KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN KŘEŠÍN

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Křešín, pod č. usn. 42/2021 ze dne 8. 12. 2021
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	**24. 12. 2021**
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Miloslav Mudra, starosta obce	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Podpis a otisk úředního razítka:	*Podpis a otisk úředního razítka:*

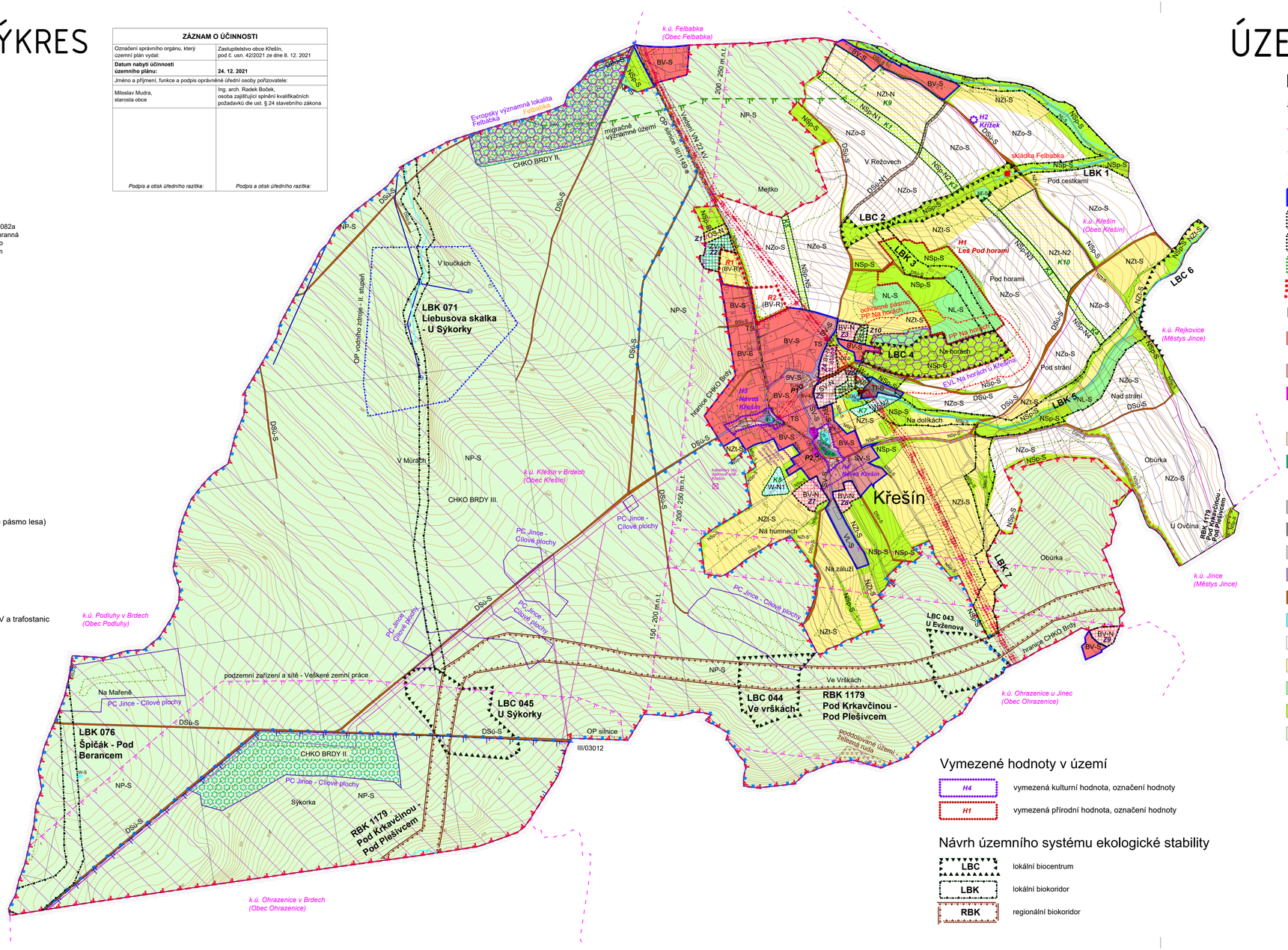
Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - jev 082a (Ochranná pásma komunikačního vedení Ministerstva obrany) a jev 102a (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Limity využití území

- území s archeologickými nálezy
- poddolované území
- evropsky významná lokalita
- migračně významné území
- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky
- přechodně chráněná plocha
- hranice chráněné krajinné oblasti Brdy
- chráněná krajinná oblast Brdy - II. zóna
- chráněná krajinná oblast Brdy - III. zóna
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa)
- plochy důležité pro obranu státu
- ochranné pásmo vojenského újezdu
- ochranné pásmo Posádkové cvičiště Jince
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV a trafostanic
- ochranné pásmo komunikačního vedení
- ochranné pásmo vodního zdroje

Dopravní a technická infrastruktura

- cyklotrasa
- III/1149 a — silnice III. třídy
- vedení VN 22 kV
- trafostanice
- komunikační vedení
- komunikační zařízení
- kanalizace
- ČOV — čistírna odpadních vod
- vodovod
- zdroj pitné vody
- skládka



LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 11. 2021
- Z1 — zastavitelné plochy, označení plochy
- P1 — plochy přestavby, označení plochy
- K1 — plochy změn v krajině, označení plochy
- R1 — plochy územní rezervy, označení plochy

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	územní rezerva	
BV-S	BV-N	(BV-R)	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské
SV-S	SV-N		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
OV-S			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	OS-N		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
PV-S			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV-S	ZV-N		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
	ZS-N		PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená
VL-S			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
TI-S	TI-N		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
DS-S			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
DSm-S			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace
DSú-S	DSú-N		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace
W-S	W-N		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZo-S			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZt-S	NZt-N		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NL-S			PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkcí lesa
NSp-S	NSp-N		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní
NP-S			PLOCHY PŘÍRODNÍ území CHKO

Vymezené hodnoty v území

- H4 — vymezená kulturní hodnota, označení hodnoty
- H1 — vymezená přírodní hodnota, označení hodnoty

Návrh územního systému ekologické stability

- LBC — lokální biocentrum
- LBK — lokální biokoridor
- RBK — regionální biokoridor

01

PARÉ

ÚZEMNÍ PLÁN KŘEŠÍN - ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel	Obecní úřad Křešín, Ing. arch. Radek Boček
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Křešín
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 45 968
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Datum: prosinec 2021	Fáze: Finální podoba — M 1 : 5 000