Celý areál bude oplocen. Na východní straně řešeného území pokračuje stezka pro chodce a cyklisty, která končí u můstku přes Zduchovický potok.

#### *Územní celek č. V:*

Část nábřeží na levém břehu Vltavy na severním okraji obce. Z jižní strany je území ohraničené vyústěním Zduchovického potoka, ze západní strany silnicí II. třídy č. 102. Místo je spíše odlehlé a klidné, ale zároveň v těsné blízkosti silnice. V této lokalitě chybí chodník. Část pozemku na severním břehu Zduchovického potoka je využívána jako stání pro autobus. Stávající most přes Zduchovický potok je nevyhovující.

Návrh vytváří regulérní autobusové stání v místě stávajícího. Celým územím prochází navržený chodník, který navazuje na chodník stávající a končí přechodem pro chodce na druhou stranu silnice II. třídy č. 102.



# G . ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ PARTERU

## *Územní celek č. I:*

Těleso křižovatky před mateřskou školou a kulturním domem je navrženo s asfaltovým povrchem. Stávající betonový panelový povrch na místní komunikaci III. třídy bude nahrazen rovněž asfaltovým povrchem. Je doporučeno nahradit betonové panely po celé délce této komunikace. Další komunikace pro motorová vozidla, které vyúsťují z této křižovatky budou ze žulové dlažby v kroužkové vazbě. Velikost kostek cca 100x100mm, barva přírodní šedá. Ze stejného materiálu budou i navržená parkovací stání (podélná i kolmá), ale provedení bude v řádkové dlažbě, aby byly komunikace a stání opticky odlišeny. Chodníky před mateřskou školou a chodníky lemující komunikaci vedoucí ke křižovatce před zdravotním střediskem budou ze žulové dlažby, velikost kostek cca 50x50mm, barva přírodní šedá v kombinaci se žlutou v nepravidelné mozaice. Chodníky v těsném okolí kulturního domu, které jsou v jiné výškové úrovni jsou navrženy z betonové dlažby v barvě přírodní šedé. Stejný materiál je použit na zpevněné plochy, parkovací stání a komunikace pro pěší za kulturním domem. Zpevněné plochy u bytových domů č.p. 422 a 421 jsou ze žulové dlažby v kroužkové vazbě. Velikost kostek cca 100x100mm, barva přírodní šedá. Parkovací stání podél příjezdové komunikace k areálu Ministerstva vnitra jsou rovněž žulová, velikost kostek cca 100x100mm, barvy šedé, ale v řádkové vazbě.

## *Územní celek č. II:*

Územním celkem prochází stezka pro pěší a cyklisty, která naváže na stávající cyklostezku. Zhruba v první třetině své délky má stezka asfaltový povrch a může být využívána rovněž in-line bruslaři. Další část stezky je ze žulových kostek velikosti cca 100x100mm v barvě přírodní šedé v kroužkové vazbě. Přibližně v polovině územního celku je stávající kamenná dlažba v podobě dvou protilehlých ramen rampy. Ta zůstane zachována a jedno rameno rampy se stane součástí probíhající cyklostezky.

## *Územní celek č. III:*

Jižní částí území prochází obslužná komunikace pro motorová vozidla, která je ze žulových kostek velikosti cca 100x100mm v barvě přírodní šedé v kroužkové vazbě. Stejný materiál je použit i na zpevněné plochy kolem objektu půjčovny loděk a šlapadel a dosahuje až k hladině řeky, kde navazuje na stezku pro pěší a cyklisty procházející pod mostem. Za objektem půjčovny lodí a šlapadel přechází žulový povrch stezky pro pěší a cyklisty na povrch mlatový. Součástí stezky se stane stávající kamenná dlažba v podobě rampy. Povrch navržených parkovacích stání je ze žulových kostek velikosti cca 100x100mm v barvě přírodní šedé v řádkové vazbě. Kromě stezky pro pěší a cyklisty je v řešeném územním celku pěší stezka a to v místě stávající mlatové stezky vedoucí kolem dětského hřiště až k parkovišti. Její povrch je navržen žulový z kostek cca 50x50mm, barvy přírodní šedé v kombinaci se žlutou v nepravidelné mozaice. Z této stezky vede cestička k dětskému hřišti vytvořená z kamenných šlapáků nepravidelných tvarů

umístěných v travním porostu. Na severní hranici územního celku č. III je navrženo parkoviště ze zatravnovacích dlaždic. Variantou materiálového řešení je použití kamenných dlažebních kostek s větší šířkou spáry, která zaroste trávou.

#### *Územní celek č. IV:*

Vstupní zpevněná plocha před objektem restaurace a zázemí koupaliště je z betonové zámkové dlažby v barvě přírodní šedé. Parkovací stání jsou z betonové zámkové dlažby barvy žlutošedé. Komunikace pro pěší jsou v mlatu. Povrch dětského hřiště je štěrkový. Použitý materiál a skladba musí splňovat normové požadavky. Povrch hřiště na petanque je štěrkový. Přesná skladba bude uvedena v dalším stupni projektové dokumentace. Hřiště na plážový volejbal je z propíraného jemného křemičitého písku frakce 1/4mm v tloušťce cca 300mm.

Pláže koupaliště a dětského brouzdaliště budou z propíraného jemného křemičitého písku v tloušťce cca 500-800 mm. Schody, rampa a dno dětského brouzdaliště budou betonové v barvě přírodní šedé. Stejně tak sprchové vaničky před vstupem do koupaliště. Dno koupaliště bude z přírodních materiálů, přesné řešení bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace. Odpočinkové molo a ostrůvek koupaliště budou dřevěné. Rovněž veškeré můstky. Koryta přivádějící a odvádějící vodu z koupaliště a koryto propojující obě koupaliště jsou z kamenných valounů stejně jako část břehu obou koupališť. Nový most přes vyústění Zduchovického potoka je navržený s ocelovou nosnou konstrukcí a dřevěným povrchem a zábradlím.

#### *Územní celek č. V:*

Nové autobusové stání je s asfaltovým povrchem. Chodník pro pěší je ze žulových kostek rozměru cca 50x50mm, barvy přírodní šedé v kombinaci se žlutou v nepravidelné mozaice. Povrch parkoviště je ze zatravnovacích dlaždic. Možnou variantou je použití kamenných dlažebních kostek s větší šířkou spáry, která zaroste trávou.

## H. VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, DROBNÁ ARCHITEKTURA, MOBILIÁŘ

Mobiliář a drobná architektura je navržena jednotná pro všech pět řešených územních celků. Návrh mobiliáře zahrnuje lavičky, stoly s lavicemi, venkovní lehátka, odpadkové koše, odpadkové koše na psí exkrementy, kolostavy, prvky hřiště pro teenagery, autobusovou zastávku a lampy veřejného osvětlení. Jsou použity tři typy laviček: lavička typu 1 je bez opěradla, lavička typu 2 je s opěradlem, lavička typu 3 pro teenagery – má zvýšený sedák. Tyto prvky parteru je vhodné doplnit a sjednotit. Mobiliář by měl být volen jednoduchý, variabilní, odolný proti opotřebení.

Je navržen větší počet laviček, odpadkových košů a košů na psí exkrementy. Provozně je lepší vyšší počet košů vyvážených s nižší frekvencí, než naopak.

Stanoviště nádob na domovní a tříděný odpad zůstávají v řešeném území na původním místě. V územním celku č. I bude stanoviště nádob na domovní a tříděný odpad zbudováno nově. Doporučeným řešením je lehká ocelová nosná konstrukce v kombinaci s dřevěným obkladem a šikmou střechou tvořenou hladkou polykarbonátovou deskou opatřenou ochranným nátěrem proti UV záření.

Ve stejném duchu je navržena autobusová zastávka: nosná konstrukce lehká ocelová, šikmá střecha z průsvitného polykarbonátu opatřená ochranným nátěrem proti UV záření, zadní stěna z tvrzeného bezpečnostního skla, lavička dřevěná. Zastávka je navržena bez bočnic.

## I . PODROBNÁ REGULACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ , VČETNĚ REGULATIVŮ PRO OBJEKTY , KTERÁ JSOU SOUČÁSTÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Základní podmínkou je respektování územním plánem dané hlavní, přípustné a podmíněné využití ploch.

Řešené území sestává ze dvou typů ploch s rozdílným způsobem využití:

### 1) PH – plochy veřejných prostranství – veřejné parky, hřbitovy

a) hlavní funkční využití:

- záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně, případně plochy hřbitovů

b) nepřípustné funkční využití:

- veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím

### 2) SR – plochy občanského vybavení – sport a rekreace

a) hlavní funkční využití:

- venkovní sportovní zařízení, sportovní plochy

b) podmíněně přípustné funkční využití:

- stavby pro provoz a údržbu těchto ploch, podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území

c) nepřípustné funkční využití:

- veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím

Prostorové uspořádání:

- maximální zastavěnost lokality nadzemními objekty: 10%
- minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku 40%
- maximální výška nadzemních objektů: 8m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu
- odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku

Doplňující podmínky:

- uvažované záměry v této lokalitě budou posouzeny procesem EIA (dle zákona č. 100/2001 Sb.)
- lokalita je určena pro rozvoj sportovních ploch (včetně veřejného koupaliště) – řešení bude svým charakterem navazovat na veřejnou zeleň jižně od lokality
- případný hluk z této lokality nesmí omezit obytný standard sousedních ploch smíšených obytných
- v rámci umísťování staveb v této lokalitě bude doložen vliv jejich hluku na sousední stávající obytnou zástavbu, přičemž musejí být splněny příslušné hlukové limity

V územním celku č. IV je navržen nový objekt restaurace se zázemím koupaliště. Zastavěnost lokality nepřesáhne 10%. Plochy zeleně tvoří 46%. Objekt je jednopodlažní nepodsklepený. Výška objektu je 3,7m od úrovně upraveného terénu, výška stožárů nesoucích reklamní banner má výšku 6,2m. Střecha je plochá. Fasáda je částečně omítaná, částečně s dřevěným obkladem. Barevné řešení je doloženo ve výkresové části.

V územním celku č. III je navržen objekt půjčovny loděk a šlapadel. Jedná se o drobnou jednopodlažní architekturu. Výška objektu je 3,62 m. Střecha je navržena šikmá pultová se sklonem cca 7° z lamelového hliníkového plechu, který je přetažen i na severní a částečně jižní fasádu. Západní a východní fasáda je obložena dřevem. Část jižní fasády je omítnutá. Barevné řešení je doloženo ve výkresové části.

## J. ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VE VAZBĚ NA ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ (DOLNÍ HBITY)

### a) Dopravní infrastruktura

V územní celku č. I je řešena úprava křižovatky před mateřskou školou a kulturním domem a sousední křižovatka před zdravotním střediskem. Křižovatkou před mateřskou školou a kulturním domem prochází místní komunikace III. třídy vedoucí k přehradě. Jedná se o komunikaci s obousměrným provozem, jejíž šířka zůstává zachována. Upraven bude povrch komunikace. Betonové panely budou nahrazeny asfaltovým povrchem. Vložením

zeleného ostrůvku do prostoru křižovatky vzniká další jízdní pruh určený primárně pro autobusy. Tento pruh je jednosměrný a slouží zároveň jako autobusová zastávka. V nejbližším okolí mateřské školy jsou navržena tři podélná a šest kolmých parkovacích stání. Místní komunikace III. třídy procházející před budovou zdravotního střediska bude rozšířena na pozemky 1424/1 a 1423/3 tak, aby zde mohlo vzniknout 6 podélných parkovacích stání. Na protější straně je pět kolmých parkovacích stání. Šířka komunikace je 6,5m, provoz je obousměrný. Podél místní komunikace vedoucí k objektu Ministerstva vnitra je navrženo 16 kolmých parkovacích stání včetně 1 stání ZTP. Šířka komunikace je 6,1m, povrch ze žulových dlažebních kostek. Provoz je zde smíšený pěší a automobilový.

V územním celku č. III prochází částí území místní komunikace III. třídy se smíšeným provozem pro pěší a automobily. Z větší části je zde jednosměrný provoz (ve směru od benzinové pumpy). Od prostoru parkoviště na nábřeží za hostincem až k napojení na silnici II. třídy č. 102 je provoz obousměrný.

Komunikace musí umožňovat bezkolizní průjezd požárních vozidel. Srážková voda z komunikací bude přednostně likvidována zasakováním v místě vzniku (dle hydrogeologických průzkumů v dalších fázích řízení). Trasování komunikace v rámci veřejného profilu musí umožňovat dostatečný rozhled ze sjezdů a na křižovatkách.

Jsou navrženy také nové místní komunikace IV. třídy pro pěší dle výkresové dokumentace.

Územní studie nevymezuje žádná nová ochranná pásma, je nutné respektovat pásma vyplývající z platné legislativy.

## **Doprava v klidu**

V územním celku č. I je navrženo celkem 53 parkovacích stání, z toho 2 pro osoby ZTP. V územním celku č. III je navrženo celkem 44 parkovacích stání, z toho 4 pro osoby ZTP. V územním celku č. IV je navrženo celkem 40 parkovacích stání, z toho 4 pro osoby ZTP.

## **b) Technická infrastruktura**

### **Vodovod**

V územním celku č. III je navržen nový objekt půjčovny loděk a šlapadel, který bude napojen na stávající vodovodní řad. Délka přípojovacího potrubí je cca 68m, pravděpodobně bude prodloužen vodovodní řad.

V územním celku č. IV je navržen nový objekt restaurace a zázemí koupaliště, který bude napojen na stávající vodovodní řad. Délka přípojovacího potrubí je cca 32m.

### **Dešťová kanalizace**

V řešeném území je stávající vedení dešťové kanalizace ústící do Vltavy. Nově navržené objekty jsou napojené na stávající vedení.

### **Splašková kanalizace**

Nový objekty půjčovny loděk a šlapadel je napojený na stávající stoku splaškové kanalizace. Délka přípojovacího potrubí je cca 18m, připojení bude gravitační.

Nový objekt restaurace se zázemím koupaliště bude napojen na stávající stoku splaškové kanalizace. Délka přípojovacího potrubí je cca 30m, připojení bude s výtlačkem.

### **Elektrická energie**

Nové objekty půjčovny loděk a šlapadel a objekt restaurace se zázemím koupaliště budou napojeny na stávající podzemní vedení NN do 1kV.

### **Zásobování plynem**

Oblast není plynofikována.

### **Odpadové hospodářství**

V rámci řešeného území zůstanou plochy pro sběr tříděného domácího odpadu zachovány. Komunální odpad bude likvidován svozem na řízenou skládku.

### **Veřejné osvětlení**

V územních celcích III, IV a V je navrženo nové pouliční veřejné osvětlení místních komunikací. Stožáry budou umístěny dle konkrétní situace min. 0,75 m od okraje vozovky. Osazením svítidel nesmí být ohrožena plynulost a bezpečnost provozu (zejména ve vztahu k rozhledovým poměrům) ani bezkolizní průjezd požárních vozidel.

Územní studie nevymezuje žádná nová ochranná pásma, je nutné respektovat pásma vyplývající z platné legislativy.

## **K . DOKLADOVÁ ČÁST**

Řešení nových sítí nebylo konzultováno se zástupci správců inženýrských sítí. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci bude podána v rámci dalšího stupně projektové dokumentace – dokumentace pro územní rozhodnutí. Řešení sítí je zapracováno v rozsahu nutném pro územní studii.