

Název bodu jednání: [>>>Záměr vydání souhlasu se zápisem věcného práva do veřejného seznamu při případném bezúplatném převodu pozemku p. č. 4212/5 v k. ú. Příbram <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru právního

Projednáno: v Radě města Příbram dne 22.12.2014, č. usn. 1013/2014

Text usnesení RM: Rada doporučuje ZM

schválit záměr vydat souhlas se zápisem věcného práva do veřejného seznamu spočívajícího v závazku města Příbram nezczit a nezatížit zástavním právem převáděnou nemovitou věc - pozemek p. č. 4212/5 v k. ú. Příbram, a to po dobu 10 let ode dne jejího nabytí při případném bezúplatném převodu pozemku p. č. 4212/5 v k. ú. Příbram

Napsala: Jana Říčařová

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

záměr vydat souhlas se zápisem věcného práva do veřejného seznamu spočívajícího v závazku města Příbram nezczit a nezatížit zástavním právem převáděnou nemovitou věc - pozemek p. č. 4212/5 v k. ú. Příbram, a to po dobu 10 let ode dne jejího nabytí při případném bezúplatném převodu pozemku p. č. 4212/5 v k. ú. Příbram.<<<)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 6.5.2014, usnesením č. 795/2014/ZM schválilo záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 4212/5 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR ÚZSVM, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00, Praha 2, IČO 69797111 do vlastnictví města Příbram.

Usnesení zastupitelstva města bylo ČR ÚZSVM, odloučenému pracovišti Příbram zasláno dne 26.5.2014.

Nyní ČR ÚZSVM zaslal, v návaznosti na předchozí korespondenci, sdělení, že při nakládání s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových preferuje prodej pozemku p. č. 4212/5 v k. ú. Příbram formou výběrového řízení nebo přímým prodejem za kupní cenu minimálně ve výši ceny v místě a čase obvyklé, přičemž při této formě realizace nemovitého majetku nejsou součástí kupní smlouvy žádné omezující podmínky.

Pokud ale i nadále město trvá na bezúplatném převodu pozemku p. č. 4212/5 v k. ú. Příbram, žádá úřad o vyjádření, zda by město Příbram souhlasilo i se zápisem věcného práva do katastru nemovitostí spočívajícího v závazku města Příbram nezczit a nezatížit zástavním právem převáděnou nemovitou věc - pozemek p. č. 4212/5 v k. ú. Příbram, a to po dobu 10 let ode dne jejího nabytí.

Možnost zřízení zákazu zczení a zatížení jako věcného práva vychází z ustanovení § 1761 občanského zákoníku.

Porada starosty 24.11.2014:

1) bere na vědomí

žádost ČR ÚZSVM, odloučené pracoviště Příbram I/145, 261 01, IČO 69797111, o vyjádření města Příbram, zda souhlasí se zápisem věcného práva do katastru nemovitostí spočívajícího v závazku města Příbram nezczit a nezatížit zástavním právem převáděnou nemovitou věc - pozemek p. č. 4212/5 k. ú. Příbram, a to po dobu 10 let ode dne jejího nabytí

2) ukládá odboru právnímu předložit tento materiál k projednání v radě města

Přílohy:

1) dopis ČR ÚZSVM, odloučené pracoviště Příbram

2) kompletní materiál, který byl předkládán zastupitelstvu města dne 6.5.2014

3) usnesení zastupitelstva města ze dne 6.5.2014, č. usn. 795/2014/ZM