

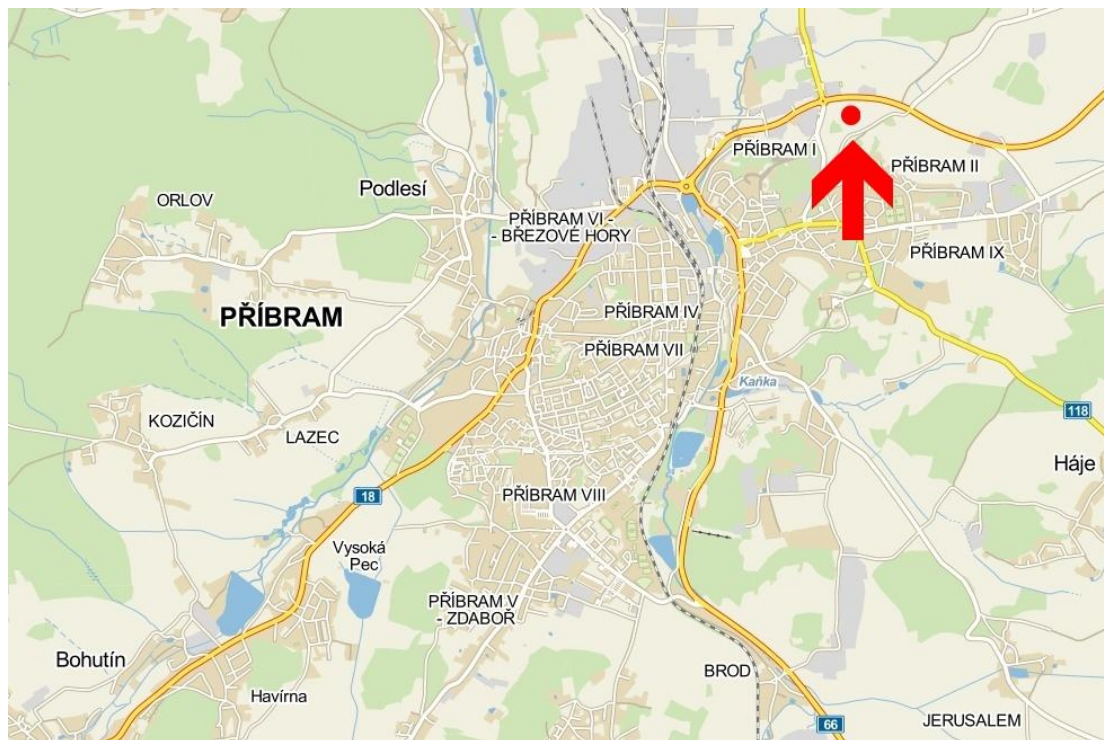


EVROPSKÁ-střed

11,3 ha ve východní části města pro komerčně industriální výstavbu (přednostně pro obchod a služby, výroba nerušící, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu).

LOKALITA se nachází v severní části města v přímé návaznosti na křižovatku silnic I/18 a II/118. Komunikační napojení na silnici R4 resp. I/4 je ve vzdálenosti cca 4 km. V okolí lokality jsou situovány průmyslové objekty.

PŘÍBRAM se nachází cca 60 km jihozápadním směrem od Prahy a má přibližně 33 tisíc obyvatel. První písemná zmínka o Příbrami pochází z roku 1216. Od 14. století byla Příbram známa těžbou stříbra a železné rudy, od poloviny 20. století pak těžbou uranu. V současné době je veškerá těžba ukončena. Příbram má bohatou kulturní a hornickou tradici s množstvím dochovaných památek (Svatá Hora, Hornické muzeum). Současná Příbram je správním centrem Podbrdského regionu s velkým potenciálem pro cestovní ruch a rekreaci, a to zejména v návaznosti na Brdy a Střední Povltaví.





PŘÍBRAM

Počet obyvatel: 33.500

Průměrná míra nezaměstnanosti: 9,53 % (2005), 11,36 % (2011)

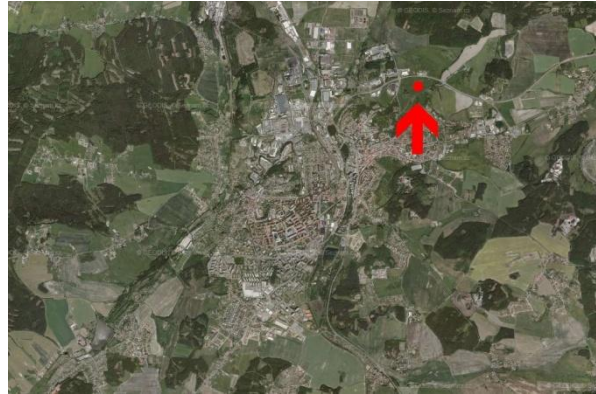
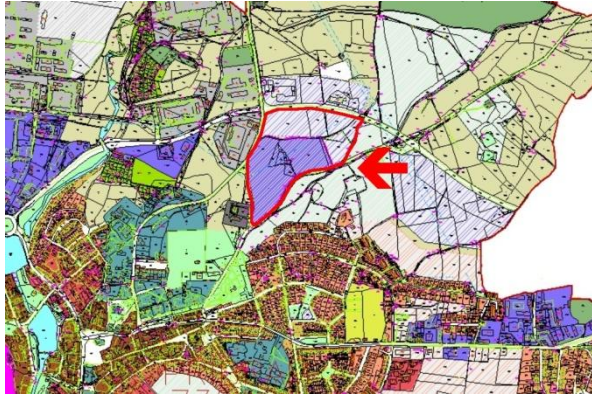
Vybrané místní podniky: Ravak, Kovohutě nástupnická, DISA, ZAT

Obec s rozšířenou působností: Příbram

Stavební úřad: Příbram

Finanční úřad: Příbram

Živnostenský úřad: Příbram



Investiční příležitost – podrobnější popis

Základní údaje

Rozloha: 11,30 ha

Možnosti využití: komerčně industriální výstavba (výroba nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu).

Lokalizace: Lokalita se nachází v severní části města v přímé návaznosti na křižovatku silnic I/18 a II/118. Komunikační napojení na silnici R4 resp. I/4 je ve vzdálenosti cca 4 km. V okolí lokality jsou situovány průmyslové objekty.

Současné využití a majetkové vztahy: Volné pozemky zemědělsky obhospodařované ve vlastnictví fyzických a právnických osob. V současné době je na cca 5,0 ha plochy (označena 5K2) povolena stavba marketu stavebnin soukromého investora (zatím nerealizována).

Územní plán – regulativy, limity

Lokalita je v Územním plánu města Příbrami vyčleněna pro komerčně industriální výstavbu (s kódovým označením 5K2, Z5-1K3 a Z7-1K5). Závazné regulativy stanoví hustotu nebytových funkcí max. 3.000 m² hrubé užitné plochy/ha; výška objektů max. 10 m od nejbližšího bodu rostlého terénu na obvodu stavby, atd. Od stávající zástavby na jihu u Dobříšské ul. nutno realizovat pás zeleně (odkaz na územní plán: www.pribram.eu).

Dopravní napojení:

Silnice: Přímé napojení na silnici I/18 a silnici II/118. Komunikační napojení na silnici R4 resp. I/4 je východně od lokality ve vzdálenosti cca 4 km.

Železnice: železniční stanice Příbram (trať Zdice – Protivín), vzdálenost cca 1,5 km.

Letiště: mezinárodní letiště Praha dobře dostupné po rychlostní komunikaci R/4 (65 km), regionální sportovní letiště Dlouhá Lhota (4 km).

Technická infrastruktura:

Voda: ve vzdálenosti cca 300 m

Kanalizace: ve vzdálenosti cca 300 m

Elektrická energie: v místě

Plyn: ve vzdálenosti cca 300 m

Odpady: skládka TKO Bytíz (cca 3 km)

Kontakty:

Městský úřad Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram, tel.: 318 402 211, www.pribram.eu

Zpracoval: Městský úřad Příbram, odbor koncepce a rozvoje města, duben 2014