

# Kahan

Zpravodaj Městského úřadu Přibram

Nové dispozice bytu v dome C  
Poslední 2 volné byty v dome A

NOVÉ BYTY - PŘIBRAM DRÁKOV  
tel. 603 559 608  
www.bytypřibram.cz CZSH

## STALO SE



První poslové přicházejícího jara.



Starosta MVDr. Josef Řihák, místopředseda Václav Černý a ředitelka nemocnice MUDr. Stanislav Holobrada přivítali v Přibrami středočeskou radni pro sociální péči Mgr. Zuzanu Jentschke Štöcklovou a společně navštívili Domov důchodců na Březových Horách.



Velikonoce v Hornickém domku každoročně přilákají spoustu dětských i dospělých návštěvníků. Hornický muzeum Přibram tuto tradici udržuje již léta a patří mu za to dík.

Městský úřad Přibram, odbor správy silnic oznamuje, že z důvodu výkopových prací pro uložení plynovodního potrubí, provádějících firmou KOSOGASS INŽENÝRING, s. r. o., Říčany, dojde k následujícímu dopravnímu opatření:

- V termínu od 29. 3. do 15. 7. 2010 bude uzavřena ulice Čs. armády.
- Uzavřený úsek - celkový úsek - od okružní křižovatky ulic Přezelská, Evropská, Obecnická, Husova a Čs. armády až po křižovatku s ulicí Mariánská, práce budou prováděny po etapách dle harmonogramu prací.
- 1. etapa  
Termín: 29. 3. - 30. 4.
- Uzavřený úsek: mezi okružní křižovatkou ulic Přezelská, Evropská, Obecnická, Husova a Čs. armády až po křižovátku s ulicí U Nádraží, Dvořáková nabřeží
- Objízdná trasa: U Kasáren, U Nádraží
- 2. etapa  
Termín: 1. 5. - 28. 5.
- Uzavřený úsek: mezi ulicemi U Nádraží a Prokopská
- Objízdná trasa: z okružní křižovatky ulic Přezelská, Milínská, Prokopská
- 3. etapa  
Termín: 29. 5. - 25. 6.
- Uzavřený úsek: mezi ulicemi Prokopská a Mariánská
- Objízdná trasa: Přezelská, Milínská, Březnická
- 4. etapa  
Termín: 26. 6. - 15. 7.
- Uzavřený úsek: mezi okružní křižovatkou až ul. Mariánská postupně dle přepojování příjezdů
- Objízdná trasa: Přezelská, Milínská, Březnická
- Objízdná trasa pro nákladní dopravu: po silnici I/66 ul. Přezelská, Milínská
- Provoz autobusů MHD a veřejné linkové autobusové dopravy bude zachován.
- Děkujeme za pochopení a srdečně vítáme z vyvýšenou opatření.

Srdce Vás zveme na koncert King of Kings, který se uskuteční v neděli 11. dubna od 18 hodin v kostele sv. Vojtěcha na Březových Horách. Přijďte se poslechnout charly a výber hitů pro soprán, alt a bas z Matesových pašů, jednoho z vrcholných děl J. S. Bacha, a Handellov Alceja z oratoria Mesias.

Členky vokálně - instrumentální soubor Musica Podhradensis, sbor Codex Temporalis z jihlavské.

**Vitání občánků**  
Každý poslední čtvrtek v měsíci probíhá v obřadní síni v Zámečku - Ernestinu slavnostní vitání nových občánků města. Akci zajišťuje město Přibram.  
Chcete se se svým dítětem do tohoto obřadu zúčastnit? Zvolte prosím v e. 318 498 217 a objednejte se. Těšíme se na Vás.

# ZASTUPITELÉ SCHVÁLILI PRODEJ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Město Přibram bude v letošním roce prodávat nebytové prostory v majetku města v domech, ve kterých byly prodány byty a které dnes patří sdružením vlastníků bytových jednotek. Zastupitelstvo města Přibram dne 22. března na veřejném zasedání schválilo záměr prodeje výše zmíněných prostorů.



„Rozhodli jsme se prodat tento majetek města. Zastupitelé schválili, že příležitost koupit si tyto nebytové prostory dostanou současní nájemci. Je to vhodné především proto, aby se zachovala současná pestrost nabídky jednotlivých obchodů, které v těchto prostorách jsou. Druhým podmínkou bylo nabídnout prostory k prodeji za cenu, která je pro budoucí vlastníky ještě akceptovatelná. Zároveň ale musí být prodej výhodný i pro město,“ vysvětlil starosta Přibrami MVDr. Josef Řihák.

Záměr prodeje nebytových prostor, který schválili přibramští zastupitelé, se týká domů na tzv. Březohorském sídlišti. Jde o následující ulice: náměstí 17. listopadu, Osvozené a E. Beneše, kde schválili přeběžné ceny ve výši 12 000,- Kč/m<sup>2</sup> plochy nadzemního podlaží a v sklepích prostorů cenu 4 166,- Kč/m<sup>2</sup>.  
V ulicích Legionářů a Budovatelů zastupitelstvo schválilo cenu 10 000,- Kč/m<sup>2</sup> plochy nadzemního podlaží a v sklepích prostorů za cenu 3 334,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelé z prodeje vyřadí veřejné WC v Přibrami VII/295, provozovnou České pošty v Přibrami VII/305 a nedávno otevřený nízkoprahový klub Bedna v Přibrami VIII/116, který provozuje PONTON, v. o. s.  
A jak bude nyní postupovat vlastní prodej?

Mechanismus nastíní i. místopředseda Přibrami MUDr. Ivan Šedivý. „V nejbližší době se sejdem se současnými nájemci a prodiskutujeme možnosti, které tu jsou. Zároveň budeme hovořit i o problémech, které je třeba řešit v rámci této privatizace. Zastupitelé nám nyní svým rozhodnutím dali souhlas se záměrem a zároveň i mantriny, ve kterých se při výše zmíněném jednání máme pohybovat. Není možné nejprve jednat, když bychom neznali cenové podmínky,“ řekl MUDr. Ivan Šedivý.  
Konkrétní prodej nebytových prostor bude opět schvalovat zastupitelstvo v průběhu roku tak, jak budou chodit nabídky od jednotlivých obchodníků.

A proč se město rozhodlo prodat nebytové prostory právě nyní? „Po privatizaci bytů jsme se jako vlastníci nebytových prostor stali minoritními členy společenství vlastníků bytových jednotek. Tento stav městu přináší celou řadu problémů. Jistě, máme zde stálý příjem z nájmu nebytových prostor, ale zároveň i platíme nemalé částky do fondů oprav.“  
A v neposlední řadě jsme chtěli dát příležitost současným nájemcům koupit si nebytové prostory, investovat do jejich rekonstrukce, a lépe tak čelit konkurenci, kterou představují obchodní řetězce,“ uvedl starosta MVDr. Josef Řihák.



„Peníze získané z prodeje použijeme jako spoluúčast na celou řadu investičních akcí, které letos chceme realizovat. Jde o akce, na které jsme získali dotace z fondů Evropské unie. Vím, že naše země, a tím i naše město, má jen do roku 2013 možnost čerpat dotace ze strukturálních fondů EU. Po tomto datu už bude možnost získat dotaci jen velmi omezená. I proto musíme nyní svoji šanci využít ať už co stáhne,“ doplnil starosta.

## SLOVO STAROSTY



Vážení spoluobčané, dlouhá zima již definitivně skončila. Před námi je jaro - pro mne a jistě i pro mnohé z Vás - nejkrásnější období roku. Jaro však nepřináší jen radost v podobě prvních hřejivých slunečních paprsků a probouzející se přírody, ale i tradiční jarní povinnosti. Na řadu z Vás jistě čekají příjemné jarní

povinnosti na zahrádce. Ve městě nás v prvé řadě čeká jarní úklid ulic a chodníků. A letos mají pracovníci našich technických služeb před sebou skutečně hodně práce. Čeká je např. odklidit stovky tun inertního materiálu, který letos musel být v uplynulých měsících použit na zajištění sjízdnosti zasněžených a zledovatělých ulic a chodníků. Vedle úklidu ulic musíme zajistit také opravy výtlačků a děr v silnicích. Tyto práce, podobně jako blokové čištění ulic, již začaly.

S prvním dubnovým dnem bylo zprovozněno naše nové, zmmodernizované autobusové nádraží. Věřím, že nový terminál bude dobře sloužit obyvatelům i návštěvníkům Přibrami. Zrekonstruované nádraží je po modernizované čistím odpadních vod či opravených školách na sídlišti další zřetelnou vizitkou našeho města, jak umíme účelně a efektivně čerpat peníze z rozvojových fondů Evropské unie. Další příklad našich schopností získávat evropské dotace uvidí Přibramští ještě v letošním roce na náměstí T. G. Masaryka v centru našeho města. V nejbližší době zahájíme i. etapu opravy této historické části Přibrami. Současně nyní žádáme o další dotaci na 2. etapu této rozsáhlé rekonstrukce. Věřím, že se nám podaří peníze od Evropské unie získat, a tak Přibram bude mít nové, moderní náměstí, na které budou lidé rádi přicházet.

Velká změna se v letošním roce uskuteční i na druhém hlavním přibramském rynku - na náměstí 17. listopadu na Březohorském sídlišti. Zastupitelstvo města rozhodlo o tom, že město prodá zdejší obchody. Prodat se budou i další nebytové prostory v ulicích Osvozené, E. Beneše, Legionářů a Budovatelů. Jedná se o nebytové prostory v domech, které prošly privatizací bytového fondu a které již patří sdružením vlastníků bytových jednotek. Tam, kde je město majitelem nebytových prostor, je minoritním členem těchto sdružení. Právě tato skutečnost je i jedním z důvodů, proč se většina členů zastupitelstva rozhodla tyto nebytové prostory prodat.

Jako první mají možnost si zakoupit tyto provozovny, určené k podnikání, dosavadní nájemci. Chci zdůraznit, že rozhodně nikoho nenutíme, aby si komerční prostory koupil. Zastupitelé ale dali dosavadním nájemcům jedinečnou příležitost si tyto atraktivní nebytové prostory koupit. Rada lidí se mne v souvislosti s výše zmíněným prodejem ptala, kdo bude dalším v pořadí, pokud si dosavadní nájemci pronajmát obchody nekoupí. Není mi cizí myšlenka, aby dalšími, koho by zastupitelé mohli upřednostnit, byla sdružení vlastníků bytových jednotek. Je nutné ověřit, zda takováto možnost je z právního hlediska přípustná. Ale pokud je to možné, toto řešení považuji za dobré. Vždyť vlastníci domů si pak budou moci sami určit, komu a za jakých podmínek nebytové prostory pronajmou. Sami vlastníci domů si jistě budou nejlépe regulovat, jaké služby či sortiment zboží ve svém domě chtějí. Někteří z majitelů bytů na sídlišti už o výše zmíněném řešení projeví zájem. Očekávám, že i další členové sdružení vlastníků bytových jednotek se zapojí do diskuze o privatizaci nebytových prostor.

V závěru mi dovolu, abych Vám všem popřál hezké jaro plné slunce a úsměvů. Nenechme si zkazit dobrou náladu nejruznějšími předchozími tanečky, které nás bohužel v nadcházejících měsících nevyhnutelně čekají. Zároveň Vás všechny zvu na letošní 42. ročník Hudebního festivalu Antonína Dvořáka. Nabídku koncertů najdete mimo jiné i na stránkách tohoto čísla měsíčníku Kahan

MVDr. Josef Řihák

# MODERNÍ DOPRAVNÍ TERMINÁL ZAHAJUJE

Již 1. dubna zahajuje svůj provoz nově rekonstruované přibramské autobusové nádraží. Stavba, která splňuje všechny požadavky na moderní dopravní terminál, byla postavena z dotací prostředků poskytnutých Evropskou unií ve výši 58 milionů korun, ale svůj finanční podíl zde má samozřejmě i město Přibram, které se podílelo částkou kolem 6 milionů korun.  
Kdo bude zajišťovat provoz a zároveň se starat i o údržbu a úklid celého objektu, o tom informoval i. místopředseda MUDr. Ivan Šedivý: „O provoz celé odhacovací budovy, ale současně i o čistou a provoz dolní i horní plochy, pronájem kiosku a pronájem místnosti, které jsou určeny např. pro službu Městské policie Přibram i pronájem Informačního střediska, se na základě uzavřené mandátní smlouvy budou starat Technické služby Přibram. Obsluhovat budou i WC a zajistí i výběr poplatků za autobusovou státní. Proslé všechny provoz spojený s tímto zařízením. Informační středisko svými prostředky zajistí Knihovna Jana Brdy Přibram. Technické služby zajistí převoznu od 1. dubna, slavnostní otevření autobusového nádraží chystáme na 19. duben.“



(dolní i horní) bude monitorována pomocí průmyslových kamer. Bezpečnosti tohoto území zcela jistě prospěje i nová služebna městské policie. V horní části je umístěno deset zastřešených odjezdových stání a v dolní části je celkem 66 parkovacích míst. Moderní dopravní terminál Přibrami velmi chyběl. Cestující, a to jak přibramští občané, tak i ti, kteří do našeho města přijíždějí, se tohoto zařízení konečně dočkali. Zbývá jen si přát hodně spokojených cestujících.

**INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM**

EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO  
OPERAČNÍHO  
HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE

Město Přibram vyhláší Výzvu k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Integrovaného plánu rozvoje města pro zónu Březohorského sídlišti

Identifikace výzvy	Integrovaný operační program
Operační program:	5. Národní podpora územního rozvoje
Přírodní osa:	5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištních
Oblast intervence:	5.2.b) Regenerace bytových domů
Podporovaná aktivita:	3
Číslo výzvy:	
Celkový finanční objem pro tuto výzvu: 10 000 000,- Kč	

Termíny výzvy: Vyhlášení výzvy: 10. 3. 2010  
Ukoničení příjmu žádostí: 15. 3. 2010  
Zahájení projektu: od data uveřejnění na potvrzení CRŘ ČR o způsobilosti projektu

Ukoničení projektu: do 30. 6. 2015  
Úplné znění výzvy je zveřejněné na www.přibram.eu