

Název bodu jednání: [>>> Žádost o prodej části pozemku p. č. 55/1 o výměře cca 200 m² v k. ú. Občov <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru právního

Projednáno: v Radě města Příbram dne 22.12.2014, usn.č.1016/2014

Text usnesení RM: Rada

I. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 55/1 o výměře cca 200 m² z celkové výměry 1364 m² v k. ú. Občov za cenu 440 Kč/m², panu , bytem s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.800 Kč.

II. schvaluje

úhradu za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 55/1 o výměře cca 200 m² z celkové výměry 1364 m² v k. ú. Občov, a to za 2 roky zpětně, za cenu 0,25 Kč/m²/rok.

Napsala: Marie Vaněčková

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 55/1 o výměře cca 200 m² z celkové výměry 1364 m² v k. ú. Občov za cenu Kč/m², panu , bytem s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.800 Kč. <<<)

Důvodová zpráva:

Pan , bytem (dále jen "žadatel"), žádá o prodej části pozemku p. č. 55/1 o výměře cca 200 m² z celkové výměry 1364 m², zahrada, v katastrálním území Občov za účelem využití pozemku jako zahrádky.

Odbor právní upřesňuje, že eviduje žádost o odkup části pozemku p. č. 55/1 o výměře cca 150 m² z celkové výměry 1364 m² v k. ú. Občov již ze dne 08.08.2010, kdy žádá pan (ročník), otec současného žadatele pana (ročník). Vzhledem ke skutečnosti, že JUDr. řeší soudně vlastnictví okolních nemovitých věcí, areál bývalého statku v obci Občov č.p. 1, byl zvolen postup řešení bývalou pracovnící oddělení majetkoprávního, řešit prodej až po dořešení vlastnictví k bývalému statku. Dne 17.03.2014 byl při osobní návštěvě odboru právního JUDr. požádán o konzultaci k žádosti pana z Občova ze dne 08.08.2010. JUDr. sdělil, že pozemek p. č. 55/1 v k. ú. Občov není součástí soudního sporu, a z tohoto důvodu nebrání nic k řešení této žádosti.

Při kontrole vlastnictví pozemku p. č. st. 2/2 v k. ú. Občov bylo zjištěno, že tento pozemek, jehož součástí je stavba Občov č. p. 14, bydlení, již vlastní na základě smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene ze dne 21.09.2012 pan a pan (synové pana , ročník), oba bytem , oba se spoluhl. podílem ve výši id. 1/2 nemovitosti. Z tohoto důvodu byli noví vlastníci požádáni o sdělení, zda mají zájem o odkup části pozemku p. č. 55/1 v k. ú. Občov o výměře cca 150 m² z celkové výměry 1364 m², a pokud ano, pak o zaslání nové žádosti. V návaznosti na toto sdělení odboru právního byla dne 15.04.2014 doručena MěÚ Příbram nová žádost o odkoupení pozemku, adresovaná panem (jak je uvedeno v žádosti, viz úvod této důvodové zprávy). Na základě žádosti odboru právního zaslal žadatel dodatečně vyjádření správců sítí a sdělení pana , spoluvlastníka nemovitých věcí, že o odkup části pozemku p. č. 55/1 v k. ú. Občov nemá zájem (doručeno MěÚ dne 11.08.2014).

V případě schválení shora uvedeného návrhu usnesení zastupitelstvem města Příbram, bude žadatel vyzván k doložení geometrického plánu, ve kterém již bude stanovena skutečná výměra poptávané části pozemku.

Odbor právní provedl místní šetření, na kterém bylo zjištěno, že pozemek je již nyní z části jako zahrádka k pěstování ovoce využíván, což mj. potvrdil i znalec . Z toho důvodu byl znalec dodatečně požádán o vyhotovení dodatku ke znaleckému posudku č. 1427/92/2014 ke zjištění ceny pachtovného.

Vyjádření OKRM:

k prodeji poptávané části pozemku nemá odbor námitek. Pozemek je územním plánem vymezen jako zeleň soukromá a vyhrazená, s přípustným využitím pozemku - zahrady a sady. Odbor tedy doporučuje do případné kupní smlouvy jednoznačně zapracovat konstatování, že dle ÚP Občov není pozemek určen k zástavbě.

Vyjádření OSHI:

z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek s odprodejem části pozemku p. č. 55/1 v k. ú. Občov.

Vyjádření správců sítí:

ČEZ Distribuce a.s.: v zájmovém území se nachází pouze venkovní vedení NN, které nemá ochranné pásmo.

RWE GasNet, s.r.o.: v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve správě společnosti.

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce v období od 02.06.2014 do 18.06.2014. N.T.: dle výpisu z pozemkové knihy, knihovní vložky č. 113 pro k. ú. Občov, se jedná o historický majetek města Příbram.

Interní cena dle oceňovacího předpisu v k. ú. Občov není určena.

Odbor právní z tohoto důvodu nechal vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 1427/92/2014 pro prodej části pozemku p. č. 55/1 o výměře cca 200 m² v k. ú. Občov:

cena zjištěná (po zaokrouhlení na desetikoruny): 40.790 Kč (tj. 203,93 Kč/m²)

cena obvyklá: 88.000 Kč (tj. 440 Kč/m²).

Hodnota pachtovného dle dodatku č. 1 znaleckého posudku činí: 50 Kč/rok (tj. cca 0,25 Kč/m²/rok).

Odbor právní navrhuje požadovat po panu úhradu za bezesmluvní používání části pozemku, a to za období 2 roky zpětně.

Porada starosty 01.12.2014:

- 1) bere na vědomí žádost pana , bytem , o prodej části pozemku p. č. 55/1 o výměře cca 200 m² z celkové výměry 1364 m² v katastrálním území Občov za účelem využití pozemku jako zahrádky.
- 2) ukládá OP předložit tento materiál k projednání v RM.

Přílohy:

- 1) žádost pana (ročník) vč. zakresu požadované části pozemku
- 2) žádost pana (ročník) vč. zakresu požadované části pozemku
- 3) vyjádření OKRM, OSHI
- 4) znalecký posudek č. 1427/92/2014 ze dne 08.07.2014, včetně jeho dodatku č. 1 ze dne 03.11.2014
- 5) situační snímek, orotofotomapa, fotodokumentace