

Název bodu jednání: [>>>Výkup pozemku p. č. 716/1 v katastrálním území Příbram<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru právního

Projednáno: v Radě města Příbram dne 2.2.2015, č. usn.76/2015

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje zastupitelstvu města

schválit záměr výkupu pozemku p. č. 716/1 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví paní
(podíl ve výši id. 1/2) a paní
(podíl ve výši id. 1/2)

II. ukládá

odboru právnímu předložit tento materiál k projednání na zasedání zastupitelstva města dne 23.2.2015.

Napsala: Jana Říčařová

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

alt. 1) výkup pozemku p. č. 716/1 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví paní
(podíl ve výši id. 1/2) a paní
(podíl ve výši id. 1/2) za cenu.....Kč/m²

alt. 2) záměr výkupu pozemku p. č. 716/1 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví paní
(podíl ve výši id. 1/2) a paní
(podíl ve výši id. 1/2).<<<)

Důvodová zpráva:

Odbor právní, na základě pokynu tehdejšího místostarosty MUDr. I. Šedivého, oslovil vlastníky pozemku p. č. 716/1 o výměře 194 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví paní
(podíl ve výši id. 1/2) a paní
(podíl ve výši id. 1/2), se žádostí o výkup tohoto pozemku.

Paní a paní sdělily, že jejich cenový návrh pro případný prodej pozemku p. č. 716/1 v k. ú. Příbram je částka 1.800 Kč/m².

Odbor právní si dovoluje poznamenat, že požadovaná kupní cena je shodná s vnitřním oceňovacím materiálem a za této situace by kupní cena činila částku 349.200 Kč.

Na tomto pozemku se nachází stavba čp. 349 v Příbrami I, která je ve vlastnictví města Příbram. Jedná se o budovu kotelny v ulici Hradební.

Stavba kotelny čp. 349 v Příbram I se dle údajů z katastru nemovitostí nachází na pozemcích p. č. 716/1 (ve vlastnictví paní - id. podíl ve výši 1/2 a ve vlastnictví paní - id. podíl ve výši 1/2), na pozemku p. č. 716/2 (ve vlastnictví paní) a p. č. 716/3 (ve vlastnictví zemř. paní Mrkvičkové) vše v k. ú. Příbram.

Odbor právní zároveň oslovil i paní , která má též zájem pozemek p. č. 716/2 a pozemek p. č.710/11 v k. ú. Příbram městu odprodat za cenu 1.800 Kč/m² (výkup od paní je samostatným materiálem).

Zemřelá paní Mrkvičková nemá v katastru nemovitostí uvedeno rodné číslo ani adresu, avšak na odbor právní se dostavil pan (synovec paní Mrkvičkové) s tím, že majetkoprávní záležitost po zemř. paní Mrkvičkové bude řešit a pak se městu ozve.

Vyjádření odboru koncepce a rozvoje města:

Vzhledem k tomu, že pozemek je dotčen stavbou kotelny ve vlastnictví města Příbram, výkup

pozemku odbor doporučuje - dojde tak k narovnání vlastnických vztahů.

Otázka předmětné výkupní ceny není předmětem tohoto vyjádření, nicméně jako doplňující informaci odbor uvádí, že aktuální znění Oceňovací mapy pozemků Příbram (aktualizace 2014) v daném území uvádí cenu 1.800Kč/m², což koresponduje s nabídkovou cenou stávajících vlastníků.

Interní cena dle vnitřního oceňovacího materiálu: 1.800 Kč/m².

Porada starosty 7.1.2015:

1) bere na vědomí

materiál týkající se výkupu pozemku p. č. 716/1 v katastrálním území Příbram od paní .
(podíl ve výši id. 1/2) a paní I
(podíl ve výši id. 1/2)

2) ukládá odboru právnímu

předložit tento materiál k projednání v radě města vč. doplnění materiálu o výměry okolních pozemků.

Odbor právní na základě rozhodnutí z porady starosty vypracoval ještě jeden situační snímek s vyznačením výměr okolních pozemků. Snímek je součástí tohoto materiálu.

Přílohy

- 1) situační snímek s vyznačením vlastnických vztahů, situační snímek s vyznačením výměr okolních pozemků, fotodokumentace
- 2) cenový návrh paní a paní
- 3) vyjádření odboru koncepce a rozvoje města