

## **Zápis ze setkání z veřejností „IPRM Příbram - příležitost pro zónu Březohorského sídliště“**

Datum: 16. 9. 2008

Čas jednání: od 17:30 do 20:00 hodin

Místo jednání: Příbram, sál Kulturního domu Příbram, Legionářů 400, Příbram VII.,

Přítomni: dle prezenční listiny

Přizvaní hosté: JUDr. Antonín Krejčí, Odbor strategie a koordinace politik MMR ČR,  
odd. koordinace, NUTS II- Střední Čechy

### **Program:**

1. Úvod
2. Charakteristika IPRM Příbram
3. Přehled uskutečněných aktivit
4. Průzkum zájmu o dotaci z IOP mezi vlastníky nemovitostí
5. Diskuse
6. Projekty v rámci IPRM Příbram
7. Diskuse
8. Projednání plánu dalších aktivit
9. Návrh komunikační strategie IPRM Příbram
10. Shrnutí, závěr

### **1. Úvod**

Mgr. Kosová (zástupce zpracovatele IPRM) zahájila setkání s veřejností a informovala o programu jednání. Přivítala JUDr. Krejčího z Odboru strategie a koordinace politik MMR ČR a členy řídicího výboru IPRM. Předala slovo starostovi města, MVDr. Řihákovi, předsedovi řídicího výboru IPRM, který přivítal účastníky a představil členy řídicího výboru IPRM. Zdůraznil, že připravovaný Integrovaný plán rozvoje města (dále IPRM) je vymezen pro zónu Březohorského sídliště a zdůvodnil výběr této zóny. Dále shrnul dosavadní uskutečněné aktivity v rámci přípravy IPRM a vyzval zúčastněné k aktivnímu zapojení do pracovní skupiny IPRM.

JUDr. Krejčí seznámil přítomné s principy Integrovaných plánů rozvoje měst v rámci Integrovaného operačního programu (dále IOP). V tomto programu se mohou města s počtem obyvatel nad 20 tisíc ucházet o získání finanční podpory na realizaci IPRM. Informoval o celkovém finančním rámci pro všechna města (193 mil. EUR) a předpokládaném průměrném finančním limitu na 1 zónu pro realizaci IPRM pro města s 20 – 50 tis. obyvateli (cca 7,3 mil EUR).

### **2. Charakteristika IPRM Příbram**

Mgr. Kosová představila základní charakteristiku IPRM Příbram pro zónu Březohorského sídliště / ppt prezentace, bod 2 – příloha zápisu /.

### 3. Přehled uskutečněných aktivit

MVDr. Řihák, předseda řídicího výboru IPRM, shrnul doposud uskutečněné činnosti v rámci přípravy IPRM od konce roku 2007 (výběr zóny, písemné oslovení SVJ dopisem, sběr projektových námětů) a znovu vyzval přítomné k účasti v pracovní skupině. Město je připraveno aktivně spolupracovat s občany během přípravy i realizace a využít jejich podněty a připomínky.

Ing. Poláková, manažerka IPRM, upřesnila vymezení ulic v řešené zóně a informovala o splnění nepříznivých hodnot u tzv. vstupních kritérií, které jsou základní podmínkou pro realizaci IPRM. Upozornila, že podávání projektových záměrů je otevřené pro všechny oprávněné vlastníky bytových domů, tj. i pro ty, kteří se nezúčastnili sběru projektových námětů na jaře 2008 a zdůvodnila vytvoření nových dotazníků pro zjištění doplňujících údajů. Dále vybídla přítomné k sestavení projektových záměrů, které mohou být zařazeny do IPRM, přičemž mohou být podpořeny z dalších tématicky odlišně zaměřených operačních programů (tyto projekty získávají při hodnocení bodovou bonifikaci ve výši 10 %).

Na závěr zdůraznila předpokládanou výši dotace na dílčí projekty zaměřené na regeneraci bytových domů (max. 50%).

### 4. Průzkum zájmu o dotaci z IOP mezi vlastníky nemovitostí

Ing. Polášek (zástupce zpracovatele IPRM) shrnul výsledky průzkumu zájmu vlastníků bytových domů o získání dotace v rámci IPRM na realizaci projektů oprav a rekonstrukce bytových domů, které bylo provedeno na jaře 2008 / ppt prezentace, bod 4 – příloha zápisu /.

### 5. Diskuse

JUDr. Krejčí informoval o zveřejnění informací k IPRM na [www.strukturalni-fondy.cz](http://www.strukturalni-fondy.cz) (sekce IOP). Upozornil na oddíl „Často kladené otázky - FAQ“. Na webových stránkách města bude umístěn „proklik“ na tento dokument. Zdůraznil, že je důležité podílet se na přípravě a realizaci IPRM z pozice přímo zainteresovaných subjektů aktivním zapojením do pracovní skupiny IPRM.

Následně probíhala diskuse s účastníky setkání.

Dotaz – jaké má město šance pro schválení IPRM, jaká je šance na získání dotace pro konkrétní projekt?

JUDr. Krejčí – zásadní předpoklad je předložení kvalitního IPRM, v rámci této výzvy může soutěžit 42 měst; je důležité zpracovat seznam potenciálních projektů, které naplní IPRM.

Dotaz – pokud zahájím zateplení domu již do konce roku 2008, budou mi tyto výdaje proplaceny?

JUDr. Krejčí – ne, do konce prosince 2008 probíhá zpracování IPRM a podávání žádostí o finanční podporu IPRM, dále bude probíhat hodnocení a schvalování žádostí, během zpracování bude sestaven časový harmonogram realizace aktivit IPRM (možné až do r. 2013).

Mgr. Kosová – město nyní zpracovává IPRM a žádost o finanční podporu IPRM.

Pokud bude IPRM doporučen k financování, teprve poté bude probíhat soutěž mezi žadateli – vlastníky bytových domů v zóně, a to ve výzvě na předkládání projektových žádostí k naplnění IPRM.

Dotaz – bylo uvedeno, že budou probíhat dvě soutěže, prosím upřesněte.

Ing. Krejčíková (zástupce zpracovatele IPRM) – upřesnila a shrnula principy soutěží, 1. soutěž – mezi městy, která podají žádost o realizaci IPRM, 2. soutěž - mezi žadateli, kteří podají dílčí projekty.

Dotaz - kdy je termín pro zveřejnění výsledků soutěže mezi městy?

Mgr. Kosová – cca v březnu 2009.

Dotaz - souvislost vstupních kritérií a projektů, které naplňují IPRM, např. jak zateplení bytových domů zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva v zóně?

JUDr. Krejčí - je nutné se na tuto věc dívat v dlouhodobém horizontu, komplexní revitalizace zóny (např. modernizace bytových domů, úpravy zeleně, vybudování dětských hřišť) přiláká mladou generaci a zlepšit věkovou strukturu.

MVDr. Řihák – tato kritéria jsou daná z úrovně EU.

Dotaz – je možné řešit v rámci IPRM úpravy dvorů v bytových domech?

JUDr. Krejčí – ano, pokud je vlastníkem město, v tomto případě se jedná o podporovanou aktivitu v oblasti revitalizace veřejných prostranství.

Dotaz – proč je na vyvěšeném konceptu urbanistické studie zahrnuta fontána?

p. Rozmajzl (vedoucí odboru koncepce a rozvoje města) – studie je 1. etapa celkové revitalizace zóny, nejedná se o konečnou verzi, ale pouze o návrh architektů pro ilustraci.

Dotaz – je problém, když stávající odhadované náklady na připravovaný projekt nebudou stejné jako při podání žádosti, resp. po realizaci projektu?

JUDr. Krejčí – v současné době se zpracovává plán, je nutné provést kvalifikovaný odhad nákladů, z důvodu pohybu cen/vývoje technologií je samozřejmě možná změna nákladů, avšak nemělo by se jednat o skokové změny.

JUDr. Krejčí dále upozornil na režim veřejné podpory pro projekty v oblasti Regenerace bytových domů.

Mgr. Kosová upřesnila, že předkladatelé těchto projektů budou žádat v tzv. režimu de minimis, kdy celková výše podpory poskytnutá 1 subjektu nesmí přesáhnout v tříletém období 200 tis. EUR. Dle dostupných informací probíhá proces vyjednávání o tomto tématu, aktuality budeme pečlivě sledovat.

MVDr. Řihák z důvodu předčasného odchodu poděkoval přítomným za účast a vybídl je k účasti na dalším plánovaném veřejném projednání.

## **6. Projekty v rámci IPRM Příbram**

Ing. Krejčíková představila typy projektů, které může v rámci IPRM realizovat Město Příbram v oblasti revitalizace veřejných prostranství. Zároveň vyzvala přítomné k vytypování projektových záměrů v oblasti revitalizace veřejných prostranství v řešené zóně – tyto náměty jsou důležité pro Město Příbram, které je může zařadit do seznamu projektů v rámci IPRM.

Dále představila typy projektů v oblasti regenerace bytových domů a upozornila na nutnost dostatečné technické přípravy včetně zajištění souladu se stavebním zákonem /ppt prezentace, bod 6 – příloha zápisu /.

## 7. Diskuse

Dotaz – jaký bude časový plán IPRM? Naše SVJ plánuje provedení zateplení domu v r. 2010, je nutné již nyní řešit přípravu technické dokumentace a doklady dle stavebního zákona (u zateplení se předpokládá pouze ohlášení stavby)?

Ing. Krejčíčková – pro zpracování projektového záměru je vhodné mít zpracovaný jednoduchý technický návrh a kvalifikovaný odhad rozpočtu, v této fázi není nutné mít zpracovanou podrobnou technickou dokumentaci, při podávání žádostí bude požadována dokumentace vyžadovaná dle stavebního zákona, tato dokumentace je také nutná pro zpracování výběrového řízení.

Dotaz – je nutné mít zpracovaný energetický audit v případě zateplování domů?

Ing. Krejčíčková – v tomto případě se jedná o povinnou přílohu žádosti, výsledky auditu - předpokládané úspory energií - budou pravděpodobně posuzovány při hodnocení žádostí.

Dotaz – jak budou probíhat výběrová řízení na výběr dodavatelů pro realizaci projektu, bude zajištěno poradenství v této oblasti?

Ing. Krejčíčková – dokumentace k výběrovým řízením bude vyžadována v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, dle výsledků průzkumu zájmu lze předpokládat spíše projekty v nízkém finančním rozsahu, kde není procedura výběrových řízení komplikovaná.

JUDr. Krejčí – upozornil, že každý operační program, tedy i IOP má vlastní pravidla pro výběrová řízení, která je nutné dodržet.

Dotaz – jaké je vymezení zóny Březohorského sídliště?

p. Rozmajzl – platí širší území vymezené na mapě modrou hranicí pro zónu řešenou v IPRM, území vymezené fialovou hranicí je území náměstí 17. listopadu, na něž byla zpracována studie.

## 8. Projednání plánu dalších aktivit

Mgr. Kosová informovala o plánovaných jednáních řídicího výboru. Bod ustanovení pracovní skupiny, resp. projednání plánu dalších aktivit se zájemci o členství v pracovní skupině, navrhla přesunout na závěr setkání. Požádala zájemce o setrvání v sálu po zakončení celého setkání.

## 9. Návrh komunikační strategie IPRM

Ing. Drye (zástupce zpracovatele IPRM) informoval o plánovaných formách komunikace města s veřejností v rámci přípravy a realizace IPRM. Nejdůležitějším komunikačním nástrojem jsou webové stránky města (sekce IPRM).

## 10. Shrnutí, závěr

Mgr. Kosová zrekapitulovala setkání dle programu a poděkovala všem přítomným za účast. Dále vyzvala zájemce o účast v pracovní skupině IPRM k projednání dalšího plánu činnosti. P. Rozmajzl (vedoucí pracovní skupiny) připomněl, že pro práci skupiny je důležité zapojení různorodých subjektů (nejen vlastníci bytových domů, vhodné zapojit také např. zástupce firem působících v místě apod.) pro natipování vhodných projektů průřezově v obou podporovaných oblastech: revitalizace veřejných prostranství i regenerace bytových domů.

Dále probíhala diskuse o plánu činnosti – místo setkávání (p. Rozmajzl přislíbil zajistit prostory v místě zóny Březohorského sídliště), termínu plánovaných jednání (předpoklad: úterý a čtvrtek cca od 16 hod.), nejvyšší četnost jednání se předpokládá v září a říjnu 2008. Mgr. Kosová uvedla příklad zapojení členů pracovní skupiny do řešení problematiky – např. při sestavení finančního plánu realizace IPRM, kdy je nutné zvážit časový plán realizace dílčích projektů v jednotlivých letech realizace. Na konkrétní dotaz o uvažovaném projektu SVJ – dnes je obtížně řešit konkrétní detaily v rámci přípravy dílčích projektů. Tyto bude obsahovat „Příručka pro příjemce“, která dosud není oficiálně vydána, dle informace JUDr. Krejčího existuje v pracovní verzi. Po jejím zveřejnění bude umístěna na webové stránky Města Příbram k souboru materiálů v sekci IPRM.

Zapsal: Ing. Drye, projektový manažer zpracovatele IPRM, 17. 9. 2008