

Setkání s veřejností

„IPRM Příbram – příležitost pro zónu
Březohorského sídliště“

16. září 2008

Program jednání

1. Úvod
2. Charakteristika IPRM Příbram
3. Přehled uskutečněných aktivit
4. Průzkum zájmu o dotaci z IOP mezi vlastníky nemovitostí
5. Diskuse
6. Projekty v rámci IPRM Příbram
7. Diskuse
8. Projednání plánu dalších aktivit
9. Návrh komunikační strategie IPRM
10. Shrnutí, závěr



IPRM PRO ZÓNU BŘEZOHORSKÉHO SÍDLIŠTĚ

Program jednání

1. Úvod
2. **Charakteristika IPRM Příbram**
3. Přehled uskutečněných aktivit
4. Průzkum zájmu o dotaci z IOP mezi vlastníky nemovitostí
5. Diskuse
6. Projekty v rámci IPRM Příbram
7. Diskuse
8. Projednání plánu dalších aktivit
9. Návrh komunikační strategie IPRM
10. Shrnutí, závěr

2. Charakteristika IPRM Příbram

- ▶ **IPRM** = soubor vzájemně obsahově a časově provázaných akcí realizovaných ve vymezeném území, které směřují k dosažení společného cíle města pro danou lokalitu
- ▶ **Předkladatel IPRM v rámci IOP** – města nad 20 tisíc obyvatel

2. Charakteristika IPRM Příbram

▶ IPRM Příbram

- **Soubor provázaných projektů**
- Realizace projektů v zóně Březohorského sídliště (více než 500 bytů, deprivovaná zóna)
- **Vymezení:** *Osvobození čp. 305 – 310, 314 – 318, 361 – 372, 384 – 390; Legionářů; Mariánská čp. 410, 411, 419, 420, 425 – 427, 438, 439, 170 – 173; Pod Haldou; Generála Kholla čp. 230 – 233; Komenského; A. Dvořáka; Tylova; Politických vězňů; 28. října; Březohorská; Edvarda Beneše; Ve Dvoře; Obránců míru; Kutnohorská; Jáchymovská; Kladenská; Kremnická; Sokolovská; Mostecká; nám. Fr. Kučery; Erbenova; Bratří Čapků; K. H. Máchy; nám. 17. listopadu; Prof. Skupy; B. Němcové; S. K. Neumanna; Okružní; Ostravská*

2. Charakteristika IPRM Příbram



IPRM PRO ZÓNU BŘEZOHOŘSKÉHO SÍDLIŠTĚ

2. Charakteristika IPRM Příbram

Podporované aktivity IPRM

- ▶ **IPRM** musí zahrnovat aktivity spolufinancované z **IOP** oblasti intervence 5.2
 - a) revitalizace veřejných prostranství
 - b) regenerace bytových domů

2. Charakteristika IPRM Příbram

Příjemci podpory

- a) revitalizace veřejných prostranství – **Město Příbram**
- b) regenerace bytových domů – **vlastníci bytových domů**
 - ▶ Vlastníky mohou být obce (zákon č.128/2000 Sb., o obcích), bytová družstva či další obchodní společnosti (zákon č.513/1991 Sb., obchodní zákoník), společenství vlastníků jednotek (zákona č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů), další právnické a fyzické osoby vlastníci bytový dům (např. občanský zákoník)

2. Charakteristika IPRM Příbram

► Finanční rámce oblasti intervence 5.2. IOP

Velikostní skupina měst	Počet měst	Finanční prostředky EU	Předpokládaný průměrný finanční limit na jednu zónu – celkové způsobilé výdaje z 5.2.	Minimální výše celkových výdajů na IPRM
Nad 50 000 obyvatel	20 měst	80 mil. EUR	cca 11 mil. EUR	Min. 3 mil. EUR
20 000–50 000 obyvatel	42 měst	113 mil. EUR	cca 7,3 mil EUR	Min. 2 mil. EUR
Celkem	62 měst	193 mil. EUR	-	-

2. Charakteristika IPRM Příbram

► Podporované Aktivity – Regenerace bytových domů

- zateplení obvodového pláště domu, zateplení vybraných vnitřních konstrukcí,
- práce na bytovém domě prováděné k odstranění statických poruch nosných konstrukcí a opravy konstrukčních nebo funkčních vad konstrukce domu,
- sanace základů a opravy hydroizolace spodní stavby,
- opravy, rekonstrukce technického vybavení domů (např., modernizace otopné soustavy, výměna rozvodů tepla, plynu a vody, modernizace vzduchotechniky, výtahů,
- výměny či modernizace lodžií, balkonů včetně zábradlí,
- zajištění moderního sociálního bydlení při renovacích stávajících budov.

2. Charakteristika IPRM Příbram

Řídící struktury IPRM:

Řídící výbor IPRM

Manažer IPRM

Pracovní skupiny IPRM

2. Charakteristika IPRM Příbram

- ▶ **Předseda:** MVDr. Josef Řihák, starosta
- ▶ **Místopředseda:** MUDr. Jaroslav Krček, člen zastupitelstva a člen rady města
- ▶ **Členové:**
 - Mgr. Václav Chvál, člen zastupitelstva města, ředitel Knihovny Jana Drdy, člen Komise pro kulturu a památkovou péči Středočeského kraje
 - RSDr. Jiří Svoboda, člen zastupitelstva města, člen zastupitelstva Středočeského kraje
 - Ing. Jarmila Nováková, tajemnice
 - Ing. Jan Hauptman, vedoucí odboru dotací a investiční výstavby
 - Vladislav Rozmajzl, vedoucí odboru koncepce a rozvoje města
 - Zdeněk Škaloud, vedoucí odboru správy silnic
 - Ing. Petr Walenka, vedoucí odboru životního prostředí
 - PhDr. Věra Černá, vedoucí Městské realitní kanceláře
 - Ing. Pavel Oktábec, předseda Okresní hospodářské komory Příbram, ředitel Halex Schauenberg s.r.o.
 - PhDr. Iva Palánová, ředitelka ZŠ, Příbram VII, 28. října 1
 - MgA. Petr Bednář, ředitel Divadla A. Dvořáka Příbram
- ▶ **Manažer IPRM:** Ing. Jaroslava Poláková, vedoucí oddělení dotací



IPRM PRO ZÓNU BŘEZOHORSKÉHO SÍDLIŠTĚ

Program jednání

1. Úvod
2. Charakteristika IPRM Příbram
3. **Přehled uskutečněných aktivit**
4. Průzkum zájmu o dotaci z IOP mezi vlastníky nemovitostí
5. Diskuse
6. Projekty v rámci IPRM Příbram
7. Diskuse
8. Projednání plánu dalších aktivit
9. Návrh komunikační strategie IPRM
10. Shrnutí, závěr

3. Přehled uskutečněných aktivit IPRM Příbram

► Ing. Jaroslava
Poláková



The screenshot shows the official website of the City of Příbram. The header features the city's logo and name, along with navigation links for the map and contact information. The main content area displays a notice from the Mayor, MVDr. Josef Řihák, regarding a public meeting for the Integrated Plan for the Development of the City (IPRM) for the Březohorský residential area. The meeting is scheduled for Thursday, September 16, 2008, at 17:30 hours, in the Lecture Hall of the Legionary House at Legionářů 400, Příbram VII. The notice is addressed to the general public and experts. A list of downloadable documents related to the IPRM is provided at the bottom of the page, including a questionnaire, a detailed information document, a notice of preparation, a manual for presenters, a project card, a project list, a zoning plan, and a call for proposals.

Město Příbram
si dovoluje pozvat

širokou laickou i odbornou veřejnost
na informační schůzku k Integrovanému plánu rozvoje města
pro zónu Březohorského sídliště.

Setkání se bude konat
v úterý **16. 9. 2008 v 17,30 hod.**
v přednáškovém sále Kulturního domu Příbram,
Legionářů 400, Příbram VII.

MVDr. Josef Řihák, starosta

Bližší informace k Integrovanému plánu rozvoje města jsou zveřejněny na
www.pribram.eu

- Dotazník SVJ (28.50 kB)
- Dotazník SVJ II DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE (49.50 kB)
- Oznámení o přípravě IPRM (203.50 kB)
- Pozvánka 16. 9. 08 (23.00 kB)
- Průručka pro předkladatele IPRM 5.7 (335.12 kB)
- Projektová karta (231.50 kB)
- Projektový list - námět (190.00 kB)
- Vymezení zóny Březohorského sídliště (20.00 kB)
- Vzva SVJ (48.00 kB)
- Zóna Březohorské sídliště - mapa (986.62 kB)

IPRM PRO ZÓNU BŘEZOHORSKÉHO SÍDLIŠTĚ



IPRM PRO ZÓNU BŘEZOHORSKÉHO SÍDLIŠTĚ

Program jednání

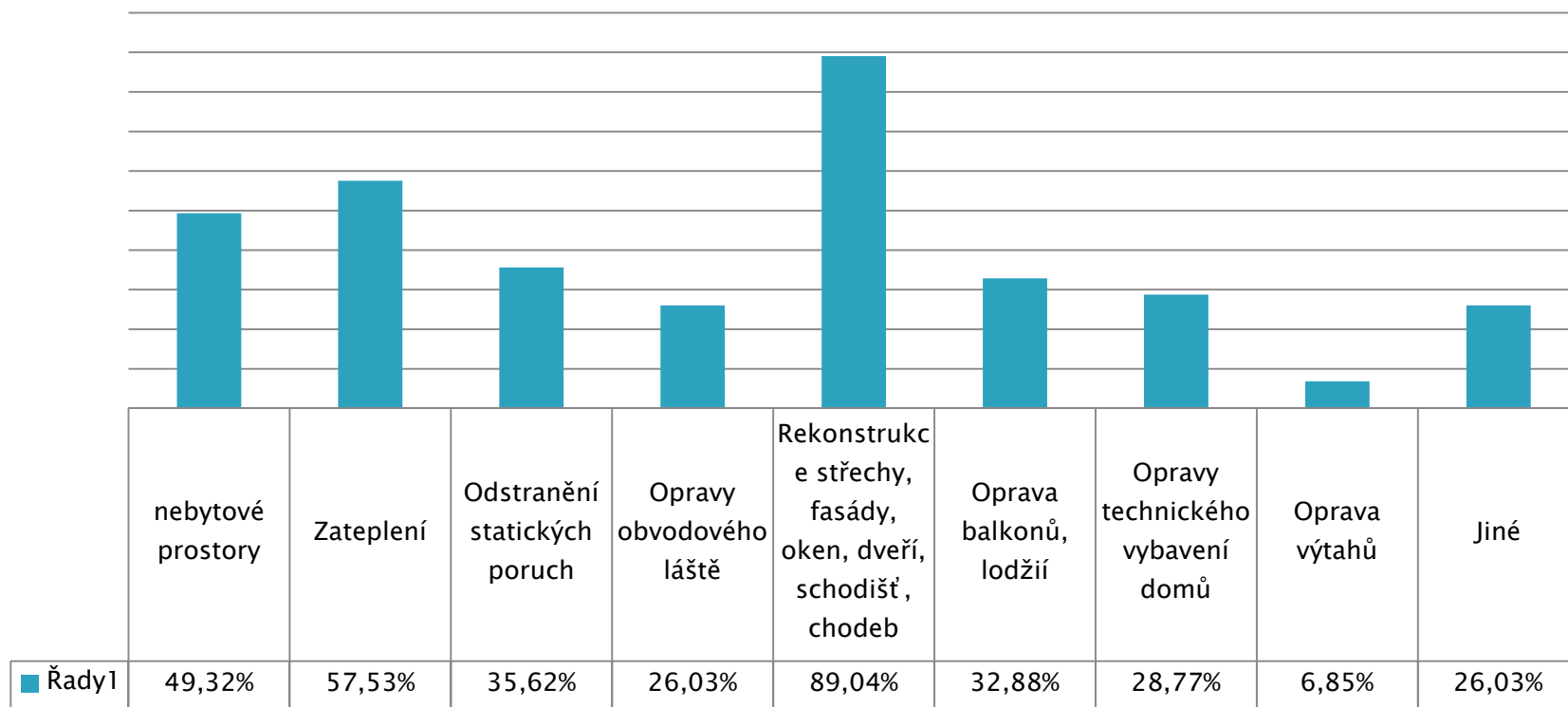
1. Úvod
2. Charakteristika IPRM Příbram
3. Přehled uskutečněných aktivit
4. **Průzkum zájmu o dotaci z IOP mezi vlastníky nemovitostí**
5. Diskuse
6. Projekty v rámci IPRM Příbram
7. Diskuse
8. Projednání plánu dalších aktivit
9. Návrh komunikační strategie IPRM
10. Shrnutí, závěr

4. Vyhodnocení průzkumu zájmu

- ▶ Oslovení vlastníků v zájmovém území v březnu 2008 Městem Příbram
- ▶ Celkem **73 registrovaných karet** se zájmem o dotaci z IOP
- ▶ Celkový počet zastoupených b.j.: **2.186**
- ▶ Celkový investiční požadavek: **242.431 tis. Kč**

4. Vyhodnocení průzkumu zájmu – Struktura zájmu

Procentuální zájem o technická opatření
/ stavební práce



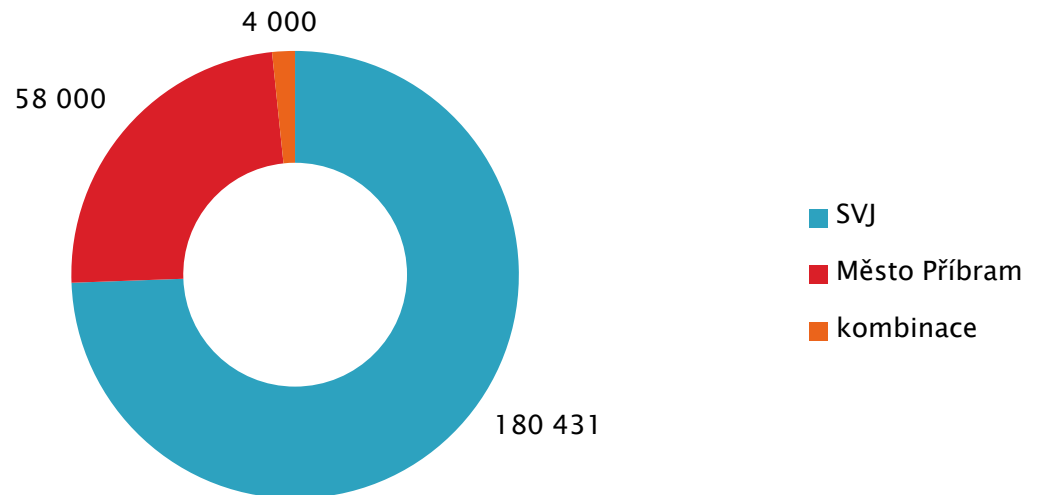
4. Vyhodnocení průzkumu zájmu – Výsledky zájmu dle karet

- ▶ Průměr na b.j.: **110 tis. Kč**
- ▶ Průměrný požadavek / předpokládaný projekt: **3.367 tis. Kč**
- ▶ Střední hodnota předpokládané žádosti: **2.000 tis. Kč**

4. Vyhodnocení průzkumu zájmu – Stávající požadavky

Struktura sebraných požadavků	Počet žádosti	Zastoupené b.j.	Požadavek v tis. Kč
SVJ	70	2025	180 431
Město Příbram	2	102	58 000
kombinace	1	59	4 000

Požadavek v tis. Kč dle vlastníka





IPRM PRO ZÓNU BŘEZOHORSKÉHO SÍDLIŠTĚ

Program jednání

1. Úvod
2. Charakteristika IPRM Příbram
3. Přehled uskutečněných aktivit
4. Průzkum zájmu o dotaci z IOP mezi vlastníky nemovitostí
5. **Diskuse**
6. Projekty v rámci IPRM Příbram
7. Diskuse
8. Projednání plánu dalších aktivit
9. Návrh komunikační strategie IPRM
10. Shrnutí, závěr



IPRM PRO ZÓNU BŘEZOHORSKÉHO SÍDLIŠTĚ

Program jednání

1. Úvod
2. Charakteristika IPRM Příbram
3. Přehled uskutečněných aktivit
4. Průzkum zájmu o dotaci z IOP mezi vlastníky nemovitostí
5. Diskuse
6. **Projekty v rámci IPRM Příbram**
7. Diskuse
8. Projednání plánu dalších aktivit
9. Návrh komunikační strategie IPRM
10. Shrnutí, závěr

6. Plánované projekty Města Příbram

– revitalizace veřejných prostranství

- ▶ úpravy sídlištního prostoru – např. úprava, obnova či výsadba veřejné zeleně, zvýšení podílu nezpevněných travnatých ploch,
- ▶ parkové úpravy včetně pořízení a obnovy městského mobiliáře (lavičky apod.),
- ▶ výstavba, rekonstrukce a sanace dopravní infrastruktury, např. spojek místních komunikací, parkovacích ploch, pěších komunikací, chodníků, cyklistických stezek, veřejných prostranství, vybudování protihlukových stěn,
- ▶ výstavba, rekonstrukce a sanace technické infrastruktury, např. zařízení na zpomalení odtoku přívalových vod, opatření na odstranění vrchního vedení napětí a jeho nahrazení kabelovým vedením, sanace a doplnění veřejného osvětlení,
- ▶ budování či modernizace nekomerčních volně přístupných rekreačních ploch, včetně úprav a zřizování dětských hřišť, vodních ploch a dalších ploch pro veřejné rekreační a sportovní využití,
- ▶ další zlepšení veřejné infrastruktury v rámci sídlištních celků.

6. Plánované projekty vlastníků bytových domů – regenerace bytových domů

Předpokládaná technická opatření / stavební práce
1 Zateplení obvodového pláště, zateplení vybraných vnitřních konstrukcí
2 Odstranění statických poruch nosných vnitřních konstrukcí a sanace základů
3 Opravy konstrukcí obvodového pláště
4 Rekonstrukce střechy, fasády, oken a dveří ve fasádě, schodišť, chodeb
5 Oprava balkonů, lodžii
6 Opravy technického vybavení domů (mimo výtahů)
7 Oprava výtahů
8 Jiné

VIZ. ZÁJMOVÁ REGISTRAČNÍ KARTA OBJEKTU – BYTOVÉHO DOMU – MĚSTO PŘÍBRAM BŘEZEN 2008



IPRM PRO ZÓNU BŘEZOHORSKÉHO SÍDLIŠTĚ

Program jednání

1. Úvod
2. Charakteristika IPRM Příbram
3. Přehled uskutečněných aktivit
4. Průzkum zájmu o dotaci z IOP mezi vlastníky nemovitostí
5. Diskuse
6. Projekty v rámci IPRM Příbram
7. **Diskuse**
8. Projednání plánu dalších aktivit
9. Návrh komunikační strategie IPRM
10. Shrnutí, závěr



IPRM PRO ZÓNU BŘEZOHORSKÉHO SÍDLIŠTĚ

Program jednání

1. Úvod
2. Charakteristika IPRM Příbram
3. Přehled uskutečněných aktivit
4. Průzkum zájmu o dotaci z IOP mezi vlastníky nemovitostí
5. Diskuse
6. Projekty v rámci IPRM Příbram
7. Diskuse
8. **Projednání plánu dalších aktivit**
9. Návrh komunikační strategie IPRM
10. Shrnutí, závěr

8. Plán dalších aktivit

1. Termíny jednání řídicího výboru IPRM:
 - 29. září 2008
 - 13. října 2008
2. Ustanovení pracovních skupin IPRM
3. Jednání pracovních skupin IPRM



IPRM PRO ZÓNU BŘEZOHORSKÉHO SÍDLIŠTĚ

Program jednání

1. Úvod
2. Charakteristika IPRM Příbram
3. Přehled uskutečněných aktivit
4. Průzkum zájmu o dotaci z IOP mezi vlastníky nemovitostí
5. Diskuse
6. Projekty v rámci IPRM Příbram
7. Diskuse
8. Projednání plánu dalších aktivit
9. **Návrh komunikační strategie IPRM**
10. Shrnutí, závěr

9. Návrh komunikační strategie

- ▶ webové stránky IPRM
- ▶ webové stránky města
- ▶ média (zejména lokální)
- ▶ informační tiskoviny vydávané městem
- ▶ veřejná projednávání



IPRM PRO ZÓNU BŘEZOHORSKÉHO SÍDLIŠTĚ

Program jednání

1. Úvod
2. Charakteristika IPRM Příbram
3. Přehled uskutečněných aktivit
4. Průzkum zájmu o dotaci z IOP mezi vlastníky nemovitostí
5. Diskuse
6. Projekty v rámci IPRM Příbram
7. Diskuse
8. Projednání plánu dalších aktivit
9. Návrh komunikační strategie IPRM
10. **Shrnutí, závěr**

Děkujeme za pozornost



Kancelář ekonomického a finančního poradenství

Zavadilka 2584, 370 05 České Budějovice

tel./fax: +420 387 426 578; tel.: 387 310 210-2

<http://www.financecb.cz>

e-mail: kancelar@financecb.cz