

odbor : právní	dne :23.3.2015
----------------	----------------

Název bodu jednání: [>>>1) Žádost o prodej pozemku p. č. 95/32 v k. ú. Březové Hory
2) Žádost o prodej části pozemku p. č. 95/32 o výměře cca 170 m² v k. ú. Březové Hory <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru právního

Projednáno: v Radě města Příbram dne 2.3.2015, č.usn. 168/2015

Text usnesení RM: Rada města

I. nedoporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 95/32 v k. ú. Březové Hory panu [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED], za cenuKč/m² s tím, že bude zároveň zřízeno bezúplatné věcné
břemeno uložení kanalizačního řadu ve prospěch města Příbram

II. nedoporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 95/32 o výměře cca 170 m² z celkové výměry 711 m²
v katastrálním území Březové Hory panu [REDACTED], bytem [REDACTED]
[REDACTED], za cenuKč/m² s podmínkou zřízení bezúplatného věcného břemene cesty
v rozsahu celé požadované části pozemku p. č. 95/32 v k. ú. Březové Hory ve prospěch pozemku p. č.
120/18 v k. ú. Březové Hory, který je ve spoluvlastnictví paní [REDACTED] a pana [REDACTED].

III. ukládá odboru právnímu

předložit tento materiál na zasedání zastupitelstva města dne 23.3.2015.

Napsala: Jana Říčařová

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM

I. schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p. č. 95/32 v k. ú. Březové Hory panu [REDACTED], bytem [REDACTED],
[REDACTED], za cenuKč/m² s tím, že bude zároveň zřízeno bezúplatné věcné břemeno
uložení kanalizačního řadu ve prospěch města Příbram

II. schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 95/32 o výměře cca 170 m² z celkové výměry 711 m² v katastrálním území
Březové Hory panu [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], za cenu
.....Kč/m² s podmínkou zřízení bezúplatného věcného břemene cesty v rozsahu celé požadované
části pozemku p. č. 95/32 v k. ú. Březové Hory ve prospěch pozemku p. č. 120/18 v k. ú. Březové
Hory, který je ve spoluvlastnictví paní [REDACTED] a pana [REDACTED].<<<)

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED], žádá o prodej pozemku p. č. 95/32 v
katastrálním území Březové Hory, z důvodu výstavby rodinného domu.

Dále odbor právní eviduje žádost pana [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED], který žádá o prodej části pozemku p. č. 95/32 o výměře cca 170 m² z celkové výměry
711 m² v katastrálním území Březové Hory, z důvodu, že se o tuto část pozemku stará (seká travu,
prořezává keře, hrabe listí...) a zároveň tuto část využívá jako přístup k zahradě.

Pozemek se nachází v ulici U Prokopa, v Příbrami VI - Březové Hory.

Údaje dle katastru nemovitostí:

p. č. 95/32 o výměře 711 m² (ostatní plocha/manipulační plocha) v katastrálním území Březové Hory.

Poznámka odboru právního:

shora uvedení žadatelé žádali o tentýž prodej pozemku již v roce 2011. Zastupitelstvo města Příbram dne 9.5.2011, svým usnesením č. 165/2011/ZM prodej neschválilo.

Vyjádření odboru koncepce a rozvoje města:

S ohledem na to, že pozemek je zatížen existencí kanalizačního sběrače (v příloze hnědá čára) odbor nabízí 2 následující varianty řešení:

1) Pozemek ponechat ve vlastnictví města Příbram, tzn. zachovat stávající stav
2) Tu část pozemku, která je v příloze znázorněna červenou šrafou (cca 170 m²) prodat vlastníkům pozemku p. č. 120/18 v k. ú. Březové Hory (p. [REDAKCE], pí. [REDAKCE]) s tím, že prodávaná část pozemku by sloužila pouze pro zpřístupnění pozemku p. č. 120/18. V tomto případě, však důsledně doporučujeme

A/ existenci kanalizace ošetřit věcným břemenem,

B/ smluvně ošetřit, že na pozemku nebude realizovaná žádná stavební činnost (vč. oplocení, apod.) a ani terénní úpravy,

C/ vyžádat si vyjádření provozovatele vodohospodářského majetku (1. SčV) a do smlouvy zakotvit případné další jím vznesené požadavky či podmínky.

V souvislosti s celkovým vypořádáním vlastnických vztahů v tomto území doporučujeme zvážit i prodej zbytkových pozemků ("klínků") jednotlivým vlastníkům pozemků rodinných domů (v příloze znázorněno modře).

Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako obytné území městské individuální zástavby.

Vyjádření odboru silničního hospodářství a investic:

z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k odprodeji pozemku p. č. 95/32 v k. ú. Březové Hory, ale zároveň upozorňuje, že dojde k znepřístupnění pozemku p. č. 120/1 v k. ú. Březové Hory v případě odprodeje celého pozemku (v případě p. [REDAKCE]) a dále odbor uvádí, že přes pozemek je veden kanalizační sběrač vč. šachtice.

V pozemku p. č. 95/32 v k. ú. Březové Hory je uložen kanalizační řad, plyn, podzemní vedení NN. V případě prodeje pozemku je třeba zřídit věcné břemeno stávající kanalizace ve prospěch města.

Záměr prodeje pozemku, příp. jeho části zveřejněn na úřední desce: 6.12. - 29.12.2014

N.T.: prohlášení ze dne 2.3.1994 dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb.

Interní cena dle vnitřního oceňovacího materiálu: 1.200 Kč/m².

Porada starosty 19.1.2015:

1) bere na vědomí

a) žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], o prodej pozemku p. č. 95/32 v katastrálním území Březové Hory, z důvodu výstavby rodinného domu

b) žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE], o prodej části pozemku p. č. 95/32 o výměře cca 170 m² z celkové výměry 711 m² v katastrálním území Březové Hory, z důvodu, že se o tuto část pozemku stará (seká trávu, prořezává keře, hrabe listí...) a zároveň tato část slouží jako přístup k jeho zahradě

2) ukládá odboru právnímu

předložit tento materiál k projednání v radě města vč. doplnění o informaci, proč ZM neschválilo prodej při svém jednání 9.5.2011. V případě, že bude již KRMM, předložit materiál i do komise.

K úkolu z porady starosty odbor právní sděluje, že odboru právnímu není znám důvod proč zastupitelstvo města prodej pozemku příp. jeho části v roce 2011 neschválilo. Je však možné se domnívat, že zastupitelstvo města tak učinilo na základě vyjádření tehdejšího Osadního výboru Březových Hor, který s prodejem pozemku nesouhlasil a vyjádření odboru koncepce a rozvoje města, který prodej celého pozemku za účelem výstavby rod. domu nedoporučil, avšak prodej části pozemku za účelem zajištění přístupu doporučil. Jako dalším důvodem k rozhodnutí mohlo být i vyjádření správců sítí, kteří v poptávaném pozemku vedou své sítě.

KRMM 18.2.2015:

1. nedoporučuje prodej pozemku p. č. 95/32 v k. ú. Březové Hory panu [REDAKCE].

2. nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 95/32 o výměře cca 170 m² v k. ú. Březové Hory panu [REDAKCE].

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost pana [REDACTED]
- 3) žádost pana [REDACTED]
- 4) vyjádření odboru koncepce a rozvoje města včetně situace a odboru silničního hospodářství a investic