

Evropské dotace a přínos Integrovaného plánu rozvoje města Příbram pro náš dům

Jak pomohl IPRM nám, obyčejnému SVJ? Nejprve nahlédnutí do historie. Náš věžový dům v ulici Březohorská 183 v Příbrami VII, s podlahovým otopným systémem Crytal a napojením na uhelnou kotelnu, byl postaven v roce 1971 pro UD Příbram. Dům posléze přešel do majetku města Příbram. Dožívající, neregulovatelný systém topení musel být v roce 2007 odstaven a nahrazen novým. Proveden byl nový rozvod topné vody v domě a byty byly vybaveny deskovými radiátory s termoregulačními hlavicemi. Nezbytně nutnou investicí do nového otopného systému město Příbram snížilo roční spotřebu tepla pro dům téměř o 30 %. V roce 2009 nájemníci od města byty koupili a vzniklo Společenství vlastníků pro dům.

Dům 40 let starý jsme převzali v havarijním stavu. Nutně vyžadoval generální opravu pláště, náhradu dožívajících výtahů, rekonstrukci společných prostorů, rozvodů elektro a sklepních kójí i schodiště. Před SVJ stál tak úkol takřka nemožný. Naše společenství nemělo vlastní prostředky a i při využití hypotéky v dohledném čase nebylo myslitelné všechny potřebné práce financovat a provést. Nutno podotknout, že před stejný problém bylo postaveno mnoho jiných společenství vlastníků bytových jednotek. Naděje pro naše SVJ přišla v podobě evropských dotací v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Příbram – IPRM, který umožňuje získat žadatelům z řad SVJ při splnění náročných kritérií až 60% dotaci na stavbu. A taková nabídka se neodmítá!

Připravili jsme projekt „Snížení energetické náročnosti domu Březohorská 183 Příbram VII“, se kterým jsme v soutěži o podporu z Integrovaného plánu rozvoje města Příbram uspěli. Další administraci projektu již převzalo Centrum pro regionální rozvoj ČR (CRR) v Praze; jeho hlavní náplní činnosti je administrace a kontrola čerpání evropských fondů. CRR, spolu s pracovníci Odboru řízení projektů na městském úřadě v Příbrami, nám velmi pomohlo se zvládnutím náročné agendy projektu. Jako nováčkům v IPRM nám obě pracoviště poskytla cenné rady a doporučení a rádi bychom jim touto cestou poděkovali. Vlastní stavbu jsme úspěšně kolaudovali a dotaci získali. Realizací stavby, jejíž součástí byla kompletní generální oprava pláště včetně zateplení domu, jsme dosáhli projektované úspory tepla na vytápění. Spotřeba tepla se snížila o 33 %.

Nabídka programu IPRM byla tak lákavá, že jsme se rozhodli pokračovat a zúčastnit se dalšího kola vypsaných dotací. A rozhodnutí určitě nelitujeme. Zopakovali jsme předchozí úspěch, tentokrát s projektem „Výměna výtahové technologie“. Celý projekt jsme úspěšně zrealizovali a po administraci získali dotaci, druhou v pořadí. Přínos evropských dotací pro náš dům byl obrovský.

Přes dosažené úspěchy jsme zvažovali další cestu revitalizace našeho domu. Ve výboru jsme se zabývali otázkou, jak dále snížit náklady na energie a jak se osamostatnit ve vytápění domu. Členům společenství jsme předložili návrh na zřízení vlastní plynové kotelny v kombinaci s užitím solárních panelů pro přehřev vody. Záměr byl společenstvím schválen. A opět jsme se pokusili získat dotace z IPRM. K získání podpory pro tento projekt bylo nutné pečlivě technicky zdokumentovat reálnost projektu, návratnost investice a splnění náročných výběrových kritérií daných městem Příbram. A opět se nám to povedlo.

Předložený projekt „Modernizace otopné soustavy domu“ v soutěži o podporu z IPRM města Příbram uspěl a stavbu jsme mohli počátkem roku 2014 zahájit. Projekt byl beze zbytku realizován a dnes je již celá technologie v provozu. Tuto stavbu osobně považuji za nejzásadnější z celé série. Proč? Umožnila nám v dlouhodobé perspektivě zásadní úspory při ohřevu TUV a vlastní regulaci vytápění domu podle potřeb vlastníků. Technologie nové kotelny, včetně solárních panelů, jsou na špičkové úrovni a my jen můžeme těžit z tohoto projektu. Zásadní podíl na úspěchu celého projektu měla i firma 2K Energy s.r.o., která projekt realizovala a jejíž práce byla jedním slovem příkladná. Zde musím vyzdvihnout dnes málo viděný nadstandardní přístup pracovníků této firmy a opravdovou snahu o perfektně odvedenou práci. Očekávané úspory při ohřevu teplé vody jsou minimálně 40 % nákladů a o výhodě vlastní kotelny se snad nemusím dlouze rozepisovat.

Velmi potřebnou stavbu jsme však mohli provést jen díky podpoře města Příbram a při využití prostředků z evropských fondů, konkrétně z Integrovaného operačního programu. Vše se obyvatelům domu vrátí ve zvýšeném komfortu bydlení a v úsporách nákladů na topení a teplou vodu. Nevím, kde by bylo naše SVJ dnes, kdybychom dotace nezískali – a popravdě o tom nechci ani přemýšlet. Co ale vím, je, že evropské dotace, IPRM města Příbram a CRR navždy změnilly tvář našeho domu a umožnily nám to, v co jsme se na začátku ani neodvážili doufat.

A co vy, už jste slyšeli o evropských dotacích?

Petr Vohnout – předseda společenství