

# Kahan

Zpravodaj Městského úřadu Příbram

Nové dispozice bytu v dome C  
Poslední 2 volné byty v dome A



NOVÉ BYTY - PŘÍBRAM DRUHLNOV

tel. 603 559 608  
www.bytypribram.cz CZSH

## STALO SE



První poslové přicházejícího jara.



Starosta MVDr. Josef Řihák, místopředseda Václav Černý a ředitel nemocnice MUDr. Stanislav Holobrád přivítali v Příbrami středoevropskou radní pro sociální péči Mgr. Zuzanu Jentschke Stöcklovou a společně navštívili Domov důchodců na Březových Horách.



Velikonoce v Hornickém domku každoročně přilákají spoustu dětských i dospělých návštěvníků. Hornický muzeum Příbram tuto tradici udržuje již léta a patří mu za to dík.

Městský úřad Příbram, odbor správy silnic oznamuje, že z důvodu výkopových prací pro uložení plynovodního potrubí, prováděných firmou KOSO/CASS INŽENÝRING, s. r. o., Řiřany, dojde k následujícím dopravním opatřením:

**V termínu od 29. 3. do 15. 7. 2010** bude uzavřena ulice Čs. armády.

**Uzavřený úsek - celkový úsek**  
- od okružní křižovatky ulice Písežské, Evropská, Obecnická, Husova a Čs. armády až po křižovatku s ulicí Mariánská, práce budou prováděny po etapách dle harmonogramu prací.

**1. etapa**  
Termín: 29. 3. – 30. 4.

Uzavřený úsek: mezi okružní křižovatkou ulice Písežské, Evropská, Obecnická, Husova a Čs. armády až po křižovátku s ulicí U Nádraží, Dvořáková nábřeží

Objízdná trasa: U Kasáren, U Nádraží

**2. etapa**  
Termín: 1. 5. – 28. 5.

Uzavřený úsek: mezi ulicemi U Nádraží a Prokopská

Objízdná trasa: z okružní křižovatky ulice Písežské, Milínská, Prokopská

**3. etapa**  
Termín: 29. 5. – 25. 6.

Uzavřený úsek: mezi ulicemi Prokopská a Mariánská

Objízdná trasa: Písežská, Milínská, Březnická

**4. etapa**  
Termín: 26. 6. – 15. 7.

Uzavřený úsek: mezi okružní křižovatkou až ul. Mariánská postupně dle přepojování přípojek

Objízdná trasa: Písežská, Milínská, Březnická

Objízdná trasa pro nákladní dopravu: po silnici I/66 ul. Písežská, Milínská

Průvoz autobusů MHD a veřejné linkové autobusové dopravy bude zachován.

Děkujeme za pochopení a prosíme řidiče o zvýšenou opatrnost.

**Schůzka** Váš záměr na investici King of Kings, který se uskuteční v neděli 11. dubna od 18 hodin v kostele sv. Vojtěcha na Březových Horách.

Přivítejte si posledního chodáka a vyberte si pro soprán, alt a bas z Mladých Sových psů, jednáka z vrcholových štěrů J. S. Bacha, a Handlovou Alenku z onanisty Mesias.

Děkujeme za spolupráci - instrumentální soubor Miroslava Podhrádky, sbor Codex Temporis a jejich hosté.

**Vitání občánků**  
Každý poslední čtvrtek v měsíci probíhá v obřadní síni v Zámečku - Ernestinu slavnostní vitání nových občánků města. Akci zajišťuje město Příbram.

Chcete se ve svém děťátku tohoto obřadu zúčastnit? Zavolejte na č. 314 498 217 a objednejte se. Těšíme se na Vás.

# ZASTUPITELÉ SCHVÁLILI PRODEJ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Město Příbram bude v letošním roce prodávat nebytové prostory v majetku města v domech, ve kterých byly prodány byty a které dnes patří sdružením vlastníků bytových jednotek. Zastupitelstvo města Příbrami dne 22. března na veřejném zasedání schválilo záměr prodeje výše zmíněných prostorů.



„Rozhodli jsme se prodat tento majetek města. Zastupitelé schválili, že příležitost koupit si tyto nebytové prostory dostanou současní nájemci. Je to vhodné především proto, aby se zachovala současná pestrost nabídky jednotlivých obchodů, které v těchto prostorách jsou. Druhou podmínkou bylo nabídnout prostory k prodeji za cenu, která je pro budoucí vlastníky ještě akceptovatelná. Zároveň ale musí být prodej výhodný i pro město,“ vysvětlil starosta Příbrami MVDr. Josef Řihák.

Záměr prodeje nebytových prostor, který schválili příbramští zastupitelé, se týká domů na tzv. Březohorském sídlišti. Jde o následující ulice: náměstí 17. listopadu, Osvobození a E. Beneše, kde schválili předběžné ceny ve výši 12 000,- Kč/m<sup>2</sup> plochy nadzemního podlaží a u sklepních prostorů cenu 4 166,- Kč/m<sup>2</sup>. V ulicích Legionářů a Budovatelských zastupitelstvo schválilo cenu 10 000,- Kč/m<sup>2</sup> plochy nadzemního podlaží a u sklepních prostorů za cenu 3 334,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelé z prodeje vyřadí veřejné WC v Příbrami VII/295, provozovnou České pošty v Příbrami VII/305 a nedávno otevřený názkoprahový klub Bedna v Příbrami VIII/116, který provozuje PONTON, v. o. s.

A jak bude nyní postupovat vlastní prodej?

Mechanismus nastíní 1. místostarosta Příbrami MUDr. Ivan Šedivý. „V nejbližší době se sejdeme se současnými nájemci a prodiskutujeme možnosti, které tu jsou. Zároveň budeme hovořit i o problémech, které je třeba řešit v rámci této privatizace. Zastupitelé nám nyní svým rozhodnutím dali souhlas se záměrem a zároveň i mantinely, ve kterých se při výše zmíněném jednání máme pohybovat. Není možné nejprve jednat, když bychom neznali cenové podmínky,“ řekl MUDr. Ivan Šedivý.

Konkrétní prodej nebytových prostor bude opět schvalovat zastupitelstvo v průběhu roku tak, jak budou chodit nabídky od jednotlivých obchodníků.

A proč se město rozhodlo prodat nebytové prostory právě nyní? „Po privatizaci bytů jsme se jako vlastníci nebytových prostor stali minoritními členy společenství vlastníků bytových jednotek. Tento stav městu přináší celou řadu problémů. Jistě, máme zde stálý příjem z nájmu nebytových prostor, ale zároveň i platíme nemalé částky do fondů oprav.“

A v neposlední řadě jsme chtěli dát příležitost současným nájemcům koupit si nebytové prostory, investovat do jejich rekonstrukce, a lépe tak čelit konkurenci, kterou představují obchodní řetězce,“ uvedl starosta MVDr. Josef Řihák.



„Peníze získané z prodeje použijeme jako společenství na celou řadu investičních akcí, které letos chceme realizovat. Jde o akce, na které jsme získali dotace z fondů Evropské unie. Vím, že naše země, a tím i naše město, má jen do roku 2013 možnost čerpat dotace ze strukturálních fondů EU. Pro tento datu už bude možnost získat dotaci jen velmi omezená. I proto musíme nyní svoji šanci využít sůj co snůj co nejlépe,“ doplnil starosta.

jk, as

# MODERNÍ DOPRAVNÍ TERMINÁL ZAHAJUJE

Již 1. dubna zahajuje svůj provoz nově rekonstruované příbramské autobusové nádraží. Stavba, která splňuje všechny požadavky na moderní dopravní terminál, byla postavena z dotací prostředků poskytnutých Evropskou unií ve výši 58 milionů korun, ale svůj finanční podíl zde má samozřejmě i město Příbram, které se podílelo částkou kolem 6 milionů korun.

Kdo bude zajišťovat provoz a zároveň se starat i o údržbu a úklid celého objektu, o tom informoval 1. místostarosta MUDr. Ivan Šedivý: „O provoz celé odhvacovací budovy, ale současně i o čistou a provoz dolní i horní plochy, pronájem kiosku i pronájem místnosti, které jsou určeny např. pro služební Městské policie Příbram i pronájem Informačního střediska, se na základě uzavřených mandátní smlouvy budou starat Technické služby Příbram. Obsluhovat budou i WC a zajišťují i výběr poplatků za autobusové stání. Prostej veškerý provoz spojený s tímto zařízením. Informační středisko svým prostředky zajistí Kriehovna Jana Drdy Příbram. Technické služby zařízení převezmou od 1. dubna, slavnostní otevření autobusového nádraží chystáme na 19. duben.“

Proč se příbramská radnice rozhodla právě pro Technické služby Příbram? „V předběžném provozu jsme zjistili, že je třeba, aby se o celý areál staral „jeden pán“. Pokud si práci dělí dva subjekty, tak to prostě špatně fungovalo. Problémy se přehazovaly z jednoho na druhého. Tzv. udržitelnost tohoto projektu jsme povinni zajistit po dobu pěti let a zároveň musí být i o nečistkové hospodaření. Takže rozhodnutí bylo poměrně jednoduché. Technické služby povedou hospodaření tohoto zařízení“



(dolní i horní) bude monitorován pomocí průmyslových kamer. Bezpečností tohoto území zcela jistě prospeje i nová služebna městské policie. V horní části je umístěno deset zastřešených odjezdových stání a v dolní části je celkem 66 parkovacích míst. Moderní dopravní terminál Příbrami větní čtyřlíst. Cestující, a to jak příbramský občané, tak i ti, kteří do našeho města přijíždějí, se tohoto zařízení konečně dočkají. Zbývá jen si přát hodně spokojených cestujících.

str

## SLOVO STAROSTY



Vážení spoluobčané, dlouhá zima již definitivně skončila. Před námi je jaro – pro mne a jistě i pro mnohé z Vás – nejkrásnější období roku. Jaro však nepřináší jen radost v podobě prvních hřejivých slunečních paprsků a probouzející se přírody, ale i tradiční jarní povinnosti. Na řadu z Vás jistě čekají příjemné jarní

povinnosti na zahrádce.

Ve městě nás v prvé řadě čeká jarní úklid ulic a chodníků. A letos mají pracovníci našich technických služeb před sebou skutečně hodně práce. Čeká je např. odklidit stovky tun inertního materiálu, který letos musel být v uplynulých měsících použit na zajištění sjižnosti zasněžených a zledovatělých ulic a chodníků. Vedle úklidu ulic musíme zajistit také opravy výtlačků a děr v silnicích. Tyto práce, podobně jako blokové čištění ulic, již začaly.

S prvním dubnovým dnem bylo zprůvozněno naše nové, zmodernizované autobusové nádraží. Věřím, že nový terminál bude dobře sloužit obyvatelům i návštěvníkům Příbrami. Zrekonstruované nádraží je po modernizované čistímě odpadních vod či opravených školách na sídlišti další zřetelnou vizitkou našeho města, jak umíme účelně a efektivně čerpat peníze z rozvojových fondů Evropské unie.

Další příklad našich schopností získávat evropské dotace uvidí Příbramští ještě v letošním roce na náměstí T. G. Masaryka v centru našeho města.

V nejbližší době zahájíme 1. etapu opravy této historické části Příbrami. Současně nyní žádáme o další dotaci na 2. etapu této rozsáhlé rekonstrukce. Věřím, že se nám podaří peníze od Evropské unie získat, a tak Příbram bude mít nové, moderní náměstí, na které budou lidé rádi přicházet.

Velká změna se v letošním roce uskuteční i na druhém hlavním příbramském rytnku - na náměstí 17. listopadu na Březohorském sídlišti. Zastupitelstvo města rozhodlo o tom, že město prodá zdejší obchody. Prodávat se budou i další nebytové prostory v ulicích Osvobození, E. Beneše, Legionářů a Budovatelských. Jedná se o nebytové prostory v domech, které prošly privatizací byto-

vých fondů a které již patří sdružením vlastníků bytových jednotek. Tam, kde je město majitelem nebytových prostor, je minoritním členem těchto sdružení. Prodává se tato skutečnost je i jedním z důvodů, proč se většina členů zastupitelstva rozhodla tyto nebytové prostory prodat.

Jako první mají možnost si zakoupit tyto provozovny, určené k podnikání, dosavadní nájemci. Chci zdůraznit, že rozhodně nikoho nenutíme, aby si komerční prostory koupil. Zastupitelé ale dali dosavadním nájemcům jedinečnou příležitost si tyto atraktivní nebytové prostory koupit.

Rada lidí se mne v souvislosti s výše zmíněným prodejem ptala, kdo bude dalším v pořadí, pokud si dosavadní nájemníci pronajaté obchody nekoupí. Není mi cizí myšlenka, aby dalším, koho by zastupitelé mohli upřednostnit, byla sdružení vlastníků bytových jednotek. Je nutné ověřit, zda takováto možnost je z právního hlediska přípustná. Ale pokud je to možné, toto řešení považují za dobré. Vždyť vlastníci domů si pak budou moci sami určit, komu a za jakých podmínek nebytové prostory pronajmou. Sami vlastníci domů si jistě budou nejlépe regulovat, jaké služby či sortiment zboží ve svém domě chtějí. Někteří z majitelů bytů na sídlišti už o výše zmázněné řešení projeví zájem. Očekávám, že i další členové sdružení vlastníků bytových jednotek se zapojí do diskuze o privatizaci neby-

tových prostor.

V závěru mi dovoľte, abych Vám všem popřál hezké jaro plné slunce a úsměvů. Nenechme si zkazit dobrou náladu nejkrásnějšími předvolebními tanečky, které nás bohužel v nadcházejících měsících nevyhnutelně čekají.

Zároveň Vás všechny zvu na letošní 42. ročník Hudebního festivalu Antonína Dvořáka. Nabídku koncertů najdete mimo jiné i na stránkách tohoto čísla měsíčníku Kahan

MVDr. Josef Řihák

**INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM**

EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁS ROZVOJ

MINISTERSTVO  
HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE

Město Příbram vyhláše Výzvu k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Integrovaného plánu rozvoje města pro zónu Březohorského sídlišti

Identifikace výzvy  
Operační program:  
Prioritní osa:  
Oblast intervence:  
Podporovaní aktivita:  
Číslo výzvy:  
Celkový finanční objem pro tuto výzvu: 10 000 000,- Kč

Integrovaný operační program  
5. Národní podpora územního rozvoje  
5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištiš  
5.2.b) Regenerace bytových domů  
3

Termíny výzvy: Vyhlášení výzvy: 10. 3. 2010  
Zahájení příjmu žádostí: 15. 3. 2010  
Ukončení příjmu žádostí: 14. 5. 2010 do 14,30 h.  
Zahájení projektu: od data uvedeno na patřevní CRF ČR o způsobilosti projektu

Ukončení projektu: do 30. 6. 2015  
Úplné znění výzvy je zveřejněné na www.pribram.eu