

Název bodu jednání: [>>> Žádost o narovnání vlastnického práva ke stavbě trafostanice na pozemku p. č. st. 1792 v k. ú. Březové Hory <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru právního

Projednáno: v Radě města Příbram dne 8.12.2014, č. usn. 972/2014

Text usnesení RM: Rada doporučuje ZM

schválit sepsání souhlasného prohlášení, ve kterém město prohlásí, že jako vlastník pozemku p. č. st. 1792 v k. ú. Březové Hory není vlastníkem stavby trafostanice postavené na části pozemku p. č. st. 1792 o výměře 75 m² z celkové výměry 937 m² v k. ú. Březové Hory.

Napsala: Jana Říčařová

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

sepsání souhlasného prohlášení, ve kterém město prohlásí, že jako vlastník pozemku p. č. st. 1792 v k. ú. Březové Hory není vlastníkem stavby trafostanice postavené na části pozemku p. č. st. 1792 o výměře 75 m² z celkové výměry 937 m² v k. ú. Březové Hory. <<<)

Důvodová zpráva:

ČEZ Distribuce, a.s., žádá o uznání vlastnického práva ke stavbě trafostanice PB 3138 na části pozemku p. č. st. 1792 v katastrálním území Březové Hory ve prospěch ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČO 45274649, formou sepsání souhlasného prohlášení.

JUDr. (právník společnosti ČEZ Distribuce, a.s.) ve svém dopise sděluje, že společnost budovu trafostanice PB 3138 eviduje jako majetek energetiky, jelikož předmětná budova trafostanice byla privatizačním projektem ze dne 27.10.1993 vložena do majetku Středočeské energetické a.s., kdy právním nástupcem Středočeské energeticky je ČEZ, a.s..

ČEZ Distribuce a.s. budovu trafostanice provozuje. JUDr. k žádosti zároveň doložila kopii privatizačního projektu ze dne 27.10.1993 a kopii hospodářské smlouvy ze dne 30.12.1971.

V červenci 2014 byl společností ČEZ Distribuce, a.s., zaslán geometrický plán č. 1744-94/2014, ve kterém je nově oddělen pozemek pod stavbou trafostanice a nově označen jako p. č. st. 1792/2 o vým. 75 m² v k. ú. Březové Hory.

Odboru právnímu se nepodařilo ve spisovně MěÚ Příbram a ve spisovně katastrálního úřadu dohledat listiny prokazující vlastnictví města Příbram ke stavbě trafostanice evidované pod číslem PB 3138.

V současné době je v katastru nemovitostí evidována budova trafostanice a kotelny jako jedna stavba (a to jako „stavba technického vybavení“) č.p. 181 v Příbrami VII na pozemku p. č. st. 1792, p. č. st. 1793, p. č. st. 1794 vše v katastrálním území Březové Hory a pozemku p. č. 4235/61 a p. č. 4235/65 vše v katastrálním území Příbram, přičemž všechny tyto nemovité věci jsou zapsány jako vlastnictví města Příbram.

Město Příbram získalo v roce 1996 do svého vlastnictví stavbu kotelny na pozemku p. č. st. 4235/61, p. č. st. 4235/65, p. č. st. 4237/6 vše v k. ú. Příbram a pozemku p. č. st. 1792, p. č. st. 1793, p. č. st. 1794 a p. č. st. 1795 vše v k. ú. Březové Hory na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce, přičemž v této smlouvě není uvedeno nic o tom, že by se to týkalo také stavby trafostanice.

Vzhledem k tomu, že město Příbram nemůže předložit žádné doklady o tom, že by stavbu trafostanice vlastnilo, zatímco společnost ČEZ, a.s., je předložit může, mělo by město vlastnické právo společnosti ČEZ, a.s., k tomuto majetku uzнат.

Odbor právní nejprve předkládá k projednání v orgánech města uznání vlastnického práva ke stavbě trafostanice na části pozemku p. č. st. 1792 v k. ú. Březové Hory a teprve poté bude samostatně řešen případný prodej pozemku pod stavbou trafostanice.

Dle místního šetření a sdělení pracovníka kotelny bylo zjištěno, že pracovníci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. mají, po předchozí domluvě s pracovníkem kotelny, zajištěn vstup ke stavbě trafostanice přes stavbu kotelny do dvora (přes pozemek p. č. 479/32 v k. ú. Březové Hory). Areál kotelny je oplocen.

Nabývací titul města Příbram:

(jen) ke stavbě kotelny: smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce z roku 1996 (převádějící Fond národního majetku ČR, Praha a přejímající město Příbram)
k pozemku: kupní smlouva ze dne 9.5.2008

Interní cena pozemku dle vnitřního oceňovacího materiálu: 1.100 Kč/m².

Porada starosty 18.11.2014:

1) bere na vědomí

žádost ČEZ Distribuce, a. s., o uznání vlastnického práva ke stavbě trafostanice na části pozemku p. č. st. 1792 v katastrálním území Březové Hory ve prospěch ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČO 45274649, formou souhlasného prohlášení.

2) ukládá OP předložit tento materiál k projednání v RM.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace trafostanice

2) žádost ČEZ Distribuce a.s. včetně příloh (kopie stránek z priv. projektu a kopie hospodářské smlouvy)

3) geometrický plán č. 1744-94/2014