

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLONNÁ

VÝROKOVÁ ČÁST

pořizovatel:

Městský úřad Příbram
Odbor stavební úřad a územní plánování
Na Příkopěch 105
261 01 Příbram

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Bc. Vojtěch Vaverka

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 187/55
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

září 2023

Zastupitelstvo obce Jablonná, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a 5 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

usnesením č. ze dne

vydává
jako opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLONNÁ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán: Zastupitelstvo obce Jablonná

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Bc. Vojtěch Vaverka

Otisk úředního razítka a podpis:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	Obec Jablonná
sídlo:	Jablonná 96 262 63 Kamýk nad Vltavou
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	p. starosta Ing. David Větrovský
Určený zastupitel:	p. starosta Ing. David Větrovský
Pořizovatel:	Městský úřad Příbram Odbor stavební úřad a územní plánování Na Příkopech 105 261 01 Příbram
Osoba splňující kvalifikační požadavky:	Bc. Vojtěch Vaverka
Zpracovatel:	ARCHUM architekti s. r. o.
sídlo:	Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2 datová schránka: dx9x8vd IČ: 018 94 871
DIČ:	CZ 018 94 871 (plátce DPH)
Kontaktní osoba zpracovatele:	Ing. arch. Michal Petr 737 291 441, petr@archum.cz
Oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických:	Ing. arch. Michal Petr AA ČKA 04516

OBSAH

A	VÝROKOVÁ ČÁST	5
B	ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU	10
C	POUČENÍ	10

A VÝROKOVÁ ČÁST

Text výroku územního plánu Jablonná se změnou č. 2 mění takto:

Pro větší přehlednost se nově číslují i názvy podkapitol v celém dokumentu (např. B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, B.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT atd.), **a nově se také číslují tabulky.**

V kapitole A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- Na konci kapitoly se mění datum vymezení hranice zastavěného území z „29. 2. 2021“ na „1. 9. 2023“.

V kapitole B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ:

- Na konci prvního odstavce se mění datum z „30. 4. 2016“ na „1. 9. 2023“.

V kapitole C URBANISTICKÁ KONCEPCE:

- Mění se název kapitoly z: „C URBANISTICKÁ KONCEPCE Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ na „C URBANISTICKÁ KONCEPCE Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

- Mění se označení plochy všude, kde se v dané kapitole vyskytuje

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| - z „BV1“ na „Z.1“; | - z „BV12“ na „Z.12“; |
| - z „BV2“ na „Z.2“; | - z „BV13“ na „Z.13“; |
| - z „BV3“ na „Z.3“; | - z „BV14“ na „Z.14“; |
| - z „BV4“ na „Z.4“; | - z „VV1“ na „Z.15“; |
| - z „BV5“ na „Z.5“; | - z „SP1“ na „Z.16“; |
| - z „BV6“ na „Z.6“; | - z „DI1“ na „Z.17“; |
| - z „BV7“ na „Z.7“; | - z „DI2“ na „Z.18“; |
| - z „BV8“ na „Z.8“; | - z „DI3“ na „Z.19“; |
| - z „BV9“ na „Z.9“; | - z „DI4“ na „Z.20“; |
| - z „BV10“ na „Z.10“; | - z „DI5“ na „Z.21“; |
| - z „BV11“ na „Z.11“; | |

- Mění se „Tabulka 1: PLOCHY ZASTAVITELNÉ:“ z:

způsob využití		poznámka
BV 1	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 2	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 3	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 4	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 5	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 6	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	dohoda o parcelaci
BV 7	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	dohoda o parcelaci
BV 8	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 9	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 10	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 11	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	dohoda o parcelaci
BV 12	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	dohoda o parcelaci
BV 13	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
BV 14	plochy smíšené obytné – bydlení venkovské	
VV1	plochy občanského vybavení – veřejné vybavení	
SP1	plochy občanského vybavení – sport a rekreace	
DI1	plochy veřejných prostranství	místní komunikace
DI2	plochy veřejných prostranství	místní komunikace

DI3	plochy veřejných prostranství	místní komunikace
DI4	plochy veřejných prostranství	místní komunikace
DI5	plochy veřejných prostranství	místní komunikace

Na:

způsob využití		poznámka
Z.1	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.2	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.3	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.4	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.5	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.6	smíšené obytné venkovské (SV)	dohoda o parcelaci (DO.1)
Z.7	smíšené obytné venkovské (SV)	dohoda o parcelaci (DO.2)
Z.8	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.9	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.10	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.11	smíšené obytné venkovské (SV)	dohoda o parcelaci (DO.3)
Z.12	smíšené obytné venkovské (SV)	dohoda o parcelaci (DO.4)
Z.13	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.14	smíšené obytné venkovské (SV)	
Z.15	občanské vybavení veřejné (OV)	
Z.16	občanské vybavení – sport (OS)	
Z.17	doprava silniční (DS)	místní komunikace
Z.18	doprava silniční (DS)	místní komunikace
Z.19	doprava silniční (DS)	místní komunikace
Z.20	doprava silniční (DS)	místní komunikace
Z.21	doprava silniční (DS)	místní komunikace

V kapitole D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

- Doplnuje se název kapitoly z: „D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ na „D ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- v podkapitole D.1.2 NAVAZUJÍCÍ SÍŤ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ:
 - Mění se označení plochy všude, kde se v dané kapitole vyskytuje: z „DI1“ na „Z.17“; z „DI5“ na „Z.21“, z „BV1 – BV13“ na „Z.1 – Z.13“.
- v podkapitole D.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:
 - Mění se označení ploch na konci prvního odstavce: z „DI1 až DI5“ na „Z.17 až Z.21“.

V kapitole E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:

- Na konec podkapitoly E.8 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN se vkládá nová podkapitola E.9 VODNÍ REŽIM v tomto znění:

„E.9 VODNÍ REŽIM

„Na celém správním území obce je přípustné:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk,

vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatrávněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.“

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V PODKAPITOLE F.1.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.1.1 takto:
z „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)“ na „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)“.
- Mění se označení lokalit takto:
 - z „BV1“ na „Z.1“;
 - z „BV2“ na „Z.2“;
 - z „BV3“ na „Z.3“;
 - z „BV4“ na „Z.4“;
 - z „BV5“ na „Z.5“;
 - z „BV6“ na „Z.6“;
 - z „BV7“ na „Z.7“;
 - z „BV8“ na „Z.8“;
 - z „BV9“ na „Z.9“;
 - z „BV10“ na „Z.10“;
 - z „BV11“ na „Z.11“;
 - z „BV12“ na „Z.12“;
 - z „BV13“ na „Z.13“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ V PODKAPITOLE F.2.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.2.1 takto:
„PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ (VV)“ na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ V PODKAPITOLE F.2.2:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.2.2 takto:
„PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE (SP)“ na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)“.
- Mění se označení lokality:
z „SP1“ na „Z.16“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.3 PLOCHY REKREACE V PODKAPITOLE F.3.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.3.1 takto:
z „PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY“ na „REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ F.4.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.4.1 takto:
Z „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA NERUŠÍCÍ, OBCHOD, SLUŽBY (VN)“ na „VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY V PODKAPITOLE F.5.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.5.1 takto:
z „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI)“ na „DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)“.
- Mění se označení lokalit:
 - z „DI1“ na „Z.17“;
 - z „DI2“ na „Z.18“;
 - z „DI3“ na „Z.19“;
 - z „DI4“ na „Z.20“;
 - z „DI5“ na „Z.21“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V PODKAPITOLE F.6.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.6.1 takto:
z „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)“ na „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V PODKAPITOLE F.7.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.7.1 takto:
z „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PVP)“ na „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V PODKAPITOLE F.7.2:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.7.2 takto:
z „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ, PARKY, HŘBITOVY (PH)“ na „OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ V PODKAPITOLE F.8.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.8.1 takto:
z „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)“ na „VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ V PODKAPITOLE F.9.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.9.1 takto:
z „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (PZ)“ na „ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.10 PLOCHY LESNÍ PODKAPITOLE F.10.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.10.1 takto:
z „PLOCHY LESNÍ (PL)“ na „LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)“.

V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole F.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ V PODKAPITOLE F.11.1:

- Mění se název a označení plochy podkapitoly F.11.1 takto:
z „PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)“ na „PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)“.

V kapitole G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT DLE § 170 SZ v podkapitole G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

- Mění se označení veřejně prospěšných staveb takto:
z „VPS DI 1“ na „VD.1“,
z „VPS DI 2“ na „VD.2“,
z „VPS DI 3“ na „VD.3“,
z „VPS DI 4“ na „VD.4“,
z „VPS TI 1“ na „VT.1“.

V kapitole G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT DLE § 170 SZ v podkapitole G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

- Mění se označení veřejně prospěšných opatření takto:
 - z „VPO1 – LBC – JB01 ÚSES“ na „VU.1 (LBC – JB01)“;
 - z „VPO2 – LBC – JB01 ÚSES“ na „VU.2 (LBC – JB02)“.

V kapitole K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI:

- Mění se označení plochy takto:
z „BV6“ na „DO.1 (Z.6)“;
z „BV7“ na „DO.2 (Z.7)“;
z „BV11“ na „DO.3 (Z.11)“;
z „BV12“ na „DO.4 (Z.12)“.

B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Výroková část Změny č. 2 územního plánu Jablonná se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 10 stran A4.

Část grafická má celkem 4 výkresy:

- 1 - Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- 2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- 3 – Výkres veřejné infrastruktury (technické) (1 : 5 000)
- 4 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

C POUČENÍ

Proti Změně č. 2 územního plánu Jablonná vydané Zastupitelstvem obce Jablonná formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Ing. David Větrovský
starosta obce

.....
Mgr. Lenka Svobodová
místostarostka obce