

Název bodu jednání:

[>>>Žádost společnosti MERCURY INVEST s.r.o., Hlubočepská 1156/38B, 150 00 Praha 5 – Hlubočepy, IČ: 27092399, o odkoupení pozemku p.č. 2830/5 a části pozemku p.č. 2828, oba k.ú. Příbram<<<]

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku města**Projednáno:** Radou města Příbram dne 02.03.2015, č. usn. 172/2015**Text usnesení RM:****(>>>Rada I. doporučuje ZM**

schválit prodej pozemku p.č. 2830/5 o výměře 21 m², k.ú. Příbram, za cenu 1 400 Kč/m², společnosti MERCURY INVEST s.r.o., Hlubočepská 1156/38B, 150 00 Praha 5 – Hlubočepy, IČ: 27092399.

II. nedoporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p.č. 2828, o výměře 16 m² z celkové výměry 1887 m², k.ú. Příbram, za cenu Kč/m², společnosti MERCURY INVEST s.r.o., Hlubočepská 1156/38B, 150 00 Praha 5 – Hlubočepy, IČ: 27092399.<<<)

Napsala: Bc. Žaneta Vaverková**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.****Návrhy na usnesení:****(>>> ZM I. schvaluje - neschvaluje**

prodej pozemku p.č. 2830/5 o výměře 21 m², k.ú. Příbram, za cenu Kč/m², společnosti MERCURY INVEST s.r.o., Hlubočepská 1156/38B, 150 00 Praha 5 – Hlubočepy, IČ: 27092399.

II. schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p.č. 2828, o výměře 16 m² z celkové výměry 1887 m², k.ú. Příbram, za cenu Kč/m², společnosti MERCURY INVEST s.r.o., Hlubočepská 1156/38B, 150 00 Praha 5 – Hlubočepy, IČ: 27092399.<<<)

Důvodová zpráva:

Společnost MERCURY INVEST s.r.o., se sídlem Hlubočepská 1156/38B, 150 00 Praha 5 - Hlubočepy, IČ: 27092399 (dále jen "společnost"), má ve svém vlastnictví stavbu bez čísla popisného nebo evidenčního - garáž stojící na pozemku p.č. 2830/5, o výměře 21 m², zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Příbram, který je vlastnictvím města Příbram. Město je zároveň majitelem pozemku p.č. 2828, o výměře 1887 m², ostatní plocha, silnice, k.ú. Příbram, který bezprostředně navazuje na pozemek p.č. 2830/5, k.ú. Příbram a je zatravněnou příjezdovou plochou před předmětnou garáží. Z důvodu odlišného vlastnictví stavby garáže a pozemku pod garáží je zcela pochopitelná snaha společnosti vyřešit vlastnictví pozemku pod stavbou realizací jeho odkupu.

Cena poptávaných pozemků dle vnitřního cenového materiálu činí 1.400 Kč/m².
Záměr prodeje předmětných nemovitých věcí byl od 16.01.2015 do 02.02.2015 řádně na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Vyjádření tehdejšího OKRM ze dne 19.01.2015: Předmětné pozemky jsou Územním plánem města vymezeny následovně: pozemek p.č. 2830/5 v k.ú. Příbram - obytné území smíšené městského centra, pozemek p.č. 2828 v k.ú. Příbram - plochy veřejných prostranství. Vzhledem k uvedenému doporučuje dotázaný odbor prodat žadateli pozemek p.č. 2830/5, k.ú. Příbram, dojde tak ke sjednocení vlastníka stavby a pozemku touto stavbou dotčeného. Poptávanou část pozemku p.č. 2828, k.ú. Příbram ponechat ve vlastnictví města Příbram. K jeho prodeji není důvod - vjezd do garáže je zajištěn tím, že předmětný pozemek je veřejným prostranstvím.

Tehdejší OSHI ve svém vyjádření ze dne 26.01.2015 sděluje, že nemá z hlediska dopravních zájmů námitek k případnému odprodeji pozemku p.č. 2830/5, k.ú. Příbram, ale nedoporučuje odprodej části pozemku p.č. 2828, o výměře 16 m², k.ú. Příbram, z důvodu, že na tomto pozemku je místní komunikace vedená v pasportu komunikací pod názvem U kasáren s označením 80c a odbor nedoporučuje dělení tohoto pozemku.

Vyjádření správců sítí:

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.11.2014: Na uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu podzemní sítě, stanice.

O2 Czech Republic a.s. ze dne 28.11.2014: Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti nebo její ochranné pásmo.

1. SČV ze dne 08.01.2015: Na poz.p.č. 2830/5, k.ú. Příbram, nejsou uloženy podzemní sítě ve správě společnosti. Na pozemku p.č. 2828, k.ú. Příbram, jsou uloženy vodohospodářské sítě ve správě společnosti a v majetku města Příbram.

PT a.s. ze dne 04.12.2014: V uvedené oblasti se nenachází podzemní rozvodné zařízení ve správě PT a.s.

RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 28.11.2014: V zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

Porada starosty dne 09.02.2015:

1. Bere na vědomí:

žádost společnosti MERCURY INVEST s.r.o., Hlubočepská 1156/38B, 150 00 Praha 5 - Hlubočepy, IČ: 27092399, o odkoupení pozemku p.č. 2830/5 o výměře 21 m² a části pozemku p.č. 2828 o výměře 16 m² z celkové výměry 1887 m², oba k.ú. Příbram.

2. Ukládá OP

předložit tento materiál k projednání v KRMM a v RM.

Komise pro realizaci majetku města na svém jednání konaném dne 18.02.2015 přijala rozhodnutí ve znění: 1. KRMM doporučuje prodej pozemku p. č. 2830/5 v k. ú. Příbram za cenu 1.400 Kč/m².

2. KRMM nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 2828 o výměře 16 m² z celkové výměry 1887 m² v k. ú. Příbram.

Přílohy:

1. Žádost společnosti ze dne 13.01.2015 včetně příloh (vyjádření správců sítí, fotodokumentace, situační výkres)

2. Výpis LV

3. Vyjádření tehdejšího OKRM

4. Vyjádření tehdejšího OSHI